

ПРОТОКОЛ № 100
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від «22» вересня 2025 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Смолянський Олександр Анатолійович ☒

Заступник голови комісії: Білоус Інна Петрівна ☒

Секретар комісії: Куц Сергій Леонідович ☒

Члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович ☒ Матківська Галина Ярославівна ☒ Погинайко Юрій Павлович ☒

Присутні ☒ членів комісії Відсутні ☒ членів комісії

Слухали:

1. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хухра Л. В.	вул. Каракая, 28-П, м. Калуш 2610400000:17:003:0054	0,0456	Землі торгівлі (03.07), сума продажу – 242 136,00 грн (за 1 кв м. – 531,00 грн), з розстроченням платежів до 25.10.2026 р.	4			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☒, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☒, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

2. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Суховерко О. О.	вул. Каракая, 28-П, м. Калуш 2610400000:17:003:0055	0,0291	Землі торгівлі (03.07), сума продажу – 154 521,00 грн (за 1 кв м. – 531,00 грн), з розстроченням платежів до 25.04.2026 р.	7			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☒, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☒, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

3. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Семаненко М. В.	вул. Каракая, 28-О, м. Калуш 2610400000:17:003:0053	0,1449	Землі торгівлі (03.07), сума продажу – 769 419,00 грн (за 1 кв м. – 531,00 грн), з розстроченням платежів до 25.10.2027 р.	4			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☒, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☒, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

4. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «Аквазол»	вул. Б.Хмельницького, 84-Б, м. Калуш 2610400000:06:004:0019	3,2934	Землі промисловості (11.02), сума продажу – 7 574 820,00грн (за 1 кв м.-230,00грн), з розстроченням платежів до 25.10.2030 р.	4			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ФОП Смачило Д. С.	вул. О. Перегуди, 55, с. Пійло 2622885200:02:001:0173	0,4343	Землі промисловості (11.02), сума продажу – 521 160,00грн (за 1 кв м.-120,00грн), без розтермінування платежів	4			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

6. Про внесення змін в рішення Калузької міської ради.

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «КФ «Східні Ласощі»	№ 4256 від 29.05.2025	Продовження строку укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок	4			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

7. Про внесення змін в рішення Калузької міської ради.

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Браун Я. Я.	№ 4358 від 26.06.2025	Продовження строку укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки	4			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	с. Боднарів 2622880101:01:001:0425	0,1073	Землі рекреації (07.08), для обслуговування скверу «Алея Слави»	4			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	РГ (Парафія) Успення Пресвятої Богородиці УГКЦ м. Калуш	вул. О. Тихого, м. Калуш	0,0318	Для встановлення земельного сервітуту на проїзд до земельної ділянки 2610400000:08:009:0029	4			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☐, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду.

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Базиляк С. М.	вул. Підгісна, 41, м. Калуш	0,0800	Для обслуг. житл. будинку, господар. будівель та споруд (присадибна ділянка) (02.01) 2610400000:33:010:0033	4			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

11. Про надання дозволу на виготовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Святкевич П. В.	вул. Людкевича, м. Калуш	0,2169	Для городництва, 2610400000:28:003:0079				

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

12. Про надання дозволу на виготовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Сипляк І. М.	вул. Сівецька, м. Калуш	0,0203	Для городництва, 2610400000:12:002:0065				

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

13. Про надання дозволу на виготовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дурбак М. П.	вул. Сонячна, м. Калуш	0,1709	Для городництва 26104000000:26:006:0034	4			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

14. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Климишин П. В.	вул. Героїв України, м. Калуш	0,1066	Для городництва		1	3	

Смолянський О. А. *Утр.*, Білоус І. П. *—*, Куц С. Л. *Утр.*, Вальнюк Д. М. *—*, Матківська Г. Я. *Пр.*, Погинайко Ю. П. *Утр.*

15. Про відмову у затвердженні тех. докум із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі їх у власність

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хемій Б. М.	вул. Пійло, м. Калуш	0,0932 0,1332	Для ведення ОСГ на підставі підпункту 5, пункту 27 перехідних положень ЗКУ		1	3	

Смолянський О. А. *Утр.*, Білоус І. П. *—*, Куц С. Л. *Утр.*, Вальнюк Д. М. *—*, Матківська Г. Я. *Пр.*, Погинайко Ю. П. *—*

16. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Костюк В. П.	вул. Хіміків, 39-Б, № 2, м. Калуш	0,0030	Для гаражного будівництва на підставі ч. 2 ст. 124 ЗКУ		1	3	

Смолянський О. А. *Утр.*, Білоус І. П. *—*, Куц С. Л. *Утр.*, Вальнюк Д. М. *—*, Матківська Г. Я. *Пр.*, Погинайко Ю. П. *Утр.*

17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду.

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гончар І. І.	с/г «Нафтовик», урочище «Височанка», діл. № 147, м. Калуш	0,0594	Для ведення садівництва	1			

Смолянський О. А. *—*, Білоус І. П. *—*, Куц С. Л. *—*, Вальнюк Д. М. *—*, Матківська Г. Я. *—*, Погинайко Ю. П. *—*

18. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Тимків І. І.	с. Пійло	0,1126	Для обслуг. житл. будинку, господар. будівель та споруд (присадибна ділянка) (02.01) 2622885201:01:002:0184	3		1	

Смолянський О. А. *—*, Білоус І. П. *—*, Куц С. Л. *—*, Вальнюк Д. М. *—*, Матківська Г. Я. *Утр.*, Погинайко Ю. П. *—*

19. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Мендела В. В.	с/т «Хімік», сад № 10, діл. № 59, м. Калуш	0,1200	Для ведення садівництва (01.05) 2610400000:31:010:0162	4			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

20. Про розгляд звернень громадян

20.1. Про затвердження тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комі.
1	Андрейко Г. В.	с.Голинь, вул.Шухевича Романа, 77	0,2500	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (02.01)				
2	Вінтонів Р. Д.	с.Пійло, вул.Шевченка, 27	0,2500	-//-	+			
3	Гриник М. Д.	с.Сівка-Калуська, вул.Франка, 95	0,1324	-//-	+			
4	Гриник Н. В.	с.Сівка-Калуська, вул.Франка, 95-А	0,1193	-//-	+			
5	Дмитрів П. М.	с.Пійло, вул.Перегуди Олега, 59	0,2500	-//-	+			
6	Долошицький А. А.	вул.Польова, 3, м.Калуш	0,1000	-//-	+			
7	Кашуба І. І.	с.Боднарів, вул.Грушевського, 27	0,2500	-//-	+			
8	Коваль Н. Я.	с.Довге-Калуське, вул.Стефаника В., 6	0,2300	-//-	+			
9	Когут Б. Г.	вул.Підгорецька, 53, м.Калуш	0,1000	-//-	+			
10	Махетчук Я. І.	с.Голинь, вул.Коцюбинського, 36	0,0982	-//-	+			
11	Пастух В. Л.	с.Студінка, вул.Бігуна Мар'яна, 1	0,1146	-//-	+			
12	Подільська М. М.	с.Середній Бабин, вул.Незалежності, 3	0,2500	-//-	+			
13	Пригула Г. М.	с.Голинь, вул.600-річчя Голиня, 76	0,2500	-//-	+			
14	Семанів Т. І.	с.Студінка, вул.Шевченка, 45	0,2500	-//-	+			
15	Тюшка М. В.	вул.Олександра Олеся, 20, м.Калуш	0,1000	-//-				

20.2. Про затвердження техн. док. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Булавкіна О. В.	м.Калуш, вул.Литвина, гараж 14 Б, №1	0,0028	Для гаражного будівництва (01.05)	+			
2	Витвицька Л. І.	м.Калуш, вул.Литвина, гараж 1/1 А, №1	0,0052	-//-	+			
3	Дем'янів С. П.	м.Калуш, вул.Окружна, 1 Г, №1	0,0029	-//-	+			
4	Ковтун Т. Б.	м.Калуш, вул.Хіміків, гараж 1 С, №1	0,0025	-//-	+			
5	Попович О. Я.	м.Калуш, вул.Фабрична, гараж 23 А, №1	0,0028	-//-	+			

6	Присяжнюк С. Л.	м.Калуш, вул.Окружна, 22 Б, №1	0,0027	-/-	+			
---	-----------------	--------------------------------	--------	-----	---	--	--	--

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

21. Про розгляд звернень громадян щодо затвердж. тех. документів землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем. ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Грицак В. М.	с.Голинь	0,1893	Для ведення ОСГ (код КВЦПЗ 01.03.)	+			
2	Качак П. В.	с.Голинь	0,1000	-/-	+			
3	Качак П. В.	с.Голинь	0,0497	-/-	+			
4	Ліщинська О. О.	с.Боднарів	0,3560	-/-	+			
5	Ліщинська О. О.	с.Боднарів	0,0740	-/-	+			
6	Ляхович М. В.	с.Голинь	0,0555	-/-	+			
7	Ляхович М. В.	с.Голинь, вул.Пам'яті	0,1711	-/-	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

22. Про розгляд звернень громадян щодо затвердж. тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем. ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гут Б. М.	за межами с.Студінка, ур. «Сергіїв»	0,4796	Для ведення товарного с/г виробництва (код КВЦПЗ 01.03)				
2	Дідич Г. І.	за меж. с.Кропивник, ур. «Ст. Кропивник»	0,4000	-/-	+			
3	Козоровський А. В.	за межами с.Копанки,Калуський район	1,0300	-/-	+			
4	Костюк М. І.	за межами с.Вістова,урочище «ЗКУ»	0,4700	-/-	+			
5	Костюк М. І.	за межами с.Вістова, урочище «ЗКУ»	0,2929	-/-	+			
6	Кохан М. Я.	за межами с.Студінка, ур. «Маргітин»	0,6073	-/-	+			
7	Павлюк Г. М. Павлюк О.М. Мамок М. М.	за межами с.Студінка, урочище «Сергіїв»	0,8800		+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

23. Про надання дозволу на виготовлення тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем. ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Кохан М. Я.	За межами с. Студінка, ур. «Підрозлоги»	0,2000	Для ведення ТСВ (код КВЦПЗ 01.03)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

24. Про відмову у продовженні (поновленні) договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Качишин А. Й.	вул. Драгоманова, м. Калуш	0,2477	Для городництва (01.07) 2610400000:11:001:0002	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

25. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	с. Боднарів	0,0006	Землі енергетики (14.02)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

26. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	с. Яворівка	0,0006	Землі енергетики (14.02)	+			
2	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Київська, м. Калуш	0,0006	Землі енергетики (14.02)	+			
3	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Козацька, м. Калуш	0,0006	Землі енергетики (14.02)	+			
4	АТ «Прикарпаттяобленерго»	с. Тужилів	0,0006	Землі енергетики (14.02)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

27. Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Чистий Луг» на ТОВ «Захід Крес»	вул. Промислова, м. Калуш	2,0000	Землі енергетики (14.01)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

28. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФГ «Еко Сімбіно»	За межами с. Голинь	4,7519	Для ведення ТСВ (01.01) 2622881600:02:003:0472				
2	ТОВ «Компанія «Промислові Технології»	вул. Долинська, 60-Д, м. Калуш	0,3570	Для обслуговування виробничих будівель (11.01) 2610400000:18:003:0007				

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	Район вул. Зелена, с.Кропивник	0,9000	Землі промисловості (11.02) 2622884001:01:001:0137	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

30. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	вул. Львівська, м. Калуш 2610400000:36:002:0121	0,3400	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (02.01)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

31. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	вул. Львівська, м. Калуш 2610400000:36:002:0122	0,1131	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (02.01)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	вул. Литвина, м. Калуш	0,1385	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:05:005:0302, стартова ціна лота 111 581,90грн, крок аукціону-1 155,82грн	2		1	

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калузька міська ТГ	с. Мостище	3,0709	Для ведення ТСВ (01.01) 2622884300:02:005:0010, стартова ціна лота 12% від НГОЗ	3		1	

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

34. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах):

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. Рубчака, м. Калуш	0,0234	Землі промисловості (11.02)	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	с. Мостище	2,3378	Для ведення ТСВ (01.01) 2622884300:02:005:0009, стартова ціна лота 12% від НГОЗ	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

36. Про надання в оренду земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Поліщук І. О.	вул. Стрілецька, 3-Б, м. Калуш	0,0494 0,0327	Землі житлової забудови (03.15) 2610400000:23:002:0037 2610400000:23:002:0047	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

37. Про надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Західекосерготрейд»	вул. Височанка, м. Калуш	3,0151	Землі енергетики (14.01) 2610400000:30:011:0029	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

38. Про надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ПП «Калуш Девелопмент»	вул. Ринкова, 7-Б, м. Калуш	0,2007	Землі транспорту (12.04) 2610400000:08:014:0035	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

39. Про продовження (поновлення) договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Барнась Н. Я.	вул. Польова, м. Калуш	0,1853	Для городництва, 2610400000:28:005:0161	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

40. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Мельник-Плюс»	вул. Б.Хмельницького, 77-Б, м. Калуш	0,4925	Землі промисловості				

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

41. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Перун В. В.	вул. Антоновича, м. Калуш	0,1931	Для городництва				

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

42. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Парцей М. П.	с. Боднарів	0,3000	Для ведення ОСГ (01.03) 2622885201:01:002:0373	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

43. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення ОСГ (01.03) 2622884300:02:003:0038	+			

Смолянський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

44. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуг. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслу. будівель ринкової інфраст. (03.10)	2		2	

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

45. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Баку А. С.	Від 30.05.2024 № 3255	Встановити ставку для сплати авансового внеску за викуп земельної ділянки в розмірі 5% від НН ОЗ, що становить – 241 308,13 грн	2		1	

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (11.02)2622881601:01:007:0236	1		2	

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

47. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «Старий Калуш»	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	4,7580	Землі промисловості (11.02)	1			

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

48. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ФОН Русановська Б. М.	вул. Головацького, 5-А, м. Калуш	0,0494	Землі торгівлі	2		2	

Смолянський О. А. ☒, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☒, Погинайко Ю. П. ☒

49. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів 2622880101:01:004:0189	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВІЦПЗ 01.13), розмір авансового платежу становить 20% від НГОЗ-337,96 грн	2		1	

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

50. Про відмову у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВІЦПЗ 01.13) на підставі ч. 7 ст. 130 ЗКУ			5	

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

51. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоряк О. М.	м. Калусь, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування	3	1		

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

52. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. О. Перегуди, с. Пійло	0,4100	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3	1		

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

53. Про надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Левіцька В. В.	Вул. Перегуди Олега, 71, с. Пійло	0,4100	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВІЦПЗ 11.02), 2622885201:01:002:0081				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П. 

54. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Семак Б. М.	вул. Княгині Ольги, м. Калуш	0,0760	Для городництва				

Смолянський О. А. [], Білоус І. П. [], Куц С. Л. [], Вальнюк Д. М. [], Матківська Г. Я. [], Погинайко Ю. П. []

55. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Лесів С. М.	вул. Хіміків, 24 А, № 2, м. Калуш	0,0074	Для індивідуального гаражного будівництва				

Смолянський О. А. [], Білоус І. П. [], Куц С. Л. [], Вальнюк Д. М. [], Матківська Г. Я. [], Погинайко Ю. П. []

56. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Боднар М. О.	вул. Мостиська, гараж 58-А, № 1, м. Калуш	0,0029	Для гаражного будівництва				

Смолянський О. А. [], Білоус І. П. [], Куц С. Л. [], Вальнюк Д. М. [], Матківська Г. Я. [], Погинайко Ю. П. []

57. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «СП «Будучність»	За межами с. Довге-Калуське	20,3076 на 17,1688 3,1388	Для ведення ТСВ (01.01) 2622881600:02:003:0472				

Смолянський О. А. [], Білоус І. П. [], Куц С. Л. [], Вальнюк Д. М. [], Матківська Г. Я. [], Погинайко Ю. П. []

58. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Укрвест Юніон»	Вул. Залісся, 11-А, 11-Ж, м. Калуш	3,6925	Для іншого сільськогосподарського призначення				

Смолянський О. А. [], Білоус І. П. [], Куц С. Л. [], Вальнюк Д. М. [], Матківська Г. Я. [], Погинайко Ю. П. []

59. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калузька міська ТГ	с. Кропивник	1,6710	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди				
2		с. Голин. Вул. 600-річчя Голина	0,1000	Землі житлової та громадської забудови, право власності				
3		район вул. Б. Хмельницького	0,6360	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди				

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

60. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії.

№ п/п	Протоколи	Результати голосування, к-сть голосів			
		За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	№ 13 від 27.08.2025, № 14 29.08.2025				

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

61. Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «МК СПЕЦТРАНС»	вул. Вітовського, 49, м. Калуш 2610400000:08:010:0095	0,0933	Землі торгівлі (03.07), авансовий платіж становить 20% від НГ 03-483 803,57 грн				

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

Голова комісії:

Смолянський О. А.

Секретар комісії:

Куц С. Л.