ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою

**від «24» вересня 2025 р.**

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії : Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_\_\_\_ членів комісії Відсутні \_\_\_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

**1.** Про знадання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Лесів С. М. | вул. Хіміків, 24 А, № 2, м. Калуш | 0,0074 | Для індивідуального гаражного будівництва |  |  |  |  |

**2.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Боднар М. О. | вул. Мостиська, гараж 58-А, № 1, м. Калуш | 0,0029 | Для гаражного будівництва |  |  |  |  |

**3.** Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та надання земельних ділянок в оренду**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш. комісії |
| 1 | ТОВ «СП «Будучність» | За межами с. Довге-Калуське | 20,3076 на  17,1688  3,1388 | Для ведення ТСВ (01.01) 2622881600:02:003:0472 |  |  |  |  |

**4.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | ТОВ «Укрінвест Юніон» | Вул. Залісся, 11-А, 11-Ж, м. Калуш | 3,6925 | Для іншого сільськогосподарського призначення |  |  |  |  |

**5.** Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Калуська міська ТГ | с. Кропивник | 1,6710 | Землі промислововсті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення 2622884001:02:001:0110, право оренди |  |  |  |  |
| 2 | с. Голинь. Вул. 600-річчя Голиня | 0,1000 | Землі житлової та громадської забудови, право власності |  |  |  |  |
| 3 | район вул. Б. Хмельницького | 0,6360 | Землі промислововсті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, право власності |  |  |  |  |

**6.** Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Протоколи | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | № 13 від 27.08.2025, № 14 29.08.2025 |  |  |  |  |

**7.** Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | ТОВ «МК СПЕЦТРАНС» | вул. Вітовського, 49, м. Калуш | 0,0933 | Землі торгівлі (03.07), авансовий платіж становить 20% від НГОЗ-483 803,57 грн |  |  |  |  |

**8.** Про надання дозволу на вигтовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Святкевич Н. В. | вул. Людкевича, м. Калуш | 0,2169 | Для городництва, 2610400000:28:003:0079 |  |  |  |  |

**9.** Про надання дозволу на вигтовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Сипляк І. М. | вул. Сівецька, м. Калуш | 0,0203 | Для городництва, 2610400000:12:002:0065 |  |  |  |  |

**10.** Про надання дозволу на вигтовлення тех. документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Дурбак М. П. | вул. Сонячна, м. Калуш | 0,1709 | Для городництва 26104000000:26:006:0034 |  |  |  |  |

**11.** Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Климишин Н. В. | вул. Героїв України, м. Калуш | 0,1066 | Для городництва |  |  |  |  |

**12.** Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | Гр. Костюк В. П. | вул. Хіміків, 39-Б, № 2, м. Калуш | 0,0030 | Для гаражного будівництва на підставі ч. 2 ст. 124 ЗКУ |  |  |  |  |

**13.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | ТОВ «Мельник-Плюс» | вул. Б.Хмельницького, 77-Б, м. Калуш | 0,4925 | Землі промисловості |  |  |  |  |

**14.** Про надання земельної ділянки в оренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва  землекористувача | Місцезнаходження  зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування,  к-сть голосів | | | |
| За | Проти | Утрим | ріш.комісії |
| 1 | ФОП Максимович Г. С. | с. Пійло | 0,1500 | Для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) 2622885201:02:001:0035 |  |  |  |  |