

ПРОТОКОЛ № 125

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою від «24» квітня 2024 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Різничук М. В.	вул. С. Бандери, с. Боднарів	0,0064	Для гаражного будівництва	6			

2. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Прикарпат-Трейд»	вул. Г. Мартинця, 18-В, м. Калуш	0,2556	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), 20 % від НГОЗ, що становить 2 760 593,00 грн	7			Утрим. 240 Фіз. користувач фінансово-господарський
2	ПП «Каретний двір»	вул. Баняньська, 8, м. Калуш	0,1427	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), 20 % від НГОЗ, що становить 169 559,45 грн	7			Утрим. 240 Фіз. користувач фінансово-господарський 640

3. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата, номер рішення	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Джус В. В.	Від 29.02.2024 № 3039	Укласти договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 0,2311 га в розмірі 2% від НГОЗ, що становить 36 311,56 грн	7			Утрим. 240 360
2			Укласти договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 0,1893 га в розмірі 2% від НГОЗ, що становить 29 743,74 грн	7			360

4. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Пуфка М. В.	вул. Р Стебельських, 2, м. Калуш	0,0492	Для сінокосіння і випасання худоби(код КВЦПЗ 01.08)	7			Жер внесоч

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Кондитерська фабрика «Східні Ласощі»	Вул. Писарська, 36, м. Калуш	1,0992 на 0,0804 1,0188	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7			

6. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	за межами населеного пункту с. Бабин-Зарічний, Калуського району	9,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	7			
2		В районі вулиці Писарська м. Калуш, Івано-Франківської області	0,0100	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди	7			
3		В районі вулиці Малицької та вулиці Олени Пчілки в м. Калуш,	1,0000	Землі житлової та громадської забудови, право оренди	7			
4		В районі вулиці Павлика та вулиці Тінистої в м. Калуш	2,0000	Землі житлової та громадської забудови, право оренди	7			
5		В районі вулиці Окружна, м. Калуш, Івано-Франківської області	1,6000	Землі громадської забудови, право оренди	7			
6		В районі вулиці Окружна, м. Калуш, Івано-Франківської області	0,1300	Землі громадської забудови, право оренди	7			
7		В районі вулиці Б. Хмельницького м. Калуш, Івано-Франківської області	0,4000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди	7			
8		В районі вул. Заводська, м. Калуш	6,5000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди	7			
9		В районі вул. Заводська, м. Калуш	0,9000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди	7			

7. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Тимків Н. В.	вул. Павлика., 29, м. Калуш	0,2203	Для городництва	4		3	
2	Гр. Яціцька О. З.	вул. Долинська, 52-Є, м. Калуш	0,1608	Для городництва			7	
3	Гр. Пижук М. М.	вул. Довженка, м. Калуш	0,0398	Для городництва			2	

8. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Шкумбатюк Р. І.	вул. Івано-Франківська, б/н, м. Калуш	0,1524	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) сума продажу- 413 004,00грн (за 1кв. м. 271,00грн.)	1		5	

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Дитячо-юнацька спортивна школа Калуської міської ради Івано-Франківської області	вул. Рубчака, м. Калуш	0,0906	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02)	7			

10. Про надання земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Релігійній громаді УПЦ Київського Патріархату «Різдва Пресвятої Богородиці» м. Калуша	вул. Грушевського, м. Калуш	0,1477	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04)	7			

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	0,2750	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ 12.09), стартова ціна лота 35 321,53 грн, право оренди терміном на 5 років	7			

12. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Павлуш І. З.	вул. Заводська, м. Калуш	1,0356	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 1 037 914,00 грн (за 1 кв. м. 100,22 грн)	7			

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калузька міська ТГ	с. Голинь	2,0680	Земельні ділянки загального користування відведені під місця для поховання (код КВЦПЗ 07.09)	7			

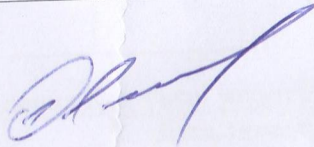
14. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Голинь	1,5563	Земельна ділянка запасу (код КВЦПЗ 01.17)	6		1	

15. Про відмову у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

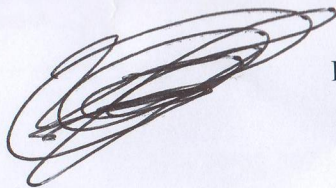
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Голинь	1,5563	Земельна ділянка запасу (код КВЦПЗ 01.17), у зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка згідно наказу, серія та номер: 49-ОТГ від 11.12.2020 року ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області була передана із земель державної власності у комунальну власність				

Голова комісії:



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.