

ПРОТОКОЛ № 121
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «13» березня 2024 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.
Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)	2		3	

2. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калуш	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5	

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голінь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)			5	

відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування			5	

7. Про надання дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	3		2	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	3		2	

8. Про відмову у наданні дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	3		2	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	3		2	

9. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Скрипник Г. В.	В районі вулиці Княгині Ольги, 25 м. Калуш	0,0600	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)			5	

внесення змін в рішення:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Сивий М. М.	Від 30.11.2023 № 2764	Пункт 2 цього рішення викласти в редакції: Доручити управлінню земельних відносин Калуської міської ради від імені Калуської міської ради укласти із громадянином Сивим М. м. договір про сплату авансового внеску в рахунок плати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 2610400000:15:002:0047, що підлягає продажу в розмірі 5 500,00 грн»	5			Рефлекс

11. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Янів Г. М.	вул. Малицької, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 167 365,05грн.			5	
2	Гр. Бак А. С.	вул. Пекарська, м. Калуш	0,2610	Для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та стоянки автомобілів (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 965 232,52грн.			5	

Прокоментувати для комісії підготувати рішення про відмову

12. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Різничук М. В.	вул. С. Бандери, с. Боднарів	0,0064	Для гаражного будівництва	5			визначити перешкоди

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дзундза В. С.	вул. Грушевського, 20, м. Калуш	0,0136	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15)	4			

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів розпайованих земель сільськогосподарського призначення та надання їх в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Вістова	0,9059	Під польовими дорогами, на строк 7 років (код КВЦПЗ 01.01)	5			

припинення договору оренди землі та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Семаньків Я. В.	вул. Л. Українки, 15-3, м. Калуш	0,0123	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	5			

16. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КП «Ритуальна служба» Калуської міської ради	м. Калуш	0,0509	Із земель для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12)	5			
2			0,0521	-/-	5			
3			0,0263	-/-	5			
4			0,0623	-/-	5			
5			0,0484	-/-	5			
6			0,0585	-/-	5			
7			0,0263	-/-	5			

17. Про надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Ковальчик Р. В.	вул. П. Мирного, 5-А, с. Студінка	0,0162	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15)	5			

18. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Довженка, м. Калуш	0,0012	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.01)	5			

19. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Гурман М. М.	Вул. Б.Хмельницького, 18-А, с. Тужилів	0,1876	Для іншого сільськогосподарського призначення	5			
2	Гр. Шинкар Р. Д.	Вул. Б.Хмельницького, 18-В, с. Тужилів	0,2550	Для іншого сільськогосподарського призначення	5			

припинення договорів оренди земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Корпорація Калуський торгівельний дім»	вул. Хіміків-Ринкова. м. Калуш	0,1653	Для обслуговування ринкової інфраструктури, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено	5			
2		вул. Хіміків-Ринкова. м. Калуш	0,0139	Для обслуговування ринкової інфраструктури, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено	5			

21. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам господарської діяльності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Власова І. С.	пр. Л. Українки, м. Калуш	0,0027	Для розміщення тимчасового торгового кіоску (код КВЦПЗ 03.07)			5	

22. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	в районі вул. Б.Хмельницького м. Калуш	0,0900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5			Президент Ветер

Голова комісії:

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.