

ПРОТОКОЛ № 119
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «21» лютого 2024 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах території природно-заповідного фонду загальнозоологічного заказника місцевого значення «Чорний ліс» в Івано-Франківській області на 2024 рік

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

2. Про роботу управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

3. Про роботу відділу архітектурно-будівельного контролю Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

4. Про роботу управління архітектури та містобудування Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

5. Про роботу управління земельних відносин Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

6. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Скрипник Г. В.	В районі вулиці Княгині Ольги, 25 м.Калуш	0,0600	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Результат
2	Гладкий Р. В.	вул. Кривоноса, 16 м. Калуш	0,2122	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			
3	Черковська Г.В.	Район вул. Івано-Франківська, м. Калуш	0,0500	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			
4	Яців І. М.	вул. А. Коса, 1, м. Калуш	0,0144	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			
5	Відоняк В. М. та Дем'янчук І. П.	Вул. Нижанківського, 33, м. Калуш	0,1151	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Результат

7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування			5	

8. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Янів Г. М.	вул. Малицької, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 167 365,05грн.			5	
2	Гр. Войціцький Ю. В.	Район вул. Височанка, м. Калуш	0,2113	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 653 447,17 грн.	5			Результат
3	Гр. Бак А. С.	вул. Пекарська, м. Калуш	0,2610	Для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та стоянки автомобілів (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 965 232,52грн.			4	

9. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	в районі вул. Б.Хмельницького м. Калуш	0,2700	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4			
2		в районі вул. Б.Хмельницького м. Калуш	0,3000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4			

3		в районі вул. Б.Хмельницького м. Калуш	0,0900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4			
---	--	--	--------	---	---	--	--	--

Продовження: стор 12.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ АГРО»	м. Калуш	30,3045	Для сінокошіння та випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08)	4			
2	Гр. Кулько С. І.	с/т «Хімік», сад № 9, ділянка № 97а, м. Калуш	0,0600	Для ведення садівництва (код КВЦПЗ 01.05)	4			

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Мельник І. В.	с. Вістова	0,6582	Із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) у землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)			4	

12. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Мельник І. В.	с. Вістова	0,6582	Із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) у землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)	4			

13. Про відмову у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Петрів А. І.	Район вул. Й. Сліпого, м. Калуш	0,1441	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	4			<i>переклад</i>

14. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Різничук М. В.	вул. С. Бандери, с. Боднарів	0,0064	Для гаражного будівництва	4			<i>переклад</i>

15. Про розгляд звернень громадян:

15.1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Барнич Г. В.	с. Голинь, вул. Петлюри С., 7	0,0982	для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01)	4			
2	Верстин Г. М., Верстин Т.М., Максимчик Т. М.	вул. Фінська, будинок 18а, м.Калуш	0,1000	-//-	4			
3	Вирстюк І. В.	с. Боднарів, провул. Зелений, 5	0,2500	-//-	4			
4	Відливаний І. С.	с. Голинь, вул. Петлюри С., 14	0,0769	-//-	4			
5	Долинський М. В.	с. Тужилів, вул. Б.Хмельницького, 96	0,1685	-//-	4			
6	Захарко В. В.	вул. Сковороди, 14, м.Калуш	0,1000	-//-	4			
7	Калиновська О. М.	с. Боднарів, вул. Зарічна, 13	0,2500	-//-	4			
8	Косій В. Р.	с. Довге-Калуське, вул. Чорновола, 11	0,1400	-//-	4			
9	Костів М. М. Костів Я. В.	с. Довге-Калуське, вул. Шевченка, 25	0,1378	-//-	4			
10	Марчук М. В.	с. Тужилів, вул. Лесі Українки, 81	0,2500	-//-	4			
11	Мельник Ю. І.	вул. Могильницького, 9, м.Калуш	0,1000	-//-	4			
12	Мердох О. С.	вул. В. Великого, 28, м.Калуш	0,1000	-//-	4			
13	Микитин І. І.	вул. Українська, 19, м.Калуш	0,0839	-//-	4			
14	Музичин В. В.	с. Вістова, вул. Шевченка, 72	0,2500	-//-	4			
15	Павлишин М. І.	с. Довге-Калуське, вул. Л. Українки, 63	0,1151	-//-	4			
16	Павлюк М. М.	с. Вістова, вул. Набережна, 40	0,1613	-//-	4			
17	Поліщук І. О.	вул. Стрілецька, 3а, м.Калуш	0,0236	-//-	4			
18	Савчак Н. М.	вул. Мартинця Гната, 25а, м.Калуш	0,0792	-//-	4			
19	Семанишин С. В.	с. Пійло, вул. Грушевського М., 47	0,2500	-//-	4			
20	Тимчишин Г. Я.	с. Сівка-Калуська, вул. Яблунева, 5	0,1500	-//-	4			
21	Христонько М. В.	с. Тужилів, вул. Зелена, 10	0,2500	-//-	4			
22	Цимбалій М. П.	с. Голинь, вул. Роксолани, 5	0,1000	-//-	4			
23	Шинкар О. А.	с. Тужилів, вул. Молодіжна, 6	0,2223	-//-	4			

15.2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гос В. В.	м.Калуш, вул. Ринкова, гараж 17 А, №1	0,0024	для гаражного будівництва (код КВЦПЗ 02.05)	4			
2	Коцан В. І.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж 7 О, №1	0,0040	-//-	4			
3	Коцан Б. Б.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж 26/1 М, №1	0,0030	-//-	4			
4	Курис А. М.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж 12 Р, №1	0,0029	-//-	4			

5	Мельничук Н. В.	м.Калуш, вул. Окружна, гараж 41 А, №1	0,0037	-/-	4			
6	Романів В. С.	м.Калуш, вул. Каракая, гараж 12 В, №1	0,0031	-/-	4			
7	Савчук І. В.	м.Калуш, вул. Ринкова, гараж 41 В, №1	0,0026	-/-	4			
8	Ященко М. О.	м.Калуш, вул. Рубчака, гараж 9 Б, №1	0,0024	-/-	4			

16. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Дзундза О. І.	за межами с.Мислів, урочище «Траса»	0,3800	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	4			
2	Дзундза О. І.	за межами с.Мислів, урочище «Сигла»	1,0571	-/-	4			
3	Вирстюк О. І.	за межами с.Бабин-Зарічний, ур.«Масив IV»	0,1492	-/-	4			
4	Вирстюк О. І.	за межами с.Бабин-Зарічний, ур. «Масив IV»	0,0843	-/-	4			
5	Вирстюк О. І.	за межами с.Бабин-Зарічний, ур. «Масив I»	1,1000	-/-	4			
6	Вирстюк О. І.	за межами с.Бабин-Зарічний, ур. «Масив I»	0,6333	-/-	4			
7	Вирстюк О. І.	за межами с.Бабин-Зарічний, ур. «Масив IV»	0,0964	-/-	4			
8	Петрина В. М.	за межами с.Студінка, ур. «Підрозлоги»	0,1458	-/-	4			
9	Петрина В. М.	за межами с.Студінка, ур. «Маргітин»	0,5627	-/-	4			
10	Тимчишин Г. Я.	за межами с.Сівка-Калуська, ур. «Помірки»	0,2213	-/-	4			

17. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Івасів І. Д.	с.Вістова	0,2800	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)	4			
2	Івасів І. Д.	с.Вістова, вул.Нова	0,0400	-/-	4			
3	Косій В. Р.	с.Довге-Калуське	0,1200	-/-	4			
4	Лазаришин Р. Я.	с.Довге-Калуське, урочище «Крушинка»	0,1080	-/-	4			
5	Лазаришин Р. Я.	с.Довге-Калуське, урочище «Говстець»	0,1000	-/-	4			
6	Сербін М. І.	с.Пійло, Калуський район	0,1173	-/-	4			
7	Сербін М. І.	с.Пійло, Калуський район	0,1305	-/-	4			
8	Рига Г. М.	с.Голинь, Калуський район	0,1500	-/-	4			
9	Цимбалій М. П.	с.Голинь, Калуський район	0,1052	-/-	4			
10	Цимбалій М. П.	с.Голинь, Калуський район	0,1012	-/-	4			
11	Цимбалій М. П.	с.Голинь, Калуський район	0,1007	-/-	4			

18. Про звернення Калуської міської ради до Президента України, Прем'єр-міністра України, Верховної Ради України щодо призупинення деяких норм Закону України № 2178-10:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					4			

19. Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	№ 1 від 31.01.2024 року				4			

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Войціцький Ю. В.	Район вул. Височанка, м. Калуш	0,2113	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4			

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Очкур І. В.	Район вул. Підлісна, м. Калуш	0,0695	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			

22. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Скворцова Л. Д.	вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Калуш	0,0224	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), ціна продажу 135 340,80грн (604,20грн за кв. м), без розтермінування	5			

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	Вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	3,2934	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	5			

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «Грушевського 20 Б» Віблій В. І.	вул. Грушевського, 20-Б, м. Калуш	0,0323	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	5			
		вул. Грушевського, 20-В, м. Калуш	0,0410	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	5			

25. Про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Котнюх Л. І.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0545	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 114 450,00грн	5			
2	Гр. Сорока В. О.	с/т «Ветеран», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0513	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 107 730,00грн	5			
3	Гр. Яременко Р. І.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0536	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 112 560,00грн	5			
4	Гр. Мандич М. Ю.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0621	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 130 410,00 грн	5			
5	Гр. Жарківська Т. В.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0568	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 119 280,00 грн	5			
6	Гр. Голуб М. І.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0628	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 131 880,00 грн	5			
7	Гр. Драга В. І.	с/т «Ветеран», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0526	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 110 460,00 грн	5			
8	Гр. Яців З. С.	с/т «Богатир», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0635	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу - 133 350,00 грн	5			

26. Про надання земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КНП «Калуський міський центр первинної медико-санітарної допомоги Калуської міської ради»	вул. Галицька, 21, с. Боднарів	0,3181	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03)	5			

27. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КП «міський парк культури і відпочинку ім. Івана Франка»	м. Калуш	12,5742	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження (код КВЦПЗ 07.08)	5			
2		м. Калуш, вул. Відоняка	1,0758	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02)	5			

28. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Управління комунальної власності	район вул. Б.Хмельницького, 36-А, м. Калуш	0,0221	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)	5			
2		район вул. Б.Хмельницького, 18, м. Калуш	0,1013	-/-	5			
3		район вул. Тихого, 6, м. Калуш	0,0180	-/-	5			
4		район вул.Хіміків, 18, м. Калуш	0,0713	-/-	5			
5		район вул. Литвина, 4-А, м. Калуш	0,1236	-/-	5			

Голова комісії

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.