

ПРОТОКОЛ № 114

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «20» грудня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.
Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)			5	

2. Про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	5			
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	5			
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	5			
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	5			

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	ТОВ «ГАЛАГРО-ДОБА»	За межами с. Бабин-Зарічний	10,5401	Під невитребуваними земельними частками (паями) на строк 7 (сім) років, але не пізніше до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки їх власниками, згідно додатку № 1	5			
			2,0958	Під польовими дорогами на строк 7 років, згідно додатку № 2				

4. Про проведення інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «Грушевського 20-Б»	вул. Грушевського, м. Калуш	0,0398 0,0410	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	5			

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дзундза В. С.	вул. Грушевського, 20, м. Калуш	0,0136	Для обслуговування нежитлової будівлі	4			

6. Про проведення земельних торгів у форму електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	м. Калуш	7,8000	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	5			Пропозиція: Додати штраф на торгах.
2		м. Калуш, мікрорайон «Підгірки»	3,7200	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	5			
3		м. Калуш, мікрорайон «Підгірки»	11,0000	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	5			

7. Про внесення змін в рішення міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Шкумбатюк Р. І.	від 30.11.2023 № 2763	пункт 2 цього рішення викласти в редакції: доручити управлінню земельних відносин міської ради укласти договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 2% від НГОЗ – 61 305,86 грн	5			

8. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Панько С. І.	вул. Козоріса, 40-А, м. Калуш	1,2778	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 3 041 164,00 грн (238,00 грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.01.2025 року	5			
2	Гр. Федорів Б. І.	вул. Молодіжна, м. Калуш	0,0733	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу 163 202,45 грн (222,65 грн за кв. м.), без розтермінування	3		2	
3	Гр. Фарнега Л. Т.	вул. Ринкова, 13-А, м. Калуш	0,1322	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), ціна продажу 675 542,00 грн (511,00 грн за кв. м.), без розтермінування	5			
4	ТОВ «Калуська Автошкола»	вул. Івано-Франківська, м. Калуш	0,2673	Для влаштування тимчасового (код КВЦПЗ 12.11), ціна продажу 556 251,30 грн (208,10 грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.07.2024 року	5			

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ПП «Каретний двір»	вул. Баняньська, 8, м. Калуш	0,1427	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5			

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «ВВТ АВТО»	вул. Литвина, 30-А, м. Калуш	0,3910	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ: 12.04)	5			

11. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі СГД:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	ФОП Сулик Р. З.	Бульвар Незалежності, м. Калуш	0,3817	Для будівництва II черги 9-ти поверхового будинку з приміщеннями соціально-комерційного призначення (код КВЦПЗ: 03.15)	5			

12. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	Скрипник Г. В.	В районі вулиці Княгині Ольги, 25 м. Калуш	0,0600	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Результат
2	Гладкий Р. В.	вул. Кривоноса, 16 м. Калуш	0,2122	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Безперечливо

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

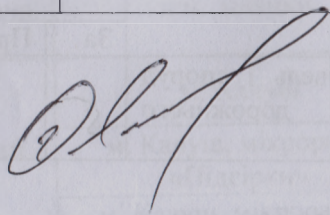
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	Калузька міська ТГ (Винник О. Й.)	вул. Ринкова, 5, м. Калуш	0,0767	із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) у землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), кадастровий номер: 2610400000:08:014:0026	5			

14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

в оренду:

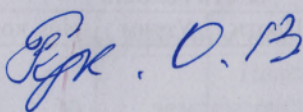
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	вул. Б.Хмельницького м. Калуш	3,2934	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), кадастровий номер: 2610400000:06:004:0019	5			

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.

