

ПРОТОКОЛ № 40  
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від « 15 » листопада 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я.  Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.  Полицький В. М.   
Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

1. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калущ	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02:03)	1		4	

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)		1	5	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калущ	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			6	

4. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Стасів Енелія Гнатівна	вул. Біласа і Данилишина, 70, м. Калущ	0,1000	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	6			Переселення

5. Про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			6	
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			6	
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			6	
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			6	

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування			6	

7. Про відмову у наданні дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва		5	2	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва		5	2	

8. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	РГ «Парафія» Святого Архистратига Михаїла УГКЦ	майдан Шептицького, м. Калуш	0,0277	Для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	7			

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Заріцький Т. Г.	вул. Чудова, 1, м. Калуш	0,1323	Для городництва	7			Резюме ст. 10 п. 2 ст. 10
2	Гр. Хемич В. С.	вул. Новацька, м. Калуш	0,1896	Для городництва	7			Резюме ст. 10 п. 2 ст. 10 Витрати

3	Гр. Кранніх О. С.	вул. Тисовського, м. Калуш	0,0361	Для городництва	7				Результат визнач
---	-------------------	----------------------------	--------	-----------------	---	--	--	--	---------------------

10. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів				
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії	
1	Гр. Довжанська О. І.	вул. Івано-Франківська, 44, м. Калуш	0,1078	Із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) (код КВЦПЗ 02.01)	7				Результат визнач

11. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів				
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії	
1	Управління будівництва та розвитку інфраструктури	вул. Шевченка, 2-А, с. Студінка	0,0600	Для проектування будівництва котельні на території Студінської гімназії	7				

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів				
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії	
1	КНП «Калуський міський центр первинної медико-санітарної допомоги Калузької міської ради»	с. Боднарів, вул. Галицька, 21	0,3181	із земель для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03)	7				

13. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів				
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії	
1	Гр. Романюку Д. Д., Романюку Д. Д., Романюк Н. М.	вул. М. Вовчка, 24, с. Голинь	0,0199 0,0323	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) (код КВЦПЗ 02.01)	7				Результат

14. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів				
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії	
1	Гр. Дзундза О. М.	с. Ріп'янка	0,2660	для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)	7				

**15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)		6	

**16. Про припинення договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Калуш-ТРАНС»	вул. Б.Хмельницького, 84, приміщення 3, м. Калуш	0,0175	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарству (код КВЦПЗ 12.04)	6			
2		вул. Б.Хмельницького, 84, приміщення 4, м. Калуш	0,0150	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарству (код КВЦПЗ 12.04)	6			

**17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Оголюб'як А. В.	вул. Гонти, 4, м. Калуш	0,0543	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6			Попелесен

**18. Про надання земельної ділянки в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «КДК+»	вул. Промислова, 13, м. Калуш	1,8474	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6			

**19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «ІВАНКОВЕЦЬКІ КОВБАСИ»	вул. Б.Хмельницького, 88	0,2800	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6		

20. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хемич Д. М.	Район вул. Височанка, м. Калуш	0,0352	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		

21. Про внесення змін в рішення міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів		
					Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Будзан Л. Б.	Зам межами с. Середній Бабин	6,3360	Встановити ставку орендної плати 3,5 від НГОЗ	6		

22. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

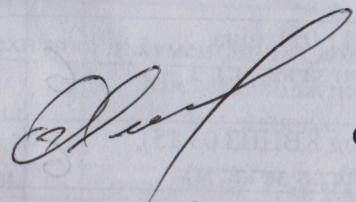
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	вул. Б.Хмельницького, 84-Е, м. Калуш	2,8190	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 5 356 100,00грн (190,00грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.12.2025	6			
2	Гр. Романів В. І.	вул. С. Стрільців, 2-А, м. Калуш	0,0512	Для обслуговування автомийки (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу 261 632,00грн (511,00грн за кв. м)	6			
3	ПП «РІО-ТРАНС»	вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,0240	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарству (код КВЦПЗ 12.04), ціна продажу 41361,60грн (172,34,00грн за кв. м.)	6			
4		вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,3311	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного автотранспорту та дорожнього господарству (код КВЦПЗ 12.04), ціна продажу 570 617,70грн (172,34,00грн за кв. м.)	6			
5	ТОВ «ХОЛОД БЕРРІ»	Вул. Литвина, 30-Г, м. Калуш	0,8056	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 1 677 259,20,00грн (208,20грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.12.2024	6			

23. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Сивий М. М.	вул. Гірника, 1, м. Калуш	0,1059	Для обслуговування гуртово-роздрібною бази (код КВЦПЗ 03.07), оплата авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 20% від НГО - 596 970,95грн	6			

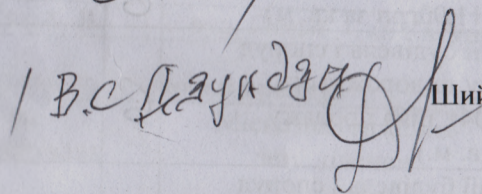
2	Гр. Лазоришин В. Я. та Лазоришин С. В.	вул. Героїв України, м. Калуш	0,1056	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), оплата авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 20% від НГО – 149 031,22грн	6			
3	ТОВ «ХІМЗАВОД КАЛУШ»	вул. Промислова, м. Калуш	23,8684	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), оплата авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 20% від НГО – 39 362 516,63 грн.	6			пропозити 24% від НГО
4	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	вул. Б.Хмельницького, 84-Е, м. Калуш	0,4198	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), оплата авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 20% від НГО (390 357,96 грн)	6			
5	Гр. Шкумбатюк Р. І.	вул. Івано-Франківська, м. Калуш	0,1524	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), оплата авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 20% від НГО (613 058,57грн)	1		5	

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.

24. Про передачу проектно-кошторисної документації по об'єкту  
 «Капітальний ремонт покрівлі Голмиського ліцею за вул. Кошового 13  
 в с. Голмись Калузької МТГ Івано-Франківської області»

3А  
4