

ПРОТОКОЛ № 92  
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від «17» травня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: ✓ Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії: ☐ Гук О. В.

Секретар комісії: ✓ Шийко С. І.

Члени комісії: ✓ Барнич Т. Я.

☐ Сікора О. М.

✓ Бербець В. Г.

☐ Дзундза В. С.

☐ Мазурик І. І.

✓ Миллак О. А.

☐ Нижник О. Б.

Присутні: 7 членів комісії

Відсутні: 4 членів комісії

Слухали:

**1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	КП «Калуський муніципальний ринок»	вул. Ринкова, м. Калущ	0,0002	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	<u>7</u>		

**2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ТОВ «ІВАНКОВЕЦЬКІ КОВБАСИ»	вул. Б.Хмельницького, 88, м. Калущ	0,2800	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	<u>7</u>		

**3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Управління комунальної власності	вул. Вітовського, 7, м. Калущ	0,0862	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15)	<u>6</u>		

**4. Про проведення інвентаризації земельної ділянки:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Калуська міська ТГ	вул. 600-річчя Голина, с. Голина	0,0500	Під сквер «Незламних»	<u>7</u>		

5. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Калузька міська ТГ	за межами с. Мостище	2,0000 1,4594	Землі сільськогосподарського призначення	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Лазоришин С. В. та Лазоришин В. Я.	вул. Пушкіна, 3, 3в, м. Калуш	0,0977 0,0034 0,0045	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 03.15)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ТОВ «ЕСКРОС»	вул. Заводська, 2А, м. Калуш	0,3334 0,3667	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 11.02)	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі гр. Дзундзі В. С. та надан оренду земельної ділянки ТОВ «ВУДІОФФ»:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Дзундза В. С.	За межами с. Студінка, вул. Л. Українки, 32	5,4100	Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ТОВ «ВУДІОФФ»	За межами с. Студінка, вул. Л. Українки, 36	0,6946	Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надан постійне користування земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Сівка-Калузька Гімназія Калузької міської ради	вул. Шкільна, 2, село Сівка-Калузька	2,5048	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2			1,2908	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)	<input checked="" type="checkbox"/>		



9. Про продаж земельних ділянок несілківського господарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. рі
1	ФОП Вовк В. Й.	вул. Грушевського, 53, н. п 3, м.Калуш	0,0074	Для обслуговування промтоварного магазину (код КВЦПЗ 03.07)	7		
2	Гр. Дзундза М. Б.	вул. Шевченка, 1-Б, за межами с. Мислів	0,6451	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7		

10. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на виготовлення документатії із землеустрою

10.1. Про надання дозволів на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. рі
1	Гр. Івашук О. Л.	Район вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	7		7
2	Гр. Тичинський О. В.	Район, вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	7		7

10.2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документатії із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (місцевості) в оренду: Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. рі
1	Яськів Я. М.	вул. Орлика, 2, м. Калуш	0,0598	для городництва	7		7

10.3. Про надання дозволів на виготовлення технічних документатії із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (місцевості) у власність: Додаток № 3

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. рі
1	Вашко О. А.	за межами с. Студінка, урочище «Сухоліс»	0,8490	Для ведення товарного с/г виробництва	7		7
2	Ендзік В. І.	за межами с. Бабин-Зарічний, урочище «Масив І»	0,9599	-//-	7		7
3	Матковська О. В.	с. Копанки, Калуський район	1,0479	-//-	7		7
4	Сенів Л. М.	за межами с. Студінка, урочище «Сергіїв»	0,8084	-//-	7		7
5	Шумська М. В.	за межами с. Студінка, урочище «Сухоліс»	0,6298	-//-	7		7
6	Шумська М. В.	за межами с. Студінка, урочище «Сінокоси»	0,2261	-//-	7		7

11. Про розгляд звернень громадян щодо затвердження документації із землеустрою.

11.1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власні

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування			
					За	Проти	Утрим.	рі рі ко
1	Бойко Р. С.	с. Голинь, вул.Залізнична, 12	0,1251	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	✓			
2	Василів Н. І. та Коваль Г. І.	с. Вістова, вул.С. Стрільців, 65	0,2500	-//-	✓			
3	Гончаренко М. С.	с. Мислів, вул.Шевченка,65	0,2500		✓			
4	Івасів А. М.	с. Вістова, вул.Шевченка, 63	0,0989		✓			
5	Кізан Н. В.	с.Мостище, вул. Сагайдачного, 1	0,2500		✓			
6	Козоровський А. В.	с.Копанки, вул. Бандери С., 47	0,2500		✓			
7	Кохан І. І.	с.Пійло, вул. Семанишина, 77	0,2500		✓			
8	Майданська Х. Б.	вул.Височанка, 25,м.Калуш	0,0686		✓			
9	Мельник Д. П.	с.Сівка-Калуська, вул.Шкільна, 6	0,1551		✓			
10	Мельник Н. В.	с.Тужилів, вул.Хмельницького,36Б	0,0772		✓			
11	Остроухова Е. М.	с.Ріп'янка, вул.Франка І, 155	0,2500		✓			
12	Пухта Г. Й., Пухта П. І. та Несеренко Р. П.	вул.Сковороди, 40,м.Калуш	0,0927		✓			
13	Смоляк О. В.	вул.Підгорецька, 78,м.Калуш	0,0694		✓			
14	Ткачук В. В.	с. Голинь, вул.Лесі Українки,81	0,2500		✓			
15	Хемич В. С.	вул.Новацька, 23,м.Калуш	0,1000		✓			
16	Хемич І. М.	с. Студінка,вул. Зарічна, 11	0,2500		✓			
17	Шпитальний М. П.	вул.Відоняка, 60,м.Калуш	0,0998		✓			
18	Яремків М. В.	с. Студінка,вул. Шевченка, 33	0,0987		✓			

11.2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власні

Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування			
					За	Проти	Утрим.	рі рі ко
1	Андронов Т. В.	м.Калуш, вул. Литвина, гараж 27 В, №1	0,0034	Для гаражного будівництва	✓			
2	Колісник І. М.	м.Калуш, вул. Мостиська, гараж 28 Д, №1	0,0025	-//-	✓			
3	Прокопів Д. В.	м.Калуш, вул. Сівецька, гараж 24 В, №1	0,0026		✓			
4	Садовський С. А.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж 32 Г 2, №1	0,0032		✓			



**12. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим. ріш
1	Дрогомирецький М. І.	за межами с. Боднарів, урочище «Черенина-2»	0,5300	Для ведення товарного с/г виробництва	7		
2	Морис Л. В.	за межами с.Студінка, урочище «Черково»	0,1987	-/-	7		
3	Морис Л. В.	за межами с.Студінка, урочище «Сінокоси»	0,2861	-/-	7		
4	Морис Л. В.	за межами с.Студінка, урочище «Черково»	0,4000	-/-	7		
5	Остроухова Е. М.	за межами с.Ріп'янка, урочище «Домірки»	0,1500	-/-	7		
6	Остроухова Е. М.	за межами с.Ріп'янка, урочище «Дубина»	0,2600	-/-	7		
7	Тимків М. І.	за межами с.Середній Бабин, уроч. «Пастівники»	0,0860	-/-	7		
8	Тимків М. І.	за межами с.Середній Бабин, уроч. «Пастівники»	0,2409	-/-	7		
9	Тимків М. І.	за межами с.Середній Бабин, уроч. «Сінокоси»	0,0119	-/-	7		
10	Турлай М. І.	за межами с.Студінка, урочище «Сінокоси»	0,3022	-/-	7		
11	Турлай М. І.	за межами с.Студінка, урочище «Черково»	0,5901	-/-	7		
12	Чемаренко Ю. М.	за межами с.Студінка, урочище «Маргітин»	0,6697	-/-	7		

**13. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим. ріш
1	Максимович М. С.	с. Голинь, Кагульського району	0,0600	Для ведення особистого селянського господарства	7		

**14. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим. ріш
1	Перегіняк Р. С.	с/т «Хімік», сад 10, діл 447	0,0653	Для ведення садівництва на підставі підпункту 5, пункту 27 Перехідних положень ЗКУ	7		

**15. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі з суб'єктами господарської діяльності:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим. ріш
1	ФОП Белей Василь Романович	Вул. С. Стрільців, 32-Б, корпус 1 м.Кагуш	0,2457	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ: 11.02) кадастровий номер: 2610400000-08:005:0079	7		
2	ТОВ «МК ОЛАНД-Ю»	вул. Б. Хмельницького, 84 м. Кагуш	0,4123	Для реконструкції викупленого нежитлового приміщення під виробничо-офісне приміщення (код КВЦПЗ: 11.02)	7		7
3	ПП «БІСЕР»	вул. Лесі Українки, 14 м.Кагуш	0,0034	Для добування торівецького залу до існуючого приміщення зоомагазину «Дивосвіт» (код КВЦПЗ: 03.07) кадастровий номер: 2610400000-10:007:0030	7		



4	ТОВ "КАЛУСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ"	вул. С. Бандери, 102-а. м.Калуш	3,2407	Для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ: 11.02) кадастровий номер: 2610400000:23:006:0002	<input checked="" type="checkbox"/>			
---	---	------------------------------------	--------	--	-------------------------------------	--	--	--

16. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш
1	Гр. Зайчиков Є. В.	вул. Садова, 10, м.Калуш	0,0857	Для сінокошення, (код КВЦПЗ:01.08)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Гр. Кузьмик Є. Й.	вул. Г. Мартиниця, 6 в м. Калуш	0,0512	Для городництва, (код КВЦПЗ:01.07)	<input checked="" type="checkbox"/>		

17. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим ріш
1	Калуська міська територіальна громада	село Довге-Калуське	20,3076	Землі сільськогосподарського призначення	<input checked="" type="checkbox"/>		

18. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим ріш
1	Калуська міська територіальна громада	за межами с. Довге-Калуське	0,3500	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	<input checked="" type="checkbox"/>		

19. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим ріш
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Гр. Сергєнок М. В.	вул. Промислова, 3-Д, м. Калуш	0,0210	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	<input checked="" type="checkbox"/>		

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим ріш
1	Гр. Ткач О. В.	вул. Смольського, 33, м. Калуш	0,2733	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	<input checked="" type="checkbox"/>		

21. Про надання в оренду земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим
1	ФОП Мриглюд М. П.	вул. С. Бандери, 12а, пр. 1-1 м. Калущ	0,0036	для обслуговування майстерні з підвалом (код КВЦПЗ 03.15)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Гр. Г орбатікова О. І.	Пр. Л. Українки, м. Калущ	0,0228	для будівництва комерційно-житлових приміщень (код КВЦПЗ: 03.15)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*За महितोसा धवेसुसा*

22. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки якої змінюється та надання в постійне користування земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим
1	ОСББ «Біласа і Данилишина 11»	вул. Б. і Данилишина 11, корпус 1, корпус 2, м. Калущ	0,3600	із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) у землі для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим
1	РГ (Парафія) Покрови Пресвятої Богородиці УГКЦ села Голинь, Калуського району	вул. 600-річчя Голиня, 16-А, с. Голинь	0,5935	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування		
					За	Проти	Утрим
	№ 4 від 10.03.2023, № 5 від 16.03.2023, № 6 від 24.03.2023, № 7 від 31.03.2023, № 8 від 28.04.2023				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Голова комісії

Онуфріук Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.