

ПРОТОКОЛ № 74

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від «14» грудня 2022 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії: Гук О. В.

Секретар комісії: Шийко С. І.

Члени комісії: Барнич Т. Я.

Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Коваль О. М.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

**1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «СЕМАРГЛА»	Район вул. Промислова, м. Калуш	2,0844	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6			

**2. про проведення поділу земельної ділянки комунальної власності:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «АКУМЕН»	Район вул. Височанка, м. Калуш	3,0151 на 1,5817 1,4334	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01)	6			

**3. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність громадянам: Додаток № 1**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. ком
1.	Андрейко Оксана Олекс.	с. Голинь, вул.Марка Вовчка, 18	0,1961	для будівництва та обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд			6	
2.	Бегей Ігор Ярославович	вул. Фінська, 32А, м.Калуш	0,0342	-/-			6	
3.	Білик Галина Степанівна	с. Голинь, вул. Лесі Українки, 44	0,2500	-/-			6	
4.	Буланчук Тетяна Петрівна	с. Голинь, вул. М. Бережницького,5	0,0815	-/-			6	
5.	Гулійчук Любов Василівна	с. Сівка-Калуська, вул. Шахтарська, 17	0,1462	-/-			6	
6.	Каблак Ярослава Вас. та Онишко Людм. Мих.	с. Яворівка, вул. Лесі Українки, 66	0,1680	-/-			6	



**4. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою:**

**4.1. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність громадянам: Додаток № 1**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. ком.
1	Дзундза Марія Михайлівна	с. Боднарів, Калуський район	0,0800	для будівництва та обслугов. житлового будинку, господар. будівель та споруд				
2	Остроухова Ельміра Михайл.	вул. Франка І., 155, с. Ріп'янка	0,2500	-//-				
3	Федьків Нестор Несторович	с. Середній Бабин	0,1000	-//-				

**4.2. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам: Додаток № 2**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. ком.
1	Бандоліш Володимир Васильович	м. Калуш, вул. Окружна, гараж 9В, №1	0,0031	Для гаражного будівництва	6			
2	Бобньов Валерій Віталійович	м. Калуш, вул. Ринкова, гараж 47Б, №1	0,0026	-//-	6			
3	Богусевич Любов Іванівна	м. Калуш, вул. Ринкова, гараж 34Б, №1	0,0025	-//-	6			
4	Василечко Степан Михайлович	м. Калуш, вул. Литвина, гараж 4Д, №30	0,0035	-//-	6			
5	Дунаєв Олександр Миколайович	м. Калуш, вул. Грушевського, 13А, №1	0,0045	-//-	6			
6	Каратник Наталія Іванівна	м. Калуш, вул. Фабрична, гараж 45Б, №1	0,0042	-//-	6			
7	Кінаш Ольга Дмитрівна	м. Калуш, вул. Мостиська, гараж 4 «3», №1	0,0028	-//-	6			
8	Лесів Анна Дмитрівна	м. Калуш, вул. Долинська, гараж 5Д, №1	0,0031	-//-	6			
9	Марусич Людмила Володимирівна	м. Калуш, вул. Рубчака, гараж 2Б, №1	0,0029	-//-	6			
10	Мільович Іван Ількович	м. Калуш, вул. Хіміків, гараж 23 Г2, №1	0,0025	-//-	6			
11	Наконечна Валентина Іванівна	м. Калуш, вул. Хіміків, гараж 27 Д2, №1	0,0027	-//-	6			
12	Романчак Наталія Володимирівна	м. Калуш, вул. Хіміків, гараж 58/1Б, №1	0,0029	-//-	6			
13	Савка Володимир Васильович	м. Калуш, вул. Мостиська гараж 34Б, №1	0,0024	-//-	6			

**4.3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність громадянам: Додаток № 3**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. ком.
1	Шагай Ростислав Михайлович	м. Калуш, вул. Окружна, гараж 40Ж, №1	0,0033	Для гаражного будівництва	6			

**4.4. Про надання дозволу на вигот. тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): Додаток № 4**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Бойчук Петро Іванович	с. Яворівка, Калуський район	0,4023	для ведення особистого селянського господарства	6			



2	Бойчук Петро Іванович	с. Яворівка, Калуський район	0,0677	-/-	6			
3	Бреславський Василь Іванович	с. Кропивник, Калуський район	0,0774	-/-	6			
4	Дзундза Марія Михайлівна	с. Боднарів, урочище «Контроверс»	0,1057	-/-	6			
5	Дзундза Марія Михайлівна	с. Боднарів, урочище «Стадіон»	0,1018	-/-	6			
6	Дзундза Марія Михайлівна	с. Боднарів, урочище «Очисні»	0,0948	-/-	6			
7	Жураківський Ярослав Михайлович	с. Боднарів, урочище «Добрівка»	0,2362	-/-	6			
8	Жураківський Ярослав Михайлович	с. Боднарів, урочище «Гаврилів кут»	0,1371	-/-	6			
9	Жураківський Ярослав Михайлович	с. Боднарів, урочище «Гаврилів кут»	0,0859	-/-	6			
10	Триндей Руслана Василівна	с. Боднарів, Калуський район	0,2103	-/-	6			
11	Харів Марія Михайлівна	с. Тужилів, Калуський район	0,2010	-/-	6			

4.5. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): **Додаток № 5**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Атаман Зіновій Володимир.	с. Студінка, урочище «Сухоліс»	0,5278	для ведення товарного с/г виробництва				
2	Атаман Наталія Миколаївна	с. Студінка, урочище «Черково»	0,5960	-/-	6			
3	Атаман Наталія Миколаївна	с. Студінка, урочище «Сінокоси»	0,2308	-/-	6			
4	Бреславська Марія Ярославів.	с. Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,3000	-/-	6			
5	Дрогомирецький Микола Іван.	с. Боднарів, урочище «Черенина-2»	0,5300	-/-	6			
6	Паньків Іван Іванович	с. Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,3000	-/-	6			
7	Парандій Людмила Дмитрівна	с. Студінка, урочище «Сінокоси»	0,0491	-/-	6			
8	Парандій Людмила Дмитрівна	с. Студінка, урочище «Свирщина»	0,5781	-/-	6			
9	Пукіш Іван Богданович	с. Копанки, урочище «Дуброви»	1,0904	-/-	6			
10	Тимків Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Верхні цапки»	0,7807	-/-	6			
11	Тимків Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Замочир»	0,2409	-/-	6			
12	Тимків Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Пастівники»	0,0860	-/-	6			
13	Тимків Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Пастівники»	0,0119	-/-	6			
14	Чемаренко Юлія Михайлівна	с. Студінка, урочище «Маргітин»	0,6677	-/-	6			
15	Чемаренко Юлія Михайлівна	с. Студінка, урочище «Сухоліс»	0,2000	-/-	6			
16	Чоловський Роман Павлович	с. Копанки, урочище «Дуброви»	0,9504	-/-	6			

4.6. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність співвласникам: **Додаток № 6**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Борисевич Ганна Іванівна Потребенко Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Нижні цапки»	0,7041	для ведення товарного с/г виробництва	6			



2	Борисевич Ганна Іванівна Потребенко Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Пастівники»	0,0860	-//-	6			
3	Борисевич Ганна Іванівна Потребенко Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Пастівники»	0,0119	-//-	6			
4	Борисевич Ганна Іванівна Потребенко Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Свирщина»	0,0289	-//-	6			
5	Борисевич Ганна Іванівна Потребенко Марія Іванівна	с. Середній Бабин, урочище «Замочир»	0,2409	-//-	6			
6	Копійчук Галина Миколаївна Петришин Леся Миколаївна Овчар Олег Володимирович	с. Студінка, урочище «Черково»	0,5881	-//-	6			
7	Копійчук Галина Миколаївна Петришин Леся Миколаївна Овчар Олег Володимирович	с. Студінка, урочище «Сінокоси»	0,2294	-//-	6			

**5. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Павлюк Л. П. Кишенюк І. В.	Район вул. Окружна, м. Калуш	0,4133	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦП 11.02	6			

**6. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам господарської діяльності:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «КАЛУШСЬКИЙ ТРУБНИЙ ЗАВОД»	Вул. Промислова, 6 м. Калуш	2,2018	Для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ: 11.02)	6			
2	ТОВ «КАРПАТНАФТОХІМ»	Вул. Промислова, 9 м.Калуш	21,2738	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ: 11.02)	6			
3	ТОВ «КАРПАТНАФТОХІМ»	Вул. Промислова, 9 м.Калуш	7,8358	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ: 11.02)	6			



7. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Гушпіт О. О.	вул. Кармелюка, 50, м. Калуш	1,2965	Для розміщення виробничої баз (код КВЦПЗ: 12.04)	6			

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. І. Франка, 2, м. Калуш	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6			

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення та надання в оренду земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «ГУДВЕЛЛІ Україна»	За межами с. Копанки	19,5925	Під невитребуваними земельними частками (паями) на строк до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки їх власниками згідно додатку № 1	6			
			4,4695	Під польовими дорогами терміном на 7 років, згідно додатку №2	6			

10. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дида О. Б. та Маліборська Я. Д.	Вул. Хіміків, 30А, м. Калуш	0,0220	Для добудови до магазину (код КВЦПЗ 03.07)	6			

11. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ПП «Гаразд»	Вул. Фабрична, 1А, м. Калуш	0,0220	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу- 301 651,80 грн, за 1 кв. м-150,60грн	6			



12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **у власність:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Овсєнко Н. Ф. та Колісник І. І.	Вул. Самчука, 3а, м. Калуш Вул. Самчука, 3, м. Калуш	0,0844 на 0,0388 0,0496	для будівництва та обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (присадибна ділянка) -//-	6			

13. Про внесення змін в рішення міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.коміс
1	ТОВ «КФ «Східні ласощі»	№ 1641 від 29.09.2022	Викласти додатки до рішення міської ради в новій редакції: розрахунок з розстрочення платежів терміном до 25.12.2022р.	6			

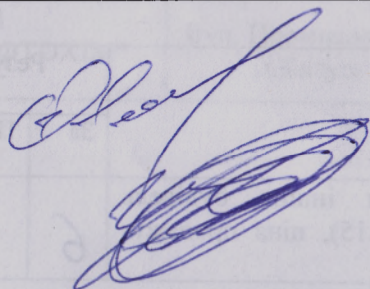
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельної ділянки **в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «КФ «Східні ласощі»	Вул. Писарська, 36, м. Калуш	1,1612 на 1,0991 0,0620 0,1435	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ: 11.02) <b>Інші земельні сервітуту, право проїзду до суміжних земельних ділянок (код 07.10)</b>	6			

15. Про надання дозволу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	Гр. Петрів Б. В.	Вул. Хіміків, м. Калуш	0,0122	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	6			

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.