

ПРОТОКОЛ № 48/2

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від «20» жовтня 2022 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Воконоголь Сергій Євгенійович

Заступник голови комісії: Білоус Інна Петрівна

Секретар комісії: Куц Сергій Леонідович

Члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович Матківська Галина Ярославівна Погинайко Юрій Павлович

Присутні 4 членів комісії Відсутні 2 членів комісії

Слухали :

1. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Бак Арон Семенович	м. Калуш, вул. Пекарська, 1	0,2610	Для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та стоянки автомобілів (код КВЦПЗ 03.07)	-	-	4	-
2	Гр. Янів Галина Михайлівна	Вул. Малицька, 1а, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07)	-	-	4	-

2. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення суб'єкту господарської діяльності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Сафроняк Сергій Степанович	м. Калуш, вул. Г. Мартинця, 18-г	0,2375	Для обслуговування виробничого приміщення (11.02), ціна продажу-338 437,50 грн, за 1 кв. м 142,50 грн з графіком до 25.11.2023р.	4	-	-	-
2	Гр. Богусевич Любов Іванівна	Вул. Чорновола, 44, м. Калуш	0,0215	Для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови (03.15), ціна продажу-79 120,00 грн, за 1 кв. м 368,00 грн.	4	-	-	-
3	ФОП Овчар Василь Володимирович	Вул. Г. Мартинця, 26, м. Калуш	0,1381	Для обслуговування виробничих приміщень (11.02), ціна продажу-252 308,70 грн, за 1 кв. м 182,70 грн з графіком до 25.11.2023р.	4	-	-	-
4	Гр. Бабінська О. Й., Бабінський Н. В. та Бабінський Б. В.	Вул. Івано-Франківська, 2-Е, м. Калуш	0,1417	Для обслуговування котельні (11.02), ціна продажу-191 649,25 грн, за 1 кв. м 135,25 грн з графіком до 25.11.2023р.	4	-	-	-

3. Про проведення інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська ТГ	район вул. Драгоманова, м. Калуш	0,6500		4	—	—	—

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Лазоришин В.Я. та Лазоришин С.В.	м. Калуш, вул. Пушкіна, 3,3в	0,1100	Для реконструкції нежитлової будівлі з добудовою нежитлових приміщень торгово-комерційного призначення	4	—	—	—

5. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Кульбанський І. Ю.	За межами населеного пункту с. Пійло	2,0	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 02.03)	2	—	2	—

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Гушпіт Оксана Омелянівна	вул. Кармелюка, 50, м. Калуш	1,2849	Для розміщення виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—

7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування	—	—	4	—

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Управління комунальної власності міської ради	м. Калуш, вул. Вітовського, 7	0,0862	Для обслуговування нежитлової будівлі				Перешкоди

9. Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або прав на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська Міська ТГ	м. Калуш, район вул. П. Орлика,	0,9000	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4	—	—	—

10. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Калішун Х. В.	Пр. Л. Українки, 1, м. Калуш	0,0014	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4	—	—	—

11. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам підприємницької діяльності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Вербовецький В. Г.	Бульвар Незалежності, бв, м. Калуш	0,0083	Для влаштування автобусної зупинки з приміщеннями комерційного призначення (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—
2		Вул. Євшана (поруч з інженерним корпусом), м. Калуш	0,0156	Для влаштування автобусної зупинки з тимчасовими приміщеннями комерційного призначення (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—
3	АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»	Вул. Заводська, 5, м. Калуш	1,4566	Для розміщення виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
4	ГО «Хокейний клуб «ОЛІМПІЯ»	Вул. Рубчака, 5а, м. Калуш	0,2677	Для влаштування комплексного спортивного майданчика для гри в хокей (код КВЦПЗ 03.02)	—	—	—	Пере-чисти
5	ФОП Максимяк Ірина Іванівна	Пр. Л. Українки, 15а, м. Калуш	0,0153	Для реконструкції з добудовою приміщення готелю та кафе «Баварія» (код КВЦПЗ 03.15) <i>Палеріо</i>	4	—	—	—

12. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)	—	—	4	—

2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)	-	-	4	-
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)	-	-	4	-
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)	-	-	4	-

13. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФГ «РО-МА»	м. Калуш, житловий масив «Хотінь»	25,0	Для ведення товарного с/г виробництва	4	-	-	-
2	ФГ «РО-МА»	М. Калуш, житловий масив «Хотінь»	7,0	Для ведення товарного с/г виробництва	4	-	-	-

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ОСББ «ФРАНКА 2»	м. Калуш, вул. І. Франка, 2	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	4	-

15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Янів Галина Михайлівна	м. Калуш, вул. Малицька, 1а	0,0305	Для обслуговування кафе-колиби	-	-	4	-
2	Гр. Сивий Михайло Миколайович	м. Калуш, вул. Гірника, 1	0,1043	Для обслуговування гуртово-роздрібною бази (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07)	4	-	-	-

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Карпатнафтохім»	м. Калуш, вул. Промислова, 24	17,1664	із земель промисловості (код КВЦПЗ 11.02) у землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код КВЦПЗ 12.01)	4	-	-	-

17. Про прийняття безоплатно у власність земельну ділянку :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «ІНВЕСТ ТРЕЙД БІЛДІНГ»	м. Калуш, пр. Л. Українки	0,0368	Для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07)	-	1	3	-

18. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «АКВАІЗОЛ» та ФОП Панько М. Т.	м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 84	1,3325 2,8190 0,0465	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	4	-	-	-
2	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 84-Г	2,8190	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	4	-	-	-
3	ФОП Панько М. Т.	м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 84-Е	1,3325	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	4	-	-	-

19. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»	вул. Львівська, м. Калуш	0,0095	ТП-189, код КВЦПЗ 14.02	4	-	-	-
2		вул. Ковжуна, м. Калуш	0,0065	РП-1, код КВЦПЗ 14.02	4	-	-	-
3		вул. Об'їзна, м. Калуш	0,1226	ПС-35/10 кВ, код КВЦПЗ 14.02	4	-	-	-

20. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частини земельних ділянок на які поширюються права сервітуту:

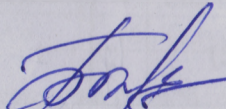
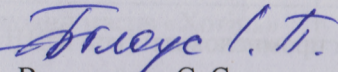
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «КАРПАТНАФТОХІМ»	м. Калуш	0,0009	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	4	-	-	-
2		За межами с. Кропивник	0,0573	Землі запасу (код КВЦПЗ 01.17)	4	-	-	-
3		За межами с. Кропивник	0,0824	Землі запасу (код КВЦПЗ 01.17)	4	-	-	-

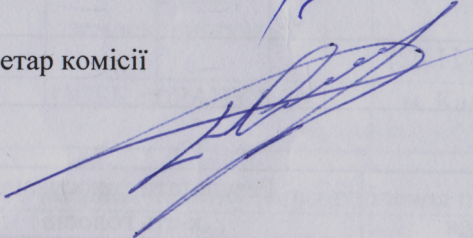
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ОСББ «Б.Хмельницького, 36	м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 36	0,2917	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	—	—	—	Перешити

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та надання в оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ПП «ГАРАЗД»	м. Калуш, вул. Фабрична, 1А	0,1615 0,0388 0,2003	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—
2	ПП «ГАРАЗД»	м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 84-Г Фабрика 11	0,2003	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—

зас.
Голова комісії  Воєногіль С. Є. 

Секретар комісії  Куц С. Л.