

ПРОТОКОЛ № 47/8

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від «23» червня 2022 р.

Склад комісії:

Голова комісії:

Воконоголь Сергій Євгенійович

Заступник голови комісії: Білоус Інна Петрівна

Секретар комісії:

Куц Сергій Леонідович

Члени комісії:

Вальнюк Дмитро Мирославович

Матківська Галина Ярославівна

Погинайко Юрій Павлович

Присутні 4 членів комісії Відсутні 2 членів комісії

Слухали :

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок та надання в оренду земельних ділянок:

5	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Дружба Агро-ІФ»	м. Калус	27,1974	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
2		с. Сівка-Калуська	19,8962	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
3		с. Голинь	6,5000	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
4		с. Голинь	11,5002	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
5		с. Кропивник	24,8721	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
6		с. Кропивник	10,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
7		с. Кропивник	40,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
8		с. Кропивник	20,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
9	ФГ «Прогрес Темп Агро»	с. Вістова	2,63	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—
10	ТОВ «Агро-Галич-ІФ»	с. Бабин-Зарічний	6,8079	Для ведення товарного с/г виробництва	4	—	—	—

2. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Комплекспромбуд»	вул. Кохана, 74, с. Пійло	0,3000	для реконструкції складу для зберігання силосу під складські приміщення (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
2		вул. Кохана, 74, с. Пійло	0,2480	для обслуговування виробничих будівель та споруд (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
3	Богусевич Л. І.	вуд. Чорновола, 44, м. Калус	0,0215	Для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—

4	гр. Кочержат О. М.	вул. Львівська, 77, м. Калуш	0,2855	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4	—	—	—
5	Гр. Ліщинський М. С.	вул. Литвина, 12л, м. Калуш	0,3609	для реконструкції нежитлових будівель та споруд під цех по виробництву шлакоблоків (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
6	Гр. Щупак М. С.	с. Вістова	0,1558	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 03.17)	4	—	—	—
7	ТОВ «Орметпром», ТОВ «Калуштрансбуд», ПП «Транс-Євробуд»	вул. Окружна, 1а, м. Калуш	0,6927	Для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—

3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

10	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ПП Фірма «Руслан»	вул. Б.Хмельницького, 80д, м. Калуш	0,0523	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-75835,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
2		вул. Б.Хмельницького, 80г, м. Калуш	0,0955	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-138475,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
3	ПП «Сантіма»	вул. Б.Хмельницького, 80а, м. Калуш	0,1430	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-207350,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
4		вул. Б.Хмельницького, 80б, м. Калуш	0,2253	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-326685,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
5		вул. Б.Хмельницького, 80к, м. Калуш	0,1616	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-234 320,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
6		вул. Б.Хмельницького, 80з, м. Калуш	0,0823	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-119335,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
7		вул. Б.Хмельницького, 80в, м. Калуш	0,0350	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу-50750,00грн (за 1 кв. м.-145,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
8	ТОВ «ІС-Транс	вул. Б.Хмельницького, 84, м. Калуш	0,9576	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), ціна продажу-1 350 216,00грн (за 1 кв. м.-141,00грн), розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
9	ФОП Горlach Л. П.	вул. Пекарська, 14, м. Калуш	0,4948	Для обслуговування викуплених нежитлових приміщень (код КВЦПЗ 11.01), ціна продажу-743 684,40грн (за 1 кв. м.-150,30грн) розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—
10	Гр. Онофришин В. Р.	Вул. Фабрична, 4, м. Калуш	0,6560	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу-985 968,00грн (за 1 кв. м.-150,30грн) розтермінування на 6 місяців	4	—	—	—

4. Про внесення змін в рішення міської ради від 28.04.2022 № 1386:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «АГРО-ГАЛИЧ-ІФ»	м. Калуш	35,0	В підпунктах 1.7. та 2.7. замінити слова: «яка знаходиться на території с. Студінка» на слова: «яка знаходиться на території м. Калуша»	4	—	—	—
2	ТОВ «АГРО-ГАЛИЧ-ІФ»	м. Калуш	18,0	В підпунктах 1.8. та 2.8. замінити слова: «яка знаходиться на території с. Студінка» на слова: «яка знаходиться на території м. Калуша»	4	—	—	—

5. Про внесення змін в рішення міської ради від 28.04.2022 № 1376:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Громадська організація «Хокейний клуб «Олімпія»	вул. Рубчака 5а, м. Калуш	0,2677	Замінивши слова по тексту: «ГО дитяча громадська неприбуткова організація «Спортивний клуб «Олімпія» словами: «Громадська організація «Хокейний клуб «Олімпія»	4	—	—	—

6. Про затвердження проектів визначення земельних часток прибудинкових територій:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Булахов Ю. В.	вул. Б. Хмельницького, 3/3 м. Калуш	0,0035	для обслуговування офісу	4	—	—	—
2	Гр. Марчук Х. Я.	вул. О. Тихого, 1/79, м. 0,0096Калуш	0,0072	для обслуговування офісу	4	—	—	—
3	Гр. Боднар У. І.	вул. Б. Хмельницького, 47/4, м. Калуш	0,0096	для обслуговування офісу	4	—	—	—
4	Гр. Копач Ж. З. та Копач Є. І.	вул. Підвальна, 13/3, м. Калуш	0,0041	для обслуговування офісу	4	—	—	—
5	Гр. Максимович В. І.	вул. Б. Хмельницького, 43, м. Калуш	0,0037	для обслуговування офісу	4	—	—	—
6	ТОВ «Зоря Калуш»	Вул. О. Тихого, 1, м. Калуш	0,0033	для обслуговування офісу	4	—	—	—

7. Про продовження (поновлення) договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ФОП Чепак Ігор Ярославович	вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,0140	Для розміщення автобусної зупинки з вбудованими торговими приміщеннями (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—

8. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Термін укладення договору суборенди	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Хемич І. Д. з Хемич В. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,1904	до 31.01.2027	4	—	—	—
2	Хемич І. Д. з Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,1881	до 31.01.2027	4	—	—	—
3	Хемич В. І. з Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,3350	до 31.01.2027	4	—	—	—

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ГО «Калуська міськрай. орган. інвалідів та учасників АТО»	Район вул. Малицької, м. Калуш	0,7343	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03	4	—	—	—
2	ОСББ «ЕЛІТ-ХОЛ»	вул. Драгоманова, м. Калуш	0,1463	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10)	4	—	—	—
3	Гр. Хемичу І. Д.	вул. Драгоманова-К. Малицької, м. Калуш	0,1904	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10)	4	—	—	—
4	Гр. Хемичу І. Д.	вул. Драгоманова-К. Малицької, м. Калуш	0,1881	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10)	4	—	—	—

10. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Калуська Автошкола»	вул. Івано-Франківська, м. Калуш	0,2673	Для влаштування тимчасового автодрому (код КВЦПЗ 03.02)	4	—	—	—

11. Про припинення договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Оріон»	вул. Г. Мартинця, 26, м. Калуш	0,0178	Для розміщення гаражів	4	—	—	—

12. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Ву л.	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Українська будівельна асоціація»	Вул. Б.Хмельницького, 103, м. Калуш	1,0597	для розміщення виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
2	ФОП Овчар В. В.	Вул. Г. Мартинця, 26, м. Калуш	0,1381	для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	4	—	—	—
3	ФОП Федьків К. П.	Вул. Б.Хмельницького, 13, м. Калуш	0,0081	Для обслуговування кафе (код КВЦПЗ 03.07)	4	—	—	—

13. Про надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Федорів Б. І.	вул. Молодіжна, 4а, м. Калуш	0,0733	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15)	4	—	—	—

14. Про надання дозволу на виг. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Федоляк О. М.	вул. Долинська, 71 м. Калуш	0,0300	Для обслуговування будівлі готельного комплексу із закладом громадського харчування	ЗАСЛУХАТИ			

15. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Федоляк Т. В.	Провулок Шкільний, 8, м. Калуш	0,0063	для обслуговування нежитлового приміщення	4	—	—	—

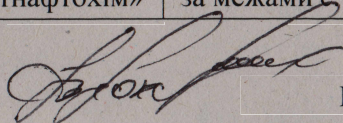
16. Про укладення мирової угоди з ПП «Пімет»:

№ п/п	Назва землекористувача	Зміст угоди	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
7	ПП «Пімет»	Розтермінування заборгованості по орендній платі в сумі 179 842,42 грн на 1 рік	4	—	—	—

17. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

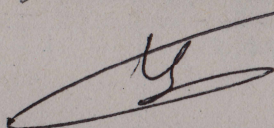
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Карпатнафтохім»	за межами с. Кропивник	0,0009	для обслуг. лівої і правої нитки самопливного водоводу	4	—	—	—
2	ТОВ «Карпатнафтохім»	за межами с. Кропивник	0,0009	для обслуг. лівої і правої нитки самопливного водоводу	4	—	—	—
3	ТОВ «Карпатнафтохім»	за межами с. Кропивник	0,0009	для обслуг. лівої і правої нитки самопливного водоводу	4	—	—	—
4	ТОВ «Карпатнафтохім»	за межами с. Кропивник	0,0009	для обслуг. лівої і правої нитки самопливного водоводу	4	—	—	—
5	ТОВ «Карпатнафтохім»	за межами с. Кропивник	0,0009	для обслуг. лівої і правої нитки самопливного водоводу	4	—	—	—

Голова комісії



Воконогль С. Є.

Секретар комісії



Куц С. Л.