

ПРОТОКОЛ № 48

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою від « 16 » лютого 2021 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Л. Я.   
 Заступник голови комісії: Гук О. В.   
 Секретар комісії: Шийко С. І.   
 Члени комісії: Барнич Т. Я.  Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Коваль О. М.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.   
 Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

1. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Щупак М. С.	село Вістова	0,1558	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговуванням відвідувачів об'єктів рекреаційного признач. (код КВЦПЗ 03.17)	8			

2. Про відмову у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Федорів Б. І.	Вул. Молодіжна, 4а, м. Калуш	0,0733	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5		3	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
2	ОСББ «Б.Хмельницького, 36»	Вул. Б.Хмельницького, 36. м. Калуш	0,2917	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	8			Перешли записати на балансі

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Гошовський Р. М.	вул. Гуцульська, 16, м. Калуш	0,1846	для ведення городництва	9			
2	гр. Тимків Л. А.	район вул. Новаківського, м. Калуш	0,0868	для ведення городництва	5			перешли записати
3	Гр. Гавриленко В. Г.	Район вул. Молодіжна, м. Калуш	0,0100	Для будівництва і обслуг. будівель торгівлі	10			

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	Вул. Вітовського, 7, м. Калуш	0,0862	для обслуговування нежитлових приміщень	10			

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Косарович Т. В.	За межами населеного пункту с. Копанки, вул. Довбуша, 8с	0,1049	для обслуговування нежитлового приміщення (Код КВЦПЗ 11.02), заява гр. Косаровича Т. В. про встановлення ставки 6% від НГОЗ	10			

7. Про припинення права постійного користування земельними ділянками, надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	КП «Калуська енергетична компанія» Калуської міської ради	с. Вістова	0,4900	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12)	10			
2		с. Пійло	60,1570	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).	10			
3		вул. Сохаського, 14а, м. Калуш	1,1846	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).	10			
4		Вул. С. Стрільців, 21а, м. Калуш	0,0359	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).	10			
5		Вул. Рубчака, 3а, м. Калуш	0,0643	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).	10			
6		Вул. Л. Українки, 82, с. Мостище	0,0350	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).	10			

8. Про надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Тужилівський ліцей Калуської міської ради	Вул. Якубова, 5, с. Тужилів	2,4072	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)	10			
2		с. Тужилів	1,4693	для дослідних і навчальних цілей (код КВЦПЗ 01.09)	10			
3		с. Тужилів	0,5492	для дослідних і навчальних цілей (код КВЦПЗ 01.09)	10			

9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ФОП Будзан Л. Б.	Вул. Войнилівська, 1, с. Середній Бабин	6,3360	Для обслуговування цілісного майнового комплексу	10			

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТзОВ «Комплекспромбуд»	Вул. Кохана, 74б, с. Пійло	0,1682	для обслуговування виробничих будівель і споруд	10			
2	ПП «Техпостач»	Вул. Промислова, 14, м. Калуш	2,0000	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	Вул. Вітовського, м. Калуш	0,0006	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, (код КВЦПЗ: 14.02)	10			
2	ТзОВ «Орметпром»	Вул. Окружна, 1а, м. Калуш	0,0064	Для обслуговування виробничої бази	10			
3	ТзОВ «Калуштрансбуд»	Вул. Окружна, 1а, м. Калуш	0,5929	Для обслуговування виробничої бази	10			

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки та надання у постійне користування земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ОСББ «Апгрейд-Калуш»	Вул. Винниченка, 9, м. Калуш	0,3303	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗ 02.03)	10			
2		район вул. Винниченка, м. Калуш	0,1475	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗ 02.10)	10			

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання у постійне користування земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	КНП «Калуська міська лікарня»	Вул. Каракая, 25, м. Калуш	5,7151	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Код КВЦПЗ 03.03)	10			

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	Район вул. Рильського, Калуш	0,2372	Земельні ділянки запасу (Код КВЦПЗ 02.11)	10			
2	Калуська міська ТГ	Район вул. Заводська, м. Калуш	1,2096	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			
3	Калуська міська ТГ	Район вул. Заводська, м. Калуш	9,0404	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			
4	Калуська міська ТГ	Район вул. Заводська, м. Калуш	3,6589	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	КП «Калуська енергетична компанія» Калуської міської ради	вул. Добрівлянська, 25, м. Калуш	1,0000	Для обслуговування насосної станції I-го підйому блоку-II вакуумно-свердловинного водозабору «Добровляни»	10			
2		Вул. Євшана, 28а, м. Калуш	0,6000	Для обслуговування водопровідної насосної станції №3	10			
3		Вул. Б.і Данилишина, 26, м. Калуш	2,8000	Для обслугов. водопровідної насосної станції II-го підйому	10			

16. Про внесення змін до Програми фінансування робіт у сфері земельних відносин Калуської міської територіальної громади на 2021-2023р.р.:

№ п/п	Примітка	Результати голосування, к-сть голосів			
		За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Викласти у новій редакції перелік заходів, обсяги та джерела фінансування	10			

17. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	в районі вул. Павлика, м. Калуш	0,2173	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			

18. Про внесення змін в рішення міської ради від 27.01.2022 № 1262:

№ п/п	Назва землекористувача	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТЗОВ «Блоктекс»	«встановити ставку орендної плати 6 (шість) відсотків від НГОЗ»	10			

19. Про припинення договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТЗОВ «Оріон»	Вул. Г. Мартинця, 26, м. Калуш	0,0175	Для розміщення гаражів	10			

20. Про продовження договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ФОП Власова І. С.	Пр. Л. Українки, м. Калуш	0,0027	Для розміщення тимчасового торгового кіоску № 150	3 (справа) 7 (проти)			
2	ФОП Романишин Ю. М.	Вул. І. Франка, 10, с. Голинь	0,0241	Для будівництва та розміщення будівель торгівлі	10			
3	ТОВ «Калуський комбінат хлібопродуктів»	Вул. Долинська, 52, м. Калуш	0,4282	Для обслуговування існуючих складських приміщень	10			
4	ФОП Мельник П. М.	Вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	0,0088	Для будівництва продтоварного магазину	6		4	

21. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ТОВ «Комплекспромбуд»	Вул. Кохана, 74а, за межами с. Пійло	0,3000	для реконструкції складу для зберігання силосу під складські приміщення (Код КВЦПЗ 11.02)	10			
2	ТОВ «Комплекспромбуд»	Вул. Кохана, 74, за межами с. Пійло	0,2480	для обслуговування виробничих будівель та споруд (Код КВЦПЗ 11.02)	10			
3	ТОВ «Орметпром», ТОВ «Калуштрансбуд», ПП «Транс-Євробуд»	Вул. Окружна, 1а, м. Калуш	0,6927	Для обслуговування виробничої бази (КВЦПЗ 11.02)	10			
4	Гр. Динилів М. М.	Вул. Довбуша, 8д, за межами с. Копанки	1,3659	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВЦПЗ 11.02)	10			
5	Гр. Ліщинський М. С.	Вул. Литвина, 12Л, прим. 1, м. Калуш	0,3609	Для реконструкції нежитлових будівель та споруд під цех по виробництву шлакоблоків (код КВЦПЗ 11.02)	10			

22. Про вихід з членів ОСГ:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Кучера О. В.	Вул. Федуна, 81, с. Кропивник	0,4900	для ведення ОСГ	10			
2	Гр. Шуляр Н. І.	Вул. Зарічна, 34, с. Боднарів	0,3000	для ведення ОСГ	10			
3	Гр. Яцик Л. Р.	Вул. Шевченка, 21, с. Мостище	0,3300	для ведення ОСГ	10			

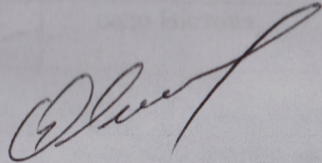
23. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	Вул. С. Стрільців, 34, м. Калуш	0,0182	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (в оренду)	9		1	
2	Гр. Сімків Л. Р.	Пр. Л. Українки, 92, м. Калуш	0,0080	Для облаштування заїзду до будинку (в оренду)	9		1	
3	Гр. Пунжина С. С.	Вул. Сівецька, 57, м. Калуш	0,1572	Для ведення городництва	9		1	
4	Гр. Барчук Д. В.	Район вул. Срібняка, (навпроти буд № 38) м. Калуш	0,0100	Для індивідуального гаражного будівництва	9		1	
5	Гр. Левицький О. Д.	Вул. Г. Мартинця, 26, м. Калуш	0,0889	Для ведення садівництва	9		1	
6	Гр. Максимович Р. М.	Район вул. Середня, с. Голинь	0,1601	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	9		1	

24. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

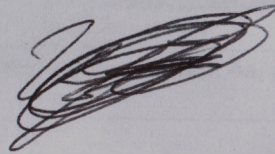
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ПП «Руслан»	Вул. Б.Хмельницького, 80д, м. Калуш	0,0523	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 75 835,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
2	ПП «Руслан»	Вул. Б.Хмельницького, 80г, м. Калуш	0,0955	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 138 475,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
3	ПрАТ «Сантіма»	Вул. Б.Хмельницького, 80а, м. Калуш	0,1430	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 207 350,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
4	ПрАТ «Сантіма»	Вул. Б.Хмельницького, 80б, м. Калуш	0,2253	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 326 685,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
5	ПрАТ «Сантіма»	Вул. Б.Хмельницького, 80к, м. Калуш	0,1616	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 234 320,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
6	ПрАТ «Сантіма»	Вул. Б.Хмельницького, 80з, м. Калуш	0,0823	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 119 335,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			
7	ПрАТ «Сантіма»	Вул. Б.Хмельницького, 80в, м. Калуш	0,0350	Код КВЦПЗ 11.02, ціна продажу 50 750,00грн. (145,00грн за 1 кв.м.), з графіком до 25.09.2022	10			

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.