

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)



**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

«НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ»

Україна, 01133, Київ-133, бул. Лесі Українки, 26-А

тел.(044) 286-04-10, факс (044) 286-04-66

Дата 27.05.21 № 215/2/2/7-07
на _____ від _____

Голові Калуської об'єднаної
територіальної громади
Найді А.М.
вул. Івана Франка, 1
м. Калуш

Головному архітектору
Управління архітектури та
містобудування КМОТГ
Кузику Р.В.
вул. Шептицького, 2
м. Калуш, 77304

Івано-Франківська обласна
організація НСАУ
В. Гайдеру
О. Микуляк
вул. Шашкевича, 2,
м. Івано-Франківськ, 76018

Інститутом опрацьовано лист Івано-Франківської обласної організації Національної спілки архітекторів щодо розгляду «Історико-архітектурного опорного плану, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Калуша Івано-Франківської області» на черговому засіданні правління.

В основу зазначеної роботи лягла плідна праця науковців ДП НДПІ «Містобудування», які працювали камерально та в місті Калуші, вивчаючи міське середовище.

Сподіваємось, що члени правління Івано-Франківської обласної організації Національної спілки архітекторів перед розглядом наукової роботи та підготовкою свого звернення відвідували місто Калуш та вивчали архітектурне середовище міста. Оскільки історичні ареали запропоновані документацією розроблені із врахуванням меж міста-фортеці періоду XVII ст.

Якщо розглядати карту Ф. фон Міга періоду 1764-1784 р.р. то можна побачити, що стіни фортеці знаходяться в межах сучасних вулиць С.Бандери, Підвальна, Дзвонарська і І.Франка, що відображено в історико-архітектурному плані.

Історичний ареал також охоплює території за межами міста-фортеці періоду XVII ст.

Окремою складовою виділено історичний ареал в районі сучасної вулиці Чорновола та прилеглої території колишнього Калійного заводу, який на теперішній час перебуває в жалюгідному стані та потребує консервації, а в перспективі - реставрації.

«Історична торговиця», залишки якої простежуються в межах сучасних вулиць Винниченка та Сівецької, відображені та окреслені, як зони охорони пам'яток архітектури та містобудування («В1» зона регулювання забудови).

Робота щодо уточнення та актуалізації адресних номерів діючого Державного реєстру пам'яток місцевого значення тривала постійно, оскільки в реєстрі зазначені будівлі внесені із номерацією та назвами вулиць періоду 1990-х років, а за цей час Калуською міською радою приймалися рішення про зміну назв вулиць та номерації будинків.

Адресні номери пропонувані «нововиявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення» будуть додатково опрацьовані на предмет невідповідності їх сучасній номерації і вразі виявлення помилок будуть внесені зміни. Дані щодо адресних номерів та назв вулиць встановлювались опираючись на існуючі аншлаги на будівлях.

Питання року побудови будинку №33 на вулиці Ковжуна (№81 на плані), якому запропоновано надати статус нововиявленої пам'ятки архітектури, буде додатково вивчено, після чого можна буде робити висновки та коректуру наукової роботи.

Переважаюча висотність забудови в історичній частині міста становить 8-15 м., зокрема це чітко виражено в будівлях на вулицях Бандери, І.Франка, Шевченка, а також центральній площі міста (площі Героїв), що відображено в основному кресленні. Однак в східній частині історичного ареалу міста-фортеці в районі вулиці Підвальна домінує 4-6 поверхова забудова післявоєнного періоду, що безумовно впливає на силует міста з видової точки розміщеної на центральній площі. На задньому фоні післявоєнної забудови

яскраво виражена 9-ти поверхова забудова 70- 80 років (середня висотність 27-30 м).

Враховуючи рельєф та існуючу забудову - лінії регулювання забудови в східній частині історичного ареалу відображають сформований силует міського середовища центральної частини міста, зокрема в районі вулиці Підвальна. А прийняття та затвердження історико-архітектурного опорного плану сприятиме охороні традиційного характеру середовища

У зверненні йде мова про джерела, що не стосуються м.Калуша однак не уточнено, які саме джерела. Тому неможливо врахувати або спростувати такі твердження.

Наукова праця ДП «Український регіональний спеціалізований науково- реставраційний інститут «Укрзахідпроектреставрація» не була нам надана, в якості вихідних даних для опрацювання, і про її існування жодної інформації не було. В Калуській міській раді відсутні відомості про саму роботу так і про її затвердження, можливо до цієї праці були суттєві зауваження, які стали причиною цього. Звісно що наявність зазначеної наукової праці, значно б полегшила розроблення історико-архітектурного опорного плану.

Нами направлено звернення в архів ДП «Український регіональний Спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроектреставрація», щодо умов отримання доступу чи копій вказаної наукової роботи для подальшого опрацювання та врахування .

Після опрацювання наукова робота «Історико-архітектурного опорного плану, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Калуша Івано-Франківської області» в складі генерального плану міста Калуш буде направлено на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури Івано- Франківської обласної державної адміністрації у відповідності до чинного законодавства.

Представляти та обґрунтовувати розроблену документацію на засіданні архітектурно-містобудівної ради безумовно будуть розробники зазначеної документації.

**Заступник директора
Головний архітектор**



Сергій Казарянц