

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної
«Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району,
Івано-Франківської області

Замовник : *Калуська міська рада*

Івано-Франківськ
2021

Перелік скорочень

СЕО – стратегічна екологічна оцінка;
ДДП – документ державного планування;
ГДК – граничнодопустима концентрація;
ГДР – граничнодопустимий рівень;
ГДС – граничнодопустимий скид;
ГДВ – граничнодопустимий викид;
ДСТУ – державний стандарт України;
СЗЗ – санітарно-захисна зона;
КМУ – Кабінет Міністрів України;
ОБРД – орієнтовно безпечний рівень дії;
ОБРВ – орієнтовно безпечний рівень впливу;
ОВД – оцінка впливу на довкілля;
ОДК – орієнтовні допустимі концентрації;
ТПВ – тверді побутові відходи;
ПЗФ – природно-заповідний фонд;
ЄС – Європейський Союз;
ЗМІ – засоби масової інформації.

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2 Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)...	14
3 Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	22
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	26
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування...	28
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	32
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	35
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	37
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	39
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	40
11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	40
12 Перелік використаних джерел.....	43
Додатки.....	44

Вступ

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створенні передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

На підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності;
- оцінити ступень впливу проектного об'єкту на використання суміжних земельних ділянок;
- визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектно-промислової зони;
- обґрунтувати можливість розміщення проектного об'єкту в межах позначеної території в умовах існуючої містобудівної ситуації;
- визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;

Звіт про стратегічну екологічну оцінку «Проекту детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області»

розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного

планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Детальний план території - містобудівна документація, яка розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території передбачає :

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- обґрунтування черговості і пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно – гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

1.2. Методологія проведення СЕО

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- перший етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- другий етап – складання Звіту про стратегічну екологічну;
- третій етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- четвертий етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- п'ятий етап - інформування про затвердження документа державного планування;
- шостий етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для цього в Звіті СЕО проведено:

- характеристику поточного стану довкілля;
- здійснено огляд наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

Від Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА надійшли пропозиції, які були враховані при написанні звіту СЕО .

При здійсненні СЕО застосовувались два підходи:

- стратегічний аналіз: базується на аналізі стратегічних пріоритетів, цілей та завдань ;
- та імпактний підхід: базується на методах оцінки впливів та ризиків та прогнозуванні очікуваних наслідків.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО проекту ДПТ в ЗМІ, а саме:

- Газета «Вісті Калущини» № 43 від 18.12.2020 року;
- Газета «Рідна земля» № 38 від 18.12.2020 року.

Заяву про визначення обсягу СЕО було розміщено на сайті Калуської міської ради https://kalushcity.gov.ua/page/category/Z_SEO/2020/12/18/26908/view

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

1.3 Аналіз сучасної містобудівної ситуації та характеристика об'єкту планованої діяльності

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Детальний план території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Основною метою ДПТ було відобразити поточний стан загалом і дати уточнення раніше розробленій містобудівній документації.

Проект детального планування території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» виконується для визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Планувальна структура території

детального плану визначена генпланом с.Голинь та розроблений відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області» полягає у необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також у інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області відповідає цілі Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, а саме :

- ціль 3 «Створення комфортних та безпечних умов проживання на території Івано-Франківської області».

Об'єкт планованої діяльності

Детальний план території (ДПТ) розроблено відповідно до

- Рішення Голинської сільської ради №1264 від 12.03.2020 р. «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Натурних обстежень.

Цільове призначення ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування крамниці з автозупинкою (код 03.07).

Кадастровий номер земельної ділянки : 2622881601:01:008:0191;

Загальна площа земельної ділянки: 0,0195 га .

Ділянка межусь:

- з заходу та півночі – землі Голинської сільської ради;
- з півдня – автодорога обласного значення ;
- зв сходу – існуюча нежитлова забудова.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2016 район будівництва характеризується сейсмічністю 6 балів. Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова міських територій» :

- Архітектурно – будівельне кліматичне районування території України – територія впровадження діяльності – район III, підрайон IIIа.
- Фізико – географічне районування території України – територія впровадження діяльності – V Карпатська гірська країна, Карпатсько – Український край.

Ділянка характеризується наступними значеннями навантажень і впливів (згідно з ДБН А.В.1.2-2:2006):

- нормативне снігове навантаження – 1530 Па;
- нормативне вітрове навантаження – 470 Па;
- вітрове навантаження при ожеледі – 180 Па

Несуча здатність ґрунтів задовільна. По сейсмічності район не сейсмічний. Сезонне промерзання ґрунтів до 0,8 м

Коефіцієнт, що залежить від температурної стратифікації атмосфери і визначає умови горизонтального та вертикального розсіювання шкідливих речовин в атмосфері. 200. Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу на розсіювання шкідливих викидів в атмосфері, рівний 1,0.

Фізико – геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва відсутні. Категорія складності інженерно-геологічних умов II (Додаток Ж ДБН А.2.1-1-2008). Екологічно небезпечних змін у геологічному середовищі через незначний вплив даного об'єкту на навколишнє середовище не буде

Рельєф рівнинний по всій довжині ділянки з невеликим ухилом зі сходу на захід. Транспортне забезпечення території, охопленої ДПТ, здійснюється з вул. 600 річчя Голиня. Благоустрій на даній ділянці виконаний частково. Стан навколишнього середовища на проєктованій території можна характеризувати як задовільний.

До прогнозованих планувальних обмежень, враховуючи нову планувальну структуру території, слід віднести :

- Охоронна зона ЛЕП;
- Червоні лінії існуючої дороги (вул. 600 річчя Голиня) ;
- Протипожежні розриви.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

На охопленій проєктом детального плану території передбачається здійснити реконструкцію крамниці з влаштуванням торгових та офісних приміщень. Архітектурно – планувальна організація ділянки здійснюється відповідно до її розміру та структури населеного пункту. В межах кварталу, в якому розміщена ділянка, сформована зона житлово – громадської забудови. Розміщення проєктованої будівлі на даній ділянці в зазначеному кварталі не призведе до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції, перевантаження об'єктів інфраструктури та інженерних мереж.

Містобудівні умови визначені як позитивні. Основними критеріями такої оцінки є:

- 1) територіальне розташування відповідає цільовому призначенню та планованій діяльності
- 2) територія проєктування існуюча;
- 3) ділянка проєктування не накладає негативне екологічне навантаження на прилеглі території;
- 4) раціональне використання територій .
- 5) позитивний соціальний фактор.

Враховуючи містобудівні умови забудови ділянки (інсоляція, протипожежні розриви, поверховість) на ділянці пропонується розміщення

двоповерхової будівлі площею забудови 181 м². Інженерне забезпечення здійснюватиметься :

- електропостачання – від селищних інженерних комунікацій, згідно ТУ (технічних умов);
- водопостачання – від селищних інженерних комунікацій, згідно ТУ (технічних умов);

Благоустроєм ділянки передбачаються зони заїзду техніки та площадки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Основні характеристика планованого об'єкту

№	Найменування показника	Од. виміру	Кількість	Примітка
1	Поверховість	пов.	2	
2	Ступінь вогнестійкості будівлі		III	
3	Площа ділянки	га	0,0195	
4	Площа забудови	м ²	181	
5	Максимальна висота забудови	м	8,8	
6	Будівельний об'єм	м ³	924	

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи з реконструкції на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проектної документації згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва.

Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

Всі пропозиції по детальному плану території виконані згідно діючих нормативних документів. Після затвердження Детальний план території є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування.

Основна мета проекту детального плану території:

- реалізація стратегії Генерального плану населеного пункту щодо створення багатфункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.



Умовні позначення:



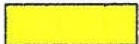
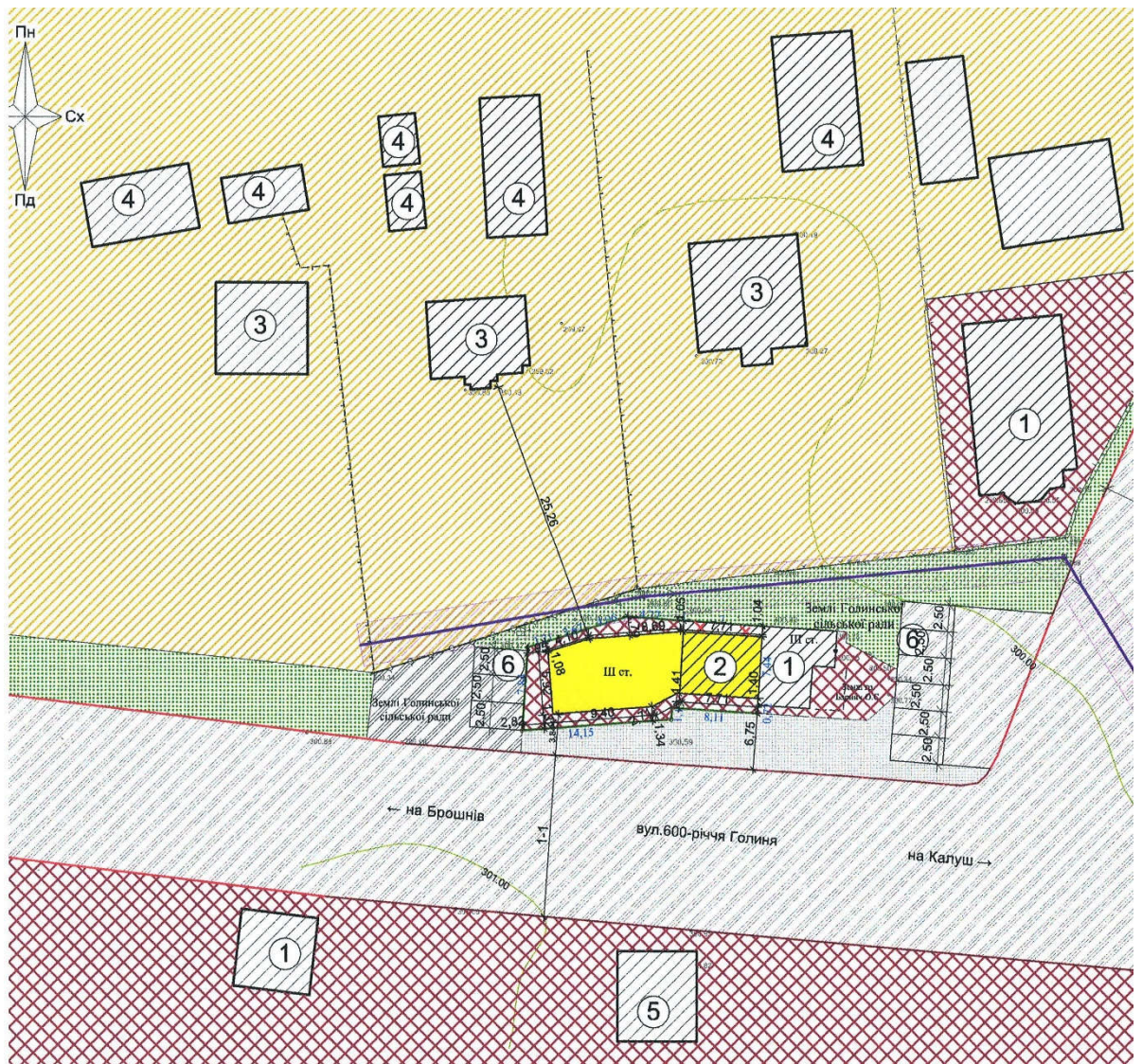









-  - межі існуючої ділянки
-  - існуюча будівля
-  - проектна будівля

Рис. 1. Ситуаційний план розміщення ділянки



Умовні позначення:

-  - границі ділянки на яку розробляється ДТП
-  - територія житлової садибної забудови існуюча
-  - територія громадської забудови існуюча
-  - територія зелених насаджень загального призначення
-  - існуюча будівля
-  - проектна будівля
-  - вулиці та дороги
-  - повітряна лінія електропередач існуюча
-  - охоронна зона ЛЕП

Експлікація :

- 1 – Магазин
- 2 – Крамниця
- 3 – Житлова будівля
- 4 – Господарська будівля
- 5 – Аптека
- 6 – Автостоянка

Рис. 2 Проектний план території

Електропостачання: Електропостачання передбачається від існуючих мереж згідно отриманих в подальшому технічних умов.

Газопостачання: Газопостачання передбачається від існуючих мереж згідно отриманих в подальшому технічних умов.

Теплопостачання: Передбачається шляхом встановлення генераторів теплової енергії. За умови використання органічного палива, викид продуктів його згоряння рекомендується здійснювати трубами, висота яких забезпечать розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, до величин, з врахуванням фонового забруднення, які не призведуть до перевищення ІГДК встановлених до повітря населених місць.

Водопостачання: Забезпечення питною водою проектованої будівлі передбачається від існуючого сільського водопроводу згідно отриманих в подальшому технічних умов, а також від модернізованої свердловини.

Каналізація: Об'єм водовідведення на існуючі очисні споруди приймається по водоспоживанню та згідно розрахунку.

Інженерна підготовка території передбачає вертикальне планування території та відведення поверхневих вод. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Санітарна очистка території – збір побутових відходів власником земельної ділянки з відведенням окремого місця на території земельної ділянки в спеціальні контейнери та вивезення ТПВ згідно договору з обслуговуючою організацією.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому масиві. Територія ДПТ повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів та проходів.

Термін реалізації ДПТ – 5 років.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

В даному розділі наводиться інформація взята із щорічної Регіональної доповіді (матеріалів) про стан навколишнього природного середовища Івано-Франківської області у 2018 році, Екологічний паспорт Івано-Франківської області за 2019 рік підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації, а також із інших доступних джерел інформації.

Основна мета підготовлених матеріалів – це висвітлення та ознайомлення широкого загалу про стан природного середовища в області, його проблеми та перспективи подальшого розвитку та раціонального природокористування.

В адміністративному відношенні планований об'єкт знаходиться на території Голинської сільської ради. Гóлинь — найбільше село Калуського району Івано-Франківської області, розміщене на берегах річок Сівка, Чечва, Середня і Млинівка. Село розташоване на шосейній дорозі й залізниці Івано-Франківськ—Львів, за 8 км. від Калуша.

Калуський район – район України у північній частині Івано-Франківської області, у зоні Передкарпатського передгір'я.

В структурно-тектонічному відношенні територія Калуського району знаходиться в межах Самбірської зони Передкарпатського прогину. Переважають лінійні розломи, які сформувалися внаслідок насування Складчастих Карпат на прогин. Особливість інженерно-геологічних умов області зумовлює широкий спектр розвитку на її території, особливо в гірській частині, небезпечних екзогенних геологічних процесів (ЕГП).

Кліматичні особливості

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія Калуського району Івано-Франківської області відноситься до категорії Ш-А. Клімат області має перехідний характер – від теплого вологого західно-європейського до континентального східно-європейського з характерною вертикальною біокліматичною поясністю. Клімат вологий з прохолодним літом та м'якою зимою, формується під панівним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Це зумовлює різке зниження температури повітря взимку до $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$ і підвищення температури влітку до $+20 - 30\text{ }^{\circ}\text{C}$. Зими, як правило, м'які, літо — тепле. Пересічна температура січня $-4 - -10\text{ }^{\circ}\text{C}$, липня $+18 - 25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Період з температурою понад $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ становить 160 -170 днів. Безморозний період — 250 - 255 днів. Річні суми опадів коливаються в межах 600—800 мм. Основна кількість опадів припадає на теплий період. Це пов'язано з тим, що територія належить до вологої помірно теплої акрокліматичної зони і на клімат міста суттєво впливає близькість гір Карпат.

Середня багаторічна температура повітря складає + 9,0 °С, багаторічний абсолютний максимум температури дорівнює +32,5 °С, абсолютний мінімум склав -20,8 °С. Середня багаторічна кількість днів без відлиг складає 31 день, з морозом 99 днів. Тривалість опалювального періоду складає 179 діб.

В залежності від глибини, температура в товщі ґрунту в середньому коливається від 10,3 до 10,5 °С. Число днів з морозом на глибині 0,2 м складає 19 днів. Глибина промерзання ґрунту складає 80 см.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічними умовами, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі.

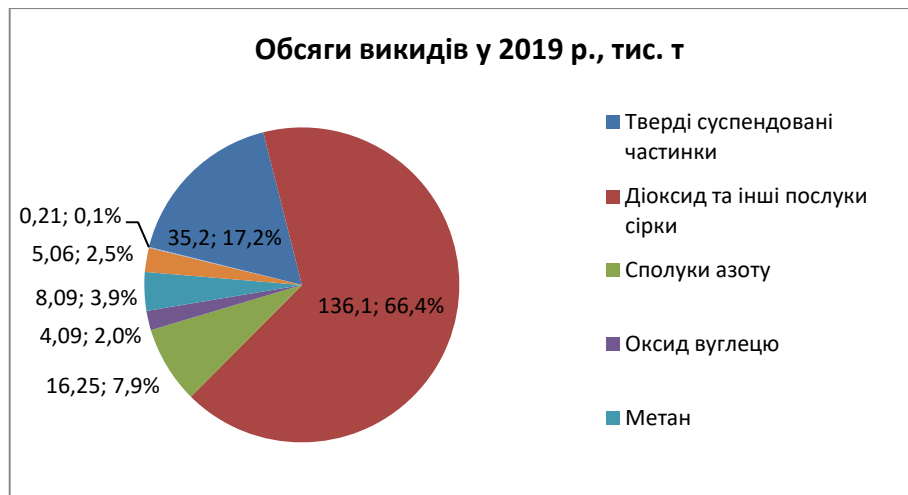
Село Голинь розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря, що характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері. У населеному пункті с.Голинь Калуського району Івано-Франківської області відсутня система стаціонарних постів моніторингу якості повітря. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення оцінки .

У 2019 році в атмосферне повітря області від стаціонарних джерел забруднення потрапило 205,0 тис. т забруднюючих речовин. Крім того, у повітряний басейн надійшло 12,9 млн т діоксиду вуглецю – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. У розрахунку на квадратний кілометр території області в атмосферу у 2019 році було викинуто 14,7 т забруднюючих речовин, у розрахунку на одну особу – 149,6 кг.

У загальнодержавних обсягах викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення частка області за останні 5 років становить 6-9%, діоксиду вуглецю – 7-11%.

Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, від стаціонарних джерел, забруднення яких в атмосферне повітря надійшло 89,5% загальнообласних обсягів викидів.

У структурі викидів забруднюючих речовин у 2019 р., як і за останні п'ять років, переважав діоксид та інші сполуки сірки – 136,1 тис. т (66,4%). Іншими основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря області, є речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки та оксид вуглецю



Джерело: Головне управління статистики в Івано-Франківській області

Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення оцінки.

Стратегічним завданням в галузі охорони атмосферного повітря Івано-Франківської області є скорочення викидів в атмосферне повітря.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря району є автотранспорт, підприємства: ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "КарпатСмоли", ТОВ «Завод ДК Орісіл», ТОВ "Калушський трубний завод", ДП "Калуська ТЕЦ", ТОВ "Таркетт Вінісін", ТОВ "Карпатська кераміка", ТОВ "Кахелина", ТОВ "ЗаводТехмаш", ТОВ "Калуштеплоенерго", ТОВ «Синтелон», Державне підприємство «Калушськийдослідно-експериментальний завод інституту хімії поверхні НАНУ», КП «Водотепло-сервіс», ТОВ "Калушський трубний завод", ТОВ"Полікем".

Територія ДПТ стосовно пересувних джерел забруднення атмосферного повітря.

Територія детального планування розташована поряд з автомобільною дорогою якою здійснюється активний трафік автомобілів, що безперечно, здійснює певний вплив на якість атмосферного повітря в зоні ДПТ. До основних причин забруднення атмосферного повітря викидами транспорту належать значне збільшення автомобільного парку, незадовільний технічний стан транспорту в цілому через його значний вік, низька якість палива, відсутній дійовий контроль за якістю пального, технічний стан шляхів, режим швидкості дорожнього руху.

Проектні рішення враховують проблему забруднення повітря. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси

Водні ресурси Івано-Франківської області представлені поверхневими та підземними водами. За загальними запасами поверхневих вод область посідає 3-є місце в Україні. На території області протікає 8294 річки загальною довжиною 15754 км. Озер на території Івано-Франківської області мало.

Переважають штучні озера-ставки, які відіграють велику роль у регулюванні стоку. Найбільші ставки є в долинах Гнилої Липи (Бурштинське водосховище, площа 1260 га), Свіржа (Княгининське водосховище, площа 184 га).

В області нараховується 17 родовищ (31 ділянка) прісних підземних вод, які занесені до Державного балансу запасів корисних копалин України. За підземними водами, запаси яких згідно «Довідника з водних ресурсів» складають 270 млн м³ на рік, область знаходиться на 19-му місці в Україні.

Територія планованої діяльності належить до водозбору річкової системи басейну р. Сівка

Річка Сівка бере початок із джерел на висоті 510 м. абс. за 3 км на південь від м. Долини, впадає в р. Дністер правого берега на 1135 км від гирла, на абсолютній висоті 225 м біля с. Сівка Войнилівська. Довжина річки 79 км, площа водозбору 595 км². Загальне падіння 285 м., середній нахил 3,61‰.

Басейн розташований у передгір'ях Карпат і на Прикарпатській височині. Поверхня горбиста, дуже посічена яружно-балковою мережею (1,0 – 1,25 км/км²). Горби висотою до 100 м мають м'які обриси. Абсолютні відмітки поверхні 350 - 400 м, до гирла знижуються до 270-300 м, а у верхній частині на вододілі досягають 450-488 м (г. Залісся).

В басейні за рік випадає до 700-900 мм опадів, більша частина яких (75-78%) за теплого періоду року. Річкова мережа добре розвинута (0,78 км/км²). Басейн асиметричний. Майже вся річкова мережа сконцентрована на лівобережжі, де протікають дві основні притоки - Кропивник і Болохівка. Долина слабозвивиста, до V-подібна, шириною від 0,3 до 2,0 км, нижче нечітко виражена, біля гирла - трапецієвидна, шириною 3-5 км. Схили випуклі, висотою від 20 до 90 м, слабо розсічені, круті і дуже круті.

В багатьох місцях береги зливаються зі схилами долини. Зараз за водним режимом річки спостереження не ведуться. Живлення мішане, переважає дощове. Річний хід рівня води характеризується паводковим режимом. Вода до м. Долини мутнувата, придатна для пиття; між містами Долина і Калуш має жовтуватий відтінок і солонувато-гіркий присмак, для пиття непридатна. Нижче Калуша забруднена відходами виробництв міста, дуже мутна, білого кольору, з солонуватим присмаком. Для запобігання повеневих затоплень Калуша в 30-х роках ХХ ст. річка пущена 6-кілометровим обвідним каналом, у межах міста залишилася стариця. Річка значно забруднена викидами промислово-побутових вод, русло є в багатьох місцях захарашеним та засміченим.

Територія об'єкту не знаходиться в межах зони санітарної охорони від підземних і відкритих джерел водопостачання, водозбірних і водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення.

Такі об'єкти навколо території, де пропонується об'єкт проектування, відсутні. Водопостачання та водовідведення будинку буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, підключення до існуючої мережі каналізації. При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи

щодо охорони водних об'єктів. Межі водоохоронних зон будівництвом та експлуатацією об'єкту не порушуються.

Геологічне середовище та ґрунти

Сучасний ґрунтовий покрив сформувався під впливом геологічних процесів, кліматичних чинників, господарської діяльності, рослинних сукцесій та ін..

Калуський район входить до зовнішньої зони Передкарпатського прогину. Характерна особливість Передкарпатського прогину — широкий розвиток пологих куполоподібних складок, часто розбитих численними порушеннями на блоки. Блокову структуру формують розколи фундаменту, до яких відносять і Калуський розлом, що відокремлює на південному заході частину схилу мезозойсько-палеозойської Східноєвропейської платформи. Великі дислокації розривів свідчать про наявність переміщень під час накопичення тортон-сарматських відкладів.

Основна маса підземного стоку Калуського району сформувалась в антропогенових алювіальних і флювіогляціальних відкладах. Часто зустрічаються ділянки з мінералізацією вод більше 10 г/л.

Басейн ріки Луква входить до територій з алювіально-аккумулятивним типом рельєфу. Такий тип ускладнений долинно-балковими формами. В період континентального розвитку Передкарпаття, а саме в кінці міоцену, пліоцену і плейстоцену, річка Луква разом з іншими ріками (Свіча, Сукіль, Лімниця, Сівка, Луква, Бистриця Солотвинська і Надвірнянська, Прут з Черемошем) завдяки значній транспортуючій здатності сприяли накопиченню величезної кількості уламкового матеріалу та формуванню відкладів у карпатських передгір'ях.

У межах Калуського району поширені такими типами ґрунтів: дерново-середньо- і сильнопідзолисті поверхнево-оглеєні переважно суглинкові ґрунти, дернові піщані та глинисто-піщані ґрунти, дернові опідзолені ґрунти та оглеєні види.

Дерново-підзолисті ґрунти сформувалися під мішаними лісами з розвиненим трав'яним покривом при застійно-промивному водному режимі на флювіогляціальних відкладах. Формуються при поєднанні підзолистого і дернового процесів ґрунтоутворення (на двочленних породах при участі глейового процесу). мають диференційований за елювіально-ілювіальним типом профіль, який складається з таких горизонтів:

- лісової підстилки (Ho) у природних ґрунтів під лісом,
- гумусово-елювіального (HE),
- елювіального (E),
- ілювіального (I),
- ілювіюваної породи (IP) та материнської породи (P).

Для цих ґрунтів характерна слабка гумусованість. В гумусово-елювіальному горизонті вміст гумусу становить 0,5–0,6% і вище, у легкосуглинкових ґрунтів – від 1,2 до 2,0%. Гумус – грубий, містить багато слабкомінералізованих, зуглених решток, фульватного – в легких ґрунтах або

гуматно-фульватного типу в суглинкових ґрунтах. Співвідношення Сгк: Сфк = 0,3–0,8. Ґрунти мають дуже малу ємність поглинання (1,5–8,5 мг-екв на 100 г), яка зростає від піщано- до суглинкового гранулометричного складу.

Біорізноманіття

Тваринний світ – один з компонентів природних ресурсів Івано-Франківської області. Різноманітність і багатство природних ландшафтів та вигідне географічне розташування стало передумовою розвитку та існування своєрідної рідкісної фауни, котра порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами, 109 видів зникаючих тварин занесені до Червоної книги України. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, з метою збереження та охорони рослинного світу на даний час розробляється Перелік рідкісних та зникаючих видів рослин, що підлягають особливій охороні на території Івано-Франківській області.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Озеленення території позитивно впливатиме на покращення середовища проживання людини.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах розташування об'єкту відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі території в результаті розташування об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Вибрана ділянка для розташування об'єкту не справляє суттєвий негативний вплив на довкілля та не є перспективою для створення територій та об'єктів природо-заповідного фонду.

Здоров'я населення

Санітарно-екологічний стан навколишнього середовища визначається як природними так і антропогенними факторами - хімічними, біологічними, фізичними, соціально-економічними.

Тому оцінюючи стан здоров'я людини залежно від екологічного стану середовища рівнів забруднення, необхідно врахувати можливість одночасного впливу на нього сукупності факторів. Основними показниками, які характеризують демографічну ситуацію і рівень здоров'я населення Івано-Франківської області є динаміка чисельності населення, захворюваність, фізичний розвиток, народжуваність, смертність.

Загальна захворюваність в області за цей період зросла майже на 60 відсотків.

Найвища захворюваність спостерігається в містах Івано-Франківську і Калуші, а також в Тисменицькому, Галицькому, Городенківському і Снятинському районах, де екологічна ситуація є надзвичайно складною.

Але така картина впливає тільки з загального вигляду. Якщо продовжити аналіз з медико-географічної ситуації всередині кожної фізико-географічних областей за ландшафтними районами, то характеристика дещо зміниться.

Серед причин, що спричинили до такої кількості захворювання в цих районах є різні. Але найпоширеніші з них це екологічні, хімічні, це вміст і рухливість хімічних елементів в цих районах. Найбільшим забруднювачем з хімічних елементів, що впливають на захворювання, є бензапірен, вуглеводневі сполуки та синтетичні сполуки. Існує пряма залежність між наднормативним забрудненням повітря і захворюваністю.

В області продовжується негативна динаміка до погіршення демографічної ситуації. За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік народжуваність впала на 517 або на 4,1%. Смертність, водночас, зросла на 102 особи або на 0,6% (торік ріст становив 143 особи або 0,8%). Тобто темпи погіршення демографічної ситуації дещо сповільнились. Померло на 5423 особи більше, ніж народилось. Мінімальний додатній приріст населення зареєстрований лише в м. Івано-Франківську (+0,7 на 1000 нас., де народилось на 187 осіб більше, ніж померло і у Верховинському районі (+0,2), де така різниця склала лише 6 осіб. Зниження рівнів смертності стосується районів Галицького, Надвірнянського, Тисменицького, всіх 4-х міст – адмінцентрів. Натомість в районах Богородчанському, Городенківському, Калуському, Коломийському, Косівському, Снятинському зареєстроване збільшення числа померлих. При цьому, ріст народжуваності відбувся лише у Верховинському, Снятинському районах, містах Болехові та Івано-Франківську.

В структурі смертності дещо зросли втрати населення від хвороб системи кровообігу, в т.ч. цереброваскулярних хвороб, хвороб органів травлення, кістковом'язової системи, нещасних випадків, травм і отруєнь. Натомість менше смертей зареєстровано від інфекційних і паразитарних хвороб (в т.ч. туберкульозу і СНІДу), новоутворів, хвороб ендокринної, нервової і сечостатевої систем. Рівні смертності населення області по кожному з класів хвороб є нижчими, ніж в середньому по Україні.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Природно-заповідний фонд.

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та сталі

використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики. Природно-заповідний фонд області нараховує 482 територій та об'єктів загальною площею 218,9 тис. га, що складає 15,7 % від загальної площі області, у тому числі: - 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,6 тис. га; - 449 об'єктів місцевого значення площею 87,3 тис. га.

Згідно з національним законодавством території природно-заповідного фонду (ПЗФ) поділяються на території ПЗФ вищого рангу (природні заповідники та національні парки) та нижчих рангів (заказники загальнодержавного та місцевого значення).

Природно-заповідний фонд Калуського району представлений наступними об'єктами :

- ландшафтний заказник «Ріка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100 м».
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення Височанські дуби .
- ботанічний заказник місцевого значення Вістовá
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення неподалік від села Копанки.
- заповідне урочище Пійлівське.
- загально-зоологічний заказник місцевого значення Чорний Ліс
- ландшафтний заказник місцевого значення Яськів потік

Об'єкти культурної спадщини

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. В разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст.36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

Потенційно небезпечні об'єкти на території проектування відсутні. Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно-небезпечних об'єктів на територію проектування немає. Підтоплення та затоплення території не прогноуються.

На територію проектування можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища(сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно врахувати при будівництві будівель, споруд та інженерних мереж.

Якщо документ державного планування не буде затверджено прогнозовані показники поточного стану залишаться в межах існуючих даних. Тенденції зміни стану навколишнього природного середовища та здоров'я населення матимуть коливання у відповідності до наведених статистичних даних.

3. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому необхідно виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів пропонованого об'єкту.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Повітряне середовище.

Планований об'єкт не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря. При виконанні будівельних робіт (реконструкції) на ділянці можливо виникнення навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Фізичний вплив на атмосферне повітря не перевищить встановлених норм. Джерела фізичного впливу об'єкту будівництва слід ізолювати та розташувати на певній віддалі до найближчої житлової забудови, що дасть можливість забезпечити дотримання величин рівнів еквівалентного та максимального звуку на межі житлової забудови в день - 55 дБА і 70 дБА, відповідно, а вночі 45 дБА і 60 дБА, відповідно, як цього вимагає ДСП 173-96

«Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів України (далі ДСП 173-96)».

Мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутнє.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Озеленення території ДПТ сприятиме адсорбції парникових газів у планованій зоні.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Озеленення території позитивно впливатиме на покращення середовища проживання людини.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах розташування об'єкту відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі території в результаті розташування об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Вибрана ділянка для розташування об'єкту не справляє суттєвий негативний вплив на довкілля та не є перспективною для створення територій та об'єктів природо-заповідного фонду.

Водне середовище.

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Розміщення забудови передбачається на ділянці, загальна площа якої становить – 0,0195 га. Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається. Ділянка розташована в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області. Забудова території опрацювання ДПТ – двоповерховий з приміщеннями громадського призначення (магазин, офіс). На ділянці проектування передбачається розміщення споруд реконструкції існуючих. Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва (реконструкції); всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів. Небезпека зрушення земної поверхні під впливом природних або антропогенних явищ, а також під впливом планованої діяльності, відсутня.

Шумове забруднення.

Постійні технологічні джерела шуму на планованому об'єкті в період його експлуатації відсутні. Відбуватиметься короткочасний незначний шум при здійсненні будівельних робіт та при заїздах обслуговуючого автотранспорту на територію планованого об'єкту, а також при маневруваннях автотранспорту.

Рівень шумового навантаження в період будівельно-монтажних, ремонтних робіт та в період експлуатації планованого об'єкту на межі найближчої житлової забудови не перевищить встановлені санітарно-гігієнічні нормативи (відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96» та ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків вночі становить 45 дБА, а вдень – 55 дБА).

Джерел вібраційного навантаження при експлуатації планованого об'єкту не передбачається.

Електромагнітне випромінювання.

На об'єкта запланованої діяльності не передбачено використання обладнання, в процесі роботи якого може виділятися променисте тепло (обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виїмку з них виробів, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також обладнання, що виділяє конвективне тепло.

На території об'єкта також не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

Не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

В місцях можливого перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) - установки ТВЧ, радіолокаційне та радіомовні станції, промислові установки високочастотного нагріву, електроенергетичні установки, відкриті розподільні пристрої (ВРП) та інші, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

В електричних мережах високої напруги утворюються електромагнітні поля частотою 50 Гц. Електромагнітне випромінювання можна розглядати як

одну з різновидів енергетичного забруднення в силу того, що воно негативно діє на організм людини, на інші живі організми і негативно впливає на екологічні системи.

В будівлі планованого об'єкту використовуватимуться установки змінного струму частотою 50 Гц і напругою 220/380 В, тобто до 1 кВ, тому немає необхідності захисту від впливу електричного поля.

Безпеку місцевих мешканців від можливих джерел зовнішнього іонізуючого випромінювання, що проживає в районі розташування проекрованої діяльності буде забезпечуватися загальним радіаційним контролем приміщень в будівлі розглянутого об'єкта при його введенні в експлуатацію після закінчення будівництва об'єкта.

Відходи

Схема безпечного поводження з відходами виробництва на проектному об'єкті буде мати наступні характеристики. В процесі будівельно-монтажних робіт будуть утворюватися відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві та відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд (відходи бетону, газобетону, гіпсокартону, керамічної плитки, цегли та інших будівельних матеріалів та розчинів); залишки використаних електродів (від використання електродів при зварювальних роботах – брухт чорних металів дрібний), обрізки використаного кабелю (при електромонтажних роботах), використані пакувальні матеріали (від розпакування обладнання).

Можливе також утворення будівельних відходів від демонтажу старих будівельних конструкцій, якщо вони будуть зустрінуті в процесі вишукувальних робіт.

В ході будівництва та при експлуатації утворюватимуться також тверді побутові відходи від працюючого персоналу. Під час розливу води в скляні пляшки можливе утворення відходів склобою. Утилізація усіх видів відходів на планованому об'єкті не передбачається.

Відходи, що утворилися в процесі будівельних робіт передаються згідно договору спеціалізованій організації.

Інженерна підготовка території передбачає:

У відповідності з природними умовами, характером цільового використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою. Комплексний благоустрій та озеленення території. Проектом передбачено озеленення території, впорядкування територій, пішохідних осей і ін. в ув'язці з існуючими озеленими ділянками і окремими відкритими ділянками.

Виходячи з викладеного, ризик виникнення кризових екологічних ситуацій пов'язаний з розглянутими чинниками, можна вважати повністю відсутніми.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні проблеми району загалом наведені в таблиці 4.1

Таблиця 4.1

№	Проблема
1	Забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту
2	Несанкціоновані сміттєзвалища
3	Мала кількість побудованих очисних споруд каналізації
4	Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин промислових підприємств і підприємств ЖКГ
5	Фізична зношеність і аварійність водопровідних мереж
6	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій
7	Низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення
8	Недотримання режимів прибережно-захисних смуг

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне:

- Планований об'єкт не є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи і т. і.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ділянка,

що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських земель, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Крім того, будівництво планується на антропогенно - зміненій території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбудуватиметься.

Ризики для здоров'я людей, та довкілля

Екологічний ризик - ймовірність настання події, що має несприятливі наслідки для навколишнього середовища і здоров'я населення, зумовленого прогнозованим негативним впливом господарської та іншої діяльності, яка створює загрозу виникнення надзвичайних ситуацій природного або техногенного характеру.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконана відповідно до методичних рекомендацій МР 2.2.12-142-2007 «Оцінка ризиків для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджених наказом МОЗ України від 13.04.07 № 184.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення визначається з урахуванням концентрацій пріоритетних забруднюючих речовин. При цьому виявлено чинники розвитку канцерогенного і неканцерогенного ефектів. Оцінка соціального ризику планованої діяльності. Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

Вплив на природно-заповідний фонд та Смарагдову мережу (території з природоохоронним статусом)

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-зміненій території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбудуватиметься.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) Планова діяльність не передбачає вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних,

у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.
Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України. При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення. В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства,

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря. Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольновимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок. У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому. Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; заборонається спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій

виникла надзвичайна екологічна ситуація. Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави. У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

При проектуванні планованого об'єкту враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14- 2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012; «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», ДБН В.2.5-74:2013; «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013; «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі .

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

На прилеглий до об'єкту території великі підприємства – забруднювачі атмосферного повітря - відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище-відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Тимчасові наслідки для довкілля :

- при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на культурну спадщину:

- реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини у зв'язку з їх відсутністю на території.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	+
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	+
<i>Відходи</i>					

13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			+	+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
Інше					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві будівель доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

- організація місць тимчасового селективного накопичення відходів з урахуванням їх фізико-хімічних властивостей з дотриманням екологічних, санітарних, протипожежних вимог;
- врахування підходів у сфері поводження з відходами, визначених національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року, затвердженою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820-р.
- влаштування спеціальних майданчиків з установкою закритих металевих контейнерів для збору побутових відходів та їх своєчасне вивезення; передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів;
- своєчасне вивезення відходів, що утворюються на будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкту з наступним розміщенням та переробкою відходів спеціалізованими організаціями;
- застосування на будівництві проектного об'єкту технічно справних машин і механізмів з відрегульованою паливної арматурою, яка виключає втрати паливно-мастильних матеріалів;
- всі працюючі на будмайданчику машини з двигунами внутрішнього згоряння в обов'язковому порядку будуть перевірені на токсичність вихлопних газів;
- заборонена робота механізмів, задіяних на майданчику будівництва, вхолосту;
- заправка транспортних засобів, вантажопідйомних і інших машин, виконання робіт по ремонту і технічному обслуговуванню будівельної техніки буде проводитися тільки в спеціально обладнаних місцях за межами території будівництва;
- стоянки особистого, вантажного і спеціального автотранспорту на будівельному майданчику не передбачені;
- при виконанні робіт не застосовуються машини і механізми, що створюють підвищений рівень шуму;

- обмеження користування механізмами і пристроями, що виробляють вібрацію і сильний шум тільки денною зміною;
- забороняється застосування гучномовного зв'язку;
- забезпечення організованої схеми поверхневого водовідведення;
- влаштування очисних споруд господарсько-побутових стічних вод, вивезення очищених стічних вод у встановлені місця;
- проведення робіт строго в межах відведеної території;
- зняття ґрунтово-рослинного шару з обґрунтованою величиною шару з площ, які забудовуються; подальше складування, збереження та перенесення знятого ґрунту на порушені або малопродуктивні земельні ділянки, відповідно до робочого проекту землеустрою;
- благоустрій та озеленення території;
- захист дерев, що знаходяться на проектній території та поряд з нею.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення необхідно здійснювати у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», ВКУ, тощо.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та негативного впливу на довкілля як під час будівництва, так і під час експлуатації об'єкту планованої діяльності.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

8.1 Обґрунтування вибору

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на обраній ділянці, оскільки передбачається реконструкція існуючого об'єкту. Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, відмова від реалізації будівництва об'єкту, призведе до неможливості розвитку бізнесу, а також збільшення кількості робочих місць. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності, проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Організація моніторингу детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- Порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження

У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів житлової забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У Звіті з СЕО щодо проекту детального плану території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Планувальна структура ДПТ визначилася існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку з метою:

- визначення планувальної структури і функціонального призначення території;
- параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – 15 років.

Детальний план території (ДПТ) розроблено відповідно до

- Рішення Голинської сільської ради №1264 від 12.03.2020 р. «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Натурних обстежень.

Існуюче використання території – на даний час ділянка з кадастровим номером 2622881601:01:008:0191, цільове призначення ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування крамниці з автозупинкою (код 03.07).

Ділянка межує:

- з заходу та півночі – землі Голинської сільської ради;
- з півдня – автодорога обласного значення ;
- зв сходу – існуюча нежитлова забудова.

Електропостачання: Електропостачання передбачається від існуючих мереж згідно отриманих в подальшому технічних умов.

Газопостачання: Газопостачання передбачається від існуючих мереж згідно отриманих в подальшому технічних умов.

Теплопостачання: Передбачається шляхом встановлення генераторів теплової енергії. За умови використання органічного палива, викид продуктів його згоряння рекомендується здійснювати трубами, висота яких забезпечать розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, до величин, з врахуванням фонового забруднення, які не призведуть до перевищення 1ГДК встановлених до повітря населених місць.

Водопостачання: Забезпечення питною водою проекрованої будівлі передбачається від існуючого сільського водопроводу згідно отриманих в подальшому технічних умов, а також від модернізованої свердловини.

Каналізація: Об'єм водовідведення на існуючі очисні споруди приймається по водоспоживанню та згідно розрахунку.

Інженерна підготовка території передбачає вертикальне планування території та відведення поверхневих вод. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Санітарна очистка території – збір побутових відходів власником земельної ділянки з відведенням окремого місця на території земельної ділянки в спеціальні контейнери та вивезення ТПВ згідно договору з обслуговуючою організацією.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Планована діяльність запроектована на земельній ділянці площею 0,0195 га.
Водні ресурси	Передбачається використання води на господарсько-питні потреби та будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Об'єм водовідведення на існуючі очисні споруди приймається по водоспоживанню та згідно розрахунку.
Електрична енергія	Забезпечення будівельного майданчику електроенергією здійснюватиметься згідно технічних умов.
Паливо	Сумарна максимальна витрата природного газу з врахуванням коефіцієнту одночасності не спричинятиме навантаження на систему газозабезпечення об'єктів у даній мережі газорозподілення.
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроектованого об'єкту і будуть забезпечені за рахунок місцевого населення.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Планований об'єкт є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації в мінімальних кількостях викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (перевищень нормативних показників впливу на атмосферне повітря на межі найближчих житлових масивів не очікується) не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться небезпечні промислові відходи і т. і.).

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних та синергічних ефектів. Транскордонні наслідки для довкілля не передбачаються.

У процесі планованої діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень у відповідності з чинним законодавством.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що містобудівна документація “ *Детальний план території щодо реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул.600 річчя Голиня, 29а Калуського району, Івано-Франківської області* ” відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

12. Перелік використаних джерел

1. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.» ;
2. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №465 від 29.12.2018 року «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.» ;
3. Екологічний паспорт Івано-Франківської області за 2019 р.
4. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2018 році.
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
6. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
7. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
8. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті. – [Електронний ресурс] – режим доступу.

Виконавці Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконавець 1

Кавінський В.В.

директор ТОВ «УКРТЕХ ІНЖИНІРИНГ»

(прізвище, ім'я, по-батькові, кваліфікація)

підпис

Виконавець 2

Чоловська А.С.

Інженер-еколог

(прізвище, ім'я, по-батькові, кваліфікація)

підпис

ДОДАТКИ



ГОЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
(сорок дев'ята сесія)
Код згідно з КОАТУУ 2622881600

РІШЕННЯ

від 12 березня 2020 року **№1264**
с.Голинь

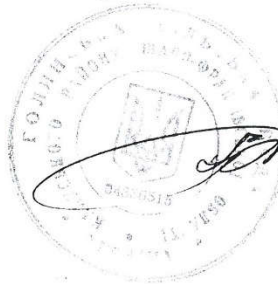
**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території.**

Розглянувши та обговоривши заяву гр.Кузик Любові Василівни, відповідно до ст.12 Земельного Кодексу України ст.16, 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території для реконструкції крамниці-закусочної «Любе» в с.Голинь по вул. 600 річчя Голиня, 29а, Калуського району, Івано-Франківської області.
2. Проектну документацію, вказану в п. 1 даного рішення, подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Секретар сільської ради



Оксана Лілак