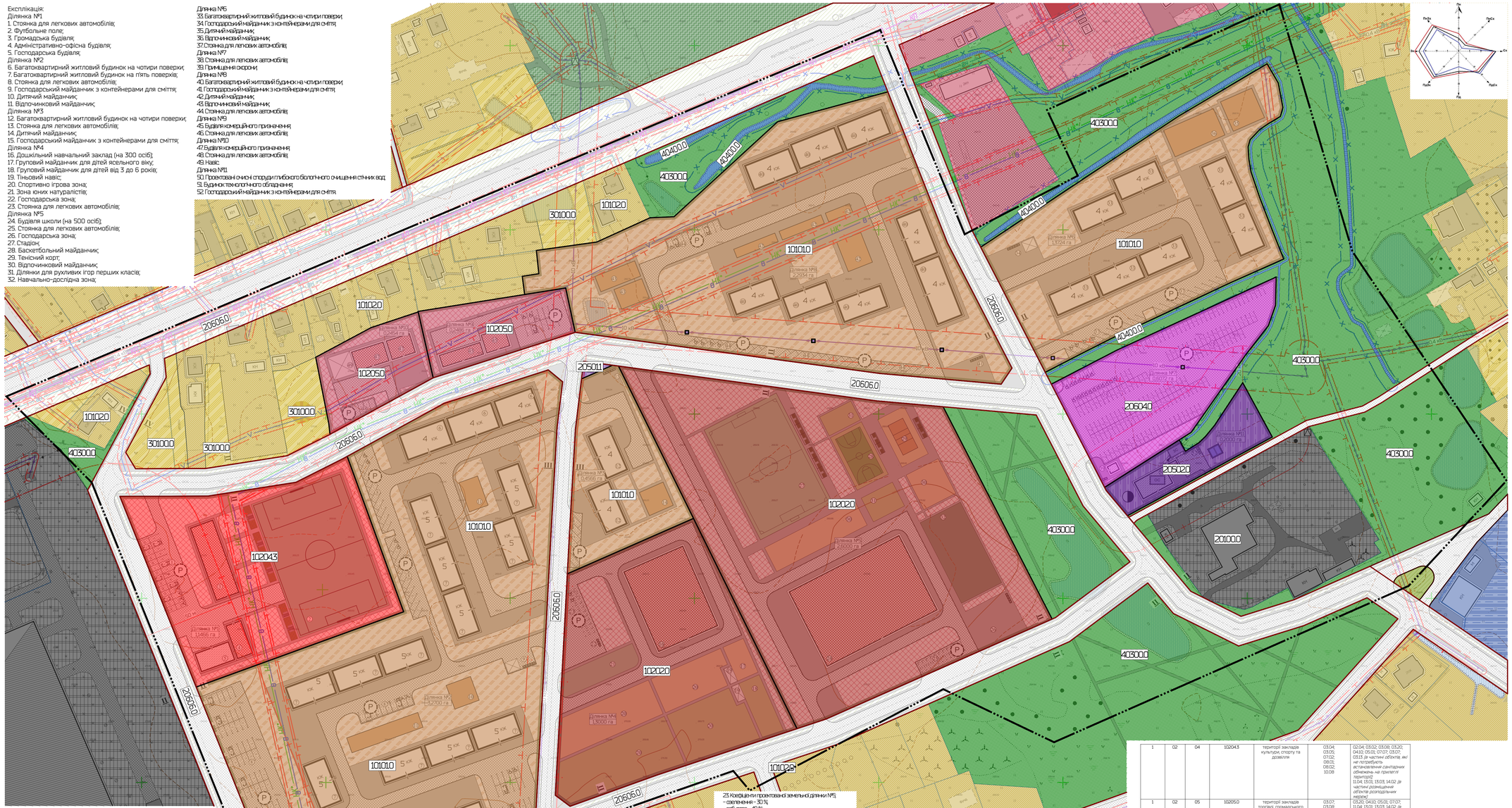
План функціонального зонування території М 1 : 1000

Експлікація:
Ділянка №1
1. Стоянка для легкових автомобілів;
2. Футбольне поле;
3. Громадська будівля;
4. Адміністративно-офісна будівля;
5. Господарська будівля;
Ділянка №2
6. Багатоквартирний житловий будинок на чотири поверхи;
7. Багатоквартирний житловий будинок на пять поверхів;
8. Стоянка для легкових автомобілів;
9. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;
10. Дитячий майданчик;
11. Відпочинковий майданчик;
Ділянка №3
12. Багатоквартирний житловий будинок на чотири поверхи;
13. Стоянка для легкових автомобілів;
14. Дитячий майданчик;
15. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;
Ділянка №4
16. Дошкільний навчальний заклад (на 300 осіб);
17. Груповий майданчик для дітей ясельного віку;
18. Груповий майданчик для дітей від 3 до 6 років;
19. Тіньовий навіс;
20. Спортивно ігрова зона;
21. Зона юних натуралістів;
22. Господарська зона;
23. Стоянка для легкових автомобілів;
Ділянка №5
24. Будівля школи (на 500 осіб);
25. Стоянка для легкових автомобілів;
26. Господарська зона;
27. Стадіон;
28. Баскетбольний майданчик;
29. Тенісний корт;
30. Відпочинковий майданчик;
31. Ділянки для рухливих ігор перших класів;
32. Навчально-дослідна зона;
Ділянка №6
33. Багатоквартирний житловий будинок на чотири поверхи;
34. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;
35. Дитячий майданчик;
36. Відпочинковий майданчик;
37. Стоянка для легкових автомобілів;
Ділянка №7
38. Стоянка для легкових автомобілів;
39. Приміщення охорони;
Ділянка №8
40. Багатоквартирний житловий будинок на чотири поверхи;
41. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;
42. Дитячий майданчик;
43. Відпочинковий майданчик;
44. Стоянка для легкових автомобілів;
Ділянка №9
45. Будівля комерційного призначення;
46. Стоянка для легкових автомобілів;
Ділянка №10
47. Будівля комерційного призначення;
48. Стоянка для легкових автомобілів;
49. Навіс;
Ділянка №11
50. Проектовані очисні споруди глибокого біологічного очищення стічних вод;
51. Будинок технологічного обладнання;
52. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія закладів освіти
		Територія спортивних закладів
		Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Територія промислових підприємств
		Територія об'єктів електрозабезпечення
		Територія об'єктів водопостачання та водовідведення
		Територія вулиць та доріг
		Територія під гіллею та перелогами
		Озеленені території
		Межа детального плану території
		Межа проектованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Виробничі території
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
0,4 кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
V		Кабелі зв'язку
ВН		Газопровід низького тиску
В		Водопровід
НК*		Напірна каналізація
КП		Лінійна каналізація
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
	ОС	Локальні очисні споруди
	ЗС	Залізна станція
		Канал укріплений
		Каналізаційна насосна станція
		Пожежний резервуар
		Смуга відводу меліоративного каналу
	ЖБ	Житлові будівлі
	ГБ	Громадські будівлі
	НЖ	Нежитлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Пам'ятка археології
	P	Місце зберігання автотранспорту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
1. Площа земель, на ділянці на яку розробляється детальний план території – 252434 га;
2. Площа озеленення – 30,0057 га;
3. Площа території житлової забудови – 12,2941 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття – 35,175 га;
5. Площа виробничої території – 0,7534 га;
6. Площа території особистого селянського господарства – 0,4088 га;
7. Площа території інженерної інфраструктури – 0,0076 га;
8. Площа проектованої земельної ділянки №1 – 1,4466 га;
– площа озеленення – 0,1585 га;
– площа забудови – 0,5310 га;
– площа мощення – 0,3940 га;
– площа ділянки в межах санітарно-захисної зони від існуючого виробництва – 0,3667 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони водопроводу – 0,3398 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони каналізації – 0,3985 га;
9. Площа проектованої земельної ділянки №2 – 3,0700 га;
– площа озеленення – 0,5233 га;
– площа забудови – 0,7102 га;
– площа мощення – 1,5705 га;
– площа ділянки в межах санітарно-захисної зони від існуючого виробництва – 0,4251 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,2265 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони водопроводу – 0,3306 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони каналізації – 0,3506 га;
10. Площа проектованої земельної ділянки №5 – 0,4566 га;
– площа озеленення – 0,0945 га;
– площа забудови – 0,3961 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,0306 га;
11. Площа проектованої земельної ділянки №4 – 1,3000 га;
– площа озеленення – 0,4169 га;
– площа забудови – 0,7244 га;
– площа мощення – 0,4287 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,0121 га;
12. Площа проектованої земельної ділянки №5 – 2,8000 га;
– площа озеленення – 0,7800 га;
– площа забудови – 1,0527 га;
– площа мощення – 0,7673 га;
13. Площа проектованої земельної ділянки №6 – 1,3724 га;
– площа озеленення – 0,4853 га;
– площа забудови – 0,3575 га;
– площа мощення – 0,5296 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 0,4 кВт – 0,0030 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,0368 га;
14. Площа проектованої земельної ділянки №7 – 0,6072 га;
– площа озеленення – 0,0432 га;
– площа забудови – 0,0400 га;
– площа мощення – 0,5568 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,1506 га;
15. Площа проектованої земельної ділянки №8 – 2,2354 га;
– площа озеленення – 0,5456 га;
– площа забудови – 0,4400 га;
– площа мощення – 0,9588 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,6036 га;
– площа ділянки в межах охоронної лінії зв'язку – 0,0893 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони водопроводу – 0,3967 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони каналізації – 0,5969 га;
16. Площа проектованої земельної ділянки №9 – 0,2484 га;
– площа озеленення – 0,0561 га;
– площа забудови – 0,0592 га;
– площа мощення – 0,1331 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони лінії зв'язку – 0,0322 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 0,0245 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони каналізації – 0,0008 га;
17. Площа проектованої земельної ділянки №10 – 0,2454 га;
– площа озеленення – 0,0825 га;
– площа забудови – 0,0592 га;
– площа мощення – 0,1039 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони лінії зв'язку – 0,0252 га;
– площа ділянки в межах охоронної зони каналізації – 0,0003 га;
18. Площа проектованої земельної ділянки №11 – 0,2000 га;
– площа озеленення – 0,0350 га;
– площа забудови – 0,0422 га;
– площа мощення – 0,0928 га;
19. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №1;
– озеленення – 29 %;
– забудова – 46 %;
– мощення – 25 %;
– ділянка в межах санітарно-захисної зони від існуючого виробництва – 32 %;
– ділянка в межах охоронної зони водопроводу – 9 %;
– ділянка в межах охоронної зони каналізації – 9 %;
20. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №2;
– озеленення – 28 %;
– забудова – 24 %;
– мощення – 48 %;
– ділянка в межах санітарно-захисної зони від існуючого виробництва – 14 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 7 %;
– ділянка в межах охоронної зони водопроводу – 4 %;
– ділянка в межах охоронної зони каналізації – 4 %;
21. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №3;
– озеленення – 39 %;
– забудова – 21 %;
– мощення – 40 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 2 %;
22. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №4;
– озеленення – 31 %;
– забудова – 56 %;
– мощення – 33 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 1 %;
23. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №5;
– озеленення – 30 %;
– забудова – 40 %;
– мощення – 30 %;
24. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №6;
– озеленення – 32 %;
– забудова – 26 %;
– мощення – 42 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 0,4 кВт – 1 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 3 %;
25. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №7;
– озеленення – 7 %;
– забудова – 1 %;
– мощення – 92 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 25 %;
26. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №8;
– озеленення – 40 %;
– забудова – 19 %;
– мощення – 41 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 22 %;
– ділянка в межах охоронної лінії зв'язку – 4 %;
– ділянка в межах охоронної зони водопроводу – 9 %;
– ділянка в межах охоронної зони каналізації – 9 %;
27. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №9;
– озеленення – 23 %;
– забудова – 15 %;
– мощення – 61 %;
– ділянка в межах охоронної зони лінії зв'язку – 13 %;
– ділянка в межах охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 10 %;
– ділянка в межах охоронної зони каналізації – 13 %;
28. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №10;
– озеленення – 34 %;
– забудова – 24 %;
– мощення – 42 %;
– ділянка в межах охоронної зони лінії зв'язку – 10 %;
– ділянка в межах охоронної зони каналізації – 1 %;
29. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №11;
– озеленення – 70 %;
– забудова – 21 %;
– мощення – 9 %;

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	101010	території житлової багатоквартирної забудови	02.05; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; (в частині розвідувальні) 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	101020	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; (в частині розвідувальні) 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) 13.02; (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	02	102020	території закладів освіти	03.02; 08.01	02.09; 02.04; 03.05; 03.06; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.08; 03.07; (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	102043	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13; (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	102050	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.02; 08.03;	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		201000	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	05	01	205011	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06;	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	05	02	205020	території об'єктів водопостачання і водовідведення	08.01; 11.04;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	04	205040	території автостанцій і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	206060	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		301000	території під гіллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.02; 08.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		403000	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.02; 04.03; 07.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02; (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розробленій у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично (згідно з даними наданими Калуською міською радою). При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. Згідно з наданими даними Калуської міської ради в межу опрацювання потрапляє об'єкт археології, на наступних стадіях пропонується провести дослідження даного об'єкту і нанести точні межі, що може в подальшому призвести до зміни розміщення забудови на проектованих ділянках.

Зм.	Кільк.	Арк.	N Док.	Підпис	Дата	Замовник: Калуська міська рада ДПТ-016-05/23		
						Детальний план території орієнтовною площею 22,0 га для багатоквартирної житлової забудови в мікрорайоні Підгірки в м. Калуш.		
Директор		Фарчуляк Х.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пасальна О.					ДПТ	4	10
Розробив		Стрижко В.							
Перевірив		Пасальна О.				План функціонального зонування території М 1 : 1000	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль		Пасальна О.							