



ФОП ПОПАДЮК Н.І.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 016411 від 31.10.2023 р.

*77300, Україна, Івано-Франківська обл. м.Калуш, вул.Костельна, 2
тел.0500512086 email: fopkow@gmail.com*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а,**

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Розділ "Землеустрій та землекористування"

місто Калуш - 2024 рік

ФОП ПОПАДЮК Н.І.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 016411 від 31.10.2023 р.

77300, Україна, Івано-Франківська обл. м.Калуш, вул.Костельна, 2
тел.0500512086 email: fopkow@gmail.com

Договір №868/ЗЧ від 19.03.2024 р.

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а,

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Розділ "Землеустрій та землекористування"

Фізична особа-підприємець

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства



Назар ПОПАДЮК



місто Калуш - 2024 рік

ЗМІСТ

1.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	5
	1.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	6
2.	ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	7-11
3.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	12
	3.1 ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУЮТЬСЯ НА ОСНОВІ РОЗРОБЛЕНИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	12
	3.2 ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	12
	3.3 РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	13-14
4.	МАТЕРІАЛИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЕРЕЛІК ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА)	15 16-33
5.	ДОДАТКИ	34-40

1. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» в Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а, визначено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021-Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землевпорядних робіт в складі розроблення детального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

1.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Сучасне використання земель містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них також земель запасу, резерву та загального користування, несформованих в земельні ділянки.

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а, розробляється в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 2610400000:10:002:0016, 2610400000:10:002:0033, 2610400000:10:002:0005, 2610400000:10:002:0006, 2610400000:10:002:0008, 2610400000:10:002:0009, 2610400000:10:002:0010, 2610400000:10:002:0014, 2610400000:10:002:0016, 2610400000:10:002:0031, 2610400000:10:002:0033, 2610400000:10:002:0035, 2610400000:10:002:0040, 2610400000:10:002:0041, 2610400000:10:002:0042, 2610400000:10:002:0045, 2610400000:10:002:0046, 2610400000:10:002:0444, 2610400000:10:004:0067. Земельні ділянки перебувають в комунальній власності та приватній власності, точніше описано у плані сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення

За даними зібраної інформації було складено «План сучасного використання земель з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)». Визначені обмеження чи обтяження у використанні земельних ділянок - відсутні..

2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

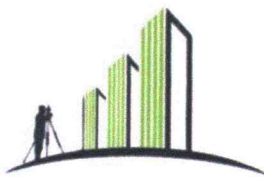
Постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» затверджено таку класифікацію обмежень, що можуть бути встановлені містобудівною документацією:

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:

- території в червоних лініях;
- території в зелених лініях;
- території в блакитних лініях;
- території в жовтих лініях;
- території в лініях регулювання забудови.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку; охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;
- прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах;
- берегової смуги водних шляхів;
- пляжної зони;
- території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.



ФОП ПОПАДЮК Н.І.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 016411 від 31.10.2023 р.

77300, Україна, Івано-Франківська обл. м.Калуш, вул.Костельна, 2
тел.0500512086 email: fopkow@gmail.com

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

№868/ЗЧ від 19.03.2024 р.

Місце розташування земельної ділянки:

· Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а,

Замовник документації:

· Виконавчий комітет Калуської міської ради

Цільове призначення земельної ділянки:

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

площа 0.0015 га.

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України

землі житлової та громадської забудови (200)

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

Код	Назва	Площа
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-

Код	Назва	Площа
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-

Код	Назва	Площа
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник



Назар ПОПАДЮК

3.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

3.1. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУЮТЬСЯ НА ОСНОВІ РОЗРОБЛЕНИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, видречового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення детального плану щодо функціонального використання земель.

На основі розроблених проєктних рішень Детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а визначено території за їх фактичним використанням та проєктними рішеннями щодо функціонального використання та зонування території

Детальним планом не передбачено територій для передачі по нормам безоплатної приватизації.

Проєктними рішеннями детального плану є необхідність формування та реєстрації земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.2. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021–Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Формування земельних ділянок комунальної власності є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства).

Детальним планом території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а передбачено формування земельної ділянки, яка після затвердження містобудівної документації підлягає внесенню та реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Матеріали формування земельної ділянки містять відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок (за наявності);
- відомість про межові знаки;

3.3 РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Детальний план території, відповідно до ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні Б.1.1-14:2021» має включати «Схему земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Законом України «Про землеустрій» ст.45-1. також передбачено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Згідно з пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр» у разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом. Зважаючи на Постанову КМУ «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» від 17.04.2004р. №1553. Документи місцевого фонду зберігаються у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Враховуючи норми законодавства про Державний фонд документації із землеустрою. Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Реєстрація земельних ділянок містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476(Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

В межах проектування Детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відсутні земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Земельні ділянки, які надані у власність чи користування

№	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Площа	Цільове призначення
1	2610400000:10:002:0005	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0045	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	2610400000:10:002:0006	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0679	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
3	2610400000:10:002:0008	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0123	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	2610400000:10:002:0009	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0006	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
5	2610400000:10:002:0010	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0024	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6	2610400000:10:002:0014	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0027	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
7	2610400000:10:002:0016	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0009	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8	2610400000:10:002:0031	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.01	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
9	2610400000:10:002:0033	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0006	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
10	2610400000:10:002:0035	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0153	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
11	2610400000:10:002:0040	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0392	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
12	2610400000:10:002:0041	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0526	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
13	2610400000:10:002:0042	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0086	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
14	2610400000:10:002:0045	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.0029	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
15	2610400000:10:002:0046	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.9123	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
16	2610400000:10:002:0444	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0.0093	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
17	2610400000:10:004:0067	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0.012	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Примітка:

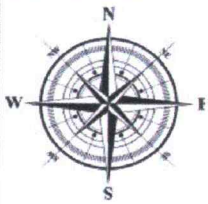
- дані отримані з бази даних Державного земельного кадастру

4. МАТЕРІАЛИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2610400000:10:002:0033

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

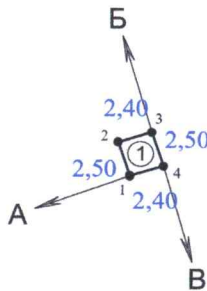
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати MSK-26 (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	3001	2,50	5 433 255,678	271 618,971	5 424 327,569	1 363 028,880
2	3002	2,40	5 433 258,051	271 618,170	5 424 329,929	1 363 028,040
3	3	2,50	5 433 258,744	271 620,472	5 424 330,660	1 363 030,330
4	4	2,40	5 433 256,371	271 621,273	5 424 328,300	1 363 031,170
		9,80				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- 2,50 - міри ліній, метрів
- ① - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБ'ЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



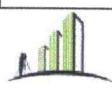
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі ОСББ "ПРОСПЕКТ 15 А"
(кад. номер 2610400000:10:002:0046)
- від Б до В землі ОСББ "ПРОСПЕКТ 15 А"
(кад. номер 2610400000:10:002:0046)
- від В до А землі ОСББ "ПРОСПЕКТ 15 А"
(кад. номер 2610400000:10:002:0046)

Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0006
1	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0006

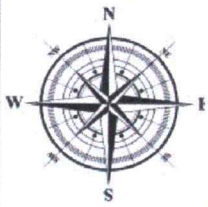
Замовник		Виконавчий комітет Калуської міської ради						
Івано-Франківська обл. м. Калусь, вул. Лесі Українки, 15-а		Івано-Франківська область, м. Калусь, просп. Лесі Українки, 15-а						
Предмет замовлення		Івано-Франківська обл. м. Калусь, вул. Лесі Українки, 15-а						
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови						
Код виду цільового призначення		03.03						
Площа, гектарів		0,0006						
ФОП		Назар ПОПАДЮК		КН - 2610400000:10:002:0033		Масштаб	Лист	Листів
Ідентифікаційний код 3241420198		Інженер-землевпорядник НАЗАР ПОПАДЮК		Кадастровий план земельної ділянки		1:500	1	1
Ідентифікаційний код 3241420198		Інженер-землевпорядник НАЗАР ПОПАДЮК		Кадастровий план земельної ділянки		ФОП ПОПАДЮК Н.І. 19.03.2024 р.		



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2610400000:10:002:0016

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбується згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

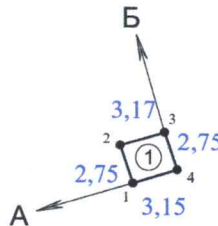
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

№	X	Y
1	5 433 252,853	271 619,121
2	5 433 255,457	271 618,238
3	5 433 256,376	271 621,274
4	5 433 253,764	271 622,136
1	5 433 252,853	271 619,121

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



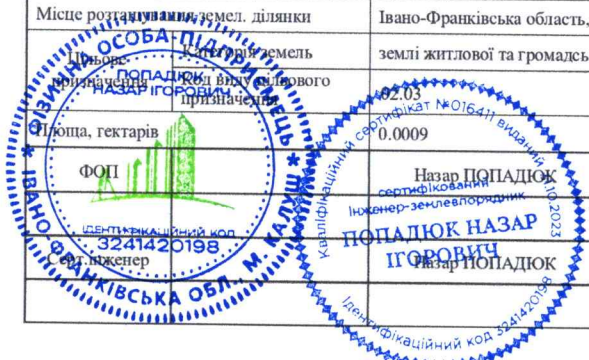
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі ОСББ "ПРОСПЕКТ 15 А"
(кад. номер 2610400000:10:002:0046)
від Б до А землі ОСББ "ПРОСПЕКТ 15 А"
(кад. номер 2610400000:10:002:0046)

Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0009
1	007.02	Багатоповерхова забудова	0,0009

Замовник		Виконавчий комітет Калуської міської ради		
Місце розташування земель. ділянки		Івано-Франківська область, м. Калусь, просп.Лесі Українки, 15-а		
Цільове призначення земель		землі житлової та громадської забудови		
Код виділу земельного призначення		02.03		
Площа, гектарів		0,0009		
ФОП		КН - 2610400000:10:002:0016		
Ідентифікаційний код		Масштаб		Лист
3241420198		1:500		1
Інженер		Листів		1
Інженер-землепорядник		Кадастровий план земельної ділянки		
Інженер-землепорядник		ФОП ПОПАДЮК Н.І.		
Інженер-землепорядник		19.03.2024 р.		



КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а
для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

№ з/п	Назва точки	Координати MSK-26 (м)		Координати SK63 (м)		Відстань(м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	Y	X	Y			
1	1	5 433 252,853	271 619,121	5 424 324,747	1 363 029,076	2,750	341°16'07"	091°55'08"
2	1	5 433 255,457	271 618,238	5 424 327,336	1 363 028,151	3,172	073°09'32"	088°06'35"
3	2	5 433 256,376	271 621,274	5 424 328,305	1 363 031,171	2,751	161°44'11"	091°25'21"
4	4	5 433 253,764	271 622,136	5 424 325,708	1 363 032,076	3,150	253°11'15"	088°32'56"
						11,823		360°00'00"

Площа ділянки S=0,0009 (га), з ймовірною похибкою 0 (га)

Сертифікований інженер-землевпорядник



..... Назар ПОПАДЮК

19.03.2024

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а
для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

№ з/п	Назва точки	Координати MSK-26 (м)		Координати SK63 (м)		Відстань(м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	Y	X	Y			
1	3001	5 433 255,678	271 618,971	5 424 327,569	1 363 028,880	2,505	341°20'53"	091°53'53"
2	3002	5 433 258,051	271 618,170	5 424 329,929	1 363 028,040	2,404	073°14'45"	088°06'07"
3	3	5 433 258,744	271 620,472	5 424 330,660	1 363 030,330	2,505	161°20'53"	091°53'53"
4	4	5 433 256,371	271 621,273	5 424 328,300	1 363 031,170	2,404	253°14'45"	088°06'07"
						9,818		360°00'00"

Площа ділянки S=0,0006 (га), з ймовірною похибкою (га)

Сертифікований інженер-землевпорядник



..... Назар ПОПАДЮК

19.03.2024

Відомість оброблення векторів

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

Адреса земельної ділянки: Івано-Франківська область, м. Калуш, просп. Лесі Українки, 15-а

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	PILO-1	4046.442	0.021	фікс.	2.000	9	5424327.569	1363028.880
2	PILO-2	4048.052	0.021	фікс.	2.000	9	5424329.929	1363028.040
3	PILO-3	4049.842	0.021	фікс.	2.000	8	5424330.660	1363030.330
4	PILO-4	4048.233	0.021	фікс.	2.000	9	5424328.300	1363031.170

Сертифікований інженер-землевпорядник



Назар ПОПАДЮК

ВІДОМІСТЬ
обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки
їх точності

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

Адреса земельної ділянки: Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
PILO	1	3486.120	2049.820	4044.109	0.021	5424324.747	1363029.076
PILO	2	3488.710	2048.900	4045.872	0.021	5424327.336	1363028.151
PILO	3	3489.680	2051.920	4048.238	0.021	5424328.305	1363031.171
PILO	4	3487.080	2052.820	4046.458	0.021	5424325.708	1363032.076

Сертифікований інженер-землевпорядник



Назар ПОПАДЮК

ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

Адреса земельної ділянки: Івано-Франківська область, м. Калущ, просп.Лесі Українки, 15-а

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5424327,569	1363028,88	-2,36	-0,84	-4556435,15796	-3216748,1568
2	5424329,929	1363028,04	-3,091	1,45	7865278,39705	-4213119,67164
3	5424330,66	1363030,33	1,629	3,13	16978154,9658	2220376,40757
4	5424328,3	1363031,17	3,091	-1,45	-7865276,035	4213129,34647
1	5424327,569	1363028,88	0,731	-2,29	-12421710,13301	996374,11128
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 12,036880	Сума: 12,036880
					Площа: 0,0006 га	Площа: 0,0006 га

Площа землекористування: 0,0006 га

Периметр: 9,82 м

Похибка обчислення площі: га

Сертифікований інженер-землевпорядник



Назар ПОПАДЮК

ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

Адреса земельної ділянки: Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5424324,747	1363029,076	-2,589	-0,925	-5017500,390975	-3528882,277764
2	5424327,336	1363028,151	-3,558	2,095	11363965,76892	-4849654,161258
3	5424328,305	1363031,171	1,628	3,925	21290488,597125	2219014,746388
4	5424325,708	1363032,076	3,558	-2,095	-11363962,35826	4849668,126408
1	5424324,747	1363029,076	0,961	-3	-16272974,241	1309870,942036
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 17,375810	Сума: 17,375810
					Площа: 0,0009 га	Площа: 0,0009 га

Площа землекористування: 0,0009 га

Периметр: 11,82 м

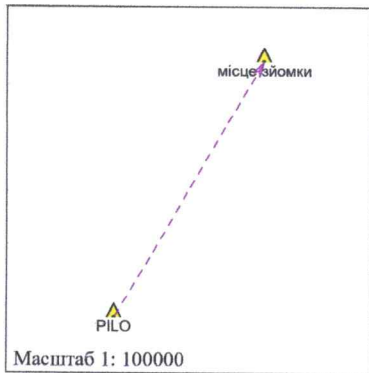
Похибка обчислення площі: 0 га

Сертифікований інженер-землепорядник

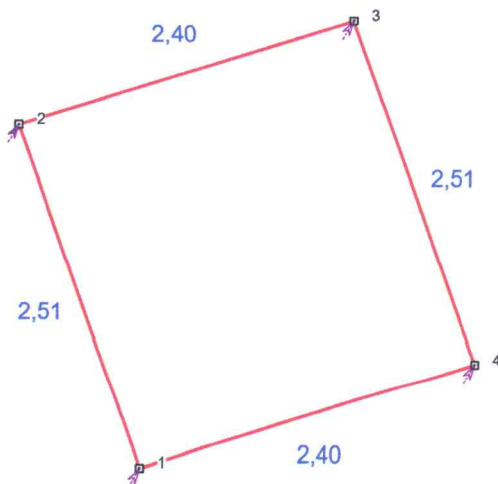


Назар ПОПАДЮК

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: PILO
 Координата X=5420838.624
 Координата Y=1360979.256
 Координата Z=293.578
 Система координат: СК-63
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
 Назва мережі: System Solutions
 Прилад: South Galaxy G1 Plus
 Тип антени: HX-CH3013A
 Кількість векторів: 4
 Середня довжина вектора: 4048 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ₂ - точки знімання на місцевості
- _{2,51} - вектори від станції GNSS до точок знімання
- міри ліній
- - межа земельної ділянки, що передається
- - межа земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

Виконавчий комітет Калуської міської ради

Івано-Франківська область, м. Калусь, просп.Лесі Українки, 15-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

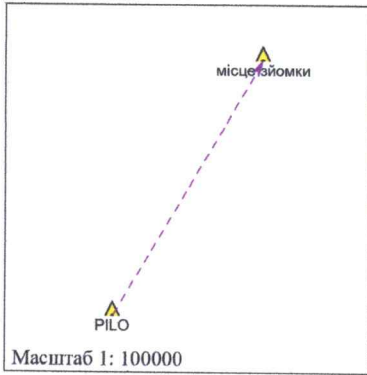
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ. * ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА * ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОСОБА ПІДПРИЄМСТВО
 ПОПАДЮК НАЗАР ІГОРОВИЧ
 ФОП
 Ідентифікаційний код 3241420198
 Сертифікат №016411 виданий 11/10/2023
 Інженер-землебудівник
 ПОПАДЮК НАЗАР ІГОРОВИЧ
 Ідентифікаційний код 3241420198

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

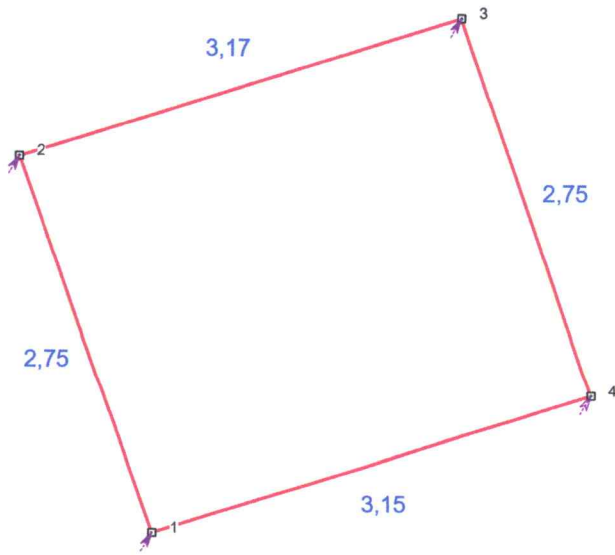
Масштаб	Лист	Листів
1: 50	1	1
ФОП Попадюк Н.І. 2024 р.		

Схема GNSS-спостережень

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: PILO
 Координата X=5420838.624
 Координата Y=1360979.256
 Координата Z=293.578
 Система координат: СК-63
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
 Назва мережі: System Solutions
 Прилад: South Galaxy G1 Plus
 Тип антени: HX-CH3013A
 Кількість векторів: 4
 Середня довжина вектора: 4046 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- \square_2 - точки знімання на місцевості
- \rightarrow - вектори від станції GNSS до точок знімання
- $\overline{2,75}$ - міри ліній
- межа земельної ділянки, що передається
- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

Виконавчий комітет Калуської міської ради Івано-Франківська область, м. Калусь, просп. Лесі Українки, 15-адля будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку			
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
	1: 50	1	1
Схема GNSS-спостережень	ФОП Попадюк Н.І. 2024 р.		

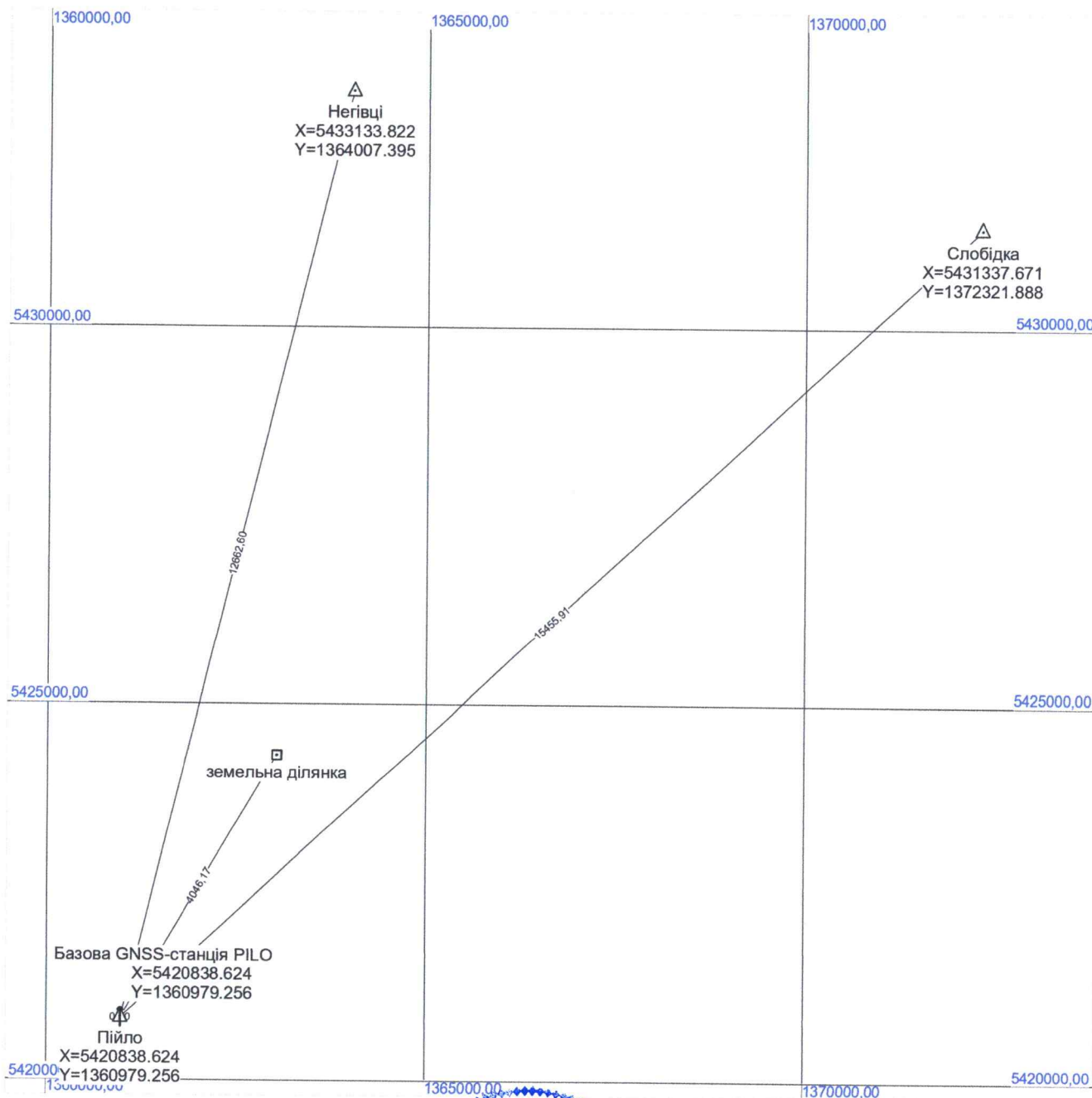


Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Слобідка, Пійло та Негівці.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Слобідка	5431337.671	1372321.888	5431337.693	1372321.913
2	Пійло	5420838.624	1360979.256	5420838.635	1360979.264
3	Негівці	5433133.822	1364007.395	5433133.842	1364007.421

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,2 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



- Умовні позначення:
- точки GNSS-зіомки
 - △ пункти державної геодезичної мережі
 - ↑ базова GNSS-станція

Сертифікований інженер-землевпорядник



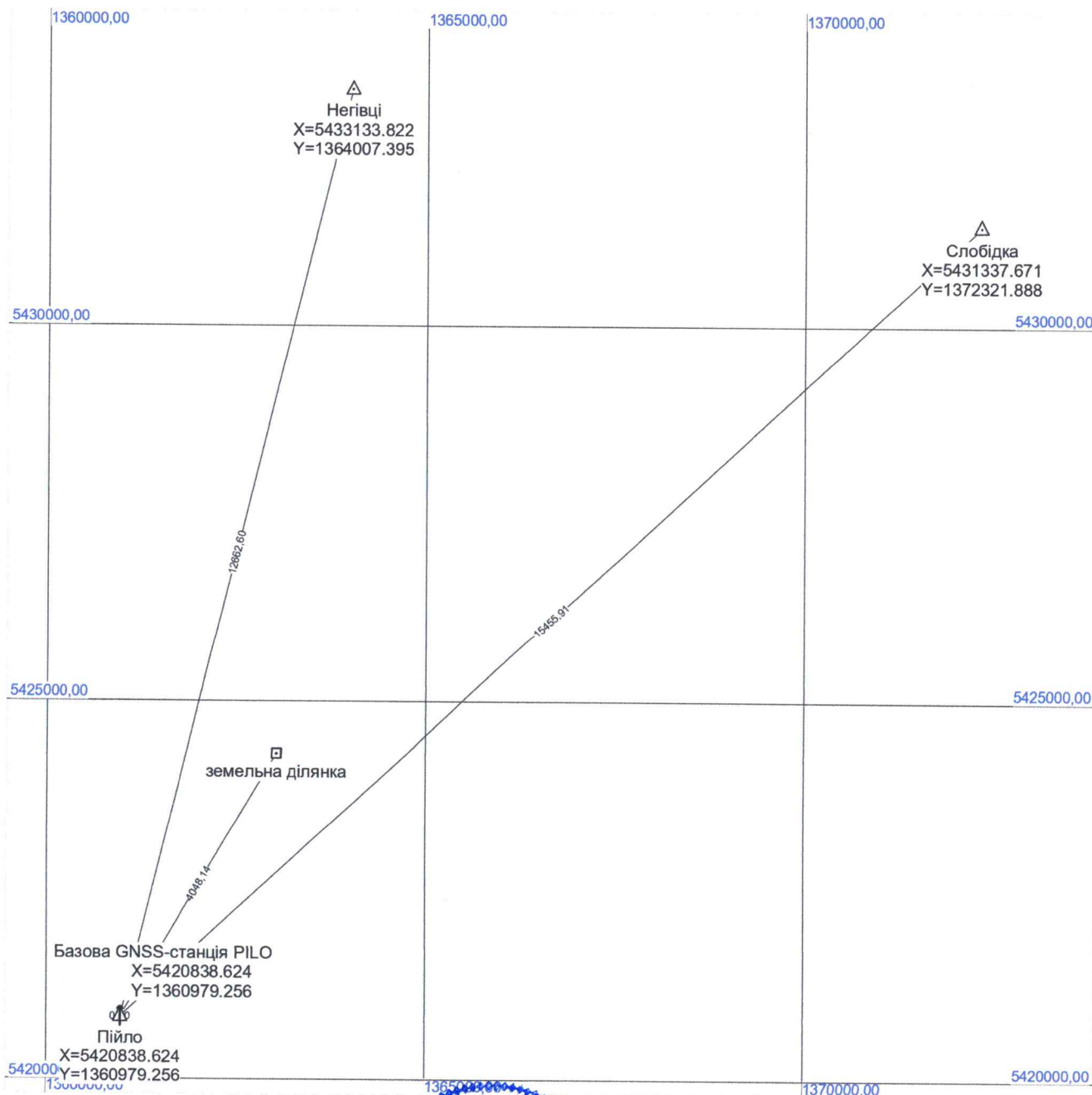
Назар ПОПАДЮК

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Слобідка, Пійло та Негівці.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Слобідка	5431337.671	1372321.888	5431337.693	1372321.913
2	Пійло	5420838.624	1360979.256	5420838.635	1360979.264
3	Негівці	5433133.822	1364007.395	5433133.842	1364007.421

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,5 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



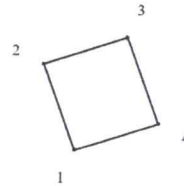
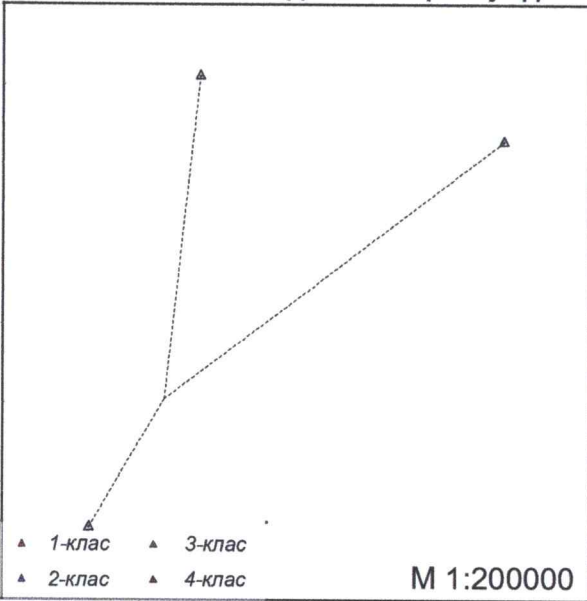
- Умовні позначення:
- точки GNSS-зіомки
 - △ пункти державної геодезичної мережі
 - ↑ базова GNSS-станція

Сертифікований інженер-землепорядник



Назар ПОПАДЮК

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Таблиця 1. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Слобідка	1	-7010.09	-9293.00	11640.51	0.022	5424327.569	1363028.880
Слобідка	2	-7007.73	-9293.84	11639.76	0.025	5424329.929	1363028.040
Слобідка	3	-7007.00	-9291.55	11637.49	0.025	5424330.660	1363030.330
Слобідка	4	-7009.36	-9290.71	11638.24	0.024	5424328.300	1363031.170

Таблиця 2. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

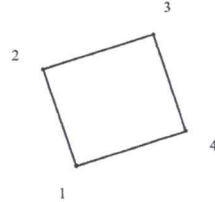
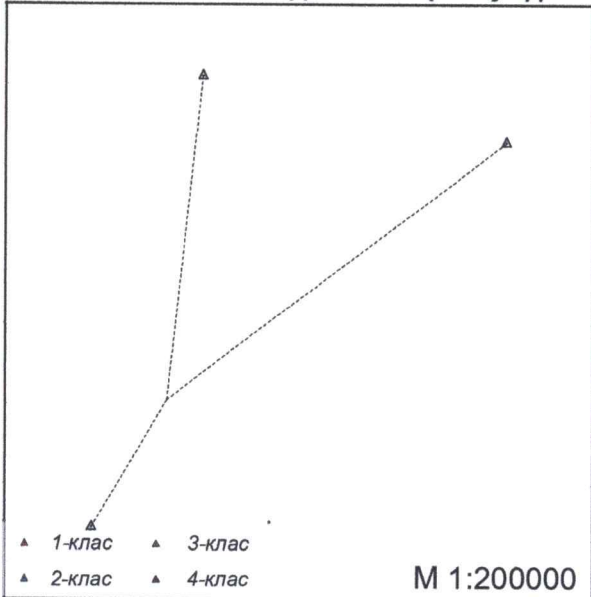
Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Пійло	1	3488.95	2049.62	4046.44	0.013	5424327.569	1363028.880
Пійло	2	3491.31	2048.78	4048.05	0.015	5424329.929	1363028.040
Пійло	3	3492.04	2051.07	4049.84	0.015	5424330.660	1363030.330
Пійло	4	3489.68	2051.91	4048.23	0.013	5424328.300	1363031.170

Таблиця 3. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Негівці	1	-8806.24	-978.51	8860.45	0.017	5424327.569	1363028.880
Негівці	2	-8803.88	-979.35	8858.20	0.017	5424329.929	1363028.040
Негівці	3	-8803.15	-977.06	8857.22	0.015	5424330.660	1363030.330
Негівці	4	-8805.51	-976.22	8859.47	0.015	5424328.300	1363031.170

Замовник	Виконавчий комітет Калуської міської ради						
Місце будівництва зем. ділянки	Івано-Франківська область, м. Калусь, просп.Лесі Українки, 15-а						
Цільове призначення	землі житлової та громадської забудови						
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ - 02.03)						
ФОП	Назар ПОПАДЮК	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів		
Ідентифікаційний код 3241420198	Інженер-землепорядник ПОПАДЮК НАЗАР ІГОРОВИЧ	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	1 : 200	1	1		
Ідентифікаційний код 3241420198	Ідентифікаційний код 3241420198		ФОП Попадюк Н.І. 2024 р.				

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Таблиця 1. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

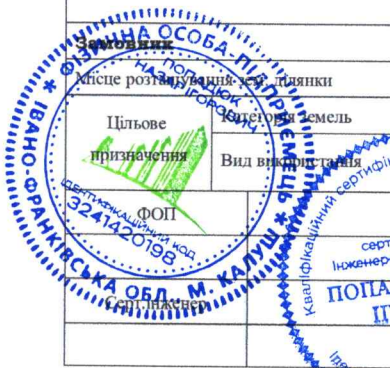
Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Слобідка	1	-7012.91	-9292.80	11642.06	0.024	5424324.747	1363029.076
Слобідка	2	-7010.33	-9293.73	11641.24	0.024	5424327.336	1363028.151
Слобідка	3	-7009.36	-9290.71	11638.24	0.024	5424328.305	1363031.171
Слобідка	4	-7011.95	-9289.80	11639.08	0.025	5424325.708	1363032.076

Таблиця 2. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Пійло	1	3486.12	2049.82	4044.11	0.016	5424324.747	1363029.076
Пійло	2	3488.71	2048.90	4045.87	0.014	5424327.336	1363028.151
Пійло	3	3489.68	2051.92	4048.24	0.013	5424328.305	1363031.171
Пійло	4	3487.08	2052.82	4046.46	0.015	5424325.708	1363032.076

Таблиця 3. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотн і точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Негівці	1	-8809.07	-978.31	8863.23	0.017	5424324.747	1363029.076
Негівці	2	-8806.48	-979.23	8860.76	0.017	5424327.336	1363028.151
Негівці	3	-8805.51	-976.21	8859.47	0.015	5424328.305	1363031.171
Негівці	4	-8808.10	-975.31	8861.95	0.015	5424325.708	1363032.076

		Виконавчий комітет Калуської міської ради			
Місце розташування ділянки		Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а			
Цьлове призначення		землі житлової та громадської забудови			
Вид використання		для обслуговування та забезпечення багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ - 02.03)			
Назар ПОПАДЮК Інженер-землепорядник Категорія: інженер-землепорядник Категорія: інженер-землепорядник Категорія: інженер-землепорядник	Назар ПОПАДЮК Назар ПОПАДЮК	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1 : 200	Лист 1	
		Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	ФОП Попадюк Н.І. 2024 р.		

ВІДОМІСТЬ ПРО МЕЖОВІ ЗНАКИ

м. Калуш та
(назва населеного пункту)

"__" _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник - Назар ПОПАДЮК
2. Власник/користувач— голова правління ОСББ "Прспект 15А"

склали цю відомість про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 2610400000:10:002:0016 та 2610400000:10:002:0033, які знаходяться Івано-Франківська область, м. Калуш, просп.Лесі Українки, 15-а, площею 0.0009 га та 0.0006 га, наданої землекористувачу земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПРОСПЕКТ 15 А", для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку співпадають в натурі з раніше встановленими межами.

2. Власники земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не маю.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки не пред`явлені та не передані на зберігання .

Межові знаки не встановлювались згідно п.4 ст.106 Земельного кодексу України (із змінами згідно Закону 1423-ІХ).

5. Цей акт складений у двох примірниках, один передається замовнику, другий передається виконавцю робіт.

Голова правління ОСББ "Прспект 15А"
м.п.

Інженер-землевпорядник



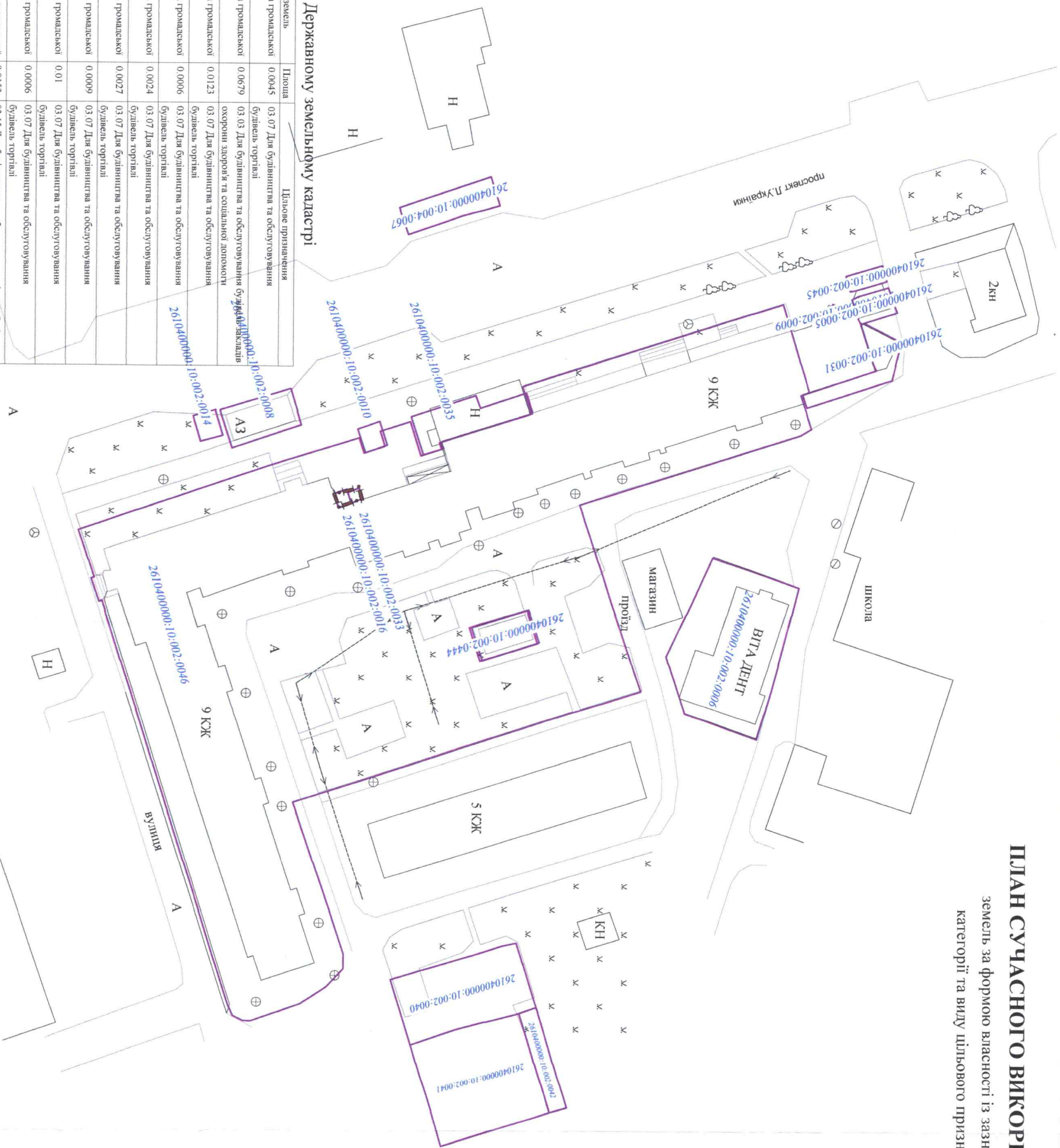
Валентина МАРМУШ

Назар ПОПАДЮК



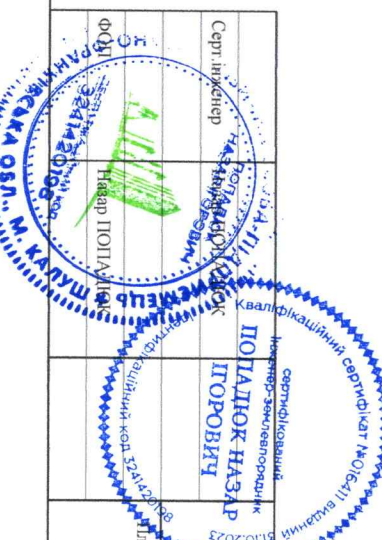
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ

земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення



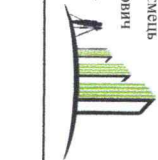
Земельні ділянки, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі

№	Катастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Площа	Цілює призначення
1	2610400000:10:002:0005	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0045	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	2610400000:10:002:0006	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0679	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі охорони здоров'я та соціальної допомоги
3	2610400000:10:002:0008	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0123	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	2610400000:10:002:0009	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0006	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
5	2610400000:10:002:0010	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0024	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6	2610400000:10:002:0014	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0027	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
7	2610400000:10:002:0016	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0009	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8	2610400000:10:002:0031	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,01	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
9	2610400000:10:002:0033	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0006	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
10	2610400000:10:002:0035	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0153	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
11	2610400000:10:002:0040	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0392	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
12	2610400000:10:002:0041	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0526	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
13	2610400000:10:002:0042	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0086	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
14	2610400000:10:002:0045	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,0029	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
15	2610400000:10:002:0046	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,9123	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівлю
16	2610400000:10:002:0044	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики оборони та іншого призначення	0,0093	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
17	2610400000:10:004:0067	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	0,012	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Кваліфікаційний сертифікат № 016411 виданий 01.10.2023
ПОЛІДІЖ НАЗАР ПІРОВИЧ
 м. Калущі, проспект Леся Українка, 15А

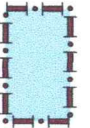
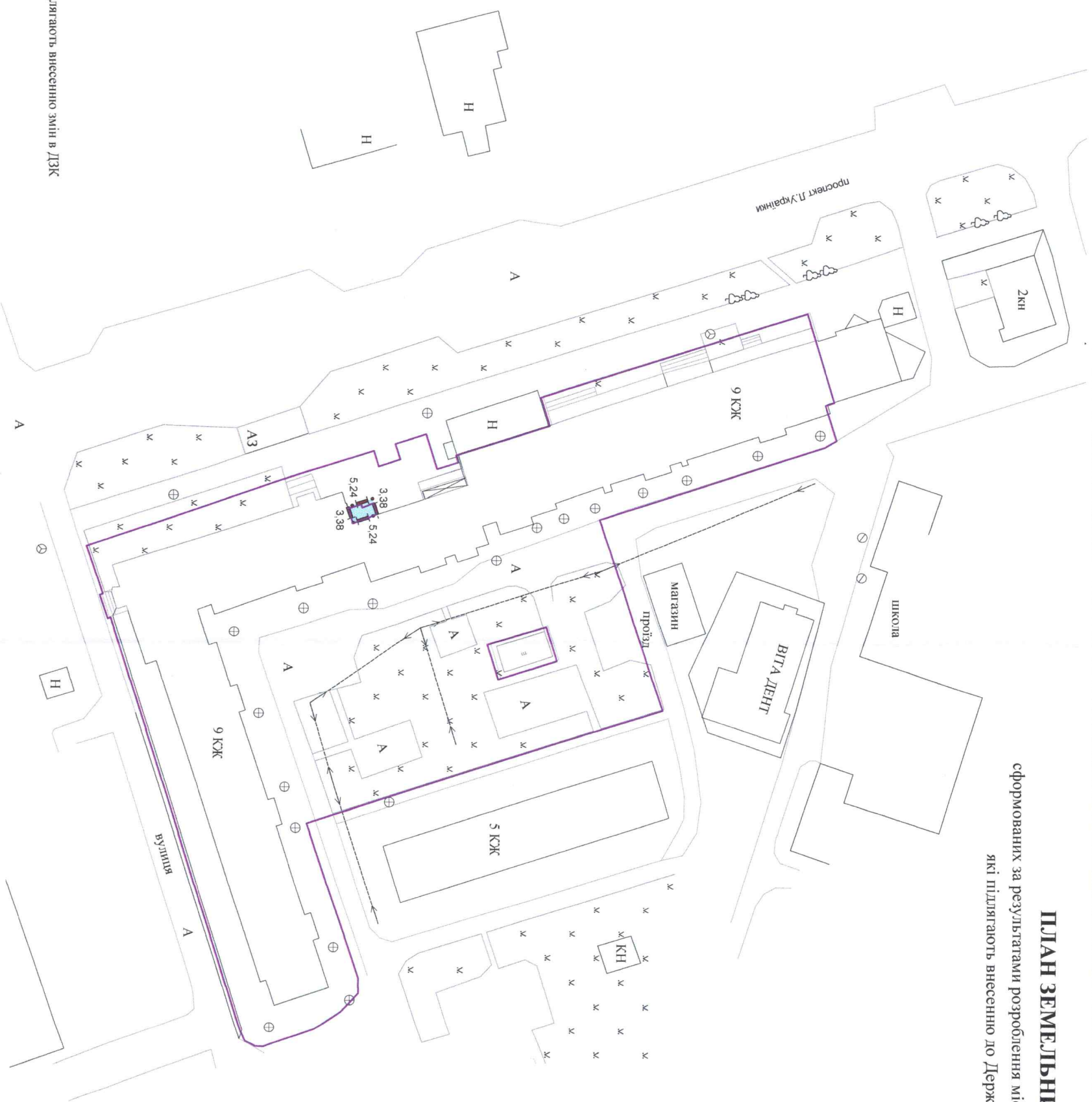
Масштаб 1:1.000
 Архуш 1
 Архушів 1
 Фізична особа-підприємець
 Попалюк Назар Пирович
 м.Калущі - 2024 р.





ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



земельні ділянки, що підлягають внесенню змін в ДЗК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Форма власності	Категорія земель	Площа	Цільове призначення	Обмеження та обмеження земельної ділянки	Катастровий №
Комунальна	Землі житлової та громадської забудови	0,0006	02 03 Для будівництва і обслуговування багаторічного житлового будинку	Відсутні	2610400000-10-002-0033
Комунальна	Землі житлової та громадської забудови	0,0006	02 03 Для будівництва і обслуговування багаторічного житлового будинку	Відсутні	2610400000-10-002-0016

Сторінковий інженер-земельний інженер ПОПІНОК НАЗАР ІГОРОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат №016471
Видання 21.12.2023

Сторінковий інженер-земельний інженер ПОПІНОК НАЗАР ІГОРОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат №016471
Видання 21.12.2023

Сторінковий інженер-земельний інженер ПОПІНОК НАЗАР ІГОРОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат №016471
Видання 21.12.2023

Сторінковий інженер-земельний інженер ПОПІНОК НАЗАР ІГОРОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат №016471
Видання 21.12.2023

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуші	Аркушів
1:1000	1	1

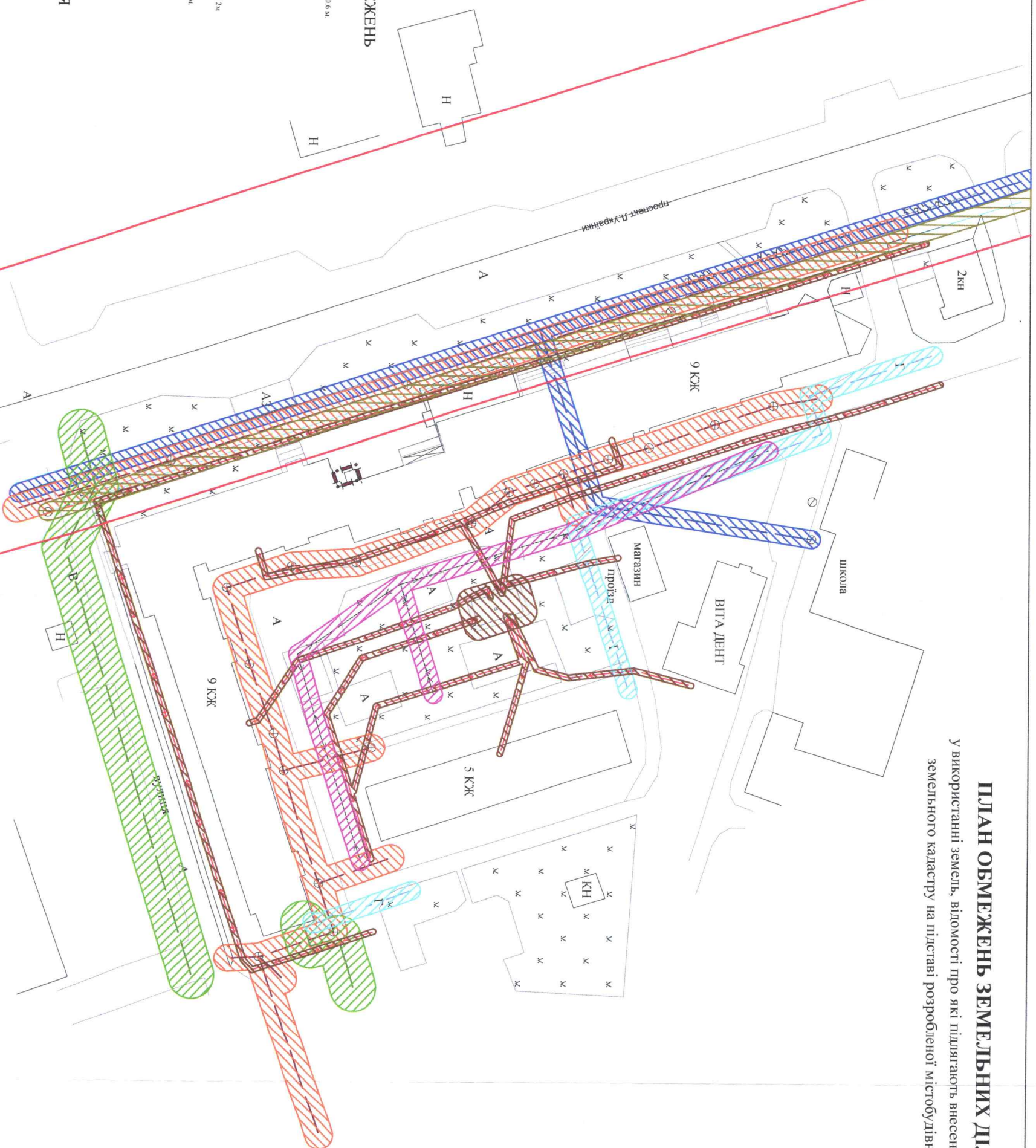
Фізична особа-підприємець
Попінок Назар Ігорович
м. Калуш - 2024 р.





ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

У використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ

- охоронні зони підвищеної безпеки електропередачі - 0,6 м
- охоронні зони електропроводу - 5 м
- охоронні зони уздовж ліній зв'язку - 2 м
- охоронні зони теплопроводу - 2м
- охоронна зона ліній електропередачі (ЛЕП) 0,4 кВ - 2м
- охоронні зони від газопроводу - іншого типу - 2 м
- охоронні зони канізаційної мережі - 3м
- червоної лінії 30 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Ділянка на міс розроблення ДІПТ
- Канізаційна без розподілу за призначенням
- Водопрониц. без розподілу за призначенням
- Газопровід
- Лінії зв'язку на каб.-дов. території
- Електропередачі високої напруги в траншеї
- Теплофітінг
- Лінії електропередачі повітряні кабеліми високої напруги

Інженер: Назар ПОПАДІВ
 Назар ПОПАДІВ
 КОДИ ДІЯЛЬНОСТІ: 42.11.20.11
 КОДИ КВЕД: 42.11.20.11
 КОДИ ОКЕД: 42.11.20.11
 КОДИ ОКЕД: 42.11.20.11

Сторінка: 1 з 1
 Дата: 31.10.2023
 Інженер-зачепорядник: ПОПАДІВ НАЗАР ІВАНОВИЧ
 КОДИ ДІЯЛЬНОСТІ: 42.11.20.11
 КОДИ КВЕД: 42.11.20.11
 КОДИ ОКЕД: 42.11.20.11

Місцевий виконавчий комітет Каткувської міської ради
 м. Каткуш, проспект Лісії Українки, 15А

Масштаб: 1:1000
 Аркуш: 1
 Аркушів: 1

Фізична особа-підприємець
 Попадюк Назар Ігорович
 м. Каткуш - 2024 р.

ДОДАТКИ



УКРАЇНА

КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

24.11.2022 № 1772

м.Калуш

(тридцять сьома сесія восьмого
демократичного скликання)

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі на проспекті Лесі
Українки, 15А в м. Калуші Івано-
Франківської області

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою, постійної комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології, розглянувши заяву **Валентини Мармуш**, голови правління **ОСББ «Прспект 15А»** про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва закладів торгівлі на прибудинковій території на проспекті Лесі Українки, 15А в м. Калуші, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території орієнтовною площею 0,012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на проспекті Лесі Українки, 15А в м. Калуші.
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації виконавчий комітет Калузької міської ради.
3. Управлінню архітектури та містобудування:
 - 3.1. Оприлюднити в засобах масової інформації це рішення.
 - 3.2. Подати на розгляд міської ради детальний план території для затвердження.
4. **ОСББ «Прспект 15А»** здійснити фінансування робіт по виготовленню містобудівної документації за рахунок джерел не заборонених законом.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова



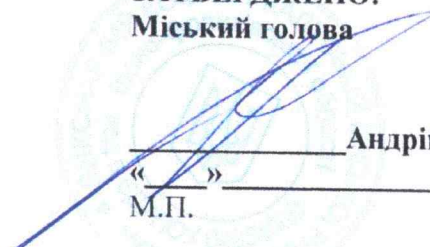
Андрій НАЙДА

ПОГОДЖЕНО:
ФОП Русин В.Б.


Володимир Русин
2023 р.
М.П.

М.П.


ЗАТВЕРДЖЕНО:
Міський голова


Андрій Найда
2023 р.
М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування


Людмила Семеняк
2023 р.
М.П.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану

Детальний план території орієнтовною площею 0,012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на проспекті Лесі Українки, 15А в м. Калуші

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Калуської міської ради від 24.11.2022 року № 1772 «Про надання дозволу на розроблення детального планування території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на проспекті Лесі Українки, 15А в м. Калуші Івано-Франківської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Калуської міської ради
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">– короткострокового періоду – до 5-ти років;– середньострокового періоду – 6-10 років;– довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальний план для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на проспекті Лесі Українки, 15А в м. Калуші Івано-Франківської області Площа території – 0,012 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	– Матеріали генерального плану ; – Топогеодезичне знімання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,012 га

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не вимагається
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Реконструкція існуючих нежитлових приміщень
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розвиток торгівельної галузі
11.	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <p>Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000</p> <p>Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000</p> <p>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000</p> <p>План функціонального зонування території М 1:1000</p> <p>Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000</p> <p>Схема інженерного забезпечення території М 1:1000</p> <p>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000</p> <p>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4</p> <p>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4</p> <p>План червоних ліній М 1:1000</p> <p>Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500</p> <p>На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються: Замовнику: 2-й,3-й,4-й примірники Виконавцю -1-й примірник для архіву.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА: Не вимагається</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права" та інших нормативних актів.

	документацію після передачі її замовнику	
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	В електронному вигляді текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – текстові: у форматі текстового редактора та скановані оригінали (*.pdf); графічні – профільні геопросторові дані з атрибутивним наповненням та структури наведеної у таблиці «Класифікація об'єктів містобудування», що додається до цих технічних вимог у форматі обмінних файлів *.SHP, GeoTIFF та файли-проекти для кожної графічної схеми із збереженням стилів та умовних позначень з прив'язкою в УСК – 2000, а також скановані матеріали (*.pdf). Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються як багатосторінкові файли.
16.	Землеустрій та землекористування	Не вимагається
17.	Додаткові вимоги:	Розробити розділ проекту "Стратегічна екологічна оцінка" згідно діючих норм, як складову частину проекту "Детальний план території".

Головний архітектор проекту

Володимир Русин

Інженер землепорядник

Назар Попадюк



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "ПРОСПЕКТ 15 А"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:

43383798

Місцезнаходження юридичної особи:

77300, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО КАЛУШ, ПРОСПЕКТ ЛЕСІ
УКРАЇНКИ, БУДИНОК 15 А

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань:*

04.12.2019, 1 120 102 0000 002922

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*

МАРМУШ ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підписця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

05.12.2019, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

04.12.2019, 091619328955, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС В
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КАЛУСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, КАЛУСЬКА ДПІ
(М.КАЛУШ), 43142559 (дані про взяття на облік як платника
податків)

04.12.2019, 10000001689479, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС В
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КАЛУСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, КАЛУСЬКА ДПІ
(М.КАЛУШ), 43142559 (дані про взяття на облік як платника
єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

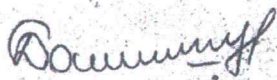
10000001689479

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

05.12.2019 14:42:37

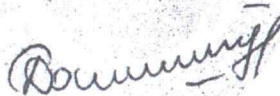
Внесено до реєстру:



ДАНИЛИШИН О.В.

Сформовано документ:

(підпункт 4 пункту 1 Наказу
Міністерства юстиції України
від 25 листопада 2016 року №
3359/5)



ДАНИЛИШИН О.В.