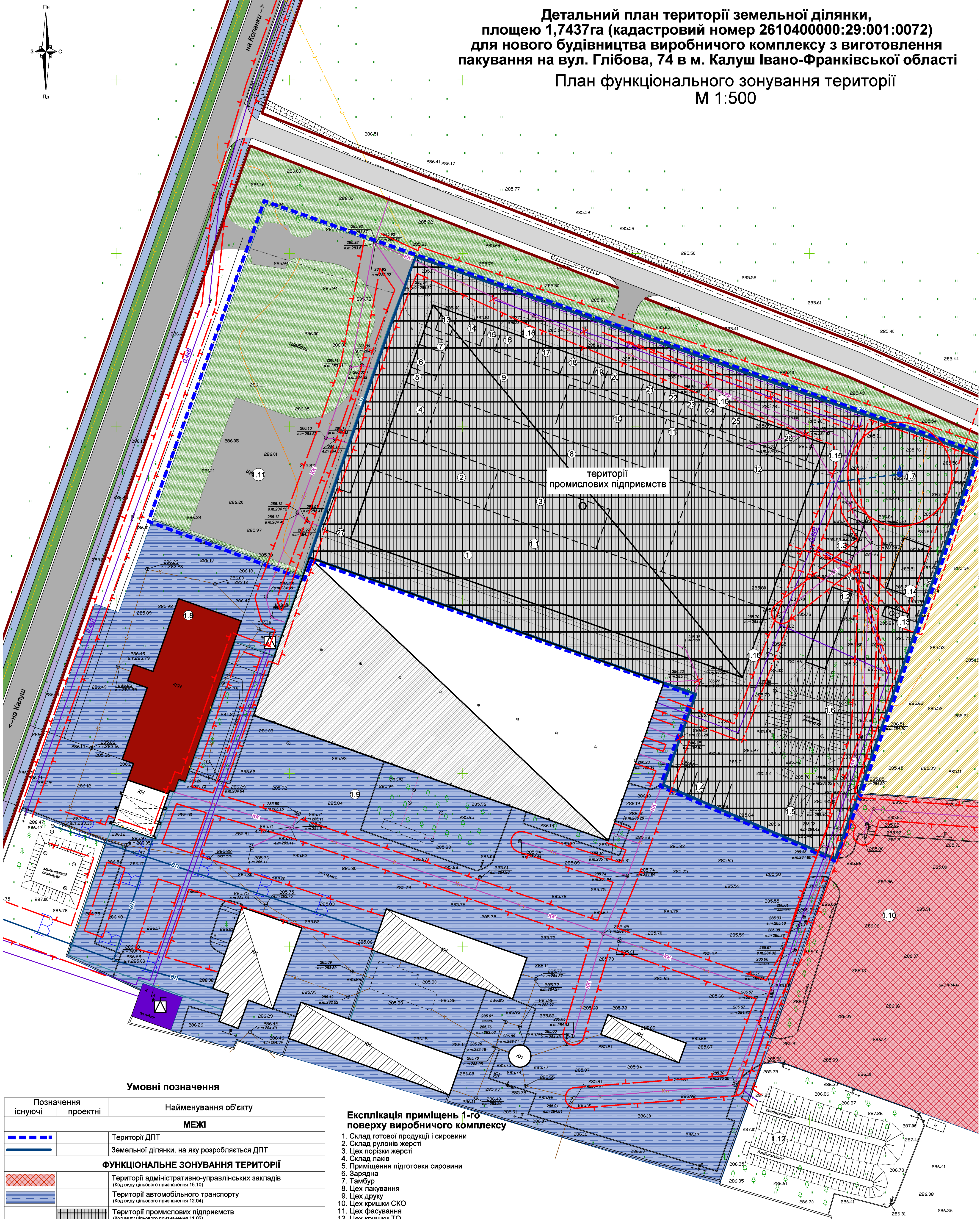


Детальний план території земельної ділянки,
площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072)
для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення
пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області
План функціонального зонування території
М 1:500



Умовні позначення

Позначення		Найменування об'єкту
існуючі	проектні	
МЕЖІ		
		Території ДПТ
		Земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Території адміністративно-управлінських закладів (Код виду цільового призначення 15.10)
		Території автомобільного транспорту (Код виду цільового призначення 12.04)
		Території промислових підприємств (Код виду цільового призначення 11.02)
		Зелені насадження загального користування
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ		
		Дорога, площадка з гравійним покриттям
		Дорога з асфальтним покриттям
		Червоні лінії доріг
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Повітряна ЛЕП (низька напруга)
		Трансформаторна підстанція
		Каналізація ливнева
		Каналізація побутова
		Газопровід низького тиску
		Газопровід середнього тиску
		Водопровід питний
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробничі, складські приміщення
		Громадські будівлі
		Споруда електрозабезпечення
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		Зона санітарної охорони джерел водопостачання

Експлікація приміщень 1-го поверху виробничого комплексу

- Склад готової продукції і сировини
- Склад рулонів жерсті
- Цех порізки жерсті
- Склад лаків
- Приміщення підготовки сировини
- Зарядна
- Тамбур
- Цех пакування
- Цех друку
- Цех кришки СКО
- Цех фасування
- Цех кришки ТО
- Кімната охорони
- Склад фарб
- Лабораторія фарб
- Лабораторія додрукарської підготовки
- Відділення шліфування валів
- Верстатна ділянка
- Зварювальна ділянка
- Механічна майстерня
- Кладова запчастин
- Котельня
- КТП
- Компресорна
- Кімната прийому їжі для ІТР
- Вентприміщення
- Рампа

Експлікація

- Виробничий комплекс з виготовлення пакування
- Гаражне приміщення
- Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів
- Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів
- Естакада
- Пожерезервуар
- Свердловина водопостачання
- Адміністративна будівля
- Територія АТП
- Територія підприємства, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
- Маневровий майданчик
- Бомбосховище
- Очисні споруди типу "Biotal"
- Відкритий склад зберігання горючих матеріалів
- Контейнери для сміття
- Пожжежний щит

Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони

Код обмеження	Назва обмеження	Відстань	Найменування	Нормативний документ
ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2,0 м	повітряна ЛЕП 0,4кВ	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5 м	водопровід	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3 м	каналізація побутова	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
01.03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100 м	автотранспортне підприємство	СанПін №173 від 19.06.96р. дод.4
ПРОЕКТНІ ОБМЕЖЕННЯ				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м	силовий кабель напруги	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2,0 м	повітряна ЛЕП 0,4кВ	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5 м	водопровід	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3 м	каналізація побутова	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
02.01.1	Зона санітарної охорони джерел водопостачання	15 м	Свердловина водопостачання	ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.2.1.1)
01.03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	виробничий комплекс з виготовлення пакування	СанПін №173 від 19.06.96р. дод.4

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	Супутні види
20101.0	територія промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

*Примітка
Перший поверх виробничого комплексу включає основні виробничі приміщення, де розміщені технологічне обладнання, необхідне для виконання виробничих операцій.
Другий поверх відведений під адміністративні приміщення, зокрема кабінети керівного складу, що забезпечують організаційне управління виробничим процесом. Також передбачені допоміжні приміщення для персоналу: душові, гардероби, санвузли та інші побутові зони, що відповідають санітарним нормам і забезпечують комфортні умови праці.

Зм.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради Калушського району Івано-Франківської області
			Прив. підпр. Мойсін Г.В.	2025	Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області
			ГАП Кізілова Т.Б.	2025	Стадія Лист Листів
			Розробила Кізілова Т.Б.	2025	ПП 4 15
План функціонального зонування території					ФО-П Мойсін Г.В.