

Фізична особа-підприємець Мойсин Галина Василівна

Замовлення №
Замовник: Калуська міська рада

**м.Калуш
Калуської міської ради
Калуського району
Івано-Франківської області**

Детальний план території
земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер
2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого
комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74
в м. Калуш Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Приватний підприємець

Мойсин Г.В.

Головний архітектор проекту

Кізілова Т.Б.
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №004266

Інженер-землевпорядник

Мойсин Г.В.
Кваліфікаційний сертифікат
№012344

Івано-Франківськ
2025

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова,74 в м.Калуш Івано-Франківської області, розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом на січень 2025 року.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення сесії Калуської міської ради №3815 від 19.12.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул.Глібова,74 в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРИК ГРУП»

Головний архітектор проекту

Т.Кізілова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №004266

Інженер-землевпорядник

Г.Мойсин
Кваліфікаційний сертифікат
№012344

Зміст

<u>Розділ І. Стратегія просторового розвитку території</u>		
Вступ		6
I	КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
1	Просторово-планувальна організація території	11
1.1	Ситуаційний план	11
1.2	Планувальний каркас та система розселення	14
2	Землеустрій та землекористування	16
2.1	Сучасне використання земель	16
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	19
5	Забудова територій та господарська діяльність	19
5.1	Розміщення житлового фонду	19
5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	20
5.3	Розміщення виробничих об'єктів	20
5.4	Збереження традиційного середовища	20
6	Обслуговування населення	20
7	Транспортна мобільність та транспортний попит	22
7.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	22
7.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	22
7.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	23
7.4	Організація громадського транспорту	23
7.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	24
7.6	Організація паркувального простору	24
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	24
8.1	Водопостачання та водовідведення	24
8.2	Електропостачання	24
8.3	Газопостачання	24
8.4	Теплопостачання	24
8.5	Трубопровідний транспорт	24
8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	24
9	Інженерна підготовка та благоустрій території	24
9.1	Інженерна підготовка і захист території	24

9.2	Благоустрій території	25
9.3	Використання підземного простору	25
9.4	Поводження з відходами	25
II	МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	26
III	ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	28
10	Просторово-планувальна організація території	28
10.1	Ситуаційний план	28
10.2	Планувальний каркас та система розселення	28
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	30
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	30
12.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	30
12.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	31
13	Функціональне зонування території детального планування	32
14	Забудова територій та господарська діяльність	36
14.1	Розміщення житлового фонду	36
14.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	36
14.3	Розміщення виробничих об'єктів	36
14.4	Збереження традиційного середовища	38
15	Обслуговування населення	38
16	Транспортна мобільність та транспортний попит	38
16.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	38
16.2	Організація громадського транспорту	39
16.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	39
16.4	Організація паркувального простору	39
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	40
17.1	Водопостачання та водовідведення	40
17.2	Електропостачання	41
17.3	Газопостачання	41
17.4	Теплопостачання	41
17.5	Трубопровідний транспорт	41
17.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	41
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	41
18.1	Інженерна підготовка і захист території	41
18.2	Благоустрій території	42

18.3	Використання підземного простору	42
18.4	Поводження з відходами	42
19	Землеустрій та землекористування	42
19.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	43
19.2	Формування земельних ділянок	44
19.3	Реєстрація земельних ділянок	44
20	План реалізації містобудівної документації	44
20.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	44
20.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	47
20.3	Перелік відповідності містобудівної документації	47
20.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	47
20.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	47
20.6	Перелік врахованих матеріалів	47
IV	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)	48
V	СТРУКТУРА БАЗ ГЕОДАНИХ	65
	Додатки	
<u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</u>		

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області, розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на лютий 2025р.

Підстава розроблення містобудівної документації:

- Рішення сесії Калуської міської ради №3815 від 19.12.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул.Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРИК ГРУП».

Розробник містобудівної документації – ФО-П Мойсин Галина Василівна (кваліфікаційний сертифікат архітектора Кізілова Т.Б. серія АА № 004266, дата видачі – 28.02.2019 р., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Мойсин Г.В. №012344, дата видачі 07.11.2014р.).

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання на розроблення детального плану території, підписане замовником – Головою Калуської міської ради – Андрієм Найдю, погоджено з виконавцем – ФО-П - Галиною Мойсин та заступником начальника управління – начальник відділу архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області Людмилою Семеняк.

Територія проектування – земельна ділянка (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) в межах населеного пункту м.Калуш Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Площа території проектування: Згідно рішення сесії Калуської міської ради №3815 від 19.12.2024р., та завдання на проектування площа території, на яку розробляється детальний план території становить 1,7437га.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Зазначена містобудівна документація розроблена з урахуванням державних, комунальних та приватних інтересів.

В містобудівній документації враховується інформація державного земельного та містобудівного кадастрів.

При розробленні детального плану території, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- 1) Земельний кодекс України;
- 2) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 3) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 4) ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- 5) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- 6) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- 7) ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- 8) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 9) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- 10) ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- 11) ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 12) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- 13) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- 14) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- 15) ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- 16) ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- 17) ДСТУ Б.Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», тощо.

Також слід наголосити, що даний документ державного планування розроблений із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами), інших спеціальних норм чинного законодавства України.

Вихідна інформація

При розробленні детального плану території в м.Калуш, використано наступні матеріали:

1. Рішення сесії Калуської міської ради №3815 від 19.12.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул.Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРИК ГРУП»;
2. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;
3. Викопіювання з генерального плану м.Калуш;
4. Завдання на проектування.

Склад містобудівної документації (згідно ДБН Б.1.1-14:2021)

№п/п	Найменування	Формат електронного документа	Масштаб
<u>I Текстова частина</u>			
	Пояснювальна записка	PDF	65 аркуш +додатки
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА			
<u>Графічні матеріали (креслення детального плану території)</u>			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	PDF	М 1:500
10	План червоних ліній	PDF	М 1:500
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			

12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Згідно технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	
13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
14	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру		
15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		
<u>III. Електронний документ* (Структура Баз Геоданих містобудівної документації)</u>			
	Структура Баз Геоданих містобудівної документації Місцева система координат – УСК-2000– (UA UCS 2000/LCS 26)	GeoJSON	___ класів просторових об'єктів

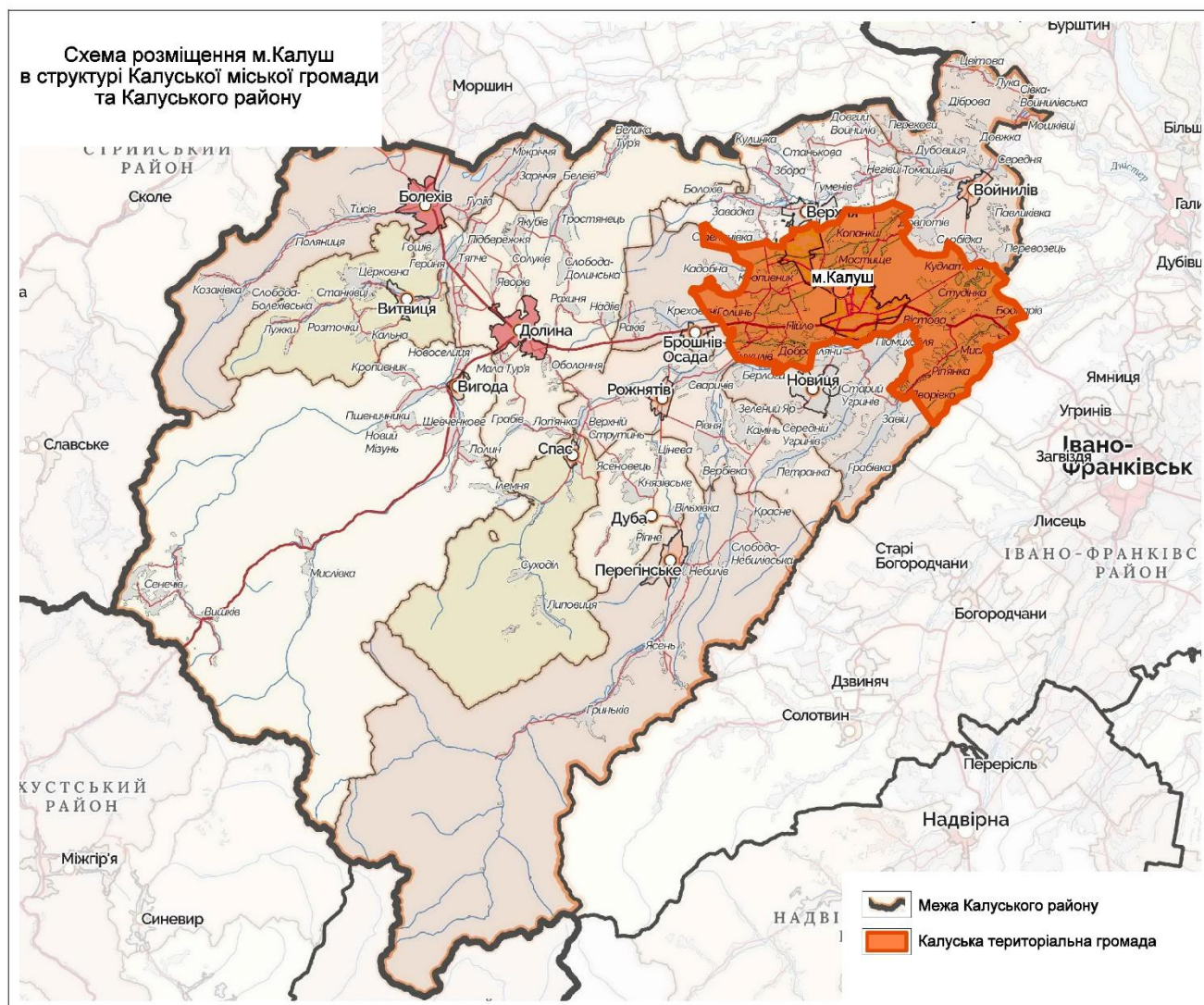
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Просторово-планувальна організація території

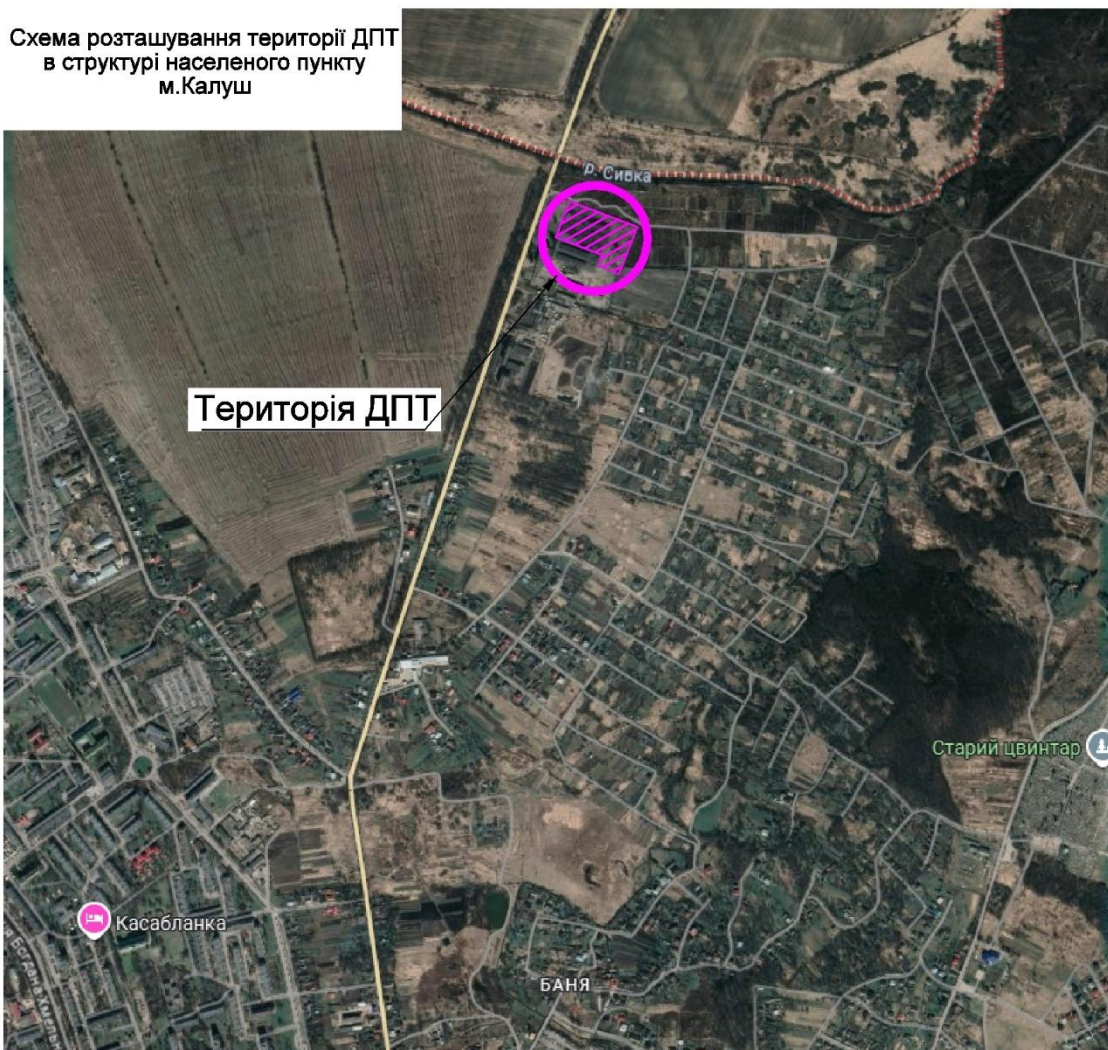
.1 Ситуаційний план

За адміністративним устроєм м.Калуш входить в Калуську міську громаду Калуського району Івано-Франківської області, до складу якої 16 сіл та 1 місто (м.Калуш).



Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована в північній частині м.Калуш по вул.Глібова,74. На території розташоване недіюче приміщення колишньої автобази. На розглянутій території проходять інженерні мережі та комунікації, що впливають на розвиток ділянки. Зокрема:

- каналізаційні мережі зливової каналізації;
- повітряна лінія електропередачі (територію перетинає повітряна ЛЕП напругою 0,4 кВ, що належить до місцевих інженерних мереж. Її охоронна зона становить 2м від осі крайнього проводу в обидва боки);
- газові мережі (з західної та північної сторони ділянки проходить газопровід низького тиску).



Інші інженерно-транспортні мережі, що мають значення для розвитку території, нанесені на кресленні «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» арк.2.

Кліматична характеристика

Територія м.Калуш знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метеостанції + 28,9 С, а найхолоднішого місяця -16,5 С.

Перші приморозки на ґрунті можливі в жовтні, останні – у травні. Період з середньою добовою температурою повітря вище 0 °С триває від 10 березня до 25 листопада - 01 грудня, а теплий період року із середньою добовою температурою повітря вище 10 °С – від 25 квітня до 5 жовтня. Сніговий покрив внаслідок відлиг нестійкий і малопотужний, утворюється наприкінці листопада, сходить наприкінці березня (тривалість до 115 днів). Його висота від 15 до 40 см. Глибина промерзання ґрунту – 34 см, максимальна – 83 см.

Річні суми опадів коливаються від 600 до 800 мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці – літні.

Коефіцієнт зволоження, який визначається відношенням місячної кількості опадів до величини можливого випаровування, складає близько 1,1%.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%).

Таблиця 3.2

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	$\frac{3,5}{3,3}$	$\frac{1,8}{2,0}$	$\frac{13,9}{3,4}$	$\frac{17,1}{3,5}$	$\frac{5,4}{2,8}$	$\frac{11,9}{3,7}$	$\frac{27,1}{4,9}$	$\frac{19,3}{4,8}$	34,9
Івано-Франківськ (липень)	$\frac{8,4}{3,5}$	$\frac{4,1}{2,8}$	$\frac{9,7}{3,1}$	$\frac{7,6}{3,3}$	$\frac{4,0}{2,9}$	$\frac{10,5}{3,0}$	$\frac{29,1}{3,8}$	$\frac{26,6}{4,3}$	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

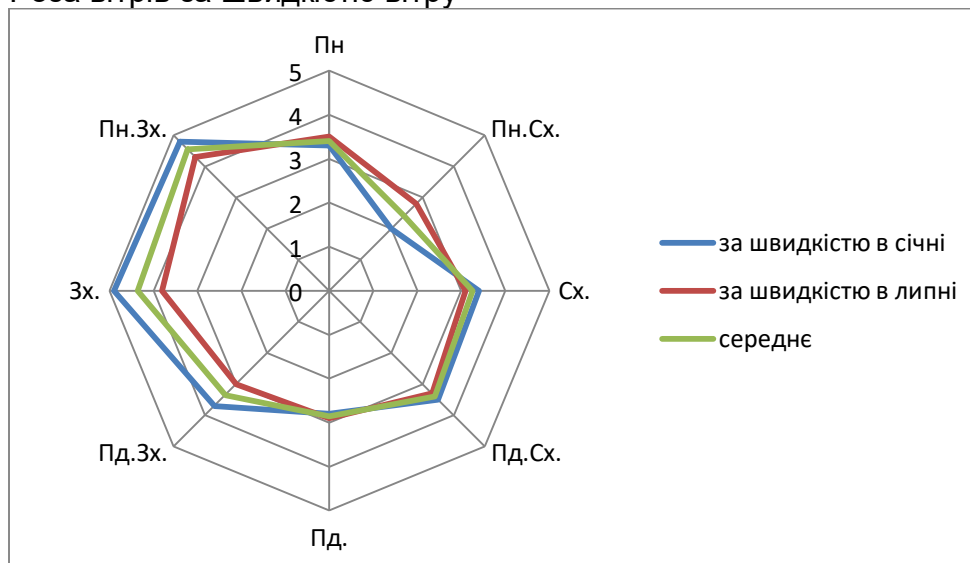


рис.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру

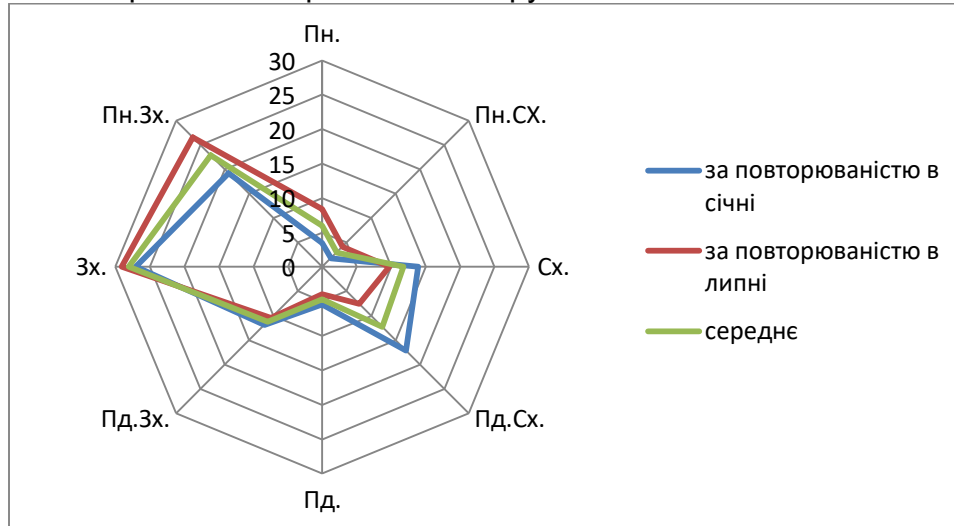


рис.2

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія м.Калуш відноситься до IIIA Карпатського підрайону III будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Відповідно до геоморфологічного районування, територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю, до 7-ої зони з 5% ймовірністю та з 1% ймовірністю струсів

Планувальний каркас та система розселення

Територія, на яку розробляється детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування, розташована в північній частині населеного пункту м.Калуш, по вул. Глібова, 74. Дана ділянка відноситься до земель Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код цільового призначення 12.04).

Доступність до території проектування здійснюється з західної сторони від проїзду, який примикає до територіальної автодороги державного значення Т-14-08 зі сполученням Калуш-Журавно (вул.Глібова).

- з західної сторони – з землями запасу (територія, що використовується для паркування та розворотних площадок вантажних машин);

- з східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ), а також з землями для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (кадастровий номер 00000:29:001:0068);

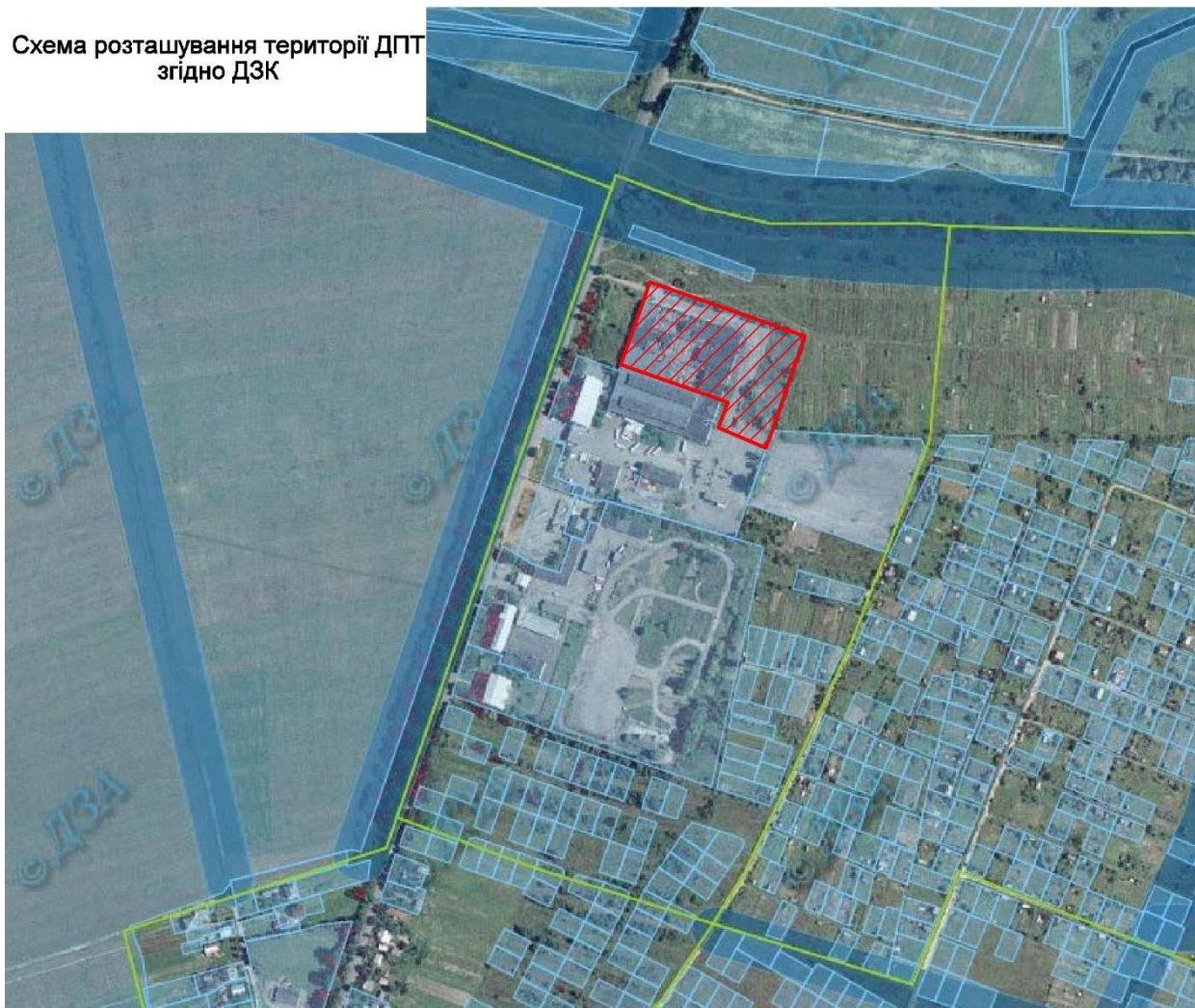
- з південної сторони – з земельною ділянкою 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування.

Схема розташування території ДПТ згідно ДЗК



Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, є сформована та відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки подана в таблиці 2.1.1

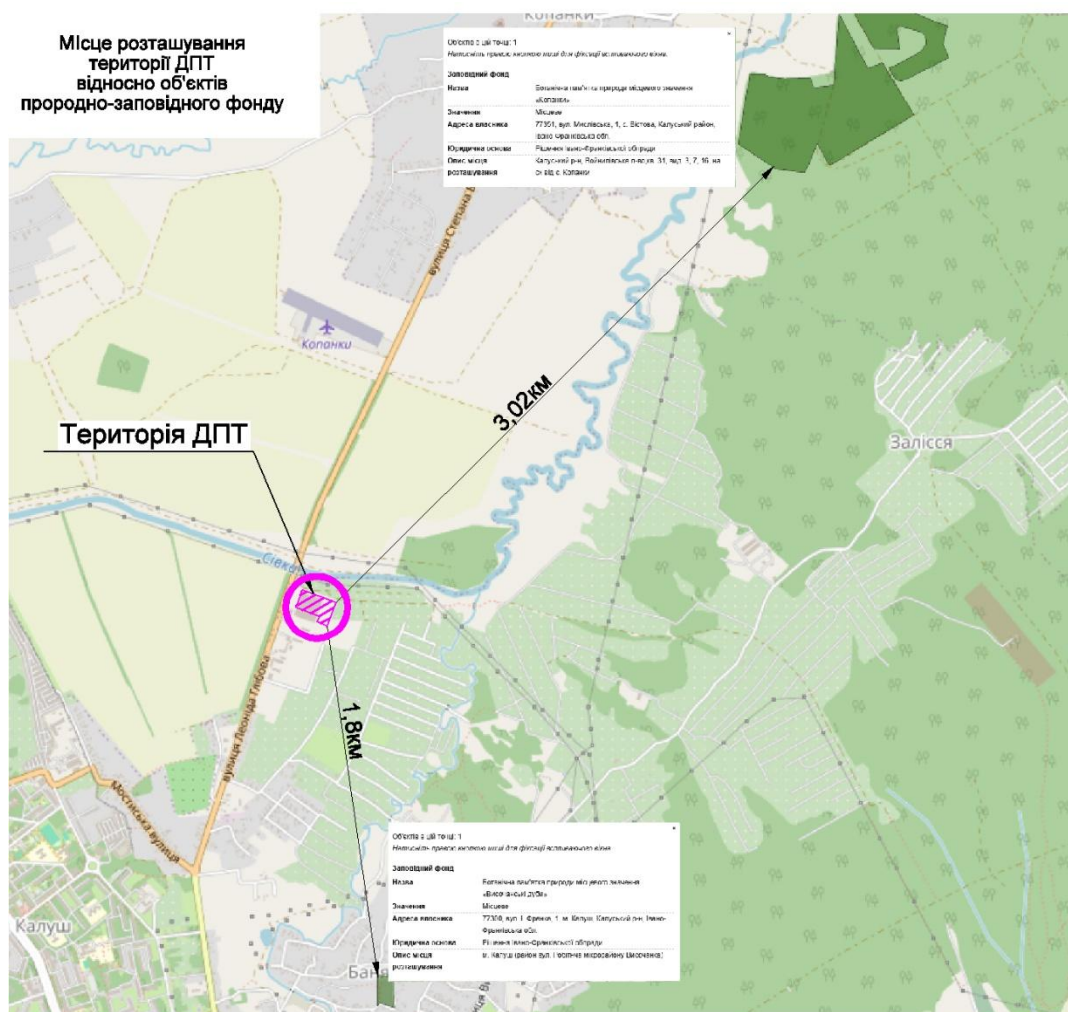
Таблиця 2.1.1

Кадастровий номер ділянки та її площа	Тип власності	Цільове призначення ділянки	Адреса ділянки	Вид угіддя
2610400000:29:001:0072, площа 1,7437га	Комунальна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і	м. Калуш, вулиця	009.03 землі під будівлями

		споруд автотранспортного та дорожнього господарства	Глібова, 74	та спорудами транспорту
--	--	---	-------------	-------------------------

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У межах території детального плану відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території. Земельні ділянка розташована в промисловій зоні м.Калуш.



Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду - Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Височанські дуби» розташована на відстані 1,8км від території ДПТ.

Також, слід відмітити, що дана територія, на яку розробляється детальний план, не входить в межі території Смарагдової мережі.

Схема розміщення земельної ділянки ДПТ відносно об'єктів Смарагдової мережі



Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання

Постійного комітету Конвенції 4-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Вплив від реалізації планованої діяльності на територію Смарагдової мережі не передбачається.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

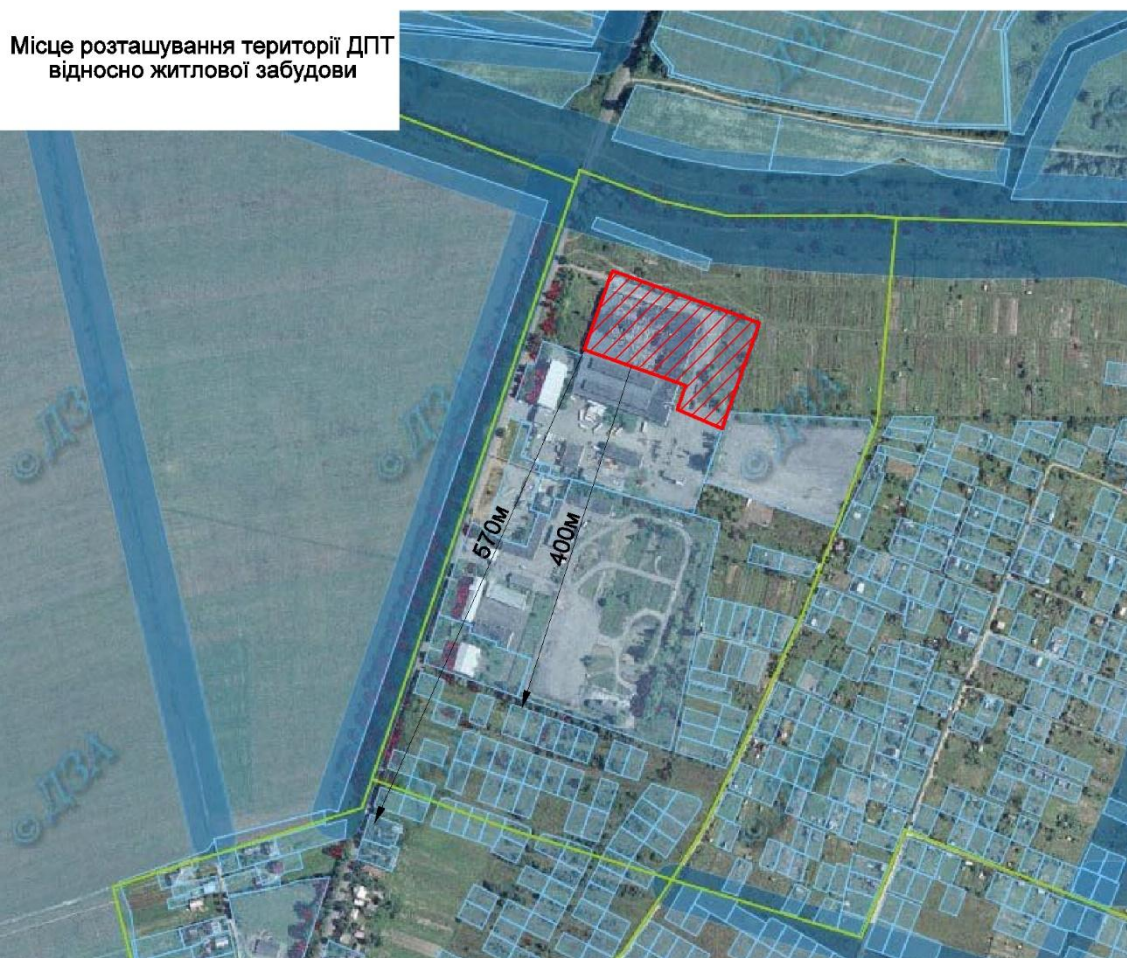
Таблиця 4.1.1

Назва режимоутворюючого об'єкту	Норматив на санітарно-захисна, охоронна зона, м	Посилання на нормативний документ	Площа обмеження, га	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Повітряна ЛЕП 0,4кВ,	2,0	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455	0,1241	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 дод.И.1	0,0916	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Газопровід низького тиску	2,0	ДБН Б.2.2-12:2019 дод.И.1	0,0297	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Територія автобази	100,0	СанПін №173 від 19.06.96р. дод.4	1,7437	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1 Розміщення житлового фонду

На території, де розробляється детальний план, відсутня житлова забудова. Територія детального плану відноситься до земель *Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*.



Найближча відстань до ділянки садибної житлової забудови становить 400м, до найближчого житлового будинку – 570м.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на ділянці, на яку розробляється детальний план, відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

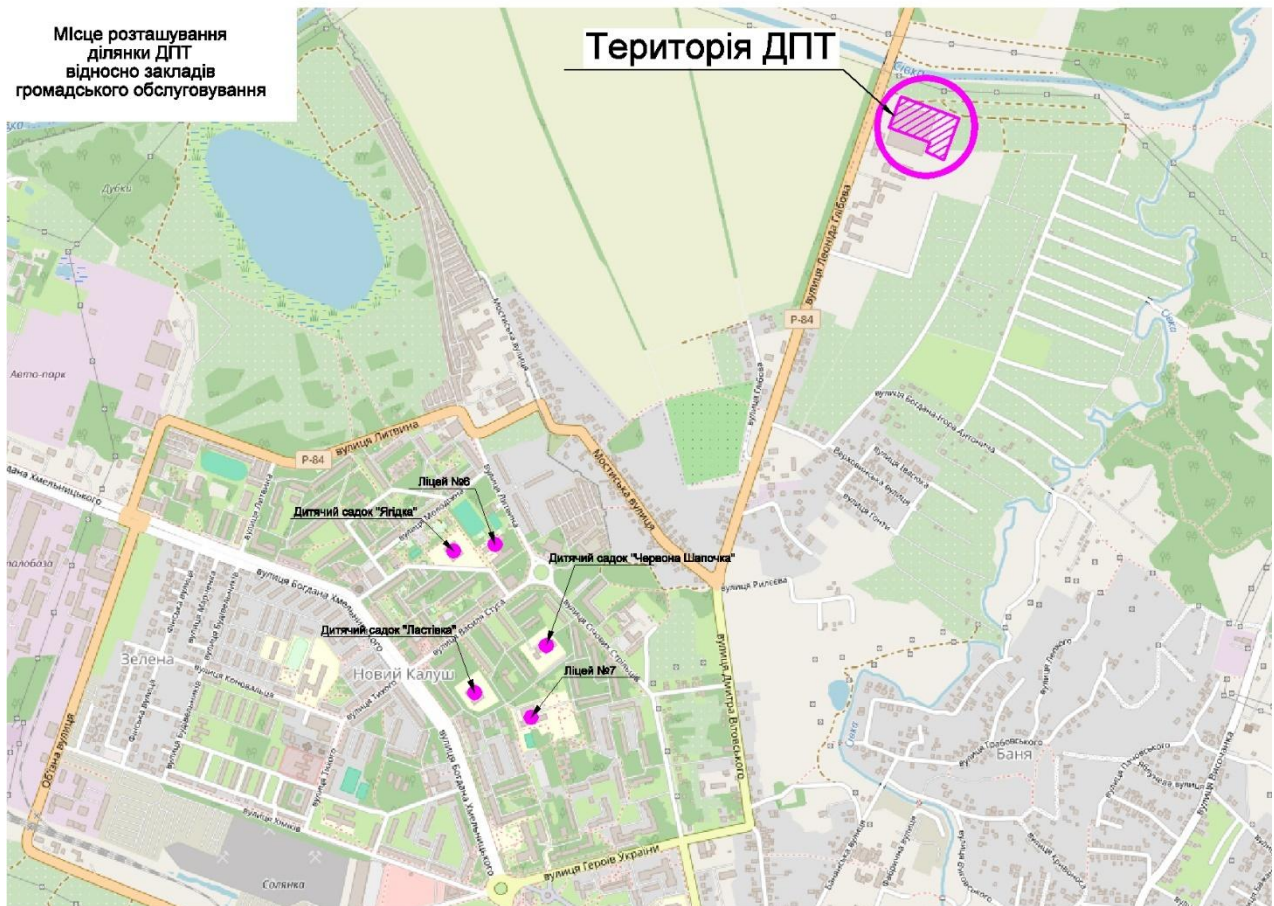
В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, виробничі об'єкти відсутні. На території земельної ділянки розташоване автотранспортне підприємство (недіюча автобаза)

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території.

6. Обслуговування населення

Адміністративно-громадський центр м.Калуш зосереджений в різних частинах населеного пункту. Заклади громадського обслуговування розташовані в різних частинах міста.



На відстані 2,7 км від ділянки розташований Калуський ліцей №6 (вул.В.Стуса,13).

На відстані 3,3 км від ділянки розташований Калуський ліцей №7 (вул.Б.Хмельницького,8а).

На відстані 3,1 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Червона Шапочка» (вул.В.Стуса,12).

На відстані 2,7 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Ягідка» (вул. Б.Хмельницького,44).

На відстані 3,2 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Ластівка» (вул. Б.Хмельницького,28).

На відстані 3,5км від ділянки розташована Калуська міська поліклініка (вул.Б.Хмельницького,32).

В межах пішохідної доступності (300-500м) відсутні заклади торгівлі. Найближчий торговий заклад розташований на відстані 1,4км від території ДПТ.

В межах населеного пункту, по вул.М.Євшана, на відстані 2,3км від ділянки, на яку розробляється детальний план, розташована Калуська пожежно-рятувальна частина.

7. Транспортна мобільність та транспортний попит

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, має зручне транспортне сполучення. Транспортна доступність до території здійснюється від вул.Глібова, яка є територіальною дорогою державного значення Т-14-08 зі сполученням Калуш - Журавно. Ширина проїзної частини вулиці становить 8м.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні сполучення м.Калуш з сусідніми населеними пунктами забезпечуються, головним чином, автомобільним транспортом. Через населений пункт, в південній частині міста, з заходу на схід проходить національна дорога державного значення Н-10, до якої примикає територіальна дорога державного значення Т-09-10 Калуш – Бурштин. Також з північної сторони міста до населеного пункту примикає територіальна дорога державного значення Т-14-08 Калуш - Журавно.

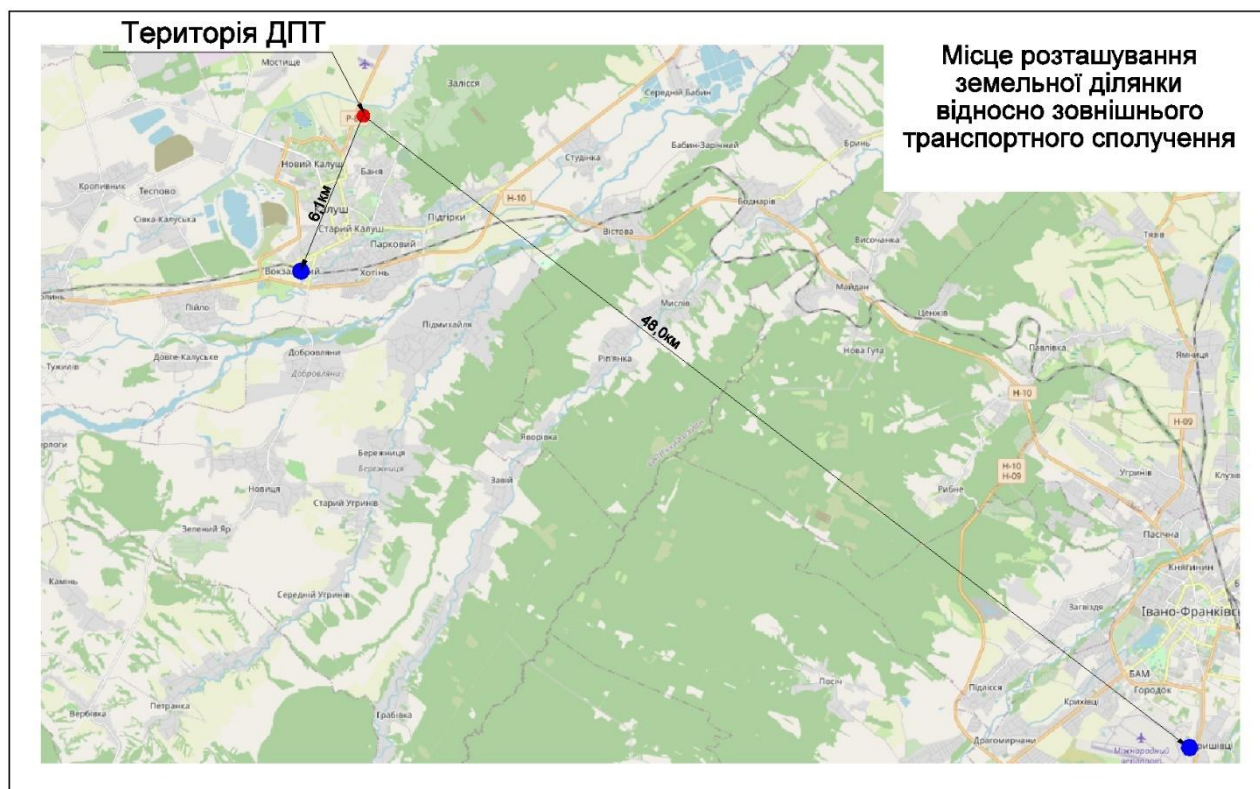
В табл.7.2.1 подані технічні характеристики даних доріг.

Характеристика автомобільних доріг, які проходять по території населеного пункту.

Таблиця 7.2.1

Індекс і назва дороги	Значення	Технічна категорія	Інтенсивність руху авт./добу	Ширина, м		Тип покриття
				зем. полот-на	проїзної частини	
Н-10 Стрий-Мамалига	національна державного значення	II, III	нема даних	15	11,0	асфальтне
Т-09-10 Калуш – Бурштин	територіальна державного значення	III, IV	нема даних	8	8	асфальтне
Т-14-08 Калуш - Журавно	територіальна державного значення	III, IV	нема даних	8	8	асфальтне

Через населений пункт проходить залізнична колія зі сполученням Стрий – Івано-Франківськ. В межах міста розташована проміжна залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Стрий — Івано-Франківськ між станціями Рожнятів та Боднарів.



Відстані від території проектування до залізничної станції складає 6,1 км.

Аеропорт знаходиться в південно-східному напрямку від м.Калуш в м.Івано-Франківську на відстані 48,0 км від території проектування.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, розташоване недіюче приміщення автотранспортного підприємства (автобаза). Інші об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури відсутні.

Найближчі об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури розташовані по вул.Глібова (в напрямку до центральної частини міста), а саме: автошкола, магазин автозапчастин, автосалон GF MOTORS.

7.4 Організація громадського транспорту

Місто Калуш має розвинену мережу громадського транспорту, яка забезпечує сполучення між основними житловими районами, промисловими зонами та соціально-культурними об'єктами. Основним видом громадського транспорту є автобуси та маршрутні таксі, які обслуговують як міські, так і приміські маршрути.

Станом на 2025 рік у Калуші діють кілька автобусних маршрутів, які охоплюють більшість міських районів.

В межах пішохідної доступності від території ДПТ зупинки громадського транспорту відсутні. Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 2,3-2,5 км від території ДПТ.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах міста здійснюються по існуючих тротуарах. Велосипедні доріжки відсутні. Рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині дороги.

7.6 Організація паркувального простору

Організовані стоянки для зберігання автомобілів в межах земельної ділянки відсутні.

8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1 Водопостачання та водовідведення

На ділянці відсутні мережі централізованого водопостачання та побутової каналізації.

При цьому на території функціонує дощова каналізація, яка забезпечує відведення поверхневих дощових і талих вод. Функціонування системи водовідведення відповідає нормативним вимогам та спрямоване на запобігання підтоплення ділянки.

8.2 Електропостачання

По території ділянки проходить повітряна лінія електропередач (ЛЕП) напругою 0,4кВ. Лінія належить до місцевих електромереж і забезпечує електропостачанням об'єкти, що розташовані на ділянці.

8.3 Газопостачання

По межі земельної ділянки, з західної та північної сторони проходить газопровід низького тиску, охоронна зона якого становить 2,0м.

8.4 Теплопостачання

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, відсутні мережі теплопостачання.

8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт, в межах території розроблення детального плану, відсутній.

8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, відсутні мережі теплопостачання.

9 Підготовка та благоустрій території

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія, на яку розробляється детальний, має звичайні інженерні умови. Територія ділянки рівнинна. Висота відміток коливається в межах від 285,75 до 286,00м над рівнем моря.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план не проводився. На ділянці розташоване недіюче приміщення автотранспортного підприємства.

9.3 Використання підземного простору

Підземний простір ділянки, на яку розробляється ДПТ, використовується для обслуговування підземних інженерних мереж.

9.4 Поводження з відходами

Вивіз сміття з території, щодо якої розробляється детальний план, проводиться згідно договору, укладеного з відповідною організацією.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
- сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі.

Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даною містобудівною документацією передбачено розроблення детального плану території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш.

Рішення детального плану території відповідає положенню генерального плану м.Калуш.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10 Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована в північній частині м.Калуш.



Згідно генерального плану м.Калуш дана територія відноситься до земель промисловості.

10.2 Планувальний каркас та система розселення

Земельна ділянка, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування розташована по вул. Глібова, 74 в м. Калуш.

Таблиця 10.2.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м²	Габаритні розміри, м
Ділянка, площа 1,7437га			
Виробниче приміщення			,50x120,00
Гаражне приміщення			x23,00
Відкритий склад зберігання горючих матеріалів			8,00x15,30

Підземний пожежрезервуар			0x12,80
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників			2,50x5,00 паркомісць)
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів			50x7,00 паркомісця)

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У межах території детального плану відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території. Земельні ділянка розташована в промисловій зоні м.Калуш.

12 Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішенням при розробленні детального плану території, встановлено наступне: дана територія на перспективу визначена як землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території земельної ділянки запроектовані об'єкти (інженерні мережі та споруди), від яких встановлені санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких подано в таблиці 12.1.1

Проектні планувальні обмеження, що мають вплив на територію проектування

Таблиця 12.1.1

Назва об'єкту	Нормативна санітарно-захисна, охоронна зона, м	Посилання на нормативний документ	Обмеження	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Силовий кабель напруги	0,6	Постанова КМУ №1455	проектне	01.05 Охоронна зона навколо

		від 27.12.2022р.		(уздовж) об'єкта енергетичної системи
Повітряна ЛЕП 0,4кВ	2,0	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455	існуюче, проектне	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2- 12:2019 (додаток И.1)	існуюче, проектне	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Свердловина водопостачання	15,0	ДБН В.2.5- 74:2013 п.15.2.1.1	проектне	02.01.1 Зона санітарної охорони дже- рел водо- постачання
Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ (будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування)	50,0	СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)	проектне	01.03 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта

Усі проектні обмеження встановлені згідно діючих нормативних документів та відображені на кресленнях даної містобудівної документації.

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до детального плану території, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

13 Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню зручності та безперебійного функціонування даного підприємства. При цьому враховуються переважні (основні) та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Згідно Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру) з видами цільового призначення земельних ділянок, існуюче функціональне використання та цільове призначення земельної ділянки приведені в таблиці 13.1

Таблиця 13.1

№ ділянки, (площа,га)	Кадастровий номер	Цільове призначення існуюче	Функціональне використання існуюче
<u>Ділянка 1</u> (1,7437га)	2610400000:29:001:0072	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	20601.1 Території автомобільного транспорту

Проектне функціональне використання

Відповідно до проектних рішень даної містобудівної документації, проектне цільове призначення ділянки приймаємо 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, проектне функціональне використання земельної ділянки приймаємо:

- 20101.0 - території промислових підприємств (зі зміною функціонального призначення)

КЛАСИФІКАТОР
видів функціонального призначення територій та їх
співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового викорис-тання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02 ; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Переважні (основні) види:

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- **11.02** - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;
- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій;
- 13.02- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Загальні дані:

- а) Назва об'єкта для будівництва – будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування;
- б) Інформація про замовника – Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області;
- в) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – вул.Глібова,74, м.Калуш Івано-Франківської області;

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – кадастровий номер земельної ділянки 2610400000:29:001:0072;

д) Площа земельної ділянки: дві ділянки по 1,7437га;

е) Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування.
2.	Гранично допустима висота виробничих будівель	До 15 метрів
3.	Мінімальна щільність забудови	52-74% (місцева промисловість)
4.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
5.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Не нормується
6.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 02.01.1 Зона санітарної охорони джерел водопостачання 01.03 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
7.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до перед проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1); профільної нормативної документації та перед проектних розробок
9.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

10.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Виконати благоустрій ділянки по всій території, яка вільна від забудови.
11.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Забезпечити безпечний в'їзд на територію з автомобільних доріг та під'їзд вантажних автомобілів та спецтехніки до усіх будівель, забезпечити безперешкодний проїзд пожежної техніки
12.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
13.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДП НДЦ «Охоронна археологічна служба України»

14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план, відсутня житлова забудова та проектними рішеннями не передбачається будівництво житлових будинків.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах земельних ділянок, на які розробляється детальний план, розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території земельної ділянки пропонується розташувати виробничий комплекс з виготовлення пакування.

Виробничий комплекс спеціалізується на виготовленні пакувальної продукції, зокрема металевих кришок. Процес виробництва включає кілька етапів, що послідовно виконуються в окремих цехах та приміщеннях, забезпечуючи повний цикл обробки сировини, друку, формування та фасування готової продукції.

Детальним планом території пропонується будівництво виробничого комплексу на два поверхи, розміром 80,5х120,0м, який буде примикати до існуючої будівлі на суміжній ділянці.

У виробничому комплексі передбачено розміщення наступних приміщень в межах першого поверху:

I. Приймання та зберігання сировини

- Склад готової продукції і сировини – місце зберігання вихідних матеріалів та готових виробів перед відправкою;
- Склад рулонів жерсті – тут зберігається жерсть у рулонах, яка використовується як основний матеріал для виготовлення кришок;
- Склад лаків та склад фарб – приміщення для зберігання лакофарбових матеріалів, необхідних для обробки металевої поверхні;
- Приміщення підготовки сировини – місце, де здійснюється підготовка жерсті до подальшої обробки.

II. Основні виробничі процеси

- Розкрій сировини. Цех порізки жерсті – тут жерсть розкрюється на заготовки необхідного розміру відповідно до технологічних вимог.
- Нанесення покриття та друк. Цех лакування – нанесення захисного лакового покриття для захисту металу від корозії та взаємодії з продуктами.
- Цех друку – нанесення друкарського зображення та маркування на кришки.
- Лабораторія фарб – контроль якості фарб та підбір кольорів для друку.
- Лабораторія додрукарської підготовки – підготовка макетів та друкарських форм.
- Формування кришок. Цех кришки СКО – виробництво закатних кришок типу СКО. Цех кришки ТО – виробництво кришок типу ТО.
- Фасування та упаковка. Цех фасування – контроль якості та пакування кришок у готову тару для подальшого зберігання та відправки.

III. Допоміжні виробничі та технічні приміщення

- Відділення шліфування валів – обслуговування та шліфування друкарських валів.
- Верстатна ділянка – механічна обробка деталей та вузлів.
- Зварювальна ділянка – виконання зварювальних робіт для ремонту та обслуговування обладнання.
- Механічна майстерня – проведення ремонтних і технічних робіт.
- Кладова запчастин – зберігання комплектуючих та запасних частин для обладнання.

IV. Інженерне забезпечення виробництва

- Котельня – забезпечує теплопостачання для технологічних процесів і опалення приміщень.
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція) – забезпечує електроживлення всіх виробничих цехів.
- Компресорна – постачання стисненого повітря для роботи обладнання.
- Вентприміщення – вентиляційні установки для забезпечення необхідного мікроклімату та безпечних умов праці.

V. Логістика та допоміжні приміщення

- Рампа – місце завантаження та розвантаження сировини та готової продукції.
- Тамбур – прохідне приміщення для підтримки мікроклімату та зменшення теплових втрат.

- Кімната охорони – приміщення для персоналу, що контролює доступ до території підприємства.
- Кімната прийому їжі для ІТР – зона відпочинку та харчування для інженерно-технічного персоналу.

Другий поверх виробничого комплексу відведений під адміністративні приміщення, зокрема кабінети керівного складу, що забезпечують організаційне управління виробничим процесом. Також передбачені допоміжні приміщення для персоналу: душові, гардероби, санвузли та інші побутові зони, що відповідають санітарним нормам і забезпечують комфортні умови праці.

14.4 Збереження традиційного середовища

На ділянці, в межах якої розробляється детальний план території, відсутні об'єкти всесвітньої спадщини та їх буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, історико-культурні заповідники та інші пам'ятки культурної спадщини.

15 Обслуговування населення

Детальним планом території не передбачається будівництво нових закладів по обслуговуванню населення.

16 Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачене транспортне сполучення території проектування відповідно до існуючого стану.

Транспортна доступність до земельної ділянки виконується з західної сторони з вул.Глібова (територіальна дорога державного значення Т-14-08 Калуш - Журавно). Ширина вул.Глібова прийнята 20м з проїзною частиною дороги 8,0м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки І-ІІ типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2.0 м.

Організація дорожнього руху по проїздах на території населеного пункту передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години вздовж проїзних частин вулиць та проїздів передбачається освітлення ліхтарями.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць (арк.11).

Каталог координат точок повороту червоних ліній по вул.Глібова

№т.п.	Координата Y	Координата X
1	272445.528	5435827.398

2	272537.709	5436088.399
3	272556.567	5436081.739
4	272542.043	5436040.447
5	272715.525	5435973.490
6	272780.549	5435944.686
7	272776.499	5435935.543
8	272711.697	5435964.248
9	272538.662	5436031.040
10	272464.386	5435820.738

16.2 Організація громадського транспорту

Даною містобудівною документацією не передбачається створення додаткових маршрутів громадського транспорту.

В межах пішохідної доступності від території ДПТ зупинки громадського транспорту відсутні. Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 2,3-2,5км від території ДПТ.

Працівники даного підприємства будуть добиратись на роботу відомчим або власним транспортом, для якого передбачені автомобільні стоянки на території ділянки.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух працівників підприємства передбачений по території ділянки, а також по тротуарних доріжках. Для цього необхідно виконати благоустрій ділянки з влаштуванням твердого покриття.

16.4 Організація паркувального простору.

Проектом передбачено облаштування паркувального простору для легкових та вантажних автомобілів відповідно до нормативних вимог.

На території ділянки розміщено:

- паркомісця для легкових автомобілів, які призначені для працівників підприємства та відвідувачів (6 паркомісць). Вони розташовані в безпосередній близькості до адміністративної частини комплексу, що забезпечує зручний доступ;
- паркомісця для вантажних автомобілів (4 паркомісця);
- зона розвантаження - завантаження сировини та готової продукції. Ця зона розташована таким чином, щоб не заважати основним транспортним потокам і забезпечувати безперешкодне функціонування логістичних процесів (західна сторона комплексу). Частина даної зони розташована на сусідній ділянці, яка планується до оренди цим же підприємством. На цій зоні, крім цього, планується розташувати додаткові стоянки для працівників та відвідувачів підприємства.

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання середніх автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5х 5,3м. Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,3х5,0м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;

- розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання вантажних автомобілів – 3,5 x 7,0м;
- радіуси заокруглення бортового каменю - не менше ніж 6м.

17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1 Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення потреби водопостачанням, детальним планом території передбачається два варіанти.

- в східній частині ділянки, передбачається будівництво підземної свердловини водопостачання, яка забезпечуватиме підприємство необхідною кількістю води. Свердловина буде облаштована відповідно до діючих санітарно-технічних норм, з урахуванням гідрогеологічних умов місцевості та вимог до якості питної та технічної води. Система водозабору включатиме насосне обладнання, фільтраційні установки та інженерні мережі для подачі води до виробничих і господарсько-побутових приміщень.

- підключення до існуючого водопроводу, що проходить на сусідній ділянці.

Питтєва вода для працівників – бутильована привозна.

Для забезпечення водовідведення, детальним планом території передбачено прокладання побутової каналізації з підключенням до проектних очисних споруд, що планується розташувати в східній частині території. Після очищення найбільш забрудненої частини стоку, очищені води будуть використовуватись для поливу території, а її надлишок зливатись в канаву, що розташована в північній частині за межами ділянки.

Мережі каналізації дощових та талих вод залишається на перспективу, згідно існуючого стану, за винятком перенесення деяких мереж, що пов'язані з будівництвом виробничого комплексу.

Питання підключення до існуючих мереж водопостачання та водовідведення, а також отримання технічних умов виконується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування.

Потреба води для пожежогасіння

Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту.

Розрахункову витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель та споруд визначається в залежності від категорії будівель за її вогнестійкістю та об'ємом.

Кількість одночасних пожеж – одна, визначається згідно з ДБН В.2.5-74:2013

Максимальні витрати води на зовнішнє пожежогасіння для будівель виробничого та складського призначення шириною 60м та більше при їх об'ємі від 100 до 200тис.м³ складає 20л/с (згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6). Ступінь вогнестійкості будівлі – II, категорія будівлі за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Г,Д.

Розрахункові витрати води для пожежогасіння будівлі при одній розрахунковій пожежі тривалістю $T=3$ год становлять:

$$20 \cdot 3 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 216000 \text{ (л)} = 216,0 \text{ м}^3$$

17.2 Електропостачання

Електропостачання виробничих та допоміжних будівель виробничого комплексу з виготовлення пакування передбачено від існуючої повітряної лінії електропередач 0,4кВ, що проходить по території ділянки.

Детальним планом території пропонується демонтаж та перенесення повітряної ЛЕП, що проходить з північної сторони ділянки, в зв'язку з прокладанням проїзної частини дороги. Також частину повітряної ЛЕП пропонується кабелювати (для будівництва гаражного приміщення).

Остаточний розрахунок потреби електропостачання здійснюється на наступній стадії проектування.

17.3 Газопостачання

Газопостачання виробничого комплексу, в межах території розроблення детального плану, не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Теплопостачання адміністративних та побутових приміщень передбачається обігрівачів, що живляться електроенергією.

17.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території розроблення детального плану відсутній та по проекту не передбачається.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Для забезпечення території проектування безперебійним та цілодобовим мобільним зв'язком, детальним планом пропонується прокладання оптоволокна від існуючої мережі. Цей варіант забезпечення мобільним зв'язком є більш зручний для користувачів, оскільки в даному випадку швидкість передачі даних практично необмежена.

Вибір остаточного варіанту вибору проведення телекомунікаційних мереж проводиться на наступній стадії проектування.

18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з врахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою забезпечення відводу поверхневих вод, збереження території від заболочення та розмиву ґрунтів.

Територія, на яку розробляється детальний план території знаходиться в звичайних інженерних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Інженерна підготовка території передбачає детальну розробку всіх його елементів, включаючи висотне розташування проїздів, пішохідних доріг, посадку на рельєф кожної будівлі.

Головні завдання вертикального планування:

- забезпечення організованого відведення поверхневих вод;
- забезпечення сприятливих умов рельєфу для висотного розташування проїздів;
- забезпечення мінімального об'єму земляних робіт;

Висотне вирішення має бути пов'язано з прилеглими територіями, щоб поверхня ділянки була розташована вище спланованих позначок лотків прилеглих вулиць, які є приймальниками дощової і талої води.

Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

18.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівель бруківкою, а також озеленення вільної від забудови території. Детальним планом території також передбачено розміщення майданчиків влаштування малих архітектурних форм (лавки, урни для сміття тощо)

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

18.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж, обслуговування пожежрезервуару.

18.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів, транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про систему громадського здоров'я», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Детальним планом пропонується розташувати сортувальні контейнери для сміття – це металева або пластикова ємність, призначена для збирання та зберігання побутових відходів, виготовлена згідно з вимогами державних стандартів.

Подальший вивіз сміття на сміттесортувальні станції чи сміттєзвалища здійснює виконавець даних послуг, згідно укладеного договору.

19 Землеустрій та землекористування

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Територія, на яку розробляється ДПТ складається з однієї земельної ділянки, інформація про яку наведена в таблиці 19.1.1.

Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

Таблиця 19.1.1.

	До проекту	Після затвердження проекту ДПТ
земельна ділянка з кадастровим номером 2610400000:29:001:0072		
Власник земельної ділянки	Калуська міська рада	Калуська міська рада
Форма власності	комунальна	комунальна
Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Угіддя	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Обмеження щодо використання земельної ділянки	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 02.01.1 Зона санітарної охорони джерел водопостачання 01.03 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Функціональне призначення	20601.1 Території автомобільного транспорту	20101.0 Території промислових підприємств

19.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

Земельна ділянка, що входить до ДПТ є сформована та відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план території, є сформована в Державному земельному кадастрі. Проектною документацією не передбачено реєстрацію нових земельних ділянок.

20 План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розроблений на 1 земельну ділянку.

План реалізації проектних рішень містобудівної документації.

Додаток Ж (обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодування) проектного	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні і строки реалізації Короткостроковий період	Умови щодо послідовності
------------------------------------	--------------------------------	--	--	----------------------------------	--	--	--------------------------------

рішення						(до 5-ти років)/ Середньос- трокового періоду (6-10 років)/ довгостро- кова перспекти- ва (понад 10 років)	реа- лізації
1	Терито- рія, на яку розроб- лено деталь- ний план терито- рії	I. Комплек- сна оцінка території / 1.1.1. Ситуацій- ний план	атрибутивні дані - name_ua - ДПТ - name_lat- DPT - area-1,7437 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 1,7437 га	покращення соціально- економічних показників м.Калуш	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ
2	Визначе- ння виду функці- ональ- ного призна- чення терито- рії (зі змінюю функціо- нально- го призна- чення)	III.Обгрун- тування проектних рішень / III.13Функ- ціональне зонування території детально- го плануван- ня	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoni- ng_in	Вид функціо- нального призначен- ня терито- рії згідно – <i>3.4. Функці- ональне зонування території детально- го планува- ння</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ
3	Розмі- щення виробни- чих та склад- ських будівель	III.Обгрун- тування проектних рішень /III.14.3 Розміщен- ня виробнич- их об'єктів	Виробничі будівлі атрибутивні дані - state- -function- - dkbscode- 1251	Збільшен- ня про- мислової території м.Калуш	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проек- том
4	Транспо- ртна мобільні- сть та транспо- ртний попит	III.Обгрун- тування проектних рішень / III.16. Транспор- тна	Тверде пок- риття для проїзду авто- транспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state-	Створення проїздів по території ділянки. Організація паркуваль- ного простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проек- том

		мобільніс ть та транспорт ний попит	-function- - dkbscode- 2112 клас- str_transport Inf_transport _objects				
5	Інженер не за- безпече ння терито- рії, трубо- провід- ний транспо рт та телеком унікації	III.Обгрун- тування проектних рішень / III.17. Інженер- не забезпе- чення території, трубопро- відний транспорт та телекому- нікації	Водопостачан- ня та водовідведен- ня, електропоста- чання - state- -function- - dkbscode- 2214 2222 2223 Engineering_ networks	Прокладан- ня інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткост роковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проек- том
6	Інженер на підготов- ка	III.Обгрун- тування проектних рішень / III.18 Інженерна підготовка та благоустрі й території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope- length 3) kind -створення допустимих ухилів для дорожнього покриття- 1)ref_point 2)vert_pl_slo 3)eng_protect _other_pg	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткост роковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проек- том
7	Благо- устрій терито- рії	III.Обгрун- тування проектних рішень /III.18 Інженерна підготовка та благоустрі й території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type kind -1 status-2 1)green_p	Освоєння проектної території та балгоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткост роковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ IV ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані	Освоєння проектної території	Відповідність містобудів-	Короткост роковий період	Після затвер-

			status-2 - клас- 4)civil_protect t_constr_pg		ній докумен- тації	(до 5-ти років)	дження ДПТ
--	--	--	---	--	-----------------------	--------------------	---------------

20.2 Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні даної містобудівної документації – детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області, використані наступні матеріали:

- генеральний план м.Калуш.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Дана містобудівна документація представлена у вигляді детального плану території.

Функціональне призначення земельної ділянки (проектне) відповідає рішенням діючого генерального плану м.Калуш.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні детального плану території враховані матеріали «Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади на 2022 - 2030 роки».

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки м.Калуш не відноситься до населених пунктів, внесених до списку історичних місць України, то історико-архітектурний опорний план відсутній.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області, враховані наступні матеріали:

1. Рішення сесії Калуської міської ради №3815 від 19.12.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул.Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРИК ГРУП»;
2. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;
3. Викопіювання з генерального плану м.Калуш;
4. Завдання на проектування.

ЧАСТИНА IV ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту для ділянки детального плану території за наступним змістом:

- 1) Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.
- 2) Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.
- 3) Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту
- 4) Евакуація населення в разі виникнення надвичайних ситуацій різного характеру;
- 5) Заходи щодо медичного та біологічного захисту працюючих в разі виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6) Оповіщення населення
- 7) Захист території від небезпечних геологічних процесів.
- 8) Протипожежні заходи по території проектування.
- 9) Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів
- 10) Характеристика передбачених заходів

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);
- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних

хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);

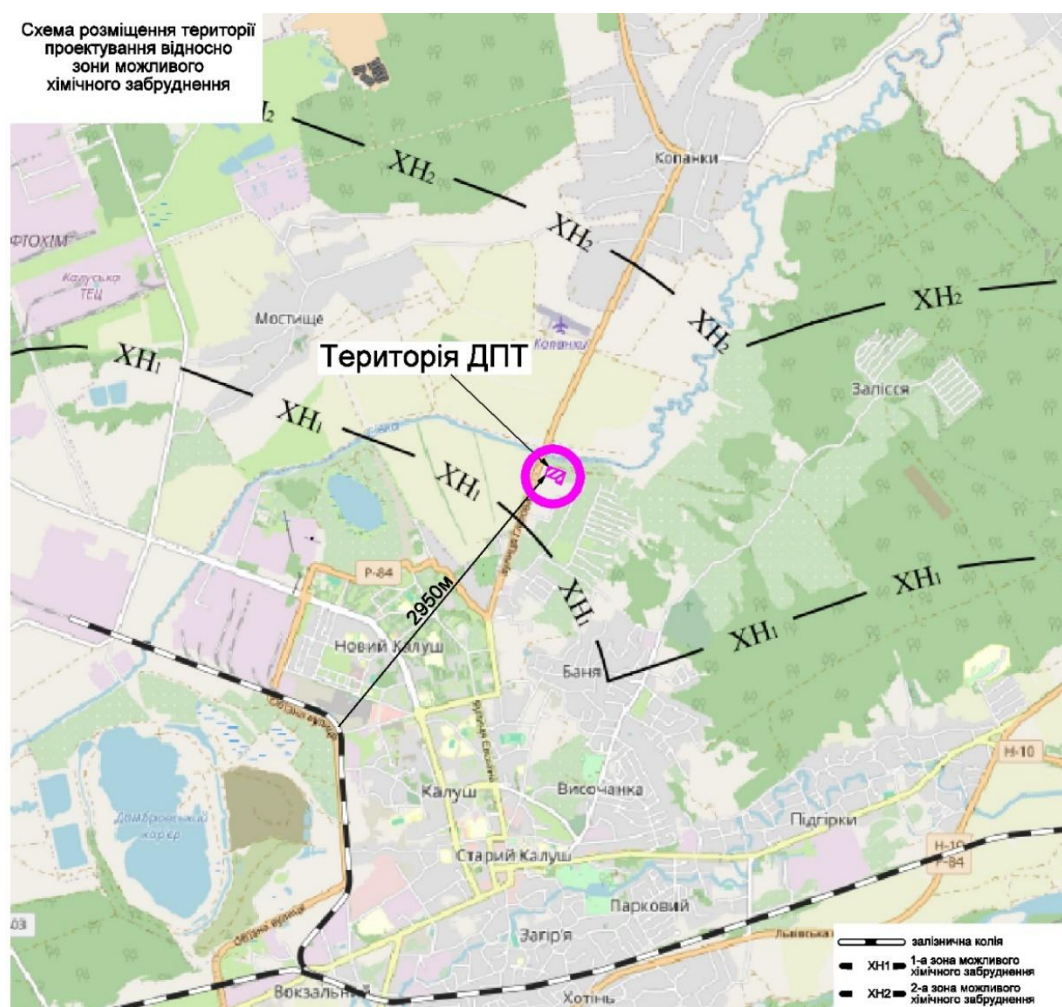
- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).

Відстань до залізничної колії неелектрифікованої лінії Стрий — Івано-Франківськ від території проектування складає орієнтовно 4390м, відстань до під'їзної колії залізниці становить 2590м, тому можна вважати, що територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км, кількість працюючих	Третя зона більше 5,0 км
Працююча зміна	-	Територія ДПТ, 100 осіб працівників	-

Схема розміщення території проектування в II зоні можливого хімічного забруднення



Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

1) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

2) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані від 2,5 км до 5,0 км, час на розміщення людей у сховищах складає від 25 хв до 1 год. Територія проектування знаходиться в II зоні від 2,5км до 5,0км можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці.

3) у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30—45 хв ;

4) під час дії багатьох джерел можливого хімічного забруднення остаточне визначення напрямку швидкої евакуації практично унеможлиблюється і тому стає необхідним переважно використання сховищ із протихімічним захистом.

Розрахунок кількості та ємності сховищ враховує необхідність забезпечення ними найбільш працюючої зміни.

Таким сховищем на проектний період буде служити існуюче бомбосховище, яке розташоване в південному напрямку від території ДПТ на відстані 70м від межі ділянки. Згідно вихідних даних, площа підземного укриття становить 72,0м².

Дії населення у зв'язку з викидом в атмосферу хлору внаслідок аварії на залізничному транспорті:*

- почувши сирени і переривчасті гудки підприємств (це сигнал "Увага всім"), негайно ввімкніть приймач радіотрансляційної мережі або телевізор, уважно слухайте інформаційні повідомлення по телебаченню та радіомовленню щодо порядку і напрямків евакуації та Ваші першочергові дії;

-попередьте працівників про початок евакуації;

-надіньте ватно-марлеву пов'язку, змочену водою, а краще - 5% розчином лимонної кислоти;

-якщо немає можливості вийти з району зараження, укрийтеся в сховищах або в будинку, попередньо загерметизувавши вікна, вентиляційні канали, квартирки, двері і т.д.;

-виходити із зараженого району необхідно перпендикулярно напрямку вітру.

**Хлор важчий за повітря, тому накопичується в низьких ділянках, підвалах, тунелях. Для укриття необхідно використовувати верхні поверхи висотних будинків та виходити із зараженого району по підвищених місцях, оминаючи низини, яри.*

2.Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек,

що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Для забезпечення безпеки персоналу підприємства під час надзвичайних ситуацій рекомендовано використовувати існуюче укриття (бомбосховище), що розташоване на відстані 70м від ділянки. Для цього необхідно облаштувати маршрути евакуації до укриття та позначити їх на території підприємства, провести маркування напрямків руху до укриття відповідними знаками.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що

укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100$ кПа (1 кг/см²) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

Згідно п 6.11 необхідна кількість та місткість захисної споруди (СПП) визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня;

Згідно вихідних даних, наданих замовником, розрахункова кількість осіб найбільш працюючої зміни становить 100 осіб.

Згідно п. 6.17 загальна місткість захисних споруд визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під укриття та відповідно до розрахункової кількості осіб 100, потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

Таблиця 3.1

№	Тип підприємства/закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м ²	Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво, реконструкція	
1	Підприємства	0,5	на двоярусних нарах для захисних споруд; на троярусних нарах для захисних споруд

1) Отже, на підприємстві, на 100 осіб найбільш працюючої зміни потрібно передбачити 50 м² мінімальної площі укриття без врахування площ шляхів евакуації.

Площа існуючого укриття 72м², що задовільняє необхідну потребу в укритті працівників.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово- економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів

максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Евакуація населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру.

Евакуація працівників, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, забезпечена існуючим під'їздом з західної сторони, який примикає до вул.Глібова (територіальна дорога Т-14-08). Ширина проїзду 6,0м. Ширина вул.Глібова в червоних лініях становить 20,0м, з проїзною частиною дороги 8,0м.

Найбільш вірогідними цілями для нападу супротивника є великі міста й важливі підприємства промисловості, транспорту, енергетики, тобто міста і інші населені пункти, віднесені до груп територій з цивільного захисту, або ті, що мають на своїх територіях об'єкти, віднесені до категорій з цивільного захисту.

Об'єкт будівництва розташований в м.Калуш, на відстані близько 30 км від обласного центру м.Івано-Франківськ, який віднесений до груп цивільного захисту. Населення та працівники об'єкту потребують в першу чергу захисту від всіх вражаючих факторів сучасної зброї. Досягнути цієї мети можливо комплексним застосуванням основних способів та засобів захисту, а саме: укриття, застосування засобів індивідуального захисту та евакуацію. Втім, в умовах неповної забезпеченості захисними спорудами робітників, службовців та інших верств населення лише евакуація є на сьогоднішній день основним (необхідним) способом захисту населення від сучасних засобів ураження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація працівників проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) основної частини працівників із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а вразі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

Для планування евакуації на об'єктах суб'єктів господарювання утворюються комісії з питань евакуації.

Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації. У рішенні визначається:

- аналіз ситуації, яка склалася, або може скластися;
- райони (населені пункти), в яких необхідно здійснювати заходи з евакуації;
- безпечні райони (населені пункти) для розміщення евакуйованого населення та матеріальних і культурних цінностей;
- час початку евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей та час закінчення;
- порядок вивезення населення, матеріальних і культурних цінностей транспортними засобами або виведення пішки;
- організація управління евакуацією;
- забезпечення евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей.

5. Заходи щодо медичного та біологічного захисту працюючих в разі виникнення надзвичайних ситуацій.

У комплексі заходів щодо цивільного захисту населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру заходи медичного та біологічного захисту населення посідають провідне місце, так як згідно із статтею 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Здійснення заходів медичного, біологічного захисту та забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя в районах надзвичайних ситуацій покладається на суб'єктів забезпечення цивільного захисту.

Перша медична допомога працівникам буде надаватись в кабінеті медпункту, який планується розмістити в на другому поверсі виробничого комплексу. Даний медичний кабінет повинен відповідати наступним вимогам:

- зберігання необхідної кількості лікарських засобів та медичних виробів на місяць автономної роботи(прогнозування формується на основі витрат за попередній місяць);
- зберігання і подальшу видачу інсуліну та левотираксину із розрахунку запасу місячної потреби, а також інших лікарських засобів аптечного сегменту за можливості.
- забезпечити евакуацію до підвального приміщення хірургічного, ортопедо-травматологічного, акушерсько-гінекологічного інструментарію

Також медична допомога постраждалим в разі НС може надаватись у існуючому медичному закладі (Калуська поліклініка), яка розташована по вул.Б.Хмельницького,32.

6.Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств. Детальним планом території передбачається встановлення гучномовця на будівлі підприємства, за допомогою якого буде здійснюватись оповіщення працюючого персоналу в разі надзвичайної ситуації.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

7.Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Ділянка ДПТ Розташована:

- в 6-ій зоні інтенсивностей струсів (10%-на ймовірність);
- в 7-ій зоні інтенсивностей струсів (5%-на ймовірність);
- в 7-ій зоні інтенсивностей струсів (1%-на ймовірність).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що

забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

8. Протипожежні заходи по території проектування.

В умовах сьогодення значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами які є наслідком людської діяльності. Забезпечення пожежної безпеки є важливою державною задачею. Адже, як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

В наш, нелегкий час на етапі розвитку незалежної самостійної держави, коли підприємства працюють не на повну потужність, та після виникнення на них пожежі, в більшості випадків зовсім припиняють свою діяльність, необхідним є забезпечення пожежної безпеки підприємств які відіграють важливу роль у економіці країни.

Забезпечення пожежної безпеки в м.Калуші здійснює Калуська пожежно-рятувальна частина. Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована в межах зони обслуговування Калуської пожежно-рятувальної частини – на відстані 2,3км від території ділянки (вул.М.Євшана). Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013). Ступінь вогнестійкості виробничих будівель прийнята II, висота приміщень не більше 15м.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, складають 20 л/с при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єктів передбачається здійснювати від існуючого пожежрезервуару, що розташований в південно-східній частині ділянки.

До виробничого приміщення, з усіх сторін забезпечений вільний під'їзд (шириною 5,0м і більше) з твердим покриттям для пожежних автомобілів. Оскільки ширина основного виробничого приміщення становить більше як 18 м, то такий під'їзд влаштований з усіх сторін, крім південної сторони, де на сусідній ділянці планується прибудова виробничого приміщення. Відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін споруди прийнята 5,0-8,0м (при висоті будівлі від 12 до 28м включно).

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення

пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН В.1.1-7-2016;
- розташування запроектованих будівель відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будівель забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
- улаштування в'їзду на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану територію;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежрезервуару;
- на кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежогасіння (ящики з піском).

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації.

Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не захащуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати.

Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

План локалізації і ліквідації наслідків аварій на об'єкті підвищеної небезпеки розробляється та затверджується юридичною або фізичною особою, у власності або у користуванні якої є хоча б один об'єкт підвищеної небезпеки, а також підприємством, установою, організацією, які планують експлуатувати або експлуатують хоча б один об'єкт підвищеної небезпеки.

Необхідно розробити «ПЛАН ЛОКАЛІЗАЦІЇ ТА ЛІКВІДАЦІЇ АВАРІЙНИХ СИТУАЦІЙ І АВАРІЙ», який розробляється відповідним суб'єктом господарювання.

ПЛАС - план локалізації та ліквідації аварійних ситуацій являє собою документ, в якому:

- проводиться аналіз небезпек комплексу;

- виявляються всілякі аварійні ситуації та аварії (у тому числі малоймовірні), які можуть виникнути на підприємстві;
- розглядаються сценарії розвитку аварій та оцінені їх наслідки;
- описуються заходи, прийняті на підприємстві для запобігання виникнення аварій і аварійних ситуацій;
- описуються заходи, що вживаються, персоналом підприємства та іншими службами (якщо потрібно) для локалізації та ліквідації аварій та аварійних ситуацій.

На території проектування встановлюється три пожежних щит-комплектів (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 × 2 м - 1 одиниця, багор або гак -1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³ (2 одиниці).

9.Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Об'єкти потенційної небезпеки на території забудови відсутні.

Земельна ділянка розташована в зоні можливого хімічного забруднення від ТзОВ «КАРПАТНАФТОХІМ».

В разі аварії на підприємстві «КАРПАТНАФТОХІМ», працівники по винні діяти згідно інструкцій, а саме:

- Надягнути засоби індивідуального захисту органів дихання та найпростіші засоби захисту шкіри.
- По можливості негайно залишити зону хімічного забруднення.
- Якщо засобів індивідуального захисту немає і вийти із району аварії неможливо, залишатись у приміщенні і негайно та надійно герметизувати приміщення! Зменшить можливість проникнення НХР (парів, аерозолів) у приміщення: щільно закрити вікна та двері, димоходи, вентиляційні люки, вимкнути джерела газо-, електропостачання, чекати повідомлень органів влади з питань надзвичайних ситуацій за допомогою засобів зв'язку.
- Залишаючи приміщення, вимкнути джерела електро-, водо- і газопостачання, одягнути засоби захисту.
- Виходити із зони хімічного зараження в бік, перпендикулярний напрямку вітру та обходити тунелі, яри, лощини - в низинах може бути висока концентрація НХР.
- При підозрі на ураження НХР уникати будь-яких фізичних навантажень, необхідно пити велику кількість рідини (чай, молоко, сік, вода) та звернутися до медичного закладу.
- Вийшовши із зони зараження, необхідно зняти верхній одяг, ретельно вимити очі, ніс та рот, по можливості прийняти душ.
- З прибуттям на нове місця перебування, дізнатися у місцевих органів державної влади та місцевого самоврядування адреси організацій, що відповідають за надання допомоги потерпілому населенню.

Підтоплення та затоплення проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових

споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

10. Характеристика передбачених заходів

1) Облаштування маршрутів евакуації до укриття та позначення їх на території підприємства, маркування напрямків руху до укриття відповідними знаками.

2) Влаштування пожежних щитів для забезпечення потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м.

Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

Рішення щодо впровадження світломаскування.

Проектом передбачається штучне електроосвітлення території.

Проектом передбачається робоче освітлення у всіх приміщеннях; евакуаційно-чергове освітлення сходових клітин і поверхових коридорів, аварійне і ремонтне освітлення електрощитової.

Загальне, евакуаційне та аварійне освітлення приміщень виконується світлодіодними світильниками.

Включення і вимикання світильників робочого та аварійного освітлення технічних приміщень проводиться вимикачами, встановленими за місцем. В електрощитовій, передбачається робоче, аварійне освітлення.

Зовнішнє освітлення передбачається виконати світлодіодними світильниками установленими на фасаді будівель.

Мережі евакуаційного освітлення виконуються кабелями з нормованою межею вогнестійкості. Світломаскувальними заходами передбачено часткове та повне затемнення.

Для забезпечення світломаскувальних заходів в режимі повного світломаскування необхідно зняти запобіжники з рубильників, до яких під'єднано лінії електроживлення об'єкту. В даному випадку відключається практично все обладнання, зовнішнє освітлення, робоче освітлення внутрішніх приміщень.

В режимі часткового затемнення відключається реклама, зовнішнє освітлення, внутрішнє освітлення, окрім робочого місця чергового.

З метою виключення демаскуючих ознак об'єкта в особливий період передбачені режими та технічні рішення для світломаскування.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 будівлі та споруди підприємства не відносяться до будівель або приміщень, які продовжують роботу при подачі сигналу "Повітряна тривога" (ВТ). У даних приміщеннях, за сигналом "Повітряна тривога", отриманому по

системі оповіщення ЦЗ міста, буде застосований електричний спосіб маскування - відключенні освітлення.

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 спеціального світломаскування об'єкта не вимагається та не передбачається. Тобто завчасно повинні виконуватися лише організаційні заходи по забезпеченню відключення зовнішнього освітлення при підготовці і забезпеченню світлового маскуванню при сигналі «повітряна тривога».

Організаційні заходи передбачені наступні:

- а) підготовка робочого персоналу до роботи по управлінню електроосвітленням;
- б) організація чергування в темну пору доби на пункті відключення зовнішнього та внутрішнього освітлення.

Крім перерахованих організаційних заходів, згідно з ДБН 1.2-4-2019 на об'єкті передбачено:

- а) відключення зовнішнього освітлення пакетним перемикачем електроживлення в ТП;
- б) забезпечення централізованого відключення зовнішнього освітлення з пульта оператора в рамках повного світломаскування (при сигналі «Повітряна тривога»). Перелічені заходи повністю задовольняють вимоги ДБН 1.2-4.

Вимоги щодо заходів запобігання сторонньому втручання у діяльність об'єкта будівництва:

Мета терористичних актів — посіяти паніку, завдати економічних збитків державі або приватним фірмам.

Небезпечним є «електромагнітний тероризм» як складова «інформаційного тероризму».

Це можливість використання електротехнічних пристроїв для створення електромагнітного випромінювання і полів високої напруги для впливу на конкретні системи і технічні засоби з метою виведення з ладу або дезорганізації їхньої роботи.

Це особливо небезпечно для державної інфраструктури, так як державні системи зв'язку і управління технічно недостатньо захищені від впливу електромагнітних випромінювань.

Надзвичайні ситуації як наслідки терористичних актів – це можливі великі жертви населення, масова загибель населення, значні матеріальні збитки і психологічний стрес.

На території об'єкту будівництва - завод з виробництва підшипників - для забезпечення антитерористичного захисту і безпечного функціонування об'єкту передбачено виконання наступних заходів:

- призначення посадової особи, відповідальної за організацію і забезпечення антитерористичного захисту об'єкту, за проведення на постійній основі інструктивних занять з персоналом про дії при виявленні залишених сторонніх речей, при виявленні підозрілої поведінки відвідувачів (відповідальний за цивільний захист);
- устаткування об'єктів сигналізацією, тривожною кнопкою виклику охорони і наряду поліції, гучномовним зв'язком, звуковою та світловою сигналізацією;
- встановлення щитів із зображенням схем входів і виходів, шляхів евакуації при виникненні НС;
- освітлення об'єкту в темний час доби, особливо у його затемнених місцях;

- організація і проведення антитерористичних тренувань і навчань на об'єкті із залученням сил і засобів оперативної групи, спецслужб і формувань ЦЗ;
- розробка посадових інструкцій керівному складу та працівникам про дії при виявленні підозрілих осіб і предметів, а також при виникненні і ліквідації наслідків терактів;
- забезпечення необхідного рівня знань і готовності персоналу до практичних дій при отриманні сигналу або інформації про загрозу або здійснення теракту на території заводу.

Для захисту від терактів необхідно також знати основні принципи дії вибухових пристроїв (ВП), їх зовнішні ознаки, можливі наслідки вживання того або іншого типа ВП, послідовність дій при виявленні вибухонебезпечних предметів, щоб ефектно локалізувати загрозу, управляти нею і звести до мінімуму можливі негативні наслідки.

Вибухові речовини (ВР) - хімічні з'єднання або їх суміші, здатні під впливом зовнішнього імпульсу (удару, наколювання, тертя, нагріву і т. п.) вибухати. Вони характеризуються швидкістю вибухового перетворення (швидкістю детонації), кількістю тепла при вибуху, що виділяється, складом і об'ємом газотвірних продуктів, їх максимальною температурою, чутливістю до теплових і механічних дій, фізичною і хімічною стійкістю, а також бризантною, працездатністю (фугасністю).

До складу запалювальних пристроїв входять різні займисті і самозаймисті речовини з великою температурою горіння, такі, як бензини, масла, магnezії, фосфорозмістовні з'єднання і т.д. Всі знайдені вибухонебезпечні предмети до діагностики відносяться до 3-го ступеню небезпеки.

Велике поширення набули ВП, що спрацьовують при включенні радіоприймача, телевізору, електричного ліхтарика або інших предметів побутової техніки, що працюють від електричної мережі, акумуляторів або батареї.

В автомобілі ВП може спрацювати при повороті ключа запалення або навіть в той момент, коли ключ вставляється в замок запалення або включаються споживачі енергії (фари, скло підіймачі, склоочисники і т. д.).

Можуть використовуватися також ВП з годинниковим механізмом від механічного, електромеханічного або електронного годинника. Такі вибухові пристрої спрацьовують у встановлений заздалегідь час.

Демаскуючі ознаки вибухового пристрою:

- наявність вибухової речовини в конструкції вибухового пристрою;
- наявність антени з радіоприймальним пристроєм біля керованого по радіо вибухового пристрою;
- наявність годинникового механізму або електронного таймеру (тимчасового підричника);
- наявність дрітної лінії управління;
- наявність локально-розташованої маси металу;
- наявність теплового контрасту між місцем установки і навколишнім фоном;
- характерна форма вибухового пристрою.

Об'єктом підриву може бути будь-який автомобіль. Небезпечними ознаками можуть бути:

- поява будь-якої нової деталі всередині або зовні автомобіля;

- залишки пакувальних матеріалів, ізоляційної стрічки, обрізків дротів поодаль від автомобіля або усередині салону;

- натягнута волосінь, дріт, шнур, мотузок, так чи інакше прикріплені до будь-якої частини автомобіля.

Профілактичні заходи по попередженню терористичних актів (вибухів, підпалів) передбачають регулярний огляд територій об'єктів з метою своєчасного виявлення сторонніх вибухонебезпечних предметів. Такий огляд повинні проводити як мінімум дві людини (за принципом - що пропустить один, може помітити інший). По можливості не користуватися радіо переговорними пристроями, щоб виключити випадкове спрацьовування керованого по радіо вибухового пристрою, а щоб виключити спрацьовування вибухового пристрою з магнітним типом підрильника, не варто наближатися до підозрілого об'єкту з металевими предметами.

На відкритій території, окрім специфічних місць для кожного конкретного об'єкту, в обов'язковому порядку оглядаються сміттєві урни, каналізаційні люки, зливні ґрати, цокольні і підвальні ніші, сміттєзбірники, сторонні машини, розподільні телефонні і електрощити, водозливні труби. Необхідно звертати увагу також на дерева, стовпи, стіни будівель.

Дії при виявленні вибухонебезпечних пристроїв і предметів.

При отриманні повідомлення про закладений вибуховий пристрій, виявленні предметів, що викликають таку підозру, негайно сповістити чергову службу об'єкту (там, де вона є) і повідомити про одержану інформацію в чергову частину органів національної поліції. При цьому назвати точну адресу і назву організації, де знайдений вибуховий пристрій, номер телефону. До прибуття співробітників поліції вжити заходів по огороженню підозрілого предмету і недопущення до нього працівників та відвідувачів.

Рекомендовані відстані при виявленні вибухового або схожого на нього пристрою:

- граната РГД - не менше 50 м;
- граната Ф-1 - не менше 200 м;
- тротилова шашка масою 200 г - 45 м;
- пивна банка 0,33 л - 60 м;
- чемодан (кейс) - 230 м;
- дорожній чемодан - 350 м;
- автомобіль типу «Жигулі» - 460 м;
- автомобіль типу «Волга» - 580 м;
- мікроавтобус - 920 м;
- вантажна автомашини (фургон) - 1 240 м.

Після прибуття фахівців по виявленню вибухових пристроїв діяти відповідно до їх вказівок. Категорично забороняється:

- самотійно робити дії, що порушують підозрілий предмет, чіпати або переміщати підозрілий предмет і інші предмети, що знаходяться з ним в контакті;
- заливати рідинами, засинати ґрунтом або накривати знайдений предмет тканинами і іншими матеріалами;
- користуватися електро-, радіоапаратурою, переговорними пристроями або рацією поблизу знайденого предмету, переїздити на автомобілі;

- впливати температурою, звуком, світлом, проводити механічні дії з вибухонебезпечним предметом;

- торкатися до вибухонебезпечного предмету, знаходячись в одязі з синтетичними волокнами.

Територія об'єкту будівництва повинна бути обладнана системою внутрішнього відеоспостереження території та охоронною сигналізацією, яка охоплює периметр об'єкту.

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників.		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,7437	1,7437	1,7437	1,7437
-під будівлями та спорудами	га/%	0,8007/ 45,92%	0,9002/ 51,62%	0,9002/ 51,62%	0,9002/ 51,62%
-під проїздами, доріжками, мощення	га/%	0,4834/ 27,72%	0,5301/ 30,40%	0,5301/ 30,40%	0,5301/ 30,40%
-зелені насадження	га/%	0,4596/ 26,36%	0,3134/ 17,98%	0,3134/ 17,98%	0,3134/ 17,98%

V. СТРУКТУРА БАЗ ГЕОДАНИХ

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse	1) Земельна ділянка	GeoJSON
3	Restrictions	1) Території в червоних лініях 2) Охоронні зони 3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання 4) Санітарно-захисні зони	GeoJSON
4	Structures	1) Виробничі будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики	GeoJSON
5	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Розподільні газопроводи 3) Місцеві водопроводи питного водопостачання 4) Трубопроводи каналізаційних мереж 5) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
6	Inf_enterprise_objects	1) Промислові підприємства	GeoJSON
7	Inf_transport_objects	1) Гаражі 2) Майданчики для відстою вантажного автотранспорту 3) Автостоянки для постійного зберігання автомобілів	GeoJSON
8	Inf_engineering_objects	1) Каналізаційні очисні споруди 2) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання	GeoJSON
9	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
10	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Ухили вертикального планування	GeoJSON
11	Civil_protection	1) Розміщення облаштованих місць забору води для потреб пожежогасіння 2) Розташування захисних споруд цивільного захисту 3) Маршрути евакуації населення	GeoJSON

Головний архітектор проекту

Кізілова Т.Б.

Інженер-землевпорядник

Мойсин Г.В.