Фізична особа-підприємець
МАЙСИН Галина Василівна

ІПН 3210419484, Україна, с.Добровляни, вул. Степана Бендери, 75А, +38-068-427-82-00
halyna_moisyn@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (архітектурне об'ємне проектування)
Серія АА №004266 від 28 лютого 2019 року

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (інженерно-будівельне проектування в частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту НПС)
Серія АР № 006678 від 13 березня 2013 року

*арх. №*_____
*прим. №*_____

ФОРМУВАННЯ РОЗДІЛУ "ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА" (ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ) –

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"
код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування - Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-10-17088-25

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради
Договір: від "___" _____20___ р. № _____

Виконавець звіту:

Фізична особа-підприємець ***Галина МОЙСИН***

Інженер проектувальник ***Сергій АНДРІЙЧУК***

м. Калуш, 2025

ЗМІСТ

№ п/п	*Найменування*	*стор.*
	Вступна частина	2
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	41
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	*65*
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	*78*
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	*84*
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	*90*
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	*97*
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	*100*
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	*104*
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	*112*
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку	*113*
12	Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля	*117*
Додатки *(додатки, що надані в окремих документах є невід'ємною частиною цього звіту):*		
1.	Рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. "Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»" – *на 2 арк.;*	
2.	Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – *на 4 арк.;*	
3.	Лист управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 03-04/3519 від 29.10.2025р. про пропозиції щодо обсягу СЕО – *на 3 арк.;*	
4.	Графічні матеріали – *на 3 арк.:* - Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту; - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500; - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500.	
5.	Кваліфікаційний сертифікат серії АР № 006678 виданий 13.03.2013 року і зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03.2013р. за № 5880, Свідоцтво інженера-проектувальника № 00672 від 12.10.2018р., Свідоцтво № 65-17 від 12.10.2012 року та Свідоцтво КЕА-18-293 від 29.11.2018р. виконавця робіт Андрійчука С.В. – *на 4 арк.*	

Вступна частина

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Перелік абревіатур:

СЕО – стратегічна екологічна оцінка
ОВД – оцінка впливу надовкілля
ДДП – документ державного планування
ДПТ – детальний план території
ГДК – граничнодопустима концентрація
ГДР – граничнодопустимий рівень
ГДС – граничнодопустимий скид
ГДВ – граничнодопустимий викид
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ТПВ – тверді побутові відходи
МВВ – місце видалення відходів
ОСГ – особисте селянське господарство
ЧКУ – Червона книга України

Підходи до проведення процедури СЕО:

Принципи та підходи до проведення процедури СЕО складаються з декількох етапів:

Підготовчий:

- ухвалення рішення про проведення процедури СЕО;
- створення робочої групи з проведення процедури СЕО;
- забезпечення робочої групи постійною взаємодією з усіма розробниками детального плану території (ДПТ).

Робоча група формується з представників органів влади та місцевого самоврядування, експертів з охорони довкілля, науковців, представників громадськості та інших зацікавлених сторін. Робочій групі має бути забезпечений вільний доступ до інформації та можливість надавати коментарі й рекомендації. СЕО передбачає необхідність проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я, яким має бути надана можливість прокоментувати ДПТ та СЕО. Визначення кола зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій та участі. Успішна й ефективна участь громадськості є важливою для успіху СЕО.

Відповідно до Протоколу про СЕО, громадськості мають бути надані можливості для участі в процедурі проведення СЕО, зокрема слід надана можливість висловити свою думку щодо ДПТ, а також щодо екологічного звіту СЕО. Участь громадськості на цьому ранньому етапі буде свідчити про суспільний інтерес до СЕО, підвищить прозорість процесу СЕО, забезпечить можливість виявлення потенційного конфлікту цінностей різних соціальних груп, а також гарантуватиме, що важливі для громадськості питання будуть розглянуті під час визначення сфери охоплення СЕО. У процесі визначення кола зацікавлених сторін слід звернути увагу на соціальні групи, які потенційно можуть постраждати від погіршення стану довкілля, і на тих, для кого збереження довкілля є одним з основних видів діяльності (науковці, представники громадських екологічних організацій, освітяни).

Вимоги щодо інформування громадськості сформульовані в ст. 5 «Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля» (Орхуська конвенція).

Визначення сфери охоплення СЕО:

- Визначення ключових екологічних проблем. Огляд екологічних проблем необхідний для того, щоб допомогти зосередити СЕО на тих складових довкілля, які є важливими для міста та населення.
- Визначення просторових і часових меж оцінки. Просторовий масштаб оцінки має охоплювати природні, соціально-економічні та культурні ресурси та взаємозв'язки між ними, а також практику землекористування, на яку може потенційно вплинути будь-який з розроблених альтернативних сценаріїв.
- Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до екологічного звіту.

Оцінка екологічної ситуації на території планованої діяльності:

- Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- Якісна оцінка екологічних проблем розвитку регіону є основою для початку розроблення документації з СЕО. В багатьох випадках 50% і більше загального часу на проведення СЕО витрачається саме на визначення базового рівня стану довкілля. Разом з тим, такий аналіз дозволяє оцінити альтернативи запропонованому ДПТ, обумовлені об'єктивними тенденціями зміни стану довкілля.

Проведення СЕО:

- Група з СЕО оцінює обсяг СЕО, наданий органами влади;
- Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру.
- Проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення. У випадку, коли ДПТ передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, група з СЕО оцінює вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо). У випадку, коли неможливо чітко визначити територіальну прив'язку конкретних заходів і проектів, оцінка впливів ДПТ ґрунтується на експертній оцінці членів робочої групи з СЕО.

Для оцінки впливу можуть бути використані контрольні переліки, а також матриці взаємодій, конфліктів і синергізмів. При цьому оцінюються прямі, непрямі, другорядні, сукупні, синергетичні, короткотермінові, тимчасові та довготривалі впливи.

Розроблення документації з СЕО та передача на затвердження:

- Підготовка екологічного звіту та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДПТ. Усі етапи проведення СЕО мають знайти своє відбиття в екологічному звіті. На основі проведеного аналізу група з СЕО готує рекомендації щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДПТ.
- Обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.
- Розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача в ***Калуську міську раду*** для розгляду та ухвалення. Група з СЕО забезпечує врахування в екологічному звіті рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості (громадських організацій). Невраховані рекомендації також мають бути показані в документації з СЕО з поясненням причин неврахування. Екологічний звіт, розроблений в процесі СЕО, передається органам влади для розгляду та ухвалення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДПТ. Розробники ДПТ мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які – ні та чому.
- Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації. Розроблена документація з СЕО має розміщуватися на веб-сайті ***Калуської міської ради***.

Останній етап:

Моніторинг фактичного впливу впровадження ДПТ на довкілля.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Замовником та власником проекту містобудівної документації ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** є *управління архітектури та містобудування Калуської міської ради.*

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Даною містобудівною документацією передбачається розроблення детального плану території *для нового будівництва* - виробничого комплексу з виготовлення пакування. Детальний план території розробляється на підставі *рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. «Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП» (в додатку під № 1).*

Проект детального плану території розробляється на сформовану та внесену до Державного земельного кадастру земельну ділянку, площею 1,7437 га *(кадастровий номер 2610400000:29:001:0072)*, яка знаходиться в північній частині в межах населеного пункту м. Калуш Калуської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області.

Проект розробляється з метою дотримання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єкту виробництва - ***виробничого комплексу з виготовлення пакування***, а саме: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, обґрунтування потреби формування нової земельної ділянки та визначення її цільового призначення.

Містобудівна документація ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з "*Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства"*(12.04) на "*Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком*" (11.02).

Даний проект детального плану території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території *м. Калуш*, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Даною містобудівною документацією в межах території земельних ділянок передбачено розташувати наступні об'єкти: склад готової продукції та сировини, склад рулонів жерсті, цех порізки жерсті, склад лаків, приміщення підготовки сировини, цех лакування, цех друку, цех кришки СКО, цех фасування, цех кришки ТО, склад фарб, лабораторія додрукарської підготовки, відділення шліфування валів, верстатна ділянка, зварювальна ділянка, механічна майстерня, кладова запчастин, котельня, компресорна, приміщення для прийому їжі, рампа. Крім виробничого комплексу з виготовлення пакування, на території будуть розміщені: гаражне приміщення, стоянка для легкових та вантажних автомобілів, естакада, пожрезервуар, свердловина водопостачання, локальні очисні споруди, контейнери для сміття.

Крім того, в межах будівлі передбачені додаткові приміщення, такі як комора, санвузли, роздягальна, умивальня, що створюватиме комфортні умови праці для працівників.

Проектована територія буде забезпечена відповідним благоустроєм (озеленення, газони, лавки для відпочинку, пішохідні доріжки тощо).

Площа опрацювання території – 8,0 га.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території згідно завдання замовника – короткостроковий період - до 5-ти років.

Містобудівна документація ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** розроблено ФОП МОЙСИН Галина Василівна (кваліфікаційний сертифікат архітектора КІЗІЛОВА Т. Б. серія АА № 004266, дата видачі – 28.02.2019 р., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника МОЙСИН Г. В. № 012344, дата видачі 07.11.2014р.) на підставі таких даних:

1. Рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. "Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»";
2. Завдання на розроблення планувальних рішень детального плану території;
3. Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня – діючого "Генерального плану міста Калуш Івано-Франківської області" – Київ, ДП УДНДІ "Діпромісто", 1978 р. (затверджений у 1979 р.) та "Генерального плану розвитку м. Калуш Івано-Франківської області", який розроблений Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» в 2020 р. (в стадії погодження);

4. Топографо-геодезичної зйомки земельних ділянок в М 1:1000;
5. Листа департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при при внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальним планом території»;
6. Право-установчих документів на земельні ділянки.
7. Натурних обстежень.

При розробленні детального плану території враховано вимоги, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки, ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", ДБН В.2.3-15-2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", а також Схем планування території області, району, села, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектної документації, інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Задля попереднього вивчення думки жителів ***м. Калуш*** щодо можливості *будівництва та обслуговування об'єкту виробничого призначення* (виробничого комплексу з виготовлення пакування), було проведено опитування мешканців міста, в ході яких отримано згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації щодо забудови цієї території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території щодо *можливості будівництва та обслуговування об'єкту виробничого призначення* (виробничого комплексу з виготовлення пакування), *в* ***м. Калуш*** будо складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*додаток № 2*) та оприлюднено її шляхом розміщення на офіційному сайті Калуської міської ради ***https://verrada.gov.ua/article1752567581/article1752846957/*** (*фото 1.1.*), а також внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (https://my.eco.gov.ua/registry?keyId=52&page=1&rowsPerPage=100): ***реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-10-17088-25*** (*фото 1.2.*) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Крім того, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було оприлюднено 21.10.2025 року на дошках оголошень (інформаційних стендах) в м. Калуш (*фото 1.3., 1.4. та 1.5.*) що підтверджують факт та дату оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО).

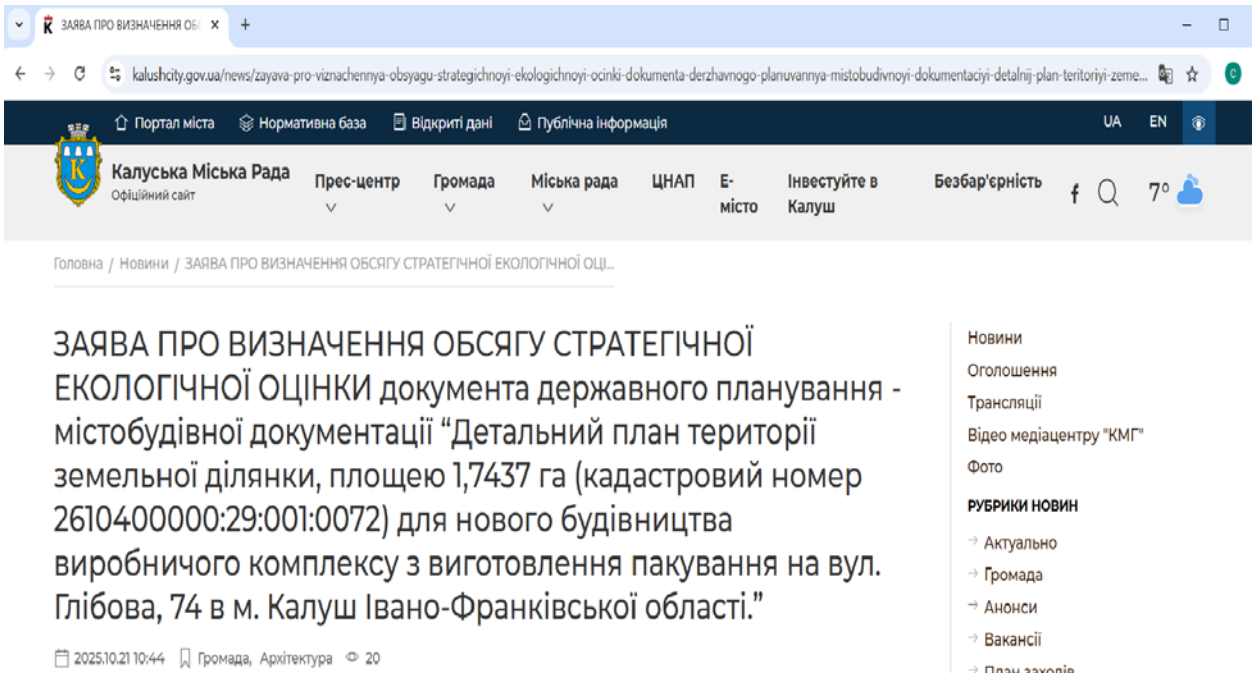


Фото 1.1. Фотофіксація оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на офіційному сайті Калуської міської ради від 21.10.2025 року.



Фото 1.2. Фотофіксація оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО в реєстрі СЕО Єдиної екологічної платформи "ЕкоСистема"



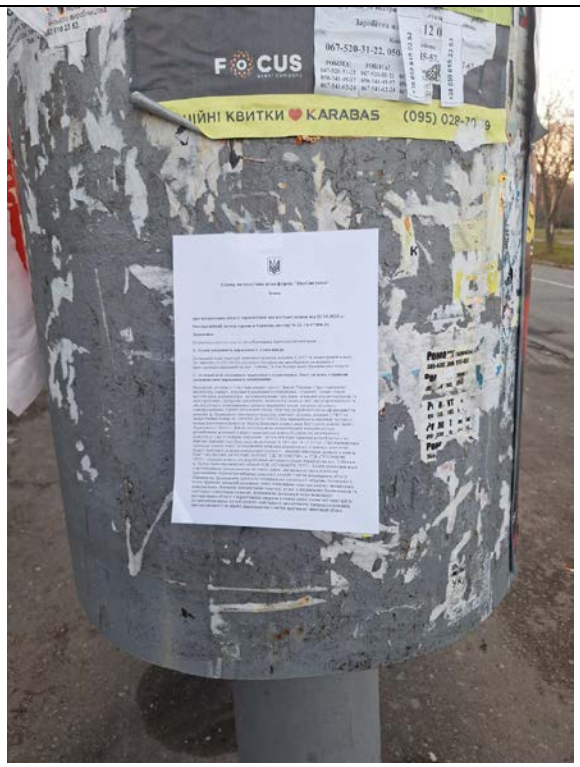


Фото 1.3. Фотофіксація оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на дошці оголошень в м. Калуш по вул. Б. Хмельницького.





Фото 1.4. Фотофіксація оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на дошці оголошень в м. Калуш по вул. Пушкіна.

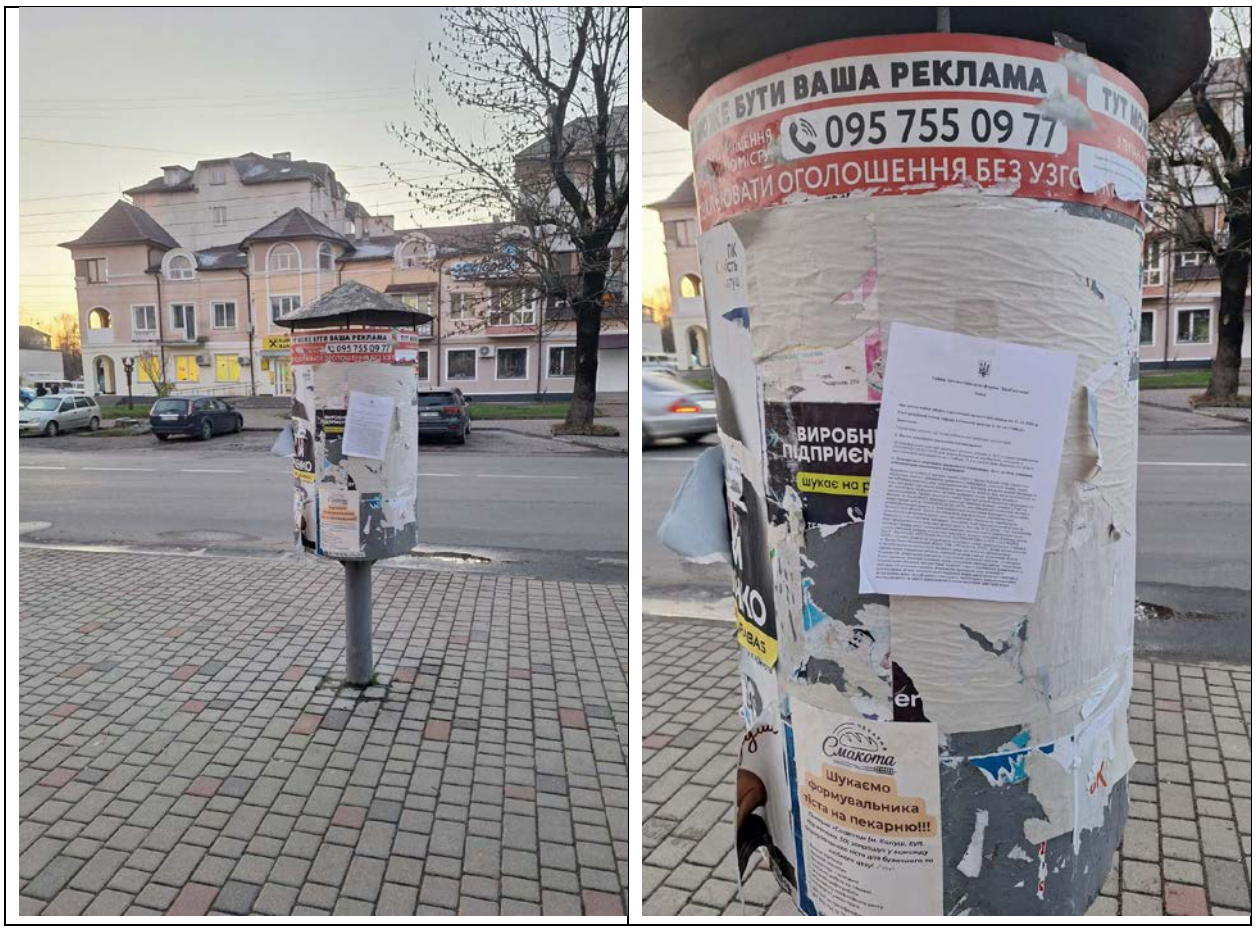


Фото 1.5. Фотофіксація оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на дошці оголошень в м. Калуш по вул. Підвальна.

У встановлений законом термін 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу СЕО зауваження і пропозиції надійшли тільки від управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації (лист № 03-04/3519 від 29.10.2025 р. в *додатку під № 3*), які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Від підрозділу охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації, а також від громадськості пропозицій щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які би були використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту, не надходило.

Інформацію щодо екологічної ситуації в області та охорони здоров'я при підготовці звіту про СЕО отримані із сайтів Управління екології та природних ресурсів і Управління охорони здоров'я ОДА.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Географічне розташування та кліматичні особливості Калуської міської громади та міста Калуш:

Матеріали містять узагальнені та аналітичні дані про використання, охорону і відтворення природних ресурсів, моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони навколишнього**.**

Калуська міська громада — територіальна громада в Україні, у Калуському районі Івано-Франківської області. Адміністративний центр — місто Калуш. Утворена 7 серпня 2019 року.

До складу громади входять 1 місто - ***Калуш*** і ***16 сіл***: Бабин-Зарічний, Боднарів, Вістова, Голинь, Довге-Калуське, Копанки, Кропивник, Мислів, Мостище, Пійло, Ріп'янка, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Студінка, Тужилів, Яворівка.

Калуш – місто в Україні, адміністративний центр Калуської міської територіальної громади та Калуського району Івано-Франківської області, місто обласного підпорядкування.

Одна з головних переваг міста — його вигідне географічне розташування та промисловий потенціал. Добре розвинута транспортна мережа поєднує місто з Центральною Європою та Заходом через залізницю та автомобільні дороги. Мережа автомобільних доріг сполучає Калуш з іншими містами, такими як Львів (100 км), Ужгород (28 км), Київ (560 км). Ці та інші міста сполучені з Калушем також залізницею. В радіусі 300 км від міста пролягають кордони з Польщею (150 км), Угорщиною (300 км), Словаччиною (300 км), Румунією (240 км), що дає легкий доступ до країн Центральної та Східної Європи.

Через місто Калуш та села Калуської територіальної громади проходить національна автомобільна дорога Н-10: Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів).

На виїзді на Копанки зліва за обвідним каналом річки Сівка знаходиться бетонована смуга колишнього аеродрому, яка зараз використовується для перегонів і виставок. За 30 км від Калуша, у м. Івано-Франківську, розташоване летовище, спроможне регулярно приймати важкі транспортні літаки (Boeing 767, Іл-76, Іл-86).

За характером рельєфу територія міста складається з рівнинної частини і гори Височанка (відповідно називається і район), названої на честь героя-опришка Семена Височана. Поверхня міста розчленована річками Лімниця, Сівка, Млинівка. Через північно-західну частину міста тече річка Кропивник з притоками Фрунилів та Кривець. Десята частина міста вкрита лісами.

Площа м. Калуш – 6453,5 га (це 0,5 % території області).

Населення міста станом на 01.01.2021 року – 66100 осіб. Густота населення - 1077 осіб/км².

Відстань: до обласного центру м. Івано-Франківськ – 34 км.

Головною водоймою ***Калуської громади*** є річка Лімниця, а також через територію громади протікають менші річки - Сівка, Млинівка та Кропивник.

Код КАТОТТГ: *UA26060170010082672.*

Адреса селищної ради: 77301, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Івана Франка, 1.

Схема розміщення м. Калуш в структурі Калуської міської громади та Калуського району Івано-Франківської області представлена на *фото 1.6.*

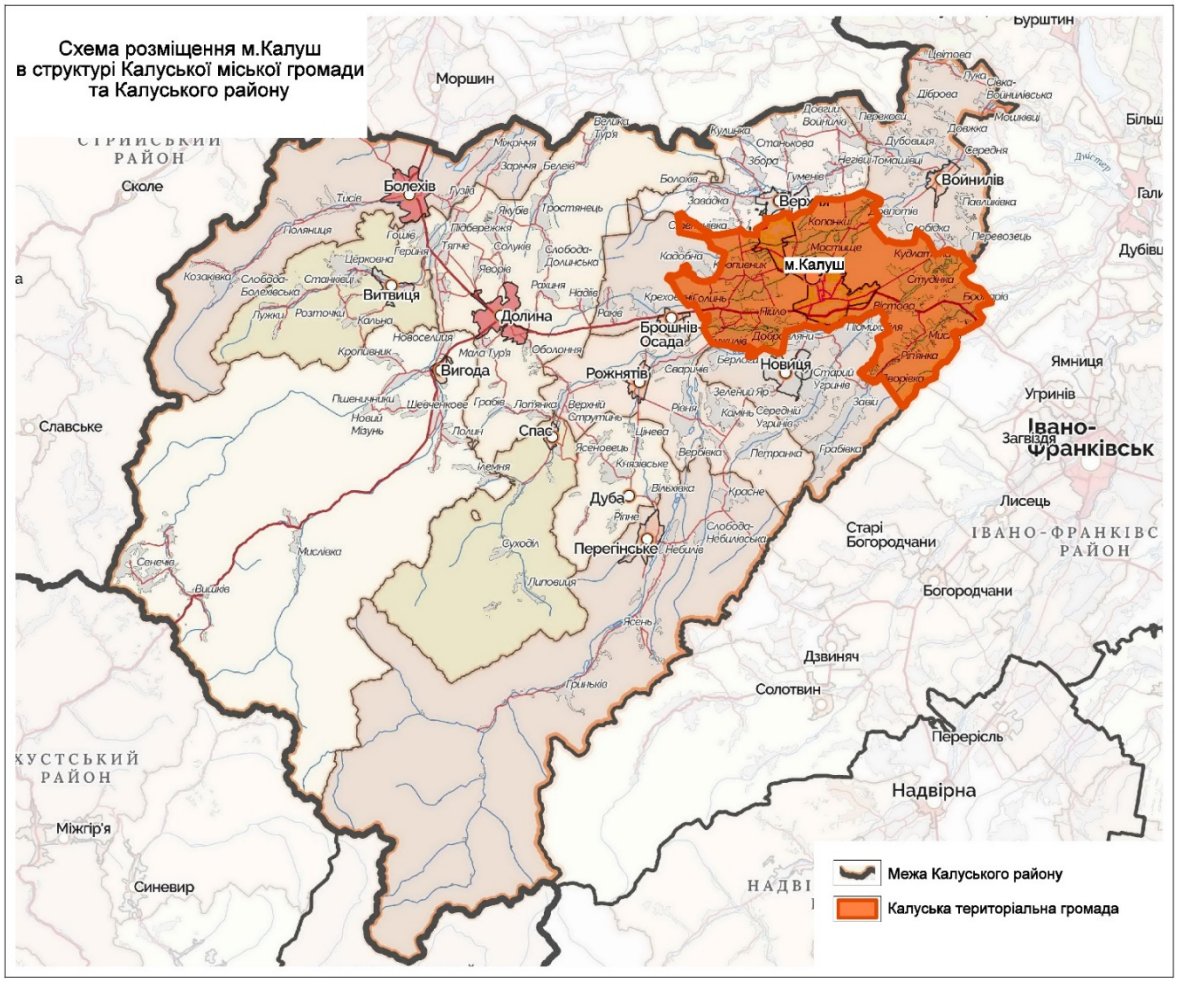


Фото 1.6. Схема розміщення м. Калуш в структурі Калуської міської громади та Калуського району Івано-Франківської області.

Сучасний Калуш завдячує розвитком своїм предкам, які започаткували видобуток солі, пивоваріння, лиття дзвонів і вже на той час створили місту славу передового промислового центру. Сьогодні — це великий промисловий і культурний центр заходу України. Тут виробляються третина всієї промислової продукції області і близько 1 % промислової продукції України. Ряд унікальних видів продукції (калійні мінеральні добрива, металевий магній, поліетилен, тафтингові покриття та інші) виробляється в Україні тільки у місті Калуш.

Найбільші промислові підприємства міста Калуш:

- Карпатнафтохім
- Калуський трубний завод
- Калуський завод будівельних машин.

1907 року збудовано Калуський районний будинок культури, що є сучасним культурним осередком міста та пам'яткою архітектури 1880 року.

Калуський політехнічний коледж (до 2008 року — Калуський хіміко-технологічний технікум) забезпечує підготовку спеціалістів хімічного профілю для потреб заводів міста. Окрім того, у м. Калуш є декілька філіалів вищих навчальних закладів інших міст.

Середню освіту забезпечують 11 шкіл та гімназія. Функціонують дві музичні школи. Калуський коледж культури і мистецтв та Вище професійне училище № 7 також готують спеціалістів за багатьма напрямками.

Серед навчальних закладів м. Калуша варто також відзначити Філію Тернопільського національного економічного університету та Філію Прикарпатського національного університету ім. Василя Стефаника.

В м. Калуш та його околицях налічується 45 пам'яток архітектури місцевого значення. До найголовніших історико-архітектурних пам'яток міста належать:

- Костел Святого Валентина (1844) — збудований в неоготичному стилі костел є справжньою візитівкою міста;
- Церква Святого Архистратига Михаїла (1910—1913);
- Народний дім (1907) — збудований у стилі модерну з великою кількістю елементів класицизму;
- Житловий будинок на Майдані Героїв, 22 (XVII—XVIII століть) — є одним із найстаріших в місті;
- Будинок товариства Сокіл (концертний зал калуського коледжу культури і мистецтв) — (середина XIX століття);
- Церква Святого Андрея (1792);
- Калуська ЗОШ № 1 (початок XIX століття);
- Колишній дім єврейської громади — зараз історико-краєзнавчий музей Калущини (1930) — збудований у стилі конструктивізму з елементами модерну.

Місто поділяється на промислову і житлову зони. Житлова складається із семи районів: двох висотної забудови — Старе місто і Новий Калуш та п'яти котеджної забудови — Баня, Височанка, Загір'я, Підгірки і Хотінь.

Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована в північній частині промислової зони м. Калуш по вул.Глібова,74 (*фото 1.7*). На території розташоване недіюче приміщення колишньої автобази. На розглянутій території проходять інженерні мережі та комунікації, що впливають на розвиток ділянки. Зокрема:

- каналізаційні мережі зливової каналізації;

- повітряна лінія електропередачі (територію перетинає повітряна ЛЕП напругою 0,4 кВ, що належить до місцевих інженерних мереж. Її охоронна зона становить 2 м від осі крайнього проводу в обидва боки);

- газові мережі (з західної та північної сторони ділянки проходить газопровід низького тиску).

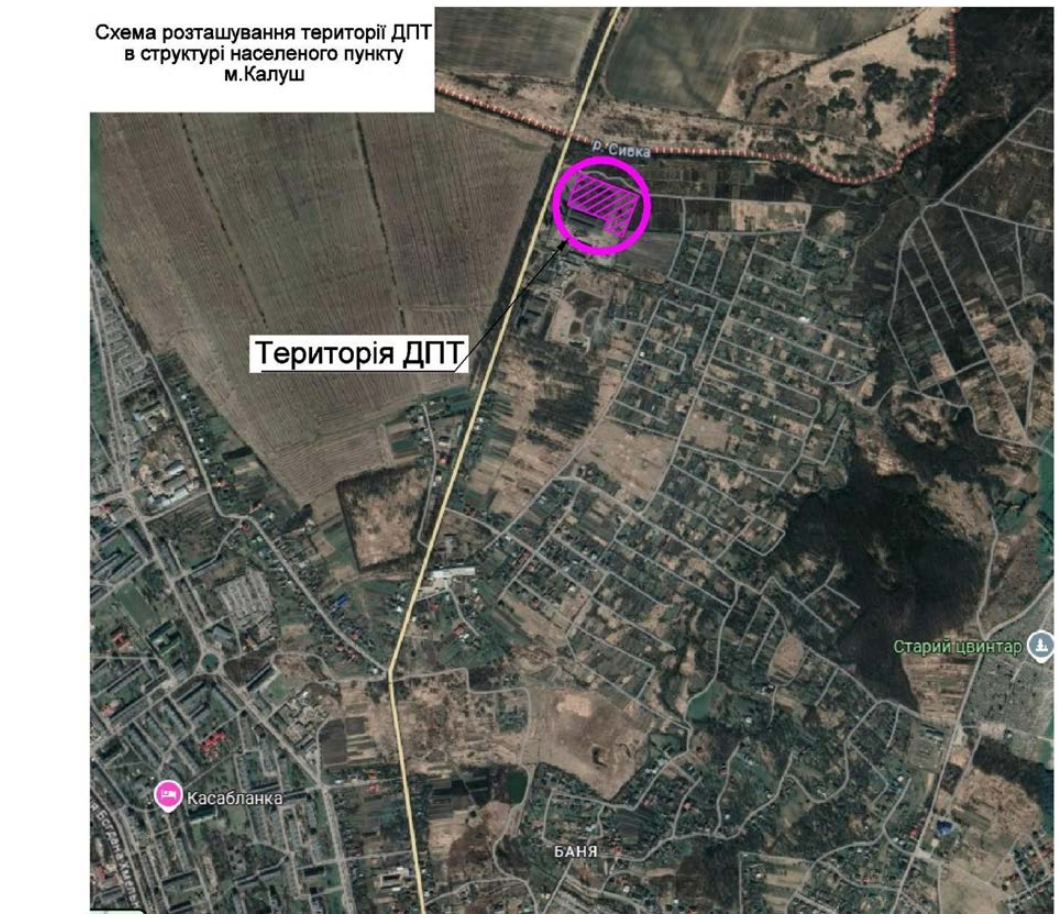




Фото 1.7. Схема розташування території ДПТ в структурі м. Калуш, вул. Глібова-74

Територія, на яку розробляється детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (*кадастровий номер 2610400000:29:001:0072*) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування, розташована в північній частині населеного пункту м. Калуш, по вул. Глібова, 74.

Дана ділянка відноситься до земель *Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код цільового призначення 12.04).*

Доступність до території проектування здійснюється з західної сторони від проїзду, який примикає до територіальної автодороги державного значення Т-14-08 зі сполученням Калуш-Журавно (вул. Глібова).

Територія земельної ділянки межує:

- з західної сторони – із землями запасу (територія, що використовується для стоянок та розворотних площадок вантажних машин);
- з північної сторони – з землями запасу міста (територія, що вкрита трав'янистою рослинністю), на відстані 15 м від території – проїзд;
- з східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (ділянки для ведення ОСГ), а також з землями для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (кадастровий номер 2610400000:29:001:0068);
- з південної сторони – з земельною ділянкою 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Сучасне використання земельних ділянок для розроблення ДПТ

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, є сформована та відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру. Схема розташування території ДПТ згідно ДЗК представлена на *фото 1.8.:*

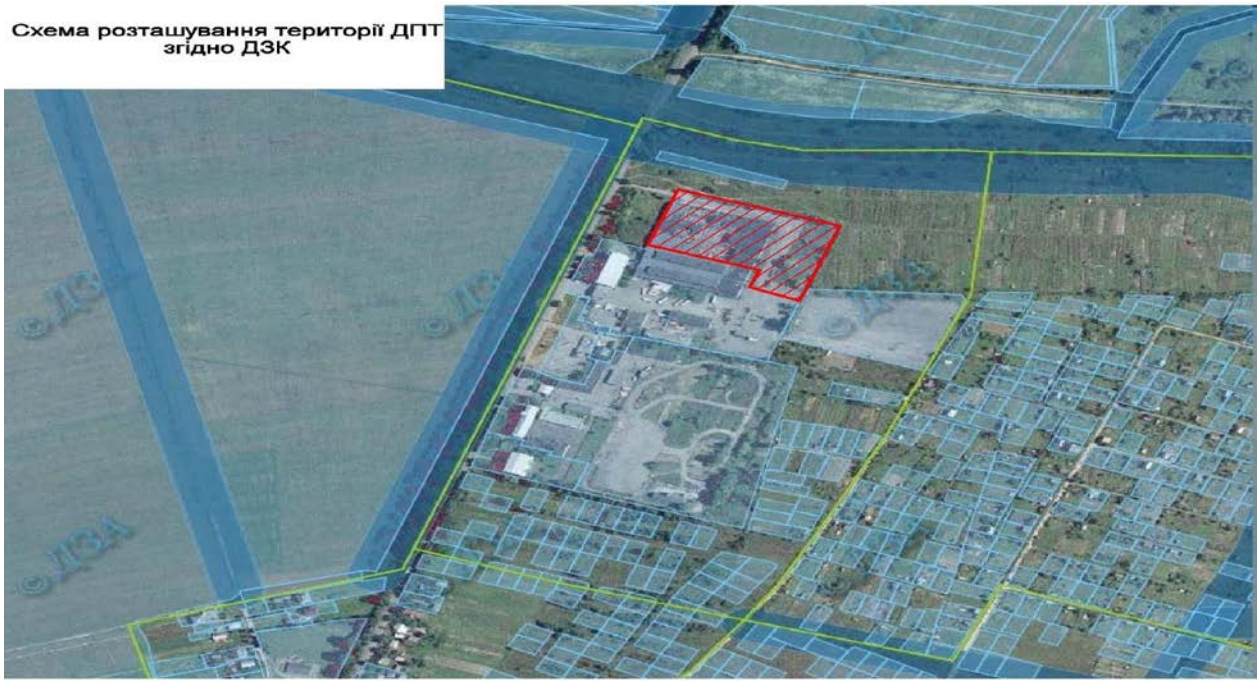


Фото 1.8. Схема розташування території ДПТ згідно ДЗК

Характеристика земельної ділянки подана в таблиці 1.1.:

Таблиця 1.1. Характеристика земельної ділянки

Кадастровий номер ділянки та її площа	*Тип власності*	*Цільове призначення ділянки*	*Адреса ділянки*	*Вид угіддя*
2610400000:29:001:0072, площа 1,7437 га	***Комунальна власність***	***12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***	***м. Калуш, вул. Глібова, 74***	***009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту***

На території ДПТ розташоване будівлі і споруди недіючого підприємства – Калуське автотранспортне підприємство.

<u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>

Згідно вихідних даних, в межах території, на яку розробляється детальний план, відсутні природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території. Земельні ділянка розташована в промисловій зоні м. Калуш.

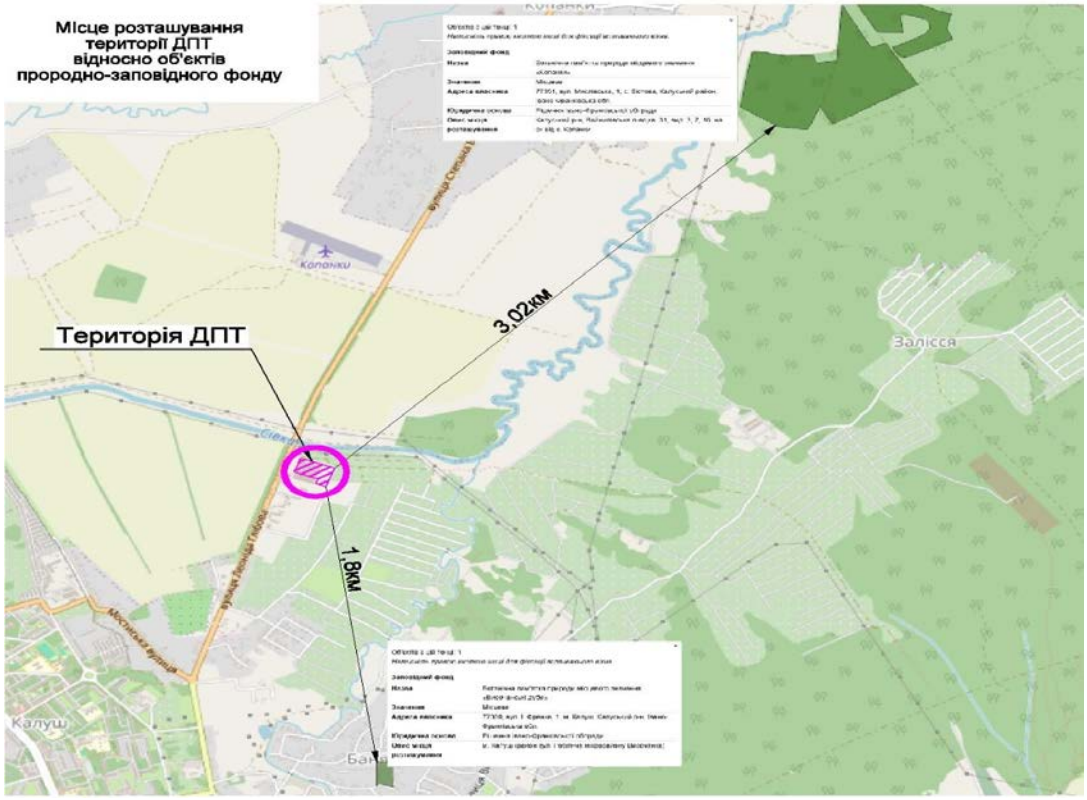


Фото 1.9. Місце розташування території ДПТ відносно об'єктів ПЗФ

Найближчий об’єкт природно-заповідного фонду - ***Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Височанські дуби»*** розташована на відстані ***1,8 км*** від території ДПТ (фото 1.9.).

Також, слід відмітити, що дана територія, на яку розробляється детальний план, не входить в межі території Смарагдової мережі.

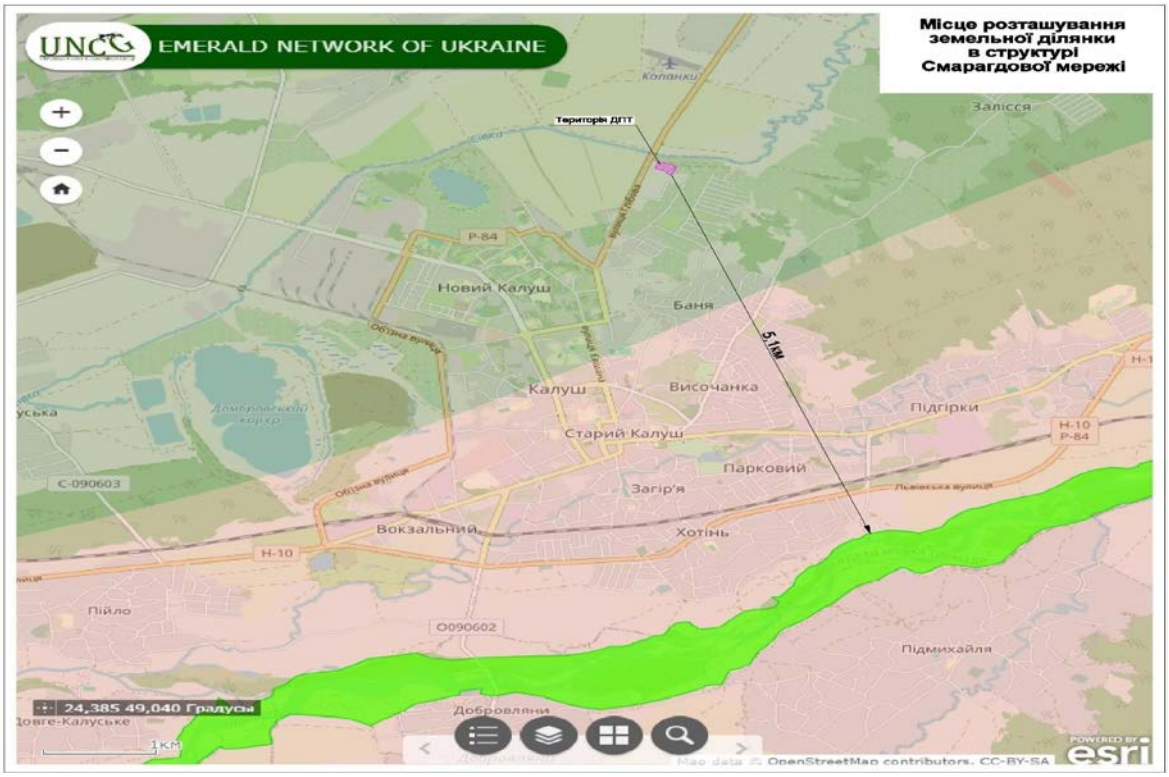


Фото 1.10. Місце розташування території ДПТ відносно території Смарагдової мережі.

Найближча територія Смарагдової мережі – ***Долина річки Лімниця (площа 9284,72 га)*** - розташована на відстані > 5 км від земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ (*фото 1.10.).*

Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступні обмеження у їх використанні, що відображені в *таблиці 1.2.:*

Таблиця 1.2. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Назва режимо - утворюючого об'єкту	*Нормативна санітарно -захисна, охоронна зона, м*	*Посилання на нормативний документ*	*Площа обмежен ня, га*	*Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021р. № 821*
Повітряна ЛЕП 10кВ	*10*	*Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455*	*0,1241*	*01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*
Каналізація	*3,0*	*ДБН Б.2.2-12:2019 дод.И.1*	*0,0916*	*01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*
Газопровід низького тиску	*2,0*	*ДБН Б.2.2-12:2019 дод.И.1*	*0,0297*	*01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*
Територія автобази	*100,0*	*СанПін №173 від 19.06.96р. дод.4*	*1,7437*	*03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*

Всі існуючі обмеження відображені на кресленні № 2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

Розміщення житлового фонду

На території, де розробляється детальний план, відсутня житлова забудова.

Найближча відстань до ділянки садибної житлової забудови становить 400м, до найближчого житлового будинку — 570 м (фото 1.11.):

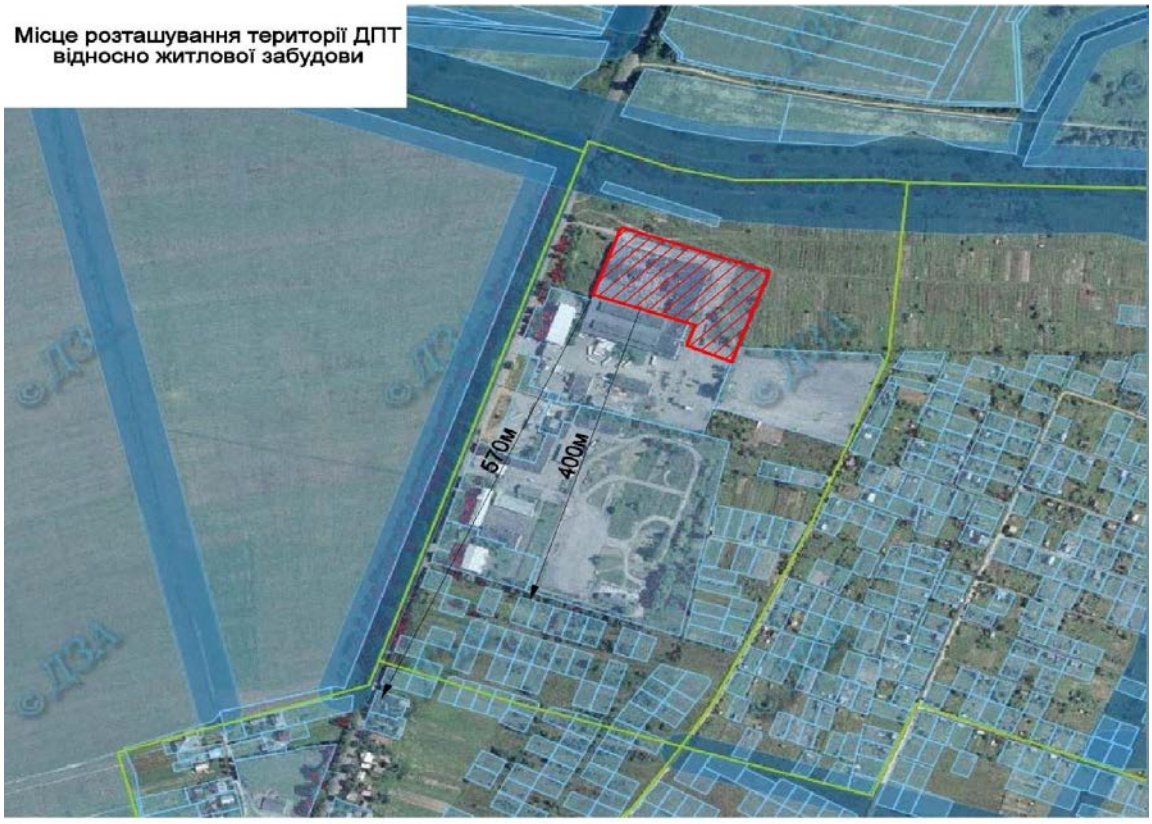


Фото 1.11. Місце розташування території ДПТ відносно житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на ділянці, на яку розробляється детальний план, відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, виробничі об'єкти відсутні. На території земельної ділянки розташоване автотранспортне підприємство (недіюча автобаза).

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території.

Обслуговування населення

Адміністративно-громадський центр м. Калуш зосереджений в різних частинах населеного пункту. Заклади громадського обслуговування розташовані в різних частинах міста.

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план, відсутні заклади обслуговування населення.

На відстані 2,7 км від ділянки розташований Калуський ліцей № 6 (вул. В. Стуса,13).

На відстані 3,3 км від ділянки розташований Калуський ліцей № 7 (вул. Б. Хмельницького,8 а).

На відстані 3,1 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Червона Шапочка» (вул. В. Стуса, 12).

На відстані 2,7 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Ягідка» (вул. Б. Хмельницького, 44).

На відстані 3,2 км від ділянки розташований заклад дошкільної освіти «Ластівка» (вул. Б. Хмельницького, 28).

На відстані 3,5км від ділянки розташована Калуська міська поліклініка (вул. Б. Хмельницького, 32).

В межах пішохідної доступності (300-500 м) відсутні заклади торгівлі. Найближчий торговий заклад розташований на відстані 1,4 км від території ДПТ.

В межах населеного пункту, по вул. М. Євшана, на відстані 2,3км від ділянки, на яку розробляється детальний план, розташована Калуська пожежно-рятувальна частина.

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, має зручне транспортне сполучення. Транспортна доступність до території здійснюється від вул. Глібова, яка є територіальною дорогою державного значення Т-14-08 зі сполученням Калуш - Журавно. Ширина проїзної частини вулиці становить 8 м.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні сполучення м. Калуш з сусідніми населеними пунктами забезпечуються, головним чином, автомобільним транспортом. Через населений пункт, в південній частині міста, з заходу на схід проходить національна дорога державного значення Н-10, до якої примикає територіальна дорога державного значення Т-09-10 Калуш – Бурштин. Також з північної сторони міста до населеного пункту примикає територіальна дорога державного значення Т-14-08 Калуш - Журавно.

Через населений пункт проходить залізнична колія зі сполученням Стрий – Івано-Франківськ. В межах міста розташована проміжна залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Стрий — Івано-Франківськ між станціями Рожнятів та Боднарів.

Відстані від території проектування до залізничної станції складає 6,1км.

Аеропорт знаходиться в південно-східному напрямку від м. Калуш в м. Івано-Франківську на відстані 48,0 км від території проектування.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, розташоване недіюче приміщення автотранспортного підприємства (автобаза). Інші об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури відсутні.

Найближчі об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури розташовані по вул. Глібова (в напрямку до центральної частини міста), а саме: автошкола, магазин автозапчастин, автосалон GF MOTORS.

Організація громадського транспорту

Місто Калуш має розвинену мережу громадського транспорту, яка забезпечує сполучення між основними житловими районами, промисловими зонами та соціально-культурними об'єктами. Основним видом громадського транспорту є автобуси та маршрутні таксі, які обслуговують як міські, так і приміські маршрути.

Станом на 2025 рік у м. Калуш діють кілька автобусних маршрутів, які охоплюють більшість міських районів.

В межах пішохідної доступності від території ДПТ зупинки громадського транспорту відсутні. Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 2,3 - 2,5 км від території ДПТ.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах міста здійснюються по існуючих тротуарах.

Велосипедні доріжки відсутні. Рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині дороги.

Організація паркувального простору

Організовані стоянки для зберігання автомобілів в межах земельної ділянки відсутні.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

На ділянці відсутні мережі централізованого водопостачання та побутової каналізації.

При цьому на території функціонує дощова каналізація, яка забезпечує відведення поверхневих дощових і талих вод. Функціонування системи водовідведення відповідає нормативним вимогам та спрямоване на запобігання підтоплення ділянки.

Електропостачання

По території ділянки проходить повітряна лінія електропередач (ЛЕП) напругою 0,4кВ. Лінія належить до місцевих електромереж і забезпечує електропостачанням об'єкти, що розташовані на ділянці.

Газопостачання

По межі земельної ділянки, з західної та північної сторони проходить газопровід низького тиску, охоронна зона якого становить 2,0м.

Теплопостачання

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, відсутні мережі теплопостачання.

Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації, на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації, на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

Інженерна підготовка і захист території

Територія, на яку розробляється детальний, має звичайні інженерні умови. Територія детального плану рівнинного характеру. Висота відміток коливається в межах від 285,75 до 286,0 м над рівнем моря.

Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план не проводився. На ділянці розташоване недіюче приміщення автотранспортного підприємства.

Використання підземного простору

Підземний простір ділянок, на які розробляється детальний план, використовується для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Вивіз сміття з території, щодо якої розробляється детальний план, проводиться згідно до укладеного договору з відповідною організацією.

Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи.

Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища.

Необхідність такого моделювання полягає в тому, щоб обґрунтувати розташування певних об'єктів (виробничих, громадських, інженерно-транспортних, тощо).

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних рішень, визначити найбільш раціональний розподіл території

між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій, тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні та штучні.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі.

Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Детальні плани території у межах території населеного пункту деталізують положення генеральних планів населених пунктів.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даною містобудівною документацією передбачено розроблення детального плану території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш.

Рішення детального плану території відповідає положенню генерального плану м. Калуш.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована в північній частині м. Калуш.

Згідно генерального плану м. Калуш дана територія відноситься до земель промисловості (фото 1.12.).

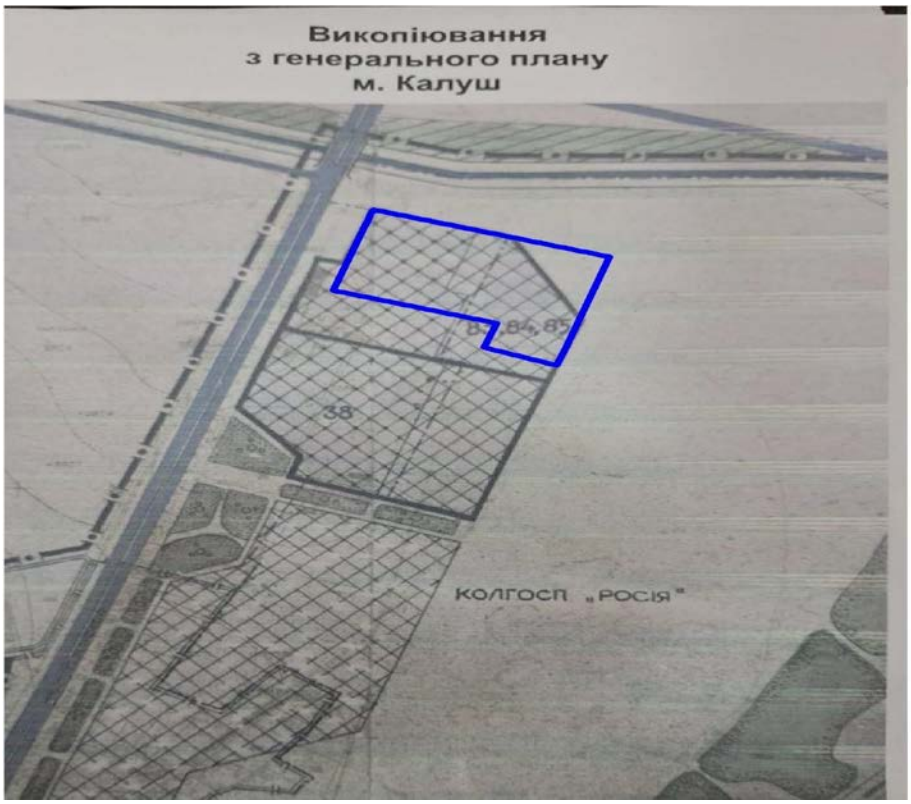


Фото 1.12. Викопіювання з генерального план м. Калуш

Планувальний каркас та система розселення

Згідно генерального плану м. Калуш дана територія відноситься до земель промисловості.

На земельній ділянці пропонується будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування. Перелік об'єктів подано в таблиці 1.3:

Таблиця 1.3. Перелік об'єктів проектованого виробничого комплексу

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м^2	Габаритні розміри, м
Ділянка, площа 1,7437 га			
Виробниче приміщення	*2*	*9660,0*	*80,50 х 120,00*
Гаражне приміщення	*1*	*138,0*	*6,00 х 23,00*
Відкритий склад зберігання горючих матеріалів	*1*	*122,40*	*8,00 х 15,30*
Підземний пожрезервуар	-	*157,44*	*12,30х12,80*
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників	-	*75,00*	*2,50 х 5,00 (6 паркомісць)*
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	-	*98,00*	*3,50 х 7,00 (4 паркомісця)*

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектна територія розміщена за межами мережі природоохоронних територій. Земельні ділянка розташована в промисловій зоні м. Калуш.

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т. ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування немає.

По території проектування передбачається впорядкування озеленених територій обмеженого користування.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішенням при розроблені детального плану території, встановлено наступне: дана територія на перспективу визначена як землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

На території земельної ділянки запроектовані об'єкти (інженерні мережі та споруди), від яких встановлені санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких подано в таблиці 1.4.:

Таблиця 1.4. Проектні планувальні обмеження, що мають вплив на територію проектування

Назва об'єкту, від якого встановлені обмеження	Нормативна санітарно-захисна, охоронна зона, м	Посилання на нормативний документ	Обмеження	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Силовий кабель напруги	*0,6*	*Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.*	*проектне*	*01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*
Повітряна ЛЕП 0,4кВ	*2,0*		*існуюче*	
Локальні очисні споруди	*15,0*	*ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И3*	*проектне*	*01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій*
Каналізаційна мережа	*3,0*	*ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И1*	*проектне*	*01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*
Свердловина водопостачання	*15,0*	*ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1*	*проектне*	*02.01.1 Зона санітарної охорони джерел водопостачання*
Водопровід	*5,0*	*ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И1*	*проектне*	*01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*
Червоні лінії доріг	*10,0 12,0*	*Генплан м. Калуш*	*проектне*	*06.01.1 Території в червоних лініях*
Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ (будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування)	*50*	*СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)*	*проектне*	*01.03 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*

Усі проектні обмеження встановлені згідно діючих нормативних документів та відображені на кресленнях даної містобудівної документації.

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до детального плану території, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

Згідно Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, існуюче функціональне використання та цільове призначення земельної ділянки приведенні в *таблиці 1.5.:*

Таблиця 1.5. існуюче функціональне використання та цільове призначення земельної ділянки

№ ділянки, (площа, га)	Кадастровий номер	Цільове призначення існуюче	Функціональне використання існуюче
Ділянка 1 *(1,7437га)*	*2610400000:29:001:0072*	*12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*	*20601.1 Території автомобільного транспорту*

Проектне функціональне використання

Відповідно до проектних рішень даної містобудівної документації, проектне цільове призначення ділянки приймаємо 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, проектне функціональне використання земельної ділянки приймаємо:

- 20101.0 - території промислових підприємств (зі зміною функціонального призначення).

Таблиця 1.6. КЛАСИФІКАТОР
видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	*201.01*	*Територія промислових підприємств*	*08.01; 11.01; **11.02**; 11.03; 11.07; 11.08*	*03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02*

Продовження таблиці 1.6.

Кадастровий номер ділянки	Код та назва виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
	20100.0	Території виробничих підприємств	**11.02**	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Переважні (основні) види:

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

- **11.02** - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- 11.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

- 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій;
- 13.02- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

В межах супутніх видів використання території передбачені транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної території, споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної території, пожежний стенд, тощо.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, будівництво нових об'єктів не передбачається.

Розміщення житлового фонду

Проектна територія не відноситься до території житлової забудови та даною містобудівною документацією розміщення житлового фонду на проектній території не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території земельної ділянки пропонується розташувати виробничий комплекс з виготовлення пакування.

Виробничий комплекс спеціалізується на виготовленні пакувальної продукції, зокрема металевих кришок. Процес виробництва включає кілька етапів, що послідовно виконуються в окремих цехах та приміщеннях, забезпечуючи повний цикл обробки сировини, друку, формування та фасування готової продукції.

Детальним планом території пропонується будівництво виробничого комплексу на два поверхи, розміром 80,5 х 120,0 м, який буде примикати до існуючої будівлі на суміжній ділянці.

У виробничому комплексі передбачено розміщення наступних приміщень в межах першого поверху:

І. Приймання та зберігання сировини

- Склад готової продукції і сировини — місце зберігання вихідних матеріалів та готових виробів перед відправкою;
- Склад рулонів жерсті – тут зберігається жерсть у рулонах, яка використовується як основний матеріал для виготовлення кришок;

- Склад лаків та склад фарб — приміщення для зберігання лакофарбових матеріалів, необхідних для обробки металевої поверхні4
- Приміщення підготовки сировини – місце, де здійснюється підготовка жерсті до подальшої обробки.

II. Основні виробничі процеси

- Розкрій сировини. Цех порізки жерсті – тут жерсть розкроюється на заготовки необхідного розміру відповідно до технологічних вимог.
- Нанесення покриття та друк. Цех лакування – нанесення захисного лакового покриття для захисту металу від корозії та взаємодії з продуктами.
- Цех друку – нанесення друкарського зображення та маркування на кришки.
- Лабораторія фарб – контроль якості фарб та підбір кольорів для друку.
- Лабораторія додрукарської підготовки – підготовка макетів та друкарських форм.
- Формування кришок. Цех кришки СКО – виробництво закатних кришок типу СКО. Цех кришки ТО – виробництво кришок типу ТО.
- Фасування та упаковка. Цех фасування – контроль якості та пакування кришок у готову тару для подальшого зберігання та відправки.

III. Допоміжні виробничі та технічні приміщення

- Відділення шліфування валів – обслуговування та шліфування друкарських валів.
- Верстатна ділянка – механічна обробка деталей та вузлів.
- Зварювальна ділянка виконання зварювальних робіт для ремонту та обслуговування обладнання.
- Механічна майстерня – проведення ремонтних і технічних робіт.
- Кладова запчастин – зберігання комплектуючих та запасних частин для обладнання.

IV. Інженерне забезпечення виробництва

- Котельня – забезпечує теплопостачання для технологічних процесів і опалення приміщень.
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція) –забезпечує електроживлення всіх виробничих цехів.
- Компресорна – постачання стисненого повітря для роботи обладнання.
- Вентиляційні установки для забезпечення не обхідного мікроклімату та безпечних умов праці.

V. Логістика та допоміжні приміщення

- Рампа – місце завантаження та розвантаження сировини та готової продукції.
- Тамбур — прохідне приміщення для підтримки мікроклімату та зменшення теплових втрат.
- Кімната охорони – приміщення для персоналу, що контролює доступ до території підприємства.
- Кімната прийому їжі для ІТР — зона відпочинку та харчування для інженерно-технічного персоналу.

Другий поверх виробничого комплексу відведений під адміністративні приміщення, зокрема кабінети керівного складу, що забезпечують організаційне управління виробничим процесом. Також передбачені допоміжні приміщення для персоналу: душові, гардероби, санвузли та інші побутові зони, що відповідають санітарним нормам і забезпечують комфортні умови праці.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

Під час проведення будь-яких земляних робіт, можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Обслуговування населення

На території проектування заклади обслуговування населення відсутні.

Підприємства, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення знаходяться в межах м. Калуш - центрі територіальної громади і в разі виникнення необхідності зможуть забезпечити потреби працівників, що працюють на виробництві.

Транспортні мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачене транспортне сполучення території проектування відповідно до існуючого стану.

Транспортна доступність до земельної ділянки виконується з західної сторони з вул. Глібова (територіальна дорога державного значення Т-14-08 Калуш - Журавно). Ширина вул. Глібова прийнята 20 м з проїзною частиною дороги 8,0 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2.0 м.

Організація громадського транспорту

Даною містобудівною документацією не передбачається створення додаткових маршрутів громадського транспорту.

В межах пішохідної доступності від території ДПТ зупинки громадського транспорту відсутні. Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 2,3-2,5 км від території ДПТ.

Працівники даного підприємства будуть добиратись на роботу відомчим або власним транспортом, для якого передбачені автомобільні стоянки на території ділянки.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух працівників підприємства передбачений по території ділянки, а також по тротуарних доріжках. Для цього необхідно виконати благоустрій ділянки з влаштуванням твердого покриття.

Організація паркувального простору.

Проектом передбачено облаштування паркувального простору для легкових та вантажних автомобілів відповідно до нормативних вимог, зокрема враховано вимоги до організації паркомісць для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також додатку № 10 п. 5.28 і п. 8.44 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року, № 173 (з послідуючими змінами).

На території ділянки розміщено:

- паркомісця для легкових автомобілів, які призначені для працівників підприємства та відвідувачів (6 паркомісць). Вони розташовані в безпосередній близькості до адміністративної частини комплексу, що забезпечує зручний доступ;
- паркомісця для вантажних автомобілів (4 паркомісця);
- зона розвантаження - завантаження сировини та готової продукції. Ця зона розташована таким чином, щоб не заважати основним транспортним потокам і забезпечувати безперешкодне функціонування логістичних процесів (західна сторона комплексу). Частина даної зони розташована на сусідній ділянці, яка планується до оренди цим же підприємством. На цій зоні, крім цього, планується розташувати додаткові стоянки для працівників та відвідувачів підприємства.

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання середніх автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5х 5,3м. Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,3×5,0м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;
- розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання вантажних автомобілів — 3,5 х 7,0м;
- радіуси заокруглення бортового каменю - не менше ніж 6 м.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення потреби водопостачанням, детальним планом території передбачається два варіанти.

1. В східній частині ділянки, передбачається будівництво підземної свердловини водопостачання, яка забезпечуватиме підприємство необхідною кількістю води. Свердловина буде облаштована відповідно до діючих санітарно-технічних норм, з урахуванням гідрогеологічних умов місцевості та вимог до якості питної та технічної води. Система водозабору включатиме насосне обладнання, фільтраційні установки та інженерні мережі для подачі води до виробничих і господарсько-побутових приміщень.

2. Підключення до існуючого водопроводу, що проходить на сусідній ділянці.

Питна вода для працівників – привозна з торгової мережі в ПЕТ-пляшках.

Для забезпечення водовідведення, детальним планом території передбачено прокладання побутової каналізації з підключенням до проектних очисних споруд, що планується розташувати в східній частині території. Після очищення найбільш забрудненої частини стоку, очищені води будуть використовуватись для поливу території, а її надлишок зливатись в канаву, що розташована в північній частині за межами ділянки.

Мережі каналізації дощових та талих вод залишається на перспективу, згідно існуючого стану, за винятком перенесення деяких мереж, що пов'язані з будівництвом виробничого комплексу.

Питання підключення до існуючих мереж водопостачання та водовідведення, а також отримання технічних умов виконується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування.

Використання води на господарсько-побутові потреби за підприємствами-аналогами становитиме не більше ***3-4 м^3/добу***), в т. ч. для забезпечення пожежної безпеки.

Для водовідведення стічних вод пропонується будівництво локальних очисних споруд типу «Biotal» (потужністю ***Q = 5 м^3/добу***), що забезпечить ефективне очищення господарсько-побутових стоків. Проектом передбачається прокладання каналізаційної мережі для транспортування стічних вод до очисних споруд.

Висока якість стічних вод після очистки на установках «Biotal» дозволяє використовувати їх для поливу і тим самим частково відновити природний баланс вод: підземні води використовуються для питних потреб, а стічні води будуть скидатись в ґрунт, що позитивно вплине на рослинний покрив.

З розрахунку на одну установку утворюється осад в кількості 100-200 кг за рік і він може бути утилізований на присадибних ділянках. Осад активного мулу після компостування може бути використаний для створення штучного ґрунту.

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до існуючих систем і місця підключення, а також щодо реконструкції споруд і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов підприємства водопровідно-каналізаційного господарства.

Для відведення дощових і талих вод з території з урахуванням рельєфу місцевості задіяна комбінована водовідвідна система з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Потреба води для пожежогасіння

Проектом ДПТ загальні витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння адміністративно-виробничих будівель становитиме **216,0 м^3.**

На території проектування, передбачено влаштування двох пожежних гідрантів на центральному водопроводі. Пожежні гідранти будуть розміщуватися на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не більше ніж 5,0 м від стін будівель.

Електропостачання

Електропостачання виробничих та допоміжних будівель виробничого комплексу з виготовлення пакування передбачено від існуючої повітряної лінії електропередач 0,4 кВ, що проходить по території ділянки.

Детальним планом території пропонується демонтаж та перенесення повітряної ЛЕП, що проходить з північної сторони ділянки, в зв'язку з прокладанням проїзної частини дороги. Також частину повітряної ЛЕП пропонується кабелювати (для будівництва гаражного приміщення).

Остаточний розрахунок потреби електропостачання здійснюється на наступній стадії проектування.

Газопостачання

На перспективу газопостачання адміністративно-виробничих приміщень не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання адміністративних та побутових приміщень передбачається обігрівачами, що живляться електроенергією.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній та на перспективу не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах території проектування відсутні та на перспективу не передбачаються.

Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з врахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою забезпечення відводу поверхневих вод, збереження території від заболочення та розмиву ґрунтів.

Територія, на яку розробляється детальний план території знаходиться в звичайних інженерних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Інженерна підготовка території передбачає детальну розробку всіх його елементів, включаючи висотне розташування проїздів, пішохідних доріг, посадку на рельєф кожної будівлі.

Головні завдання вертикального планування:

- забезпечення організованого відведення поверхневих вод;
- забезпечення сприятливих умов рельєфу для висотного розташування проїздів;
- забезпечення мінімального об'єму земляних робіт;

Висотне вирішення має бути пов'язано з прилеглими територіями, щоб поверхня ділянки була розташована вище спланованих позначок лотків прилеглих вулиць, які є приймальниками дощової і талої води.

Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Благоустрій території

Благоустрій території створює атмосферу затишку та комфорту, де кожен елемент Проектом передбачено заходи з благоустрою території, що спрямовані на забезпечення комфортних умов для працівників і відвідувачів, а також на покращення естетичного вигляду ділянки.

На ділянці буде впорядкована зелена зона, що включатиме газони та декоративні насадження та служитиме відпочинковою зоною для працюючого персоналу.

Проектом передбачено облаштування стоянок для працівників та відвідувачів. Покриття стоянок відповідатиме експлуатаційним вимогам та забезпечуватиме зручний і безпечний паркінг. Враховано вимоги до організації паркомісць для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також додатку № 10 п. 5.28 і п. 8.44 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року, № 173 (з послідуючими змінами).

Благоустрій території відповідає сучасним вимогам комфорту, безпеки та екологічної стійкості, що сприяє гармонійному використанню простору.

Використання підземного простору

Підземний простір в межах території детального плану буде використовуватися для прокладання інженерних мереж (водопровід, каналізація, пожежний резервуар, кабельні мережі).

Поводження з відходами

Утворювані відходи виробництва (залишки та обрізки жесті, тара) зберігатимться тимчасово на спеціальному майданчик в контейнері передаватимуться спеціалізованим організаціям для подальшої утилізації.

Вивіз твердих побутових відходів від життєдіяльності працюючого персоналу з території, щодо якої розробляється детальний план, буде виконуватись згідно до укладеного договору з місцевою відповідною комунальною організацією. Вивіз утворених змішаних побутових відходів передбачається по існуючій схемі санітарного очищення м. Калуш.

На території проектування передбачено майданчик, на якому розміщуються контейнери для сміття.

Згідно пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» майданчик для розміщення контейнерів ізольований від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральної вулиці, не є прохідним для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів здійснюватимуться з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Територія, на яку розробляється ДПТ складається з однієї земельної ділянки, інформація про які наведена в *таблиці 1.7.:*

Таблиця 1.7. Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

	До проекту	***Після затвердження проекту ДПТ***
земельна ділянка з кадастровим номером 2610400000:29:001:0072		
Власник земельної ділянки	***Калуська міська рада***	
Форма власності	*комунальна*	*комунальна*
Категорія земель	*900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*	*900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Вид цільового призначення	*12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*	*11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком*
Угіддя	*009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту*	*011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств*
Обмеження щодо використання земельної ділянки	*01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи* *01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій* *03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*	*01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи* *01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій* *02.01.1 Зона санітарної охорони джерел водопостачання* *01.03 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*
Функціональне призначення	*20601.1 Території автомобільного транспорту*	*20101.0 Території промислових підприємств*

Всі вищенаведені дані по земельну ділянку, що входить в територію проектних робіт, систематизовані і представлені в графічних матеріалах.

Основні проектні показники детального плану території представлені в таблиці 1.8.:

Таблиця 1.8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників.		
			Коротко-строковий період(до 5-ти років)	Середньо строковий період (6 - 10 років)	Довгостро-кова перспектива (понад10 років)
Територія, ділянка 1 (площа 3040 га)					
Територія в межах проекту, у тому числі:	*га*	*1,7437*	*1,7437*	*1,7437*	*1,7437*
під будівлями та спорудами	*га/%*	*0,8007/ 45,92%*	*1,0082/ 57,82%*	*1,0082/ 57,82%*	*1,0082/ 57,82%*
під проїздами, доріжками, мощення (в т. ч. в межах червоних ліній)	*га/%*	*0,4834/ 27,72%*	*0,4221/ 24,21%*	*0,4221/ 24,21%*	*0,4221/ 24,21%*
зелені насадження	*га/%*	*0,4596/ 26,36%*	*0,3134/ 17,97%*	*0,3134/ 17,97%*	*0,3134/ 17,97%*
Кількість працюючих	*чол.*	-	*20*	*20*	*20*
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	*$м^3$/добу*	-	*До 4 $м^3$/добу*	*До 4 $м^3$/добу*	*До 4 $м^3$/добу*
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	*$м^3$/добу*	-	*До 5 $м^3$/добу*	*До 5 $м^3$/добу*	*До 5 $м^3$/добу*
Електроенергія					
Споживання сумарне	*кВт*	-	*На наступній стадії*	*На наступній стадії*	*На наступній стадії*
Газопостачання					
Витрати газу, всього	*$м^3$/рік*	-	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	*га*	-	-	-	-

Зв'язок з іншими планами та програмами, що мають відношення до документів державного планування:

В розділі висвітлено інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання прийнято до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту детального плану перераховані нижче:

- *Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"*

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Основні цілі Стратегії:

- формування в суспільстві екологічних цінностей і засад сталого споживання та виробництва;
- забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України;
- забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України;
- зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення;
- удосконалення та розвиток державної системи природоохоронного управління.

Даний проект відповідає цілям Стратегії та спрямований на зниження екологічних ризиків під час виконання рішень детального плану з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення.

- *Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках (згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024, № 483-р.)*

Метою Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.

Стратегія визначає підстави для розроблення проектів законів та інших нормативно-правових актів, стратегій та планів заходів щодо їх реалізації для різних складових державної політики у сфері зміни клімату.

Основними напрямами реалізації Стратегії є:

- зміцнення інституційної спроможності щодо формування і забезпечення реалізації державної політики у сфері зміни клімату;
- запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;
- адаптація до зміни клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.

Детальний план території враховує специфіку питань впливу на клімат, а саме негативні наслідки, що збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів та наслідки, що передбачають збільшення поглинання парникових газів внаслідок виконання документа державного планування.

- *Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року*

Метою цієї Стратегії є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Цілями Стратегії є:

- визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах;
- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі;
- забезпечення сталого розвитку України шляхом виконання завдань, спрямованих на екологічну та ресурсну безпеку;
- зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання, підвищення якості надання адміністративних послуг;
- забезпечення законності та передбачуваності адміністративних дій.

Детальний план враховує зобов'язання у сфері охорони довкілля, визначені «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року» та передбачає організацію сортування ресурсоцінних відходів на території проектування.

- *Енергетична стратегія України на період до 2035р. "Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність"*

Енергетична стратегія України на період до 2035р. передбачає, що до 2025 року здебільшого буде завершено реформування енергетичного комплексу України, досягнуто першочергових цільових показників з безпеки та енергоефективності, забезпечено його інноваційне оновлення та інтеграцію з енергетичним сектором ЄС. ЕСУ розроблено в контексті Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», затвердженої 11 Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5, яка, зокрема, передбачає реформування енергетики та реалізацію програми енергоефективності в межах визначеного вектора подальшого розвитку.

- *Національний план управління відходами до 2033 року*

Основною метою Національний план управління відходами до 2033 року, який затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2024 рок, № 1353-р, є забезпечення переходу до сучасного управління відходами для їх ефективного використання як ресурсів та сталого розвитку шляхом запобігання їх утворенню відповідно до державної політики у сфері управління відходами; здійснення заходів у сфері управління відходами без загрози здоров'ю людей та навколишньому природному середовищу шляхом зменшення негативних наслідків від утворення відходів та їх управління; забезпечення і підвищення ефективності такого використання, що є вкрай важливим для переходу до циркулярної економіки та забезпечення довгострокової конкурентоздатності.

- *Стратегія розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки*

Стратегія розвитку Івано-Франківської області затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 21 лютого 2020 року № 1381-34/2020. Головними цілями Стратегії є: підвищення конкурентоспроможності економічного комплексу області на внутрішньому і на зовнішньому ринках; формування сучасної ефективної моделі управління розвитком регіону; підвищення стабільності соціально-економічного розвитку регіону на підґрунті диверсифікації його економіки;

сприяння розвитку підприємницької діяльності та створенню нових робочих місць на місцевому рівні; збільшення надходжень
до місцевих бюджетів і підвищення спроможності фінансування регіональних цільових програм; сприяння збільшенню доходів населення, поліпшенню умов і якості життя та особистого розвитку жителів краю.

- *Про Регіональну цільову програму розвитку малого та середнього підприємництва в Івано-Франківській області на 2024-2027 роки*

Регіональна цільова програма затверджена рішенням 28 сесії VIII скликання Івано-Франківської обласної ради 22 грудня 2023 рок , № 822-28/2023.

- *Про регіональну цільову програму розвитку соціальної інфраструктури Івано-Франківської області на 2022-2025 роки*

Регіональна цільова програма затверджена рішенням 11 сесії VIII скликання Івано-Франківської обласної ради 17 грудня 2021 рок , № 341-11/2021.

У рамках реалізації Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням обласної ради від 21 лютого 2020 року, № 1381-34/2020 головною метою вищевказаних Програм є підвищення якості життя та добробуту населення на основі проведення реформ у різних галузях і сферах діяльності, зростання конкурентоспроможності економіки області, розвиток міжнародної співпраці та міжрегіонального співробітництва.

Реалізація визначених завдань даними Програмами дозволить створити умови для економічного зростання з урахуванням екологічної складової, посилення інвестиційної та інноваційної активності, забезпечення належного функціонування транспортної та комунальної інфраструктури, в результаті цього - забезпечення гідних умов життя та загального підвищення добробуту населення, підвищення конкурентоспроможності області, доступності широкого спектра соціальних послуг тощо.

В сфері екологічної ситуації та раціонального використання природних ресурсів головною ціллю є забезпечення охорони та поліпшення стану довкілля; збереження найцінніших природних територій, забезпечення збалансованого розвитку лісового господарства, спрямованого на посилення екологічних, соціальних та економічних функцій лісів; забезпечення потреб населення та галузей економіки у водних ресурсах належної якості; захист територій від шкідливої дії вод, мінімізація заподіяних нею збитків.

- *Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року*

“Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року” затверджена рішенням 11 сесії VIII скликання Івано-Франківської обласної ради 23 грудня 2020 року , № 30-2/2020.

- *Регіональна програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській області на 2021-2025 роки*

Регіональна програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській області на 2021-2025 роки затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради 23 квітня 2021 року, № 148-6/2021.

- *Схема планування території Івано-Франківської області, що затверджена рішенням обласної ради 7 скликання (16сесія) від 30.06.2017 р., № 548-16/2017.*

- *Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони "Івано-Франківська" на 2021-2025 роки*

Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони "Івано-Франківська" на 2021-2025 роки затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради 23 квітня 2021 року, № 148-6/2021.

Метою розроблених вищевказаних Програм є реалізація в області національної екологічної політики шляхом виконання завдань визначених Стратегією розвитку Івано-Франківської області на період до 2027 року та відповідними заходами щодо її реалізації в частині охорони навколишнього природного середовища.

Охорона та поліпшення стану довкілля в області шляхом виконання заходів із зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; зниження обсягів скидів забруднених стічних вод у природні водні об'єкти; зменшення негативного впливу промислових і побутових відходів на довкілля, раціонального використання земельних, природних ресурсів. Метою програми також є створення схеми екомережі області та подальше регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання існуючих природних комплексів.

- *Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади на 2022 – 2030 роки*

- *Програма охорони навколишнього природного середовища Калуської міської територіальної громади на 2023-2025 роки*

Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади на 2022 – 2030 роки затверджена рішенням 15 сесією VIII скликання від 24 червня 2021р., № 585.

Програми охорони навколишнього природного середовища Калуської міської територіальної громади на 2023-2025 роки затверджена рішенням 13 сесією VIII скликання від 29 вересня 2022р., № 1602.

Загальною метою даного нормативного документу міської ради є активізація економічного і соціального розвитку усіх галузей ОТГ, підвищення рівня та якості життя населення за рахунок ефективного використання потенціалу населених пунктів, реалізація та впровадження енергозберігаючих проектів та заходів, створення сприятливих умов для ефективної зайнятості та нових робочих місць, нарощування обсягів промислового виробництва та підвищення конкурентоспроможності продукції, розвиток малого та середнього підприємництва, підвищення бюджетоспроможності та збільшення надходжень до міського бюджету, подальший розвиток соціальної сфери міста та населених пунктів ОТГ, розвитку підприємництва, окреслено основні завдання розвитку зеленого туризму на внутрішньому та зовнішньому ринках.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується *в межах населеного пункту м. Калуш Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області*.

При розробленні даної містобудівної документації – *"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*, використані матеріали і враховані вимоги:

- діючого "Генерального плану міста Калуш Івано-Франківської області" – Київ, ДП УДНДІ "Діпромісто", 1978 р. (затверджений у 1979 р.) та "Генерального плану розвитку м. Калуш Івано-Франківської області", який розроблений Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» в 2020 р. (в стадії погодження);
- Схеми планування території Івано-Франківської області, що затверджена рішенням обласної ради сьомого скликання (16 сесія) від 30.06.2017 р., № 548-16/2017;
- Стратегії розвитку Калуської міської територіальної громади на період до 2030 року та План заходів з її реалізації до 2030 р.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Івано-Франківщини, Екологічний паспорт Івано-Франківської області 2023 рік, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Івано-Франківській області за 2023 рік.

В даному розділі наводиться інформація взята із WEB-сайтів Управлінням екології та природних ресурсів Управління охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації.

Основна мета підготовлених матеріалів – це висвітлення та ознайомлення широкого загалу державних та громадських органів, підприємств, установ, організацій і громадськості про стан природного середовища в області, його проблеми та перспективи подальшого розвитку та раціонального природокористування.

Матеріали містять узагальнені та аналітичні дані про використання, охорону і відтворення природних ресурсів, моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони навколишнього природного середовища, впровадження еколого-економічних реформ, реалізацію регіональних та національних екологічних програм, результати оцінок впливу на довкілля, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, екологічну освіту, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень у галузі охорони довкілля.

Кліматична характеристика району розміщення населеного пункту

Кліматична характеристика

Територія *м. Калуш* знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метереостанції + 28,9 С, а найхолоднішого місяця -16,5 С.

Перші приморозки на ґрунті можливі в жовтні, останні – у травні. Період з середньою добовою температурою повітря вище 0 °С триває від 10 березня до 25 листопада - 01 грудня, а теплий період року із середньою добовою температурою повітря вище 10 °С – від 25 квітня до 5 жовтня. Сніговий покрив внаслідок відлиг нестійкий і малопотужний, утворюється наприкінці листопада, сходить наприкінці березня (тривалість до 115 днів). Його висота від 15 до 40 см. Глибина промерзання ґрунту – 34 см, максимальна – 83 см.

Річні суми опадів коливаються від 600 до 800 мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці – літні.

Коефіцієнт зволоження, який визначається відношенням місячної кількості опадів до величини можливого випаровування, складає близько 1,1%.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Таблиця 2.1 Кліматологічна характеристика температури зовнішнього повітря:

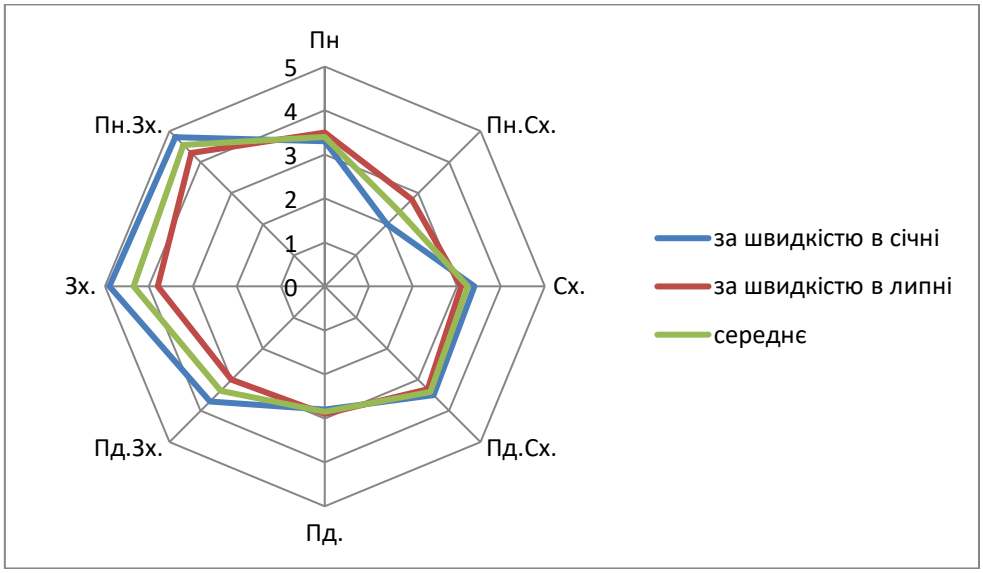
місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t^o	*-4,3*	*-2,6*	*1,7*	*8,1*	*13,6*	*16,7*	*18,3*	*17,7*	*13,4*	*8,0*	*2,5*	*-2,4*
A	*7,8*	*7,7*	*8,8*	*10,8*	*11,4*	*11,0*	*11,0*	*11,4*	*11,2*	*10,4*	*7,2*	*6,7*

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2.2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Таблиця 2.2 Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%):

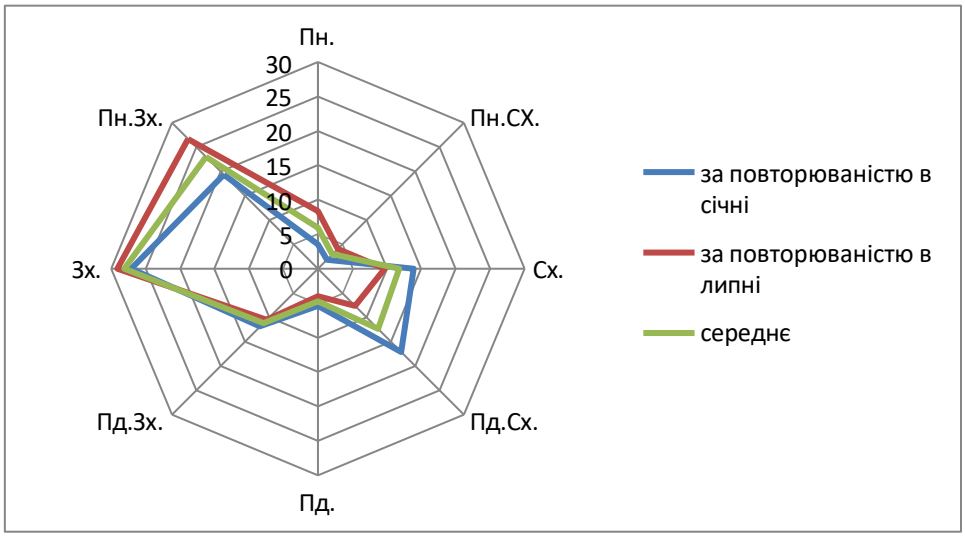
Метеостанції	Повторюваність напряму вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	*3,5* *3,3*	*1,8* *2,0*	*13,9* *3,4*	*17,1* *3,5*	*5,4* *2,8*	*11,9* *3,7*	*27,1* *4,9*	*19,3* *4,8*	*34,9*
Івано-Франківськ (липень)	*8,4* *3,5*	*4,1* *2,8*	*9,7* *3,1*	*7,6* *3,3*	*4,0* *2,9*	*10,5* *3,0*	*29,1* *3,8*	*26,6* *4,3*	*29,7*

Роза вітрів за швидкістю вітру:



Мал. 2.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру:



Мал. 2.2

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні *відомості про інверсії.* Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія м. Калуш відноситься до ІІІА Карпатського підрайону ІІІ будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Відповідно до геоморфологічного районування, територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю, до 7-ої зони з 5% ймовірністю та з 1% ймовірністю струсів.

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в *таблиці 2.3* наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Таблиця 2.3 Метеорологічні характеристики:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	*200*
Коефіцієнт рельєфу місцевості	*1,0*
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, T^0C	*+17,9*
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, T^0C	*-1,6*
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	*5,8*
ПнСх	*3,1*
Сх	*15,8*
ПдСх	*16,6*
Пд	*4,5*
ПдЗх	*9,6*
Зх	*23,4*
ПнЗх	*21,2*
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	*2,9*

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятидесити висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищкє 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятидесити висот труб від джерела, але не менше 2 км.

Описана тенденція кліматичних змін є наслідком ***глобальних змін клімату***, які пов'язані ***з ростом кількості в атмосферному повітрі парникових газів: вуглекислого газу, метану, азоту (1) оксиду. У межах м. Калуш, як свідчать дані управління екології та природних ресурсів, є окремі підприємств, що здійснюють значні обсяги викидів парникових газів (ПГ) і створюють помітне теплове, електромагнітне та інші види випромінювання.***

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі.

Зміни стану клімату, якщо ДПТ не буде затверджено, загалом не очікуються.

Геологічні умови

В геоструктурному відношенні дана територія приурочена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину. В геологічній будові приймають участь девонські піщаники, що залягають на глибинах 2000 - 2500 метрів. На них залягають верхнєюрські відклади крейди, поверхня яких дуже сильно розмита. В геологічному розрізі міоценових відкладів зовнішньої зони виділяють наступні світи (знизу догори): стебницька, нижньобалицька, верхньобалицька, богородчанська, тираська, косівська і дашавська. Геологічний розріз села представлений стебницькою, нижньобалицькою і верхньобалицькою світами. Стебницька світа складена різнобарвними породами (сірими, темно-сірими, червоно-бурими). Серед літологічних різновидів переважають глини, часто розсланцьовані, з прошарками пісковиків та алевролітів і рідкими прошарками гіпсу та ангідриту. Вище по розрізу залягають відклади нижньобалицької світи, які складені сірими соленосними глинами, глинистими та піщано-глинистими брекчіями, кам'яною сіллю та пластами і лінзами калійних солей. Верхньобалицька світа складена строкатоколірними (сірими, зеленувато-сірими, червоно-бурими) карбонатними глинами, алевролітами, дрібнозернистими пісковиками з прожилками гіпсу та ангідриту. Серед цих порід іноді зустрічаються прошарки засолених глин та брекчій.

Богородчанська світа представлена мергелями сірого кольору з прошарками пісковиків і туфів дацитового складу. Тираська світа характеризується гіпсами і ангідритами з прошарками загіпсованих глин. Косівська світа складена глинами сірого кольору, карбонатними з великою кількістю фауни форамініфер. Дашавська світа, як і косовська, представлена глинами сірого кольору, розсланцьованими, карбонатними. У глині зрідка зустрічаються малопотужні прошарки пісковиків. Четвертинні відклади на досліджуваній території розповсюджені повсюдно та представлені алювіальними суглинками, супісками, мулами, глинами та галечниками, що складаються з гальки карпатських пісковиків.

Загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення в плані інженерно-будівельного освоєння території. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Характеристика поточного стану атмосферного повітря

Регіональна екологічна політика у сфері охорони атмосферного повітря виконується відповідно до Програми соціально-економічного розвитку Івано-Франківської області та Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період до 2027 року. Згідно з матеріалами, підготовленими Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації «Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області за 2023 рік», стан атмосферного повітря у 2023 році по області залишався стабільним і в порівнянні з минулим роком значно не погіршився.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2023 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 147,7 тис. т, які в порівняні з попереднім роком зменшилися на 3,02 %.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 9,9 млн. т (на 1,10 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

*Таблиця 2.4. Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області, тис. т**

Роки	Викиди в атмосферне повітря			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км, т	Обсяги викидів розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	У тому числі			
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами		
2018	*221,4*	*221,4*	-	*15,9*	*161,0*
2019	*205,02*	*205,02*	-	*14,7*	*149,6*
2020	*178,1*	*140,4*	*37,7*	-	-
2021	*210,3*	*172,4*	*37,9*	-	-
2022	*152,3*	*152,3*	-**	-	-
2023	***147,7***	***147,7***	**-**	***10,6***	***108,9[1]***

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області, інформація попередня і може бути уточнена з урахуванням надходження нових даних від респондентів.

[1]Для розрахунку використано дані щодо чисельності середньорічного наявного населення за 2021 рік.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин протягом 2023 року становив в Івано-Франківському районі – 152179,1 тонн, за рахунок діяльності підприємств у галузі постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря та добувної промисловості, а найменший обсяг викидів у Верховинському районі – 19,5 тонн. (таблиця: 2.5.).

Таблиця 2.5. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у розрізі адміністративно-територіальних одиниць 2023 року (тонн)*

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього, т		
	2021	***2022***	***2023***
Область	***172425,3***	***152259,2***	***147699,0***
Верховинський	6,1	6,1	19,5
Івано-Франківський	152179,1	139244,4	134464,1
Калуський	***15526,6***	***8688,0***	***9762,7***
Коломийський	*402,0*	*322,3*	*304,9*
Косівський	*95,3*	*214,8*	*108,6*
Надвірнянський	*4216,2*	*3783,6*	*3039,2*

Таблиця 2.6. Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за останні п'ять років (тонн)*

	Діоксиду та інших сполук сірки	Сполуки азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Речовин у вигляді суспендованих Тверди частинок	Неметанових летких органічних сполук
2019	136143,7	16252,1	8087,1	4086,5	35244,0	5062,5
2020	95707,1	12276,8	7728,2	3053,9	16818,4	4705,1
2021	119803,4	14959,0	7311	3569,4	21530,1	5114,6
2022	104884,9	12817,8	6381,5	2880,8	20537,3	4626,2
2023	***96512,1***	***13177,8***	***5683,1***	***2631,9***	***24903,1***	***4650,4***

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області.

Основними забруднювачами повітря за видами економічної діяльності продовжують залишатися підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% загальнообласних викидів, частка добувної промисловості і розроблення кар'єрів складає 3,2%; переробної промисловості – 3,6%; транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності – 2,2%; сільського, лісового та рибного господарства – 1,6%; решти галузі економіки - менше 1%.

*Таблиця 2.7. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності**

№ з/п	Види економічної діяльності	Обсяги викидів по галузях	
		тис. т	відсотків до загального підсумку
1	Усі види економічної діяльності, у тому числі:	147,7	100
1.1	Сільське, лісове та рибне господарства	2,385	1,6
1.2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	4,676	3,2
1.3	Переробна промисловість	5,292	3,6
1.4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	131,8	89,2
1.5	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	3,180	2,2
1.6	Інші види економічної діяльності	0,376	0,2

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічними умовами, що визначають умовами розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. ***Місто Калуш*** розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря, що характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері. У ***місті Калуш*** Івано-Франківської області відсутня система стаціонарних постів моніторингу якості повітря. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення оцінки. Також враховуючи дані автоматичного екологічного чат-боту «SaveEcoBot" стан атмосферного повітря в межах норми.

Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в *м. Калуш* припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття.

Аналіз обсягів викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки свідчить про їх збільшення. Така тенденція більш ймовірно пов'язана із збільшенням чисельності автотранспортних засобів, що є у приватній власності населення.

Основними забруднюючими речовинами на території *м. Калуш* є:

недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м^3, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м^3, негативно впливає на органи дихання;

сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м^3, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м^3, негативно впливає на органи дихання;

діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м^3, безпечний рівень впливу 0,04 мг/м^3, негативно впливає на органи дихання;

ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м^3, безпечний рівень впливу 0,08 мг/м^3, негативно впливає на органи дихання;

оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація 5,0 мг/м^3, негативно впливає на серцево-судинну систему, центрально-нервову систему;

вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 1,0 мг/м^3, негативно впливає на органи дихання, центрально-нервову систему, кров, розвиток.

2023 році середньорічні концентрації основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Калуш були нижчими нормативів. Інакше кажучи, в атмосферному повітрі міста немає критичних забруднень, які б явно чи опосередковано могли впливати на здоров'я мешканців.

Головним джерелом шуму в населених пунктах області є існуючі автомобільні дороги. Дані транспортні зв'язки розташовані поруч з житловою та громадською забудовою і відповідно значна частина житлових будинків потрапляє у 50-метрову зону шумового дискомфорту.

Незважаючи на викиди забруднюючих речовин, що здійснюються транспортними засобами, в цілому стан атмосферного повітря *в м. Калуш* можна вважати умовно задовільним, проте таким, що вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: організації санітарно-захисних зон та благоустрою території, влаштування захисних смуг зелених насаджень навколо підприємств та вздовж автодоріг.

Територія, що розглядається, знаходиться практично на окраїні *м. Калуш*. Основним джерелом забруднення атмосферного повітря в цьому районі є приватний автотранспорт. Підприємства-забруднювачі атмосфери в *м. Калуш* особливо не можуть впливати на стан повітря території планованої діяльності. Це означає, що ***нове будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш*** *розміщуються на території, яка не зазнає негативного впливу з боку об'єктів, здатних формувати певні обсяги викидів від стаціонарних джерел забруднення*.

Таким чином, аналіз ***стану забруднення атмосферного повітря в районі розміщення ДПТ дозволяє констатувати, що його якість за всім переліком забруднень відповідає нормативним вимогам щодо якості повітря населених місць.***

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено: ***Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни якості атмосферного повітря населеного пункту.***

Характеристика поточного стану радіаційного забруднення атмосферного повітря

Радіаційний фон на території Івано-Франківської області у 2023 році вимірювався Івано-Франківським обласним центром гідрометеорології на п’яти метеостанціях: Івано-Франківськ, Долина, Коломия, Яремче та Пожижевська.

Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області за 2023 рік не перевищують рівень природного гамма-фону, в порівнянні з попереднім роком ці величини суттєво не змінилися.

Проектом ДПТ не передбачено розміщення на території установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

Прогнозні зміни стану радіаційного забруднення атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено: ***Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни якості радіоактивного забруднення атмосферного повітря населеного пункту м. Калуш.***

Характеристика поточного стану викидів парникових газів:

Зміни клімату в Івано-Франківській області, як і в інших регіонах України, характеризуються кількома ключовими тенденціями:

1. Підвищення середньої температури. За останні десятиліття спостерігається підвищення середньорічної температури в області, зими стають м'якшими, а літо теплішим, що впливає на місцеві екосистеми і сільське господарство.
2. Зміна режиму опадів. Спостерігається збільшення кількості опадів у зимовий період і зменшення у літній, це призводить до частіших весняних і літніх повеней через швидке танення снігу і сильні зливи, а також до посух у літні місяці.
3. Зміна тривалості сезонів. Вегетаційний період для рослин стає довшим через більш ранній прихід весни і пізніший прихід осені, це може вплинути на місцеве сільське господарство, зокрема на строки посіву і збору врожаю.
4. Зміна гідрологічного режиму річок. Внаслідок змін у кількості і розподілі опадів змінюється рівень води у місцевих річках, що може призводити до збільшення ризику повеней та посух.
5. Зміна біорізноманіття. Через зміну кліматичних умов відбувається міграція видів та зміни в екосистемах, деякі види рослин і тварин можуть зникати з регіону або з'являтися нові види, які раніше тут не зустрічалися.
6. Ерозія ґрунтів. Зміни у кількості опадів та їх інтенсивності можуть спричиняти ерозію ґрунтів, що впливає на сільське господарство і лісові екосистеми, особливо це стосується схилів Карпатських гір.

Заходи адаптації в Івано-Франківській області.

1. Моніторинг кліматичних параметрів і природних явищ.

2. Будівництво і модернізація гідротехнічних споруд для захисту від повеней.
3. Впровадження агротехнологій, що підвищують стійкість до посух і ерозії ґрунтів.
4. Лісовідновлювальні роботи і захист лісових екосистем для запобігання ерозії і збереження біорізноманіття.
5. Інформування населення про зміни клімату та необхідність адаптації до них.

Таблиця 2.8. Динаміка викидів діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у 2023 році*

	Обсяги викидів діоксиду вуглецю, тис. т		
	2021	**2022**	**2023**
Область	***12067,7***	***10044,8***	***9975,0***
Верховинський	-	-	-
Івано-Франківський	10942,7	9559,7	9491,7
Калуський	***1030,1***	***410,0***	***414,2***
Коломийський	16,7	11,8	9,4
Косівський	3,5	5,1	4,4
Надвірнянський	74,0	58,2	55,3

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 № 1363-р схвалено Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційний план реалізації Стратегії на 2028-2030 роки.

Стратегія розроблена з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні.

В рамках проекту APENA 3 експертами продовжувалася робота з розроблення Стратегії адаптації до змін клімату для Івано-Франківської області:

- експертами проекту APENA 3 завершено розділи 1 та 2;
- розроблено розділи 3 та 4;
- розпочато підготовку розділу 5 Стратегії;
- заходи щодо запобігання змінам клімату та адаптації до них включені до проекту Програми соціально-економічного та соціального розвитку Івано-Франківської області на 2025 рік;
- здійснюється робота з оновлення стратегічних, оперативних цілей та завдань Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, до яких буде включено напрямок щодо здійснення заходів з адаптації до змін клімату.
- органами місцевого самоврядування проводяться заходи щодо розроблення місцевих стратегій адаптації до зміни клімату або включення питань з адаптації до зміни клімату до місцевих стратегій розвитку та програм соціально-економічного розвитку територіальних громад Івано-Франківської області.

Основними проявами та наслідками глобальної зміни клімату, які вже спостерігаються, є: посухи; висихання дерев (дуб, ялина, берест, смерека); поширення видів - вселенців; збільшення інтенсивності явищ підтоплення та затоплення; деградація ґрунтів; зменшення виробництва електроенергії малими ГЕС (внаслідок пониження рівня у водосховищах); зменшення водності малих рік; зменшення сніжності (гірський регіон); паводки; зменшення рівня ґрунтових вод; зміна біорізноманіття; зміна екосистем; посилення екстремальних явищ; збільшення кількості критичних паводків.

Таким чином, аналіз ***поточного стану викидів в атмосферне повітря парникових газів в районі розміщення ДПТ перебуває на такому рівні, який не допускає небезпечного антропогенного впливу на кліматичну систему.***

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря в частині викидів парникових газів, якщо ДДП не буде затверджено: ***Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію небезпечного антропогенного впливу на кліматичну систему населеного пункту м. Калуш.***

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття.

Сучасний стан забруднення атмосфери є серйозною екологічною проблемою, яка негативно впливає на умови життя на Землі, здоров'я населення, та екосистеми в цілому.

Основними забруднюючими речовинами є: оксиди сірки та азоту (SOx, NOx), оксид вуглецю (CO) і тверді частинки ($ТЧ_{10}$ і $ТЧ_{2,5}$), на частку яких припадає близько 98% від загального обсягу викидів шкідливих речовин в атмосферу.

Викиди, хімічні реакції в атмосфері та опади, що містять сполуки сірки і азоту, зумовлюють підкислення в наземних та водних екосистемах, порушується структура та функціонування екосистем, шкідливо впливають на здоров'я людей (ураження дихальних шляхів), нищать рослинність, знижують родючість грунтів, пришвидшують корозію металів, руйнують кам'яні будівлі та металоконструкції, зумовлюють зменшення кількості риб у водоймах та збільшення кількості водоростей.

Постійні впливи шкідливих хімічних речовин, які присутні в атмосферному повітрі, залишаються проблемою в оцінці ризиків і пов'язані з тим, що:

- концентрація атмосферних домішок надзвичайно нестабільна і залежна від метеоумов;
- до хвороб, у виникненні і перебігу яких забруднення повітря відіграє значущу роль, відносяться, головним чином, хвороби дихальної системи; але ці хвороби неспецифічні і можуть викликатися іншими факторами, наприклад, палінням, або професійним впливом, значну роль при цьому може відігравати дія внутрішніх алергенів.

Темпи росту загальної захворюваності за останнє десятиріччя зросли на 35-40% переважно за рахунок злоякісних пухлин, серцево-судинних хвороб, бронхіальної астми, цукрового діабету, алергій. Це результат антропогенного забруднення природного середовища. Цьому могли б певною мірою зарадити зелені насадження, раціональне проектування та забудова населених пунктів.

Діяльність проектованого ***нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш*** не впливатиме на інтенсивність падаючої сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманних періодів та інші фактори. Негативні наслідки впливу при експлуатації об'єкта на мікроклімат практично відсутні. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Виходячи з вищевикладеного, заходи з попередження негативних впливів планованої діяльності на клімат і мікроклімат, а також пов'язаних з ними несприятливих змін у навколишньому середовищі не передбачаються.

Характеристика поточного стану водних ресурсів

Гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно. Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатські притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

Річкова мережа суббасейну р. Прут в своїй верхній частині збирає води з найвищої частини області – Гуцульських Карпат. Як і район басейну річки Дністер, суббасейн річки Прут має різку асиметричну будову, основна водозбірна площа – на правобережжі, там же – найбільші його притоки – Прутець Яблунецький, Прутець Чемигівський, Ослава, Лючка, Пістинька, Рибниця, Черемош. Ліві притоки малочисельні і маловодні. Найбільші з них – Турка і Чернява.

Густота річкової мережі в межах області коливається від 0,3 – 0,5 км/км2 у рівнинній частині і до 1,7 – 2,5 км/км2 в Карпатах. Падіння річок на висотах 700 – 1300 м над рівнем моря досягає до 100 м/км, при виході з гір ця цифра знижується до 10 – 20 м/км. Долини річок в горах вузькі і глибокі, русла каменисті, порожисті, складені галькою та валунами. Швидкість течій річок змінюється від 1,0 – 1,5 м/с під час межені, до 4,0 – 7,0 м/с під час паводків і повеней. Передгірські ріки відрізняються від гірських меншим падінням (1,0 – 8,0 м/км), менш глибокими і більш розробленими долинами з добре розробленою заплавою і руслом. Швидкість течії тут від 0,5 – 1,0 до 2,0 – 3,0 м/с. Живлення рік області мішане (дощове, ґрунтове, снігове), частка дощового складає – 35-50%, снігового – 20-30% та грунтового – 15-20%. Внутрішній розподіл стоку характеризується паводковим режимом протягом більшої частини року з коротким періодом осінньо-зимової межені (яка також часто порушується після випадання дощів і відлиг). У загальному розподіл стоку такий: весна – 10-22%, літо – 41-53%, осінь – 11-15% і зима – 16-18%. На теплий період року припадає до 85% річного стоку.

Річки.

По території області протікає 8294 річки, загальною довжиною 15754 км, у тому числі: 4688 річок в районі басейну річки Дністер довжиною 9111 км і 3606 річок в суббасейні річки Прут довжиною 6643 км, з яких: 8100 – малі річки з площею водозбору менше 10 км^2 довжиною – 4494 км; 141 – річка з площею водозбору від 10 до 100 км^2 довжиною – 3760 км; 44 – річки з площею водозбору від 100 до 1000 км^2 довжиною – 5554 км;

5 – річок з площею водозбору від 1000,1 км^2 до 2000 км^2 довжиною – 1474 км; 3 – площею водозбору до 50000 км^2 загальною довжиною – 264 км, належать до середніх та одна річка Дністер довжиною 206 км із загальною площею водозбору понад 50000 км^2 належить до великої річки. Загальна їх густота в середньому по області становить 0,2-0,4 км/км^2; в окремих басейнах вона вища, наприклад, в басейнах Лімниці і Бистриці дорівнює 1,3 км/км^2, а басейнах Білого і Чорного Черемошів досягає 1,7 – 2,5 км/км^2.

Озера.

На території області нараховується 42 природних водойми – озер, загальною площею – 98,7876 га, які утворилися в старицях річок та в древньольодовикових формах рельєфу Чорногірського хребта Карпат, а також карстовими озерами незначного розміру в Коломийському районі.

Штучні водойми.

В області є три водосховища сезонного регулювання (Бурштинське, Чечвинське, Княгиницьке) загальною площею водного дзеркала при НПР 1631,2 га і повним об'ємом – 63,47 млн. м^3. Бурштинське і Чечвинське водосховища служать для задоволення виробничих потреб у воді Бурштинської ТЕС і водокористувачів Калуського промислового вузла. Княгиницьке водосховище використовується для риборозведення.

Згідно проведеної інвентаризації в області нараховується 1227 ставків загальною площею 2635,2859 га і об'ємом 41,41 млн. м3, в т.ч. 498 ставків знаходяться в оренді юридичних і фізичних осіб, які використовуються переважно для риборозведення. Кількість ставків, переданих в оренду щорічно уточнюється. Розташовуються ставки в басейнах малих рік і в регулюванні стоку значної ролі не відіграють.

За даними державної статистичної звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) по Івано-Франківській області в 2023 році було забрано із поверхневих водних об'єктів та підземних джерел 68,78 млн. м^3 свіжої води, що на 7,26 млн. м^3 менше порівняно з 2022 роком.

Зменшення забору свіжої води по області в 2023 році відбулося, в основному, по промисловості.

У 2023 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо збільшився (на 0,088 млн. м^3 в порівнянні з минулим роком) і становив 55,136 млн. м^3.

Таблиця 2.9. Обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області

Область	Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, млн. м^3									
	Всього		в тому числі:							
			без очистки		недостатньо очищених		нормативно чистих (без очистки)		норм. очищен. на очисних спорудах	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Івано-Франківська	***55,048***	***55.136***	**-**	***0,487***	***0,198***	***0,634***	***7,806***	***5,687***	***47,044***	***48,329***

* За даними Дністровського басейнового управління водних ресурсів

Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів по області є підприємства промисловості постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (0,487 млн. м^3 забруднених без очистки зворотних (стічних) вод), переробної промисловості (0,307 млн. м^3 недостатньо очищених зворотних (стічних) вод) та водопостачання, каналізації, поводження з відходами (0,264 млн. м^3 недостатньо очищених зворотних (стічних) вод), а саме: АТ «ДТЕК Західенерго» ВП «Бурштинська ТЕС» (0,487 млн. м^3 стоків без очистки); ТОВ «Уніплит» (0,307 млн. м^3 недостатньо очищених стоків);

КП «Житлово-експлуатаційна контора» Брошнів-Осадської селищної ради (0,140 млн. м^3 недостатньо очищених стоків); КП «Тлумачкомунсервіс» (0,060 млн. м^3 недостатньо очищених стоків); Івано- Франківська КЕЧ району (0,045 млн. м3 недостатньо очищених стоків).

Територія проектованого ***нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш*** розташована у межах Передкарпатського артезіанського басейну. У відповідності з геологічною будовою підземні води на території населеного пункту локалізуються в двох водоносних горизонтах.

Один із них (верхній), виявлений в товщі четвертинних суглинків, має лінзоподібний характер, залягає на глибині 0,5 - 2,5 м і живиться лише атмосферними опадами. Вода із нього бактеріально забруднена, вміст нітратів відмічається в воді з перевищенням ГДК в 2 і більше разів. Для питного водопостачання вода не придатна.

Основний водоносний горизонт підземних вод локалізується в товщі гравію, гальки та піску, яка залягає на водопідпірних глинах неогенового періоду. Дебет води в свердловинах складає 0,3-6,1 л/с місцями 20 л/с при пониженні рівня 1,5-3 м. Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів, інфільтрації річкових вод і підживлення водами горизонтів дочетвертинного періоду.

Відповідно схеми «Гідрологічного районування України, територія розташована у межах Західної гідрологічної області достатньої водності.

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

Гідрографічна мережа міста представлена ставками та річками Лімниця, Сівка, Млинівка та Кропивник з притоками Фрунилів та Кривець. На території розробки ДПТ розміщений ставок та протікає річка Млинівка.

Річка Млинівка є лівою притокою Лімниці (басейн Дністра). Довжина Млинівка 52 км, площа басейну 548 км². Долина V-подібна, з розчленованими схилами. Заплава двостороння, завширшки від 30 - 50 до 200 - 600 м. Річище слабозвивисте, розгалужене, у верхів'ї порожисте, є водоспади, в нижній течії острови. Ширина річища від 1 - 5 до 10 м, глибина 0,4 - 0,8 м (найбільша - 2,8 м). Похил річки 12 м/км.

Режим живлення річок змішаний, але з переважанням дощового. Це створює можливу небезпеку раптових паводків. Весняна повінь на річках незначна. Загрозу становлять літні, дощові паводки, що можуть повторюватись 5 - 7 разів в сезон. При катастрофічних паводках проходить затоплення прилеглих до річок територій.

Основними джерелами забруднення водного басейну поверхневих і підземних вод є об'єкти гірничо-хімічного комплексу, які зумовили техногенні зміни його якісного тану та прогнозований розвиток ареалів засолення. В результаті витіснення їх мінералізації в місцях ліквідованих копалень. Найбільш засоленими є води, прилеглі до хвостосховищ, та води р. Кропивник.

Територія проектованого ***нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш*** знаходиться поза межами прибережних захисних смуг річок, струмків та потічків.

Територія проектування планується забезпечити системою централізованого водопостачання та водовідведення.

Найменша відстань від території проектованого ***виробничого комплексу з виготовлення пакування*** до водного об'єкту – ***р. Сівка*** становить – ~ 0,12 км.

Прогнозні зміни стану водного середовища м. Калуш, якщо ДДП не буде затверджено: ***Відмова від реалізації цього ДПТ не призведе до посилення забруднення поверхневих і підземних вод як у межах проектованої території, так і за її межами.***

Характеристика поточного стану ґрунтів, земельних ресурсів

Загальна площа земель станом на 01.01.2024 складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 630,5 тис. га (45,3 % від загальної площі території області), в тому числі:

- рілля – 397,2 тис. га (28,5% від загальної площі території області);
- перелоги – 6,8 тис. га (0,5% від загальної площі території області);
- багаторічні насадження – 16,3 тис. га (1,17% від загальної площі території області);
- сіножаті і пасовища – 210,2 тис. га (15,09% від загальної площі території області).

Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,65% від загальної площі території області).

За період з 2019 по 2023 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 119,6 тис. га, що складає 19,0 % від наявних в області**.** Через нестачу коштів та відсутність правової відповідальності землекористувачів за обов'язкове проведення обстеження сільськогосподарських угідь площа земель, на яких проведено агрохімічну паспортизацію, з кожним роком суттєво зменшується.

В області спостерігається тенденція погіршення агроекологічного стану земель, до розвитку на них процесів деградації ґрунтів – ерозії, дегуміфікації, переущільнення, зменшення біорізноманіття тощо. Причиною деградації найчастіше стають:
- нераціональна структура сільгоспугідь, посівних площ, розміщення культур без достатнього повного врахування ґрунтово кліматичних умов;
- дефіцитний баланс біофільних елементів через невеликі дози гною і мінеральних добрив, які застосовують;
- послаблення державного управління у сфері охорони земель і ґрунтів, недостатнє задіяння економічних стимулів для екологобезпечного використання земельних ресурсів, механізмів економічної та адміністративної відповідальності землекористувачів за порушення вимог щодо охорони родючості ґрунтів.

Вміст гумусу в обстежених угіддях. Гумус є основним джерелом поживних речовин в ґрунті, від вмісту, запасів і якості якого залежать умови росту та розвитку рослин. Аналізуючи стан ґрунтів області потрібно відмітити, що в загальній втраті гумусу в ґрунтах України (0,05 % кожні п’ять років) є і частка його втрат ґрунтами Прикарпаття (табл.2.10.).

Таблиця 2.10. Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу за результатами агрохімічної паспортизації (середнє за 2019-2023 роки)

Площа ґрунтів, %						Середньо-зважений показник, %
дуже низький < 1,1	низький 1,1-2,0	середній 2,1-3,0	підвищений 3,1-4,0	високий 4,1-5,0	дуже високий > 5,0	
0,1	***8,6***	***39,5***	***34,7***	***14,6***	***2,5***	***3,18***

Середньозважений показник вмісту гумусу по області становить 3,18 %, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості. Найвищий показник забезпеченості гумусом у Коломийському та Івано-Франківському районах, найнижчий – у Косівському районі.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення вмісту гумусу ґрунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати тощо, внесення яких позитивно впливає на агрохімічні, фізичні та водно-повітряні властивості ґрунтів.

Обсяги внесення органічних добрив в області незначні, за останній рік склали лише 2,6 т/га посівної площі, тоді як мінімальна норма для забезпечення бездефіцитного балансу гумусу (залежно від ґрунтово-кліматичної зони) має становити в рік від 8 до 14 т/га.

Ґрунтовий покрив території ***міста Калуш*** характеризується відносною однорідністю, що обумовлено обмеженими розмірами даної території і її геоморфологічними особливостями. Ґрунти представлені дерновими підзолистими, переважно оглеєними ґрунтами. Вони сформувались на алювіальних відкладах, мають несприятливі фізичні властивості.

Дерново-підзолисті ґрунти є зональними, що характеризуються різкою диференціацією профілю за елювіально-ілювіальним типом внаслідок розвитку в них дернового та підзолистого ґрунтоутворюючих процесів.

Дерново-підзолисті ґрунти формуються під мішаними, переважно сосново-дубовими лісами з густим трав’яним покривом в умовах застійно-промивного водного режиму на водно-льодовикових, моренних та лесовидних відкладах. У їхньому профілі виділяються горизонти: сірий гумусово-елювіальний (потужність 18 – 22 см), білястий елювіальний завтовшки від 2-3 до 20 см, зрідка до 30 см, червоно-бурий ілювіальний, що поступово переходить у материнську породу.

За ступенем вираженості підзолистого процесу дерново-підзолисті ґрунти поділяються на слабо-, середньо-, та сильно підзолисті; за водним режимом – на автоморфні (34,1%), поверхнево-оглеєні (7,2%) і грунтово-оглеєні (58,7%). Дерново-підзолисті ґрунти мають кислу реакцію ґрунтового розчину, слабо насичені основами, бідні на гумус (0,7-2,0 %) і поживні речовини, характеризуються значною щільністю, високою водопроникністю й низькою ємністю вбирання.

Серед них за механічним (гранулометричним) складом переважають супіщані (48 %), глинисто-піщані (30 %), легко суглинисті (12 %) і піщані (8 %) різновиди. Для підвищення їхньої родючості поглиблюють орний шар, здійснюють вапнування грунтів та фіто-меліорації, вносять добрива; для оглеєних різновидів застосовують осушувальні меліорації. Бонітет дерново-підзолистих ґрунтів становить 22-41 бал.

Болотні ґрунти формуються в умовах перезволоження поверхневими чи ґрунтовими водами під специфічною вологолюбною рослинністю, внаслідок заростання та за торфування водойм. Профіль болотних ґрунтів характеризується наявністю торфових і оглеєного мінерального горизонтів. Болотні ґрунти низинних боліт займають заплави та давні долини рік, притерасні зниження, днища балок, тощо. Реакція ґрунтового розчину змінюється від слабокислої до нейтральної та лужної, зольність ґрунтів низинних боліт переважно середня та висока. Всі ґрунти низинних боліт поділяються на мінеральні (містять понад 80 % мінеральних речовин) і органогенні. В болотних мінеральних ґрунтах звичайно відсутній суцільний торфовий шар. Мулувато-глейові ґрунти під слаботорфованою деревиною (потужність до 10 см) мають гумусово-глейовий горизонт.

Потужність торфового горизонту в торф'янисто-глейових ґрунтах становить близько 30 см, у торфово-глейових – 30-50 см, у торфових перевищує 50 см. Торфові ґрунти поділяються на неглибокі (50 – 100 см), середньо глибокі (100 – 200 см) і глибокі (понад 200 см). Залежно від ступеня розкладу рослинних залишків серед торфових ґрунтів розрізняють слабо- і середньо розкладені, муміфіковані та перегнійні. Ґрунти верхових та перехідних боліт відрізняються дуже кислою та кислою реакцією торфових горизонтів і малою зольністю. Раціональне використання болотних ґрунтів передбачає застосування меліоративних заходів.

Основними джерелами забруднення ґрунтів є ДП «Калуська ТЕЦ», ЗАТ «Лукор», КП «Екосервіс», автотранспорт, полігони промислових та побутових відходів. Значні площі земель у місті порушені кар'єрними виробками, відвалами та хвостосховищами. Найбільш небезпечними джерелами забруднення довкілля є відходи підприємств. Джерелами локального забруднення земельних ресурсів є полігони твердих побутових відходів.

У складі калійно-магнієвого виробництва, що розвивалось на базі Калуш-Голинського родовища, були три хвостосховища, які знаходяться у різному стані. Фактично у районі хвостосховищ іде формування складного протяжного ареалу забруднення природніх підземних і поверхневих вод. Особливо помітним є вплив на р. Кропивник, яка є лівою притокою р.Сівки. У русловому потоці р.Кропивник сформувалася гідрохімічна аномалія з вмістом солей, що періодично перевищує 60 г/л.

Прогнозні зміни стану ґрунтів ***м. Калуш****, якщо ДПТ не буде затверджено:* ***Відмова від реалізації цього ДПТ не призведе до суттєвої зміни стану ґрунтів.***

Опис поточного стану надр та геологічного середовища

В області розвідані родовища нафти та газу, озокериту, кам'яної і калійної солей, сірки, сировини для будівельних матеріалів, а також є сприятливі умови для видобування мідноколчеданних та поліметалічних руд, наявні мінеральні води з бальнеологічними властивостями.

Сировинна база області складається з корисних копалин паливно-енергетичного напрямку (газ, нафта, конденсат, торф), сировина для виробництва будівельних матеріалів, підземні води та грязі, гірничо-хімічні корисні копалини (кам'яна, калійна та магнієва солі, карбонатна сировина для вапнування кислих ґрунтів, карбонатна сировина для цукрової промисловості, сірка), гірничорудні корисні копалини.

Область повністю забезпечена розвіданими запасами солі кухонної, цементної сировини, вапняку для випалювання вапна, гіпсу, піщано-гравійних матеріалів, цегельно-черепичної та керамзитової сировини.

Мінеральні води представлені водами без специфічних компонентів, особливості яких визначаються основним іонним складом і загальною мінералізацією (від малої до міцної розсільної), а також водами – вуглекислими, бромистими, йодованими, з підвищеною температурою. Із родовищ мінеральних вод, що мають затверджені експлуатаційні запаси в області, наявні 14 родовищ.

На півночі області наявне родовище лікувальних грязей Черченське.

За інформацією отриманою від ДП «Західукргеологія» у відповідності до звіту по формі 7-гр по Івано-Франківській області видобуток із затверджених запасів підземних вод у 2023 році становив 535,9 тис. м^3/рік (1,5 тис. м^3/добу), в тому числі КП «Житловик» Івано-Франківського району – 522,2 тис. м^3/рік.

Видобуток з неоцінених запасів підземних вод склав 124,1 тис. м^3/рік (0,4 тис. м^3/добу).

Всього споживання підземних вод водокористувачами області у 2023 році становило 660,0 тис. м^3/рік (1,8 тис. м3/добу).

Якість підземних вод питного та технічного призначення відповідала нормативним документам. Так, як на території області основним водоносним горизонтом є четвертинний, що є першим від поверхні, у питній воді якого, як правило, підвищені сполуки азотної групи, то за наданими хімічними аналізами вони не перевищують нормативно-допустимі показники.

Ділянок та осередків забруднення підземних вод протягом 2023 року не виявлено.

За результатами робіт станом на 01.01.2022 в області зафіксовано 805 зсувних ділянок, 270 селевих потоків і 35 ділянок інтенсивного руслопереформування. Загальна кількість карстопроявів 1008, площа поверхневих карстопроявів – 682 км^2.

В районі Калуша головною корисною копалиною є **калійна сіль**, яку видобувають на **Калусько-Голинському родовищі**. Також родовище включає **магнієві солі**. Історично місто пов'язане з видобутком солі, а тому це природне багатство відігравало важливу роль в його історії.

- **Калійна сіль:** Калусько-Голинське родовище є значним покладом калійної солі, який експлуатується вже багато століть.
- **Магнієва сіль:** Це супутня корисна копалина, що знаходиться у тому ж родовищі.

Розвідані поклади калійно-магнієвих руд складають близько 300 млн т.

*Прогнозні зміни стану надр та геологічного середовища в **м. Калуш**, якщо ДПТ не буде затверджено: **Відмова від реалізації цього ДПТ не призведе до суттєвої зміни стану надр та геологічного середовища.***

Характеристика поточного стану поводження з відходами

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2023 року в області утворилось 729,2 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, з них: 597,6 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій.

Таблиця 2.11. Основні показники утворення та поводження з відходами I–IV класів небезпеки (тис. тонн)*

Показники	2021	2022[1]	2023[1]
Утворено відходів	790,396	650,021	729,2
Зібрано, отримано зі сторони	366,985	330,297	329,2
Утилізовано, оброблено (перероблено)	499,038	453,023	512,0
Підготовлено до утилізації	0,0472	0,0403	-
Спалено, у т.ч. з метою:	49,3	45,8	58,4
виробництва енергії	48,6	45,2	57,8
або матеріальних продуктів	0,717	0,565	
Передано для утилізації	159,238	135,790	203,4
Передано для видалення	52,607	52,589	-
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	253,205	146,536	168,7
у тому числі полігони	250,765	145,365	168,3

* За даними Головного управління статистики в області

[1] Інформація попередня та може бути уточнена після оприлюднення на державному рівні.

Таблиця 2.12. Інформація про кількість діючих місць видалення ТПВ

№ п/п	Назва адміністративно-територіального строю	Кількість	Площі під твердими побутовими відходами	Зміни площі (+/-) у від ношенні до попереднього року
1	*Верховинський район*	*-*	*-*	*-*
2	*Івано-Франківський район*	*6*	*35,445*	*-*
3	***Калуський район***	***5***	***24,4352***	*-*
4	*Коломийський район*	*3*	*23,7*	*-*
5	*Косівський район*	*-*	*-*	*-*
6	*Надвірнянський район*	*1*	*3,8*	*-*
Всього		***15***	***87,3802***	*-*

На території Івано-Франківської області діє 15 місць видалення ТПВ (87,38 га), в т. ч. в Калуському районі 5, їх площа – 22,44 га.

Окремою проблемою Івано-Франківської області та місцевої влади залишаються питання, пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, видалення, вивіз на місця неорганізованого складування та ін.).

Збір твердих побутових відходів на території *м. Калуш* здійснюється в окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів. Побутові відходи *комунальним підприємством* планово-регулярно із залученням спеціального автотранспорту вивозяться для захоронення на полігон ТПВ.

Збір вторинної сировини здійснює ряд приватних підприємств.

Прогнозні зміни стану поводження з відходами, якщо ДПТ не буде затверджено: ***Відмова від реалізації цього ДПТ не вплине на нинішній стан поводження з відходами.***

Характеристика поточного стану біорізноманіття та природоохоронних територій

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладняється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 418 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку.

Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці− 74 видами, птахи− 280 видами.

На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

У лісах Івано-Франківської області зосереджена більше половини флори України, половина червонокнижних видів рослин і тварин Українських Карпат особливо в гірських масивах.

Ряд екологічних проблем залишається у веденні комплексу лісового господарства. Ліс є основним ресурсом Івано-Франківської області. Окрім деревини в області активно використовуються лісові ресурси місцевого значення – гриби та дикорослі ягоди.

Крім того, озелененні території безпосередньо в межах села, відповідно до вимог Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» представлені:

- зеленими насадженнями загального користування – насадження, які розташовані на території парків, садів, житлових районів, між квартальних або при групі житлових будинків, скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків і інших, які мають вільний доступ населення для відпочинку;

- зеленими насадженнями обмеженого користування – насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ та інші;

- зеленими насадженнями спеціального користування – насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; кладовищ, ліній електропередач; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Рослинний покрив населеного пункту, зокрема деревні насадження, потребують впорядкування та підтримання їх в належному санітарному стані. Важливо також дотримуватись протипожежних розривів та забезпечувати протипожежну безпеку населеного пункту.

На досліджуваній території ***м. Калуш*** екосистема представлена й особливою групою тваринного світу - супутників людини: у її складі - птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи (мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Дані щодо популяцій чи окремих представників зникаючих видів рослинного і тваринного світу, які занесені до Червоної книги, на території, що розглядається детальним планом, відсутні.

Прогнозні зміни на місцеву фауну, якщо ДПТ не буде затверджено, ***не передбачаються.***

Відношення ДПТ до об'єктів ПЗФ та територій Смарагдової мережі

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Станом на 01.01.2024 площа природно-заповідного фонду області становить 225,185 тис. га або 16,20 % від площі області та нараховує 535 територій та об'єктів у тому числі:

- 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,6 тис. га;
- 502 об'єкти місцевого значення площею 93,560 тис. га.

Протягом останніх років спостерігалася тенденція щодо збільшення площі природно-заповідного фонду області. У порівнянні з 2008 роком площа природно-заповідного фонду області зросла відповідно із 195,9 тис. га до 225,185 тис. га (відсоток заповідності області зріс відповідно із 14% до 16,2 % від загальної площі області). За цей час створено два національні природні парки, ряд об'єктів місцевого значення.

Природно-заповідний фонд області представляють: природний заповідник «Горгани» площею 5,3 тис. га; 5 національних природних парків загальною площею 12,03 тис. га (національний природний парк «Верховинський», національний природний парк «Гуцульщина», Галицький національний природний парк, Карпатський національний природний парк, національний природний парк «Синьогора»), 3 регіональні ландшафтні парки площею 38,41 тис. га; 67 заказників площею 47,81 тис. га; 247 пам'яток природи площею 11,2 тис. га; 7 дендрологічних парків площею 0,15 тис. га; 9 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва площею 0,094 тис. га; 196 заповідних урочищ площею 7,36 тис. гектара.

Згідно фізико-географічного районування найбільше заповідних об'єктів зосереджено в гірській частині – біля 62% природно-заповідного фонду області, Передкарпаття – 25% і в рівнинній частині – 13%.

У кількісному відношенні переважають пам'ятки природи і заповідні урочища, проте за площею частка цих категорій незначна. За розмірами близько половини припадає на дрібні (від 1 до 10 га), трохи менше – об'єкти від 10 до 100 га. Великих заповідних територій (від 1000 га і більше) – 16.

У зоні ДПТ природоохоронні об'єкти відсутні. Територія ДПТ знаходиться поза межами об'єктів ПЗФ. Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду - ***Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Височанські дуби»*** розташована на відстані ***1,8 км*** від території ДПТ *(фото 1.9.*).

Прогнозні зміни на природоохоронні об'єкти, якщо ДПТ не буде затверджено, не передбачаються.

Створення ***Смарагдової мережі*** – нова для України форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

На території Івано-Франківської області знаходяться *6 основних об'єктів*, що відповідають критеріям Смарагдової мережі та включені до рекомендованого переліку українською стороною конвенції:

- *природний заповідник «Горгани»;*
- *Карпатський національний природний парк;*
- *національний природний парк «Гуцульщина»;*
- *Галицький національний природний парк;*
- *національний природний парк «Верховинський»;*
- *Дністровський регіональний ландшафтний парк.*

За обґрунтуваннями Української природоохоронної групи (UNCG) в грудні 2019 року до Мережі Емеральд включили 106 нових українських територій (майже 1,5 мільйона гектарів). До цього 2020 року мережа Емеральд включала 271 одну територію (№1-271). 2016 року до їх складу включили передусім усі існуючі заповідники й національні природні парки.

Найближча територія Смарагдової мережі – ***Долина річки Лімниця (площа 9284,72 га)*** - розташована на відстані > 5 км від земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ (*фото 1.10.).*

Прогнозні зміни на об'єкти природоохоронного значення, якщо ДПТ не буде затверджено, ***не передбачаються.***

Відношення ДПТ до культурної спадщини

В м. Калуш та його околицях налічується 45 пам'яток архітектури місцевого значення. На ***території проектування*** (вул. Глібова, 74) об'єкти культурної спадщини відсутні.

В разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт візьме на себе зобов'язання зупинити їх подальше ведення і упродовж однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст. 36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

Демографічна ситуація та стан умов життєдіяльності населення та його здоров'я

Станом на кінець 2024 року Калуська міська територіальна громада і зокрема м. Калуш має тенденцію до старіння, смертність переважає над народжуваністю на 34,1%, народжуваність теж має тенденцію до зниження - на 3% порівняно з попереднім періодом.

Гендерний аналіз громади показує, що в громаді проживає 53,3% жінок, а чоловіків 46,7%.

Медична допомога в м. Калуш надається в наступних закладах охорони здоров'я:

- КНП "Стоматологічна поліклініка Калуської міської ради"
- КНП "ЦРЛ Калуської міської та районної рад Івано-Франківської області";
- КНП "Калуський міський центр первинної медико - санітарної допомоги";
- КНП «Калуська міська лікарня Калуської міської ради».

Аналіз демографічної ситуації свідчить про те, що чисельність населення за останні роки має тенденцію до зменшення. Спостерігаються скорочення середньої очікуваної тривалості життя, а також зростання поширеності хвороб. Основними причинами смертності є хвороби системи кровообігу – 63,0% , новоутворення – 19,6%, зовнішні причини, що призводять до смерті – 5,8% (самогубства, травми, отруєння).

У структурі захворюваності переважають хронічні неінфекційні хвороби (серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення, ендокринні розлади, алергічні прояви). Інвалідність зазвичай є результатом захворюваності та дає уявлення про необхідні обсяги соціального захисту. За 2021 рік інтенсивний показник первинного виходу на інвалідність дорослого населення громади збільшився та склав 42,9% (40,2 % – в 2016 році). Структура причин інвалідизації залишається незмінною. Перше місце посідають хвороби системи кровообігу – 25,2%, на другому місці новоутворення – 17,4%. Третє місце займають хвороби кістково-мязевої системи - 13,1%

Зростають захворюваність і смертність від онкологічних захворювань в зв'язку з несприятливою екологічною ситуацією та значним постарінням населення. Важливою проблемою є зростання захворюваності на соціально небезпечні хвороби, зокрема туберкульоз, ВІЛ/СНІД, хвороби, що передаються статевим шляхом. Захворюваність на туберкульоз збільшилася за 10 років більше, ніж в півтора рази. Значно поширені наркологічні розлади. Рівень санітарної культури населення залишається недостатнім, значна його частина має шкідливі для здоров'я звички. Низьким є показник чисельності населення, в тому числі дітей, які регулярно займається фізичною культурою.

Витрати на охорону здоров'я поки що не відповідають реальним потребам. Не розв'язано проблему гарантування безоплатного обсягу надання медичної допомоги на державному рівні та запровадження страхової медицини. Законодавством не визначено гарантовані державою обсяги, стандарти та бюджетні нормативи безоплатної медичної допомоги.

Ключовими проблемами охорони здоров'я населення є наступні:

- недостатнє медикаментозне і матеріально-технічне забезпечення закладів охорони здоров'я; недосконала організація системи надання медичної допомоги, диспропорція її первинного, вторинного і третинного рівнів;
- неможливість впровадження сучасних медичних технологій в повному обсязі, недостатні можливості щодо обміну досвідом та володіння ними у зв'язку із низьким рівнем заробітних плат у працівників медичної галузі;
- низький рівень та відсутність вмотивованості населення щодо формування здорового способу життя і збереження здоров'я;
- недостатність фінансових ресурсів для забезпечення ефективної діяльності системи охорони здоров'я; нерівномірний розвиток ринку медичних послуг;
- морально та фізично застаріла частина медичного обладнання.

Також, погіршення стану здоров'я зумовлене насамперед комплексом не тільки медичних, а й соціально-економічних та екологічних чинників, недосконалим способом життя та обмеженою фізичною активністю населення.

Відмова від реалізації ДПТ: ***не змінить загальних тенденцій впливу на стан здоров'я населення та демографічну ситуацію у м. Калуш.***

Екологічні проблеми м. Калуш

Внаслідок прийнятих свого часу неправильних рішень щодо розробки родовища, розташування й експлуатації хвостосховищ, відвалів, акумуляційних місткостей та способу ліквідації шахтних порожнин, що утворилися в результаті господарської діяльності хімічних підприємств у Калуському районі, було порушено екологічну рівновагу в товщі гірських порід Калуш-Голинського родовища калійних солей. Це спричинило численні провали земної поверхні над площею шахтних полів у Калуші, руйнування будинків і комунікацій, засолення водоносних горизонтів у місті, селах Кропивник і Сівка-Калуська.

У лютому 2010 року екологічній ситуації у місті було присвячено засідання РНБОУ, за підсумками якого були прийняті указ президента і закон на його підтвердження. Указом і законом передбачено, що Кабінет міністрів України має терміново забезпечити у зоні надзвичайної екологічної ситуації добровільне відселення людей з територій просідання земної поверхні, утворення провальних вирв, карстів, зсувів ґрунтів, з обов'язковим забезпеченням їх жилими приміщеннями для тимчасового, а надалі постійного проживання; здійснення запобіжних заходів щодо недопущення забруднення джерел питного водопостачання; здійснення технічних заходів з укріплення, гідроізоляції, зменшення динаміки приросту розсолів у Домбровському кар'єрі калійних руд. Крім того, уряд має здійснити укріплення дамби хвостосховища № 2 Калуш-Голинського родовища калійних солей; дослідження полігону захоронення токсичних відходів, розробку та здійснення комплексу заходів щодо локалізації джерела забруднення токсичними відходами навколишнього середовища та щодо ліквідації наслідків такого забруднення. Кабмін також має виділити додаткові кошти місцевим бюджетам Калуша і Калуського району, інші матеріальні ресурси для нормалізації екологічного стану в зоні надзвичайної екологічної ситуації; установити суворий контроль за цільовим використанням фінансових та матеріальних ресурсів, які виділяються для виконання робіт щодо нормалізації умов у зоні надзвичайної екологічної ситуації тощо.

Протягом останніх років фахівцями Калуської міськрайонної філії «Івано-Франківський обласний лабораторний центр МОЗ України» постійно продовжуються моніторингові дослідження на виконання Указу Президента України від 10.02.2010 р. № 145 «Про оголошення території міста Калуша та сіл Кропивник і Сівка-Калуська Калуського району Івано-Франківської області зоною надзвичайної екологічної ситуації» в контрольних точках: індивідуальних криницях в селах Кропивник, Сівка Калуська, Верхня, с. Мостище, с. Пійло; в мікрорайонах міста, які знаходяться в зоні впливу хвостосховищ ДП «Калійний завод»;

4 контрольних точках для досліджень проб води централізованого водопроводу; по 2 проби ґрунту та води з контрольних свердловин в санітарно-захисній зоні полігону токсичних відходів ТзОВ «Оріана Галев» та потічка Сапогів вище та нижче полігону, 2 контрольних точок з потічків Кропивник та обвідного каналу р. Сівка в зоні впливу ДП «Калійний завод» для щомісячних досліджень.

З контрольних точок централізованого міського водопроводу за санітарно-хімічними та мікробіологічними показниками досліджено по 45 взірців води. Всі проби питної води з централізованого водопроводу КП «Водотеплосервіс» відповідали вимогам ДСан ПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною».

Протягом року досліджено 237 взірців води криничної з контрольних точок міста та району, 19 (8.02%) з яких не відповідають вимогам ДСан ПіНу 2.2.4-171-10 за санітарно-хімічними показниками безпечності та якості питної води.

Досліджено 77 проб води криничної в мікрорайонах м. Калуша, перевищення вмісту хлоридів виявлено в 12 (15.6%). Продовжує реєструватися підвищений вміст хлоридів (600.0-615.0мг/дм^3) у воді криниць на вулиці Зарічна 8а, 11.

Проведено дослідження 54 проб питної води з криниць мешканців с. Кропивник, 51 в с. Сівка Калуська, 42 в с. Мостище, 13 в с. Пійло. В 7-ми пробах виявлено перевищення вмісту хлоридів. А саме: в с. Пійло вул. Львівська, 48 (вміст хлоридів становить 605,0-645,0 мг/дм^3).

В зоні впливу Домбровського кар'єру проведено дослідження води з поверхневих водойм: 9 проб з р. Кропивник, 9 проб з обвідного каналу р. Сівки. Перевищення вмісту хлоридів не виявлено.

Протягом 2020 року проведено дослідження 22 проб води з контрольних свердловин (в СЗЗ полігону токсичних відходів ТзОВ «Оріана Галев»), 22 проб з поверхневих водойм (п. Сапогів, вище і нижче полігону), 20 проб ґрунту на визначення вмісту гексахлорбензолу, всі проби стандартні.

Станом на 01.01.2025р. подальшого просідання земної поверхні не зафіксовано. Оцінити ситуацію допомагає моніторинг, який здійснюють фахівці Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу. Екологічна ситуація у м. Калуш перебуває під постійним контролем, а всі необхідні заходи для запобігання можливим проблемам своєчасно здійснюються органами місцевої влади.

Відмова від реалізації ДПТ: ***не змінить загальних тенденцій впливу на екологічні проблеми у м. Калуш. Об'єкт планової діяльності суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію м. Калуш та не посилюватиме вже наявні проблеми даного населеного пункту та регіону в цілому.***

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

У випадку, якщо документ державного планування ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** не буде затверджений стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, а прогнозовані показники поточного стану довкілля залишаться в межах існуючих даних. Тенденції зміни стану навколишнього природного середовища та здоров`я населення ***міста Калуш*** матимуть коливання у відповідності до наведених статистичних даних. Виконання необхідних заходів та раціональне використання природних ресурсів при освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку ***м. Калуш*** та в цілому ***Калуської міської територіальної громади.***

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У даному розділі характеризуються прогнозовані зміни стану довкілля внаслідок реалізації ДПТ, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на відповідній території.

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення, у структурі ДПТ належить одна земельна ділянка. На перспективу змінюється їх цільове призначення.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни функціонального призначення відповідно до проектних рішень МД, наведено у табл. 3.1.

Таблиця 3.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни функціонального призначення відповідно до проектних рішень МД

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
земельна ділянка - 2610400000:29:001:0072, площа – 1,7437 га			
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	*11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком*	*Івано-Франківська область, Калуський район, М. Калуш, вул. Глібова, 74*	*1,7437*

Стисла загальна характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності, які ймовірно зазнають впливу, внаслідок функціонування об'єктів ДПТ наведена у *табл. 3.2.:*

Таблиця 3.2. Загальна характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності, які ймовірно зазнають впливу

№ п/п	Території потенційного впливу	Ймовірний вплив
1.	Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення.	Територія ДП. Викиди ЗР в атмосферне повітря під час проектних будівельних робіт та в результаті експлуатації планового об'єкту, зокрема - цех лакування та друку, ділянки зварювання металів, локальних очисних споруд. Очікується, що забруднюючі речовини *(окисли заліза, окисли марганцю, пари органічних розчинників, аерозолі лаку та фарби, пари і аерозолі кислот та лугів)* розсіюватимуться в межах виробничої площадки та матимуть допустимі значення і в приземному шарі атмосфери не створюватимуть концентрацій, які б перевищували граничнодопустимі. Рівні шумового впливу при впровадженні планованої діяльності не виходитимуть за межі нормативних показників.
2.	Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення	Територія ДП. Незначні викиди ЗР від автотранспорту під час маневрування на тимчасових автостоянках.
3.	Території водних об'єктів (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони)	Територія ДП. Водозабір підземних вод для господарсько-побутових потреб із проектованої свердловини. Скид неочищених стічних вод у водні об'єкти відсутній. Зворотні води скидатимуться на проектовані ЛОС. Відведення поверхневих стічних вод з території забудови здійснюватиметься закритою системою каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на проектовані ЛОС.
4.	Території, що використовуються для полігонів, звалищ території, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації	Вплив в межах ДПТ відсутній. Змішані побутові відходи передаються комунальній службі міста для захоронення на полігон ТПВ. Відходи виробництва – обрізки жерсті, тара і упаковка лаків та фарб – передаватимуться спеціалізованій організації для утилізації. Відходи, які відносяться до категорії небезпечних в суб'єкта господарювання не передбачаються.
5.	Території об'єктів ПЗФ, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення	Вплив відсутній, оскільки земельні ділянки ДПТ розміщені поза межами територій об'єктів природоохоронного призначення. Прямий вплив на територію Смарагдової мережі відсутній.
6.	Території розвитку екзогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія, селенебезпечні, зсувонебезпечні тощо)	Вплив не передбачається.
7.	Території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо).	Вплив не передбачається.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проектних робіт і під час експлуатації проектованого об'єкту та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

В процесі будівництва буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище шляхом забруднення повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельних машин, автотранспорту, виконуватимуться роботи з навантаження та розвантаження сипучих матеріалів, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в результаті впливів в процесі будівельних робіт проводитимуться на основі:

- "Збірника методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери", м. Донецьк, 1994 р.,
- "Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. Том 1, Донецьк, 2004 р." (стор. 105-114),
- "Показників емісії забруднюючих речовин від процесів електро-, газозварювання, наплавлення, електро-, газорізання та напилювання металів. МОЗ України, Київ, 2003р.";
- «Методиці розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами». УкрНТЕК. 1999 р.

При будівництві здійснюватиметься розроблення ґрунту, навантаження та розвантаження сипучих матеріалів (пісок, щебінь, будівельне сміття). При цьому в атмосферу неорганізовано поступають речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом – суспендовані частинки, недиференційованого за складом пилу (аерозолю).

При ручному електродуговому зварюванні металів електродами з покриттям в атмосферне повітря виділяються наступні забруднюючі речовини: залізо та його сполуки (окисли заліза) Fe_2O_3, а також манган та його сполуки (окисли марганцю) MnO_2.

При нанесенні лакофарбових матеріалів в атмосферне повітря проходить виділення:

- парів органічних розчинників;
- аерозолі фарби;
- парів і аерозолів кислот та лугів.

Практика підказує, що у результаті виконання підготовчих та будівельних робіт на майданчику не передбачається суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря, викиди забруднюючих є незначними, їх максимальні концентрації в приземному шарі атмосфери не будуть перевищувати норм ГДК і становлять при повному штилі менше 0,1 ГДК, рівень забруднення атмосферного повітря в районі проведення цих робіт залишиться в межах існуючих фонових концентрацій.

Окрім того, очікувані викиди будуть тимчасовими, нерегулярними, обмежені терміном виконання робіт (до 6 місяців), розведені в часі, а це означає, що не чинитимуть суттєвого впливу на атмосферне повітря. Проектом на будівництво виробничого комплексу з виготовлення пакування - *кришок металевих для скляної тари* - буде заборонено застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві об'єкту є:

- влаштування необхідних огороджень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, які не задіяні у єдиному безупинному технологічному процесі;
- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- допуск до експлуатації машин і механізмів у справному технічному стані;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;

- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг або влаштування тимчасових проїздів з твердим покриттям;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- проведення регулярних профілактичних ремонтів будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів та ін.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним.

Після завершення будівельних робіт на майданчику планованої діяльності концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі буде дорівнювати розрахунковим під час експлуатації.

В процесі експлуатації буде відбуватися постійний вплив на навколишнє середовище.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть як стаціонарні (*цех лакування та друку, ремонтна майстерня з ділянкою зварювання металів, локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ")* так і пересувні (*легковий автотранспорт працюючого персоналу, вантажні автомобілі)*.

Для об'єктів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря повинна бути організована санітарно-захисна зона (СЗЗ), розмір якої визначається класом виробництва на підставі санітарної кваліфікації підприємства (ДСП-173).

Згідно п. 5.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року, № 173 (з послідуючими змінами) «Санітарна класифікація підприємств, виробництв, споруджень і розміри санітарно-захисних зон для них», для об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови.

В результаті основної планованої діяльності будуть виділятися в атмосферне повітря забруднюючих речовин: *(окисли заліза, окисли марганцю, пари органічних розчинників, аерозолі лаку та фарби, пари і аерозолі кислот та лугів)*.

Для оцінки впливу планованої діяльності на повітряне середовище необхідно виконати розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі за допомогою уніфікованої програми автоматизованого розрахунку забруднення атмосферного повітря "ЕОЛ+" (версія 5), розробленої КБСП "ТОПАЗ" (м. Київ) та погодженої до використання Міністерством екології та природних ресурсів України (лист № 11-5-68 від 07.05.1998р.). Дана програма призначена для проведення розрахунків забруднення атмосфери на ЕОМ від стаціонарних джерел промислових підприємств та побудови нормативної і розрахункової санітарно-захисних зон.

Програма "ЕОЛ+" (версія 5) відповідає вимогам «Методики розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств» (ЗНД-86) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП-173-96.

За підприємствами-аналогами практика засвідчує, що значення приземних концентрацій забруднюючих речовин, які виділятимуться в процесі виробничої діяльності, а також величина еквівалентного шуму обладнання, розташованого в будівлях виробничого комплексу буде значно нижче нормативних.

Таким чином, пропонується встановити ***санітарно-захисну зону від проектованого виробничого комплексу з виготовлення пакування в розмірі до 50 метрів*** (найближча житлова забудова розташована в південному напрямку на відстані більше 400 метрів – див. фото 1.11).

Згідно з висновком інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва №21/4616 від 4.12.2002р, розмір санітарно-захисної зони установок "БІОТАЛ" потужністю до 200м^3/добу складає 5...15м, що дозволяє розміщувати їх на щільно забудованій території.

Розмір СЗЗ від проектованих ЛОС визначено згідно з Додатком И.3. ДБН. – 15 м.

Таким чином, при експлуатації *проектованого об'єкту в м. Калуш* прийняті проектом заходи збережуть рівновагу і не збільшуватимуть екологічне навантаження на довкілля в районі розташування об'єкта, що проектується, і не спричинятимуть погіршення стану атмосферного повітря, впливу на навколишнє природне середовище. Стан здоров'я людей в зоні розташування планованого об'єкту буде знаходитися в межах відповідних норм і не призведе до порушення встановлених санітарно-гігієнічних нормативів.

Шум - одна з форм фізичного (хвильового) забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива. Джерелами шуму є всі види транспорту, промислові об'єкти, діяльність працюючого персоналу та ін. Шум антропогенного характеру, який виникає при експлуатації машин різної потужності чи при виконанні технологічних процесів, називається технічним (виробничим). Технічний шум розглядається як забруднення навколишнього природного середовища.

Основними джерелами шуму на території *проектованого об'єкту* буде технологічне обладнання (котли проектованої котельні, цехи різки жесті, лакування, друку та ремонтна майстерня) та транспортні засоби. Згідно таблиці 1 ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» допустимі рівні звуку для територій, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, складають: $L_{Аекв.}$день - 65дБА, ніч - 55дБА; $L_{Амакс}$день - 80дБА, ніч - 70дБА. На послідуючих стадіях проектування необхідно забезпечити, щоб рівні звукового тиску в зоні впливу *планованого об'єкту* не перевищували ГДР.

Ймовірний вплив на клімат

Суттєвих змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Загалом, середньорічні викиди парникових газів внаслідок функціонування запроектованих об'єктів на території ДПТ не є такими, щоб проявляти негативний вплив на клімат у цілому. Також вони не здатні викликати суттєвого впливу на мікроклімат проектованої території. Він сприятливий внаслідок специфіки рельєфу території проектованої забудови. Частково парникові гази будуть поглинатися зеленими насадженнями запроектованої території.

Однак у період НМУ не виключена можливість нетривалих змін мікроклімату.

Згідно з додатком 1 «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» Міністерства енергетики та захисту довкілля України № 26/1.4-3-5650 від 03.03.2020» вплив ДПТ на клімат можна характеризувати як елемент А+ - сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДПТ.

Загалом зміни клімату внаслідок реалізації ДПТ не прогнозуються, можливі незначні зміни мікроклімату на території внаслідок виникнення надзвичайних метеорологічних умов.

Реалізація ДПТ на стадіях будівництва та подальшої експлуатації запроектованих об'єктів не призведе до погіршання стану атмосферного повітря, зокрема клімату відносно існуючого рівня. Очікуваний вплив запроектованого об'єкту на стан атмосферного повітря та клімат знаходитиметься у допустимих межах.

Ймовірний вплив на водне середовище

У даному випадку територія, на якій проводитиметься планована діяльність, знаходиться поза межами водоохоронної зони на допустимій відстані від найближчого поверхневого водного об'єкту. Найменша відстань від території, що розглядається ДПТ до водного об'єкту – ***р. Сівка*** становить – ~ 0,120 км.

Таким чином, нормативно-правові засади водоохоронних обмежень (положення Водного кодексу України, Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них») при використанні земель в зоні впливу об'єкту планованої діяльності не порушуються. Експлуатація планованого об'єкту не буде впливати на поверхневі водні об'єкти.

Основний вплив на підземні води в період експлуатації обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь в водоносні горизонти.

Основними джерелами забруднення підземних вод на майданчику *проектованого об'єкту в* ***м. Калуш*** можуть бути господарсько-побутові стоки та проливи нафтопродуктів та мастил від заїзного автотранспорту.

З метою максимального зменшення впливу на підземні води передбачено:

- влаштування майданчика з твердим покриттям;
- своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг та утримання їх в належному стані;
- відведення дощових та господарсько-побутових стоків в запроектовані системи каналізації.

Таким чином, за умов дотримання всіх прийнятих у проекті організації будівництва рішень та заходів щодо охорони навколишнього середовища можна уникнути негативного впливу на підземні води при експлуатації планованого об'єкту в ***м. Калуш.***

Впровадження планованої діяльності передбачається використання води на господарсько-побутові та протипожежні потреби.

Для забезпечення потреби водопостачання, детальним планом території передбачено забір води із проектованої свердловини.

Контроль рівневого та гідрохімічного режиму підземних вод під час експлуатації свердловини призначений для забезпечення збереження підземних вод від кількісного і якісного виснаження та забруднення. Під час експлуатації свердловини повинні вимірюватись наступні показники режиму:

- вимірювання дебіту та експлуатаційного відбору виконується за допомогою лічильника-водоміра кожного дня (показники лічильника записуються в журнал;
- вимірювання рівнів підземних вод в свердловині фіксується через отвори у фланцях. Періодичність - двічі на добу: перед початком експлуатації свердловини (сталий рівень) і наприкінці експлуатації (динамічний рівень);
- у процесі експлуатації свердловини, з метою оцінки можливих змін якості води з часом та вчасного виявлення можливого забруднення водоносного горизонту, необхідно відбирати проби води на хімічний аналіз (термін - 2 рази на рік), на бактеріологічний - 1 раз на рік - в теплий сезон.
- повірка на точність показників лічильника води проводиться в спеціалізованій метрологічній лабораторії згідно встановленого графіку (1 раз на рік).

Необхідно передбачити заходи щодо захисту навколишнього природного середовища. При виконанні земляних робіт рослинний шар, який можна використати для подальшого використання, повинен попередньо зрізатись і зберігатись в спеціально відведених місцях.

Для захисту водоносних горизонтів передбачено:

- цементація затрубного простору, що дозволяє ізолювати експлуатаційний водоносний горизонт від вище розташованих водоносних горизонтів;

- герметизація гирла свердловини;

- установка засувки паралельної з висувним шпинделем для відбору проб води на хімічні та бактеріологічні аналізи.

Для дотримання санітарно-гігієнічних умов водозабору та збереження ґрунтів слід передбачити :

- підготовку майданчика під буровий станок, зі зняттям рослинного шару ґрунту та наступним його поновленням;

- використання при бурінні свердловини води та глини, які відповідають стандартним потребам;

- створення зони санітарної охорони навколо свердловини.

Крім того необхідно прокопати відвідну канаву з метою відведення води за межі І поясу ЗСО при виконанні відкачки та при випаданні атмосферних опадів.

Зони санітарної охорони.

Охорона підземних вод передбачає забезпечення організації і дотримання зон санітарної охорони джерел централізованого господарсько-питного водопостачання. Для попередження забруднення водозабору підземних вод навколо нього буде створена зона санітарної охорони (ЗСО) з трьох поясів, у яких повинні здійснюватися спеціальні водоохоронні заходи, що виключають можливість надходження забруднення до водозабірних споруд і у експлуатаційний водоносний горизонт в районі водозабору.

Перший пояс зони санітарної охорони для проектної свердловини приймається радіусом **15 м** з розташуванням свердловини у центрі майданчика. В межах 1-го поясу ЗСО забороняються: всі види будівництва, проживання людей, в тому числі працюючих на водозаборі, випуск стоків, використання отрутохімікатів та інших мінеральних добрив, територія огороджується металевою сіткою і/або "зеленим" парканом.

Розрахунок із визначення меж другого і третього поясів ЗСО виконується згідно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" ВНИИ «ВОДГЕО» Госстроя СССР.

Другий і третій пояси ЗСО визначаємо гідродинамічним методом в умовах необмеженого в плані водоносного пласта.

Для забезпечення водовідведення пропонується будівництво каналізаційних мереж від ***об'єкту проектованого виробничого комплексу з виготовлення пакування*** до проектованих каналізаційних очисних споруд.

Для очищення стічних побутових вод проектом пропонується встановлення сучасних високоефективних локальних очисних установок "БІОТАЛ" (Україна), потужністю ***Q = 5 м³/добу***.

Висока якість стічних вод після очистки на установках "БІОТАЛ" дозволяє використовувати їх для поливу і тим самим частково відновити природний баланс вод: підземні води використовуються для питних потреб, а стічні води будуть скидатись в ґрунт, що позитивно вплине на рослинний покрив.

З розрахунку на одну установку утворюється осад в кількості 100-200кг за рік і він може бути утилізований на присадибних ділянках. Осад активного мулу після компостування може бути використаний для створення штучного ґрунту.

Дозвіл на використання стічних вод для підземного поливу і осаду як органо-мінерального добрива надано інститутом гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва академії медичних наук України лист №21/4191 від 5.11.02. Знезараження стічних вод планується проводити гіпохлоридом натрію, або зважаючи на прозорість стічних вод за допомогою лампи ультрафіолетового опромінення.

Мікробний склад води буде доведений до індексу БГКП<1000 та індексу коліфагів <1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів. Органами державної санітарної служби на місцях будуть встановлені графіки контролю якості стічних вод, що скидаються. Аналізи води на умовах госпрозрахунку може проводити лабораторія міжрайонної санітарної служби. Установка "БІОТАЛ" буде розміщені на урбанізованій території і не буде негативно впливати на рослинний і тваринний світ. Установки "БІОТАЛ" виконуються з пластика, що попереджає їх руйнування і виключає негативний вплив на навколишнє техногенне середовище.

Згідно з висновком інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва №21/4616 від 4.12.2002р, розмір санітарно-захисної зони установок "БІОТАЛ" потужністю до 200м^3/добу складає 5...15м, що дозволяє розміщувати їх на щільно забудованій території.

Еколого-геологічний ризик улаштування установки очистки стічних вод "БІОТАЛ" оцінюваний по п'ятибальній шкалі займає п'ятий найнижчий щабель. Рівень еколого-геологічний ризику - об'єктовий. Екологічна небезпека улаштування установки очистки стічних вод "БІОТАЛ" оцінювана як незначна. Установки "БІОТАЛ" не будуть спричиняти негативного впливу на навколишнє середовище *с. Реваківці* і прилеглі території. Використання технологій "БІОТАЛ" є практичним втіленням в Україні сучасних, екологічно чистих технологій у галузі комунального господарства і охорони навколишнього середовища.

Очисні споруди «Біоталь» відповідають наступним санітарним вимогам безпеки: СанПиН №6927А-91, ДСП 201-97, СанПиН 4630-88, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.2.7.029-99, СП 1042-73, ДСН 3.3.6.037-99, ДСН 3.3.6.039-99, СанПиН №239-96, СН №3206-85, ГН №1757-7 (згідно висновку експертної комісії інституту гігієни і медичної екології ім. О. М. Марзєєва АМН України).

Забруднення поверхневого стоку з території планованого об'єкту не передбачається – відсутні процеси, які можуть бути фактором такого забруднення. Поверхневі води з території планованого об'єкту відводяться проектованою (на наступних стадіях) системою уловлення, відведення та очищення дощових стоків, враховуючи вимоги розділу 11 ДБН В.2.5-75-2013.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів діяльності, впливи на поверхневі і підземні води пріоритетних та специфічних забруднюючих речовин, що надходять у водне середовище при скидах стічних вод відсутні, оскільки технологічного скиду немає, у зв'язку з відсутністю умов для його утворення, а також відсутністю факторів забруднення поверхневих зливових вод від об'єкту.

Аналіз та оцінка водоспоживання та водовідведення буде ґрунтовно проаналізована інвестором на стадії проходження процедури ОВНС.

За умов дотримання всіх прийнятих у проекті рішень та заходів щодо охорони навколишнього природного середовища можна уникнути негативного впливу на підземні та поверхневі води як при будівництві так і при експлуатації *планованого об'єкту* ***в м. Калуш.***

Ймовірний вплив на геологічне та ґрунтове середовище, земельні ресурси

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Реалізація ДПТ сприяє більш раціональному використанню території, реалізації стратегії Генерального плану ***м. Калуш*** щодо ефективного використання територій населеного пункту.

При опрацюванні ДПТ реалізовані заходи з організації дорожнього руху на території ДПТ, запроектовані відкриті автостоянки, влаштовані зручні під'їзди до них. Заплановані проектні рішення загалом сприятимуть зменшенню ризику забруднення ґрунтів викидами автотранспорту.

Поверхневий відвід дощових вод виключатиме ерозію ґрунтів.

Бровка можливих зсувних процесів укріплюється насадженням дерев, дерену та інших рослин з розвиненою кореневою системою.

Під час реалізації ДПТ зміни у якості ґрунтів та негативні геологічні процеси не передбачаються: відбуватиметься механічне порушення ґрунтів на незначну глибину до 1 м внаслідок риття котлованів та траншей під запроектованих будівель та інженерних мереж. Після завершення будівництва забудована частина планованої території замощується та озеленюється. Надлишковий ґрунт вивозиться в місця, узгоджені з місцевою владою.

Таким чином, негативний вплив на стан геологічного середовища та земельних ресурсів не прогнозується. Всі впливи на ґрунти та геологічне середовище на території ДПТ пов'язані в основному з етапом будівництва. Вони локальні та усуваються після завершення будівельних робіт.

Ймовірний вплив в процесі утворення та управління відходами

Утворення відходів під час будівництва:

Під час реконструкції будівель на території будівельного майданчику і проведення будівельних робіт, будуть утворюватися змішані будівельні відходи, а також змішані побутові відходи від життєдіяльності працюючого персоналу залученого під час виконання будівельних робіт. Перелік та кількість відходів, які утворяться при будівництві, визначаються видами та об'ємами робіт, технологією проведення робіт.

Усі будівельні відходи, пов'язані із використанням транспорту та спецтехніки, будуть виконуватися підрядними організаціями, згідно договорів.

Ремонт та технічне обслуговування автотранспорту і спецтехніки будуть проводитись на території підрядних організацій-власників транспорту та спецтехніки (можливі утворювані відходи – *відпрацьовані акумуляторні батареї, відпрацьовані нафтопродукти, промаслене ганчір'я, відходи масляних та паливних фільтрів, промаслені прокладки вузлів та агрегатів, накладки гальмівних колодок, зношені автомобільні шини*).

Відходи, що можуть виникати під час проведення будівельних робіт представлені змішаними твердими побутовими відходами від життєдіяльності працюючого персоналу залученого під час виконання будівельних робіт та суміш різних твердих будівельних відходів, які не можна використати для підсипки території та використовувати як вторинну сировину.

ТПВ відходи повинні зберігатися в контейнерах в спеціально облаштованих місцях, згідно проекту виконання робіт (ПВР).

Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства.

На будівельному майданчику теоретично можливе розлиття паливо – мастильних матеріалів від будівельної техніки. Місця забруднені нафтопродуктами повинні засипатися піском, промаслений нафтопродуктами пісок, що належить до небезпечних відходів, повинен збиратися в спеціальний контейнер, об'ємом 0,1 м^3 та передаватися підрядною організацією спеціалізованому підприємству для утилізації згідно чинного законодавства.

Передача відходів на утилізацію та видалення здійснюється відповідно укладених договорів зі спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії в сфері управління відходами.

Утворення відходів під час експлуатації:

Згідно статті 1 Закону України «Про управління відходами», відходи - будь-які речовини, матеріали і предмети, яких їх власник позбувається, має намір або повинен позбутися.

Національний перелік відходів забезпечує інформаційне підтримування у вирішенні широкого кола питань державного управління відходами та ресурсовикористанням на базі системи обліку та звітності, гармонізованої з міжнародними системами, зокрема, у галузі екології, захисту життя та здоров'я населення, безпеки праці, ресурсозбереження, структурної перебудови економіки, сертифікації продукції (послуг) та систем якості.

Кількість відходів, що утворюватиметься в процесі експлуатації ***проектованого виробничого комплексу з виготовлення пакування в м. Калуш*** визначатиметься виходячи з роботи *об'єкту*, чисельності працюючого персоналу.

Класифікація відходів проводиться згідно Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів, що затверджені постановою КМ України № 1102 від 23.10.2023р.

Основними джерелами утворення відходів є:

- експлуатаційна діяльність ***комплексу з виготовлення пакування*** в нормальному режимі (технологічні процеси, експлуатація устаткування);
- життєдіяльність працюючого персоналу.

Вихідними даними для розрахунку кількості (обсягу) відходів, що утворюються, є:

- прогнозований обсяг виготовлення промислової продукції;
- загальна кількість працюючих (20 чол. – що постійно перебувають на об'єкті).

В процесі планової діяльності об'єкту передбачається утворення наступних основних відходів виробництва:

- ***20 03 01 "Змішані побутові відходи":***

Органічного та неорганічного походження, до їх складу входять горючі і негорючі домішки, які не являються вибухонебезпечними. Тип – змішаний. Агрегатний стан – твердий.

Кількість твердих побутових відходів, що утворюються, розраховується, виходячи з добової норми 0,3 кг на 1 робоче місце (Постанова КМ України від 10.12.2008 року "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів"):

0,3 кг/добу × 20 роб. місць × 260 дн. = 1,56 т/рік

Щорічне орієнтовне розрахункове утворення ***ТПВ – 1,56 т/рік***.

Збирання твердих побутових відходів передбачено в контейнери для сміття.

Тверді побутові відходи передаватимуться для захоронення на полігон ТПВ.

Рекомендований спосіб поводження:

Для збирання твердих побутових відходів на території планованого об'єкту передбачено бетонований майданчик, облаштований контейнерами для сміття.

Згідно пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» майданчик для розміщення контейнерів ізольований від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральної вулиці, не є прохідним для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Забороняється засмічення та захаращення території, переповнення контейнерів, спалювання. Тверді побутові відходи передаватимуться для захоронення на місцевий полігон ТПВ. Вивіз утворених змішаних побутових відходів передбачається по існуючій схемі санітарного очищення *м. Калуш*.

- ***20 03 06 "Відходи від очищення стічних вод":***

Відходи від очищення стічних вод – це осади (шлами), мул, а також інші залишкові матеріали, що утворюються під час процесів очищення стічних вод і можуть містити небезпечні речовини, такі як важкі метали, патогенні мікроорганізми, органічні забруднювачі та фармацевтичні препарати, які становлять загрозу для довкілля та здоров'я людини. Ці відходи потребують безпечного збирання, оброблення та утилізації згідно з законодавством України, зокрема відповідно до Закону "Про управління відходами".

Суха речовина активного мулу містить 70-90% органічних і 10–30 % неорганічних речовин, які загрожують здоров'ю населення в разі неправомірної їх утилізації. Сучасні технології дозволяють утилізувати осад стічних вод з економічною користю.

У світі існує безліч шляхів використання мулу після ЛОС та продуктів переробки осаду стічних вод в різних сферах. Можливі шляхи утилізації, зокрема для використання у якості добрив, сировини для виробництва ґрунтів та кормів.

В нашому випадку при потужності ЛОС до 5 м^3/добу, орієнтовне утворення відходів від очищення стічних вод становитиме до ***0,2 т/рік.***

Інші відходи виробництва – ***обрізки жерсті, відходи ремонтної майстерні та зварювання металів, тара і упаковка лаків і фарб*** – передаватимуться по факту їх утворення спеціалізованим організаціям для утилізації. Відходи, які відносяться до категорії небезпечних в суб'єкта господарювання – не передбачаються.

Поводження з відходами на стадії будівництва та експлуатації запроектованого об'єкту відповідає вимогам вітчизняного природоохоронного законодавства і не призведе до негативного впливу на оточуюче середовище.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Територія проектування знаходиться поза межами територій об'єктів природно-заповідного фонду у Івано-Франківській області.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній.

Ймовірний вплив на рослинний та тваринний світ

Вплив на рослинний та тваринний світ, шляхи міграції перелітних птахів не прогнозується. Перспективне будівництво буде здійснюватися в сформованих умовах урбанізованої території, до яких представники тваринного світу вже пристосувалися.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Реалізація ДПТ сприятиме покращенню умов проживання населення, оскільки має на меті реалізацію стратегії Генерального плану *м. Калуш* щодо ефективного використання громадських земель. На цій території з'являться нові робочі місця.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу стаціонарних джерел викидів суб'єкта господарювання та автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення, оскільки територія проектування розташована в промисловій зоні на окраїні *м. Калуш.*

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення.

Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Основна роль зелених насаджень пов'язана з функціонуванням їх фотосинтетичного апарату. Зелені насадження наповнюють атмосферу киснем, споживання якого постійно зростає. Важливими є газозахисні властивості зелених насаджень. Затримуючи потоки повітря і знижуючи тим самим силу вітру, зелені насадження затримують гази, що містяться у ньому.

Зелені насадження запроектованої території значно знижуватимуть вплив пилу та шкідливих газів на людей. Варто відзначити також фітонцидні властивості зелених насаджень.

Рослини виділяють леткі речовини, здатні вбивати або зменшувати розвиток хвороботворних бактерій, сприяючи тим самим оздоровленню довкілля. Фітонциди дерев і кущів діють на деяких комах.

Відпочинок на свіжому повітрі корисний для здоров'я людини, зменшуючи ризики розвитку цукрового діабету, серцево-судинних захворювань, високого артеріального тиску, позитивно впливаючи на імунітет, запобігає ризику передчасної смерті. Відтак реалізація рішень ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення. Отже, ***вплив реалізації ДПТ на здоров'я населення міста Калуш та соціальне середовище можна характеризувати як позитивний.***

Оцінка можливого електромагнітного випромінювання

На об'єкті запланованої діяльності не передбачено використання обладнання, в процесі роботи якого може виділятися променисте тепло (обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виїмку з них виробів, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також обладнання, що виділяє конвективне тепло.

На території об'єкта також не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

Не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета,гамма- випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

В місцях можливого перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) - установки ТВЧ, радіолокаційне та радіомовні станції, промислові установки високочастотного нагріву, електроенергетичні установки, відкриті розподільні пристрої (ВРП) та інші, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

В електричних мережах високої напруги утворюються електромагнітні поля частотою 50 Гц. Електромагнітне випромінювання можна розглядати як одну з різновидів енергетичного забруднення в силу того, що воно негативно діє на організм людини, на інші живі організми і негативно впливає на екологічні системи.

В будівлі планових об’єктів використовуватимуться установки змінного струму частотою 50 Гц і напругою 220/380 В, тобто до 1 кВ, тому немає необхідності захисту від впливу електричного поля.

Безпеку місцевих мешканців від можливих джерел зовнішнього іонізуючого випромінювання, що проживає в районі розташування проектованої діяльності буде забезпечуватися загальним радіаційним контролем приміщень в будівлях розглянутих об’єктах при його введенні в експлуатацію після закінчення будівництва об’єкта.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

– низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;

– забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;

– відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;

– збільшення кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, використання питної води, утворення господарсько-побутових зворотних вод та утворення ТПВ;

– збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проектованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1. Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	*Характеристика проблем і ризиків*	*Територіальна прив'язка*	*Проектні рішення МД*
Забруднення атмосферного повітря	Незначні обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними і пересувними джерелами.	Територія детального плану.	1). Використання котельні з електрокотлом і підтримання необхідного мікроклімату у приміщеннях. 2) Оптимізація руху автотранспорту територією ДП. 3) Забруднюючі речовини *(окисли заліза, окисли марганцю, пари органічних розчинників, аерозолі лаку та фарби, пари і аерозолі кислот та лугів)* розсіюватимуться в межах виробничої площадки та матимуть допустимі значення і в приземному шарі атмосфери не створюватимуть концентрацій, які б перевищували граничнодопустимі. Рівні шумового впливу при впровадженні планованої діяльності не виходитимуть за межі нормативних показників.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Ризик забруднення поверхневих вод відсутній	Територія детального плану.	1). Очистка зворотних господарських стоків буде здійснюватися на локальних очисних спорудах.
Вплив на біорізноманіття	Ризик відсутній	Територія детального плану.	Озеленення території ДП Для озеленення території планованого об'єкту буде використано місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділятимуться стаціонарними та пересувними джерелами викидів забруднюючих речовин. Наявні деревні насадження будуть максимально збережені.

Продовження таблиці 4.1.

Основні екологічні проблеми і ризики	*Характеристика проблем і ризиків*	*Територіальна прив'язка*	*Проектні рішення МД*
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; – випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами;	Територія громадської забудови;	1) Замощення території тимчасових автостоянок та під'їзних доріг.
Вплив відходів	Наявність змішаних побутових відходів	Територія детального плану.	1) Облаштування роздільного збору твердих побутових відходів. 2) Передача утворюваних відходів місцевій комунальній службі для захоронення та відходів виробництва (обрізки жесті, тара і упаковка лаків та фарб) спеціалізованим організація для утилізації.
Акустичний вплив	Шумовий вплив внаслідок маневрування (проїзд, паркування) автотранспорту територією ДП незначний	Територія детального плану.	-
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Ризик відсутній	Територія детального плану.	-
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від новостворених стаціонарних джерел викидів та від автотранспорту	Територія детального плану. Територія громадської забудови.	1. Вибір екологічно безпечних з найменшим впливом на довкілля опалювальних приладів, які відповідають екологічним вимогам та європейським стандартам. 2. Облаштування стоянок автомобілів та необхідних транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів	Ризик відсутній	Територія детального плану. Територія громадської забудови.	-
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Ризик відсутній	Територія детального плану. Територія громадської забудови.	-

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ***ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.***

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.:

Таблиця 4.2. Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№ п/п	Чи може реалізація спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	Атмосферне повітря				
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?	+			
3	Погіршення якості атмосферного повітря ?			+	
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
	Водні ресурси				
1	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
2	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними?			+	
3	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
4	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
5	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
6	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
7	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
8	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
10	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
	Відходи				
1	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
2	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		
3	Збільшення кількості відходів І-Ш класу небезпеки			+	
4	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
5	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
	Земельні ресурси				
1	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
2	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
3	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
4	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
5	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановані практиці використання земель?			+	
6	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Продовження таблиці 4.3.

№ п/п	*Чи може реалізація спричинити*	*Негативний вплив*			*Пом'якшення існуючої ситуації*
		так	*ймовірно*	*ні*	
	Біорізноманіття та рекреація				
1	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо?			+	
2	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
3	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
4	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
5	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
6	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
	Населення та інфраструктура				
1	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
2	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
3	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
4	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
5	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
6	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?				
7	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
	Екологічне управління та моніторинг				
1	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
2	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
3	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
4	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
	Інше				
1	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
2	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
3	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
4	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
5	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
6	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний вплив на добробут людей?			+	

Отже, внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва (реконструкції) та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проектованих будівель та споруд на стан атмосферного повітря впливатимуть стаціонарні (*цех лакування та друку, ділянки зварювання металів, ЛОС*) та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. В атмосферне повітря будуть викидатися *окисли заліза, окисли марганцю, пари органічних розчинників, аерозолі лаку та фарби, пари і аерозолі кислот та лугів, вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа, пил), сірки діоксид, метан*.

Важливим ланцюжком в охороні навколишнього природного середовища є утилізація відходів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні облаштування планованого об'єкту - порушень ґрунтового покриву. Необхідно забезпечити дотримання природоохоронних заходів та екологічних вимог (облаштування благоустрою та озеленення території). Проектним рішенням не порушено соціальне та техногенне середовище, система комунікацій, транспортних та пішохідних зв'язків. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

Зважаючи на вид діяльності проектованого об'єкту, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів (транспорт). Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

При експлуатації проектованого об'єкту шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту та експлуатації технологічного обладнання і устаткування. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Негативний вплив на водне середовище при експлуатації об'єкта не передбачаються за умови підключення до проектованих свердловин та належного підключення до інженерних мереж. Передбачені проектом заходи не спричиняють погіршення якісних показників підземних вод.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок пролиття паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угрупувань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу стаціонарних джерел та автотранспорту. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

Територія ДПТ розташована поза межами негативного впливу, а саме: за межами санітарно-захисних зон шкідливих виробництв, і не попадає в зону впливу гірничих робіт шахтних полів та зону поширення ареалу засолонення ґрунтових вод.

Отже, екологічні проблеми, пов'язані із містобудівною діяльністю безпосередньо на території ДПТ, відсутні. Розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть стати загрозою довкіллю та здоров'ю населення, ***не планується.*** Негативний вплив на здоров'я населення – мешканців найближчої забудови – ***не прогнозується.***

Об'єкт планової діяльності суттєво ***не впливатиме на екологічну ситуацію м. Калуш*** та не посилюватиме вже наявні проблеми даного населеного пункту та регіону в цілому.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

– Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування:

Основними напрямами співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

– Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

– Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

– Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

– Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

– Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);

– Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

– Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

– Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

– Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці, знаходиться поза межами територій Смарагдової мережі України, негативного вплив не передбачається.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

Таблиця 5.1. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності[1]
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП	+
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року (резолюція Генасамблеї ООН від 25 вересня 2015 року	Ціль 13. Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та її наслідками	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП. Озеленення території.	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП. Озеленення території.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Ціль 13. Пом'якшення наслідків зміни клімату	Автоматизований режим роботи сучасних опалювальних систем. Оптимізація руху автомобілів територією ДП. Озеленення території.	+

Продовження таблиці 5.1.

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності[2]
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 6.3. Зменшити обсяги скидання неочищених стічних вод	Скид неочищених стічних вод у природні водні об'єкти відсутній	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Скид неочищених стічних вод у природні водні об'єкти відсутній	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року	Зниження обсягів скидів забруднених стічних вод у природні водні об'єкти	Скид неочищених стічних вод у природні водні об'єкти відсутній.	+
Земельні ресурси			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 15. Захист і відновлення екосистем суші та сприяння їх раціональному використанню, раціональне лісокористування, боротьба з опустелюванням, припинення та повернення назад процесу деградації земель і зупинення втрати біорізноманіття.	Облаштування водовідвідних поверхневих лотків для відведення дощових вод у ЛОС.	+
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Облаштування водовідвідних поверхневих лотків для відведення дощових вод у ЛОС.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Роздільний збір ТПВ. Вторсировина передається заготівельним організаціям, органічна частина ТПВ підлягає вивезенню на сміттєзвалище.	+

Продовження таблиці 5.1.

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності[3]
Відходи			
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням КМУ від 08.11-2017 № 820	Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Роздільний збір ТПВ. Вторсировина передається заготівельним організаціям, органічна частина ТПВ підлягає вивезенню на місцеве сміттєзвалище (полігон ТПВ).	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року	зменшення негативного впливу промислових і побутових відходів на довкілля	Роздільний збір ТПВ. Вторсировина передається заготівельним організаціям, органічна частина ТПВ підлягає вивезенню на місцеве сміттєзвалище (полігон ТПВ).	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	Територія, на яку розробляється ДПТ, не відноситься до Смарагдової мережі.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	Об’єкти ДПТ не межують з землями ПЗФ	-
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року	Створення нових та розширення існуючих територій і об’єктів природно-заповідного фонду	Об’єкти ДПТ не межують з землями ПЗФ	+/-

Продовження таблиці 5.1.

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності[4]
Здоров'я населення			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 3.4. Знизити передчасну смертність від неінфекційних захворювань	У рамках ДПТ відсутні завдання, реалізація яких могла б вплинути на здоров'я населення	-
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	-

Отже, у рамках ДПТ основними екологічними зобов'язаннями міжнародного рівня є охорона атмосферного повітря, водного середовища і ґрунтів, а також управління відходами та забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни на територіях Смарагдової мережі.

Калуська міська рада затвердила Програму охорони навколишнього природного середовища на 2023-2025 роки, якою зафіксувала та визначила місцеві зобов'язання у сфері охорони довкілля та шляхи вирішення найбільш гострих екологічних проблем Калуша та покращення екологічної ситуації у місті. У Програмі складений перелік заходів, обсяги та джерела фінансування відповідно до першочерговості їх вирішення, серед яких ті, що стосуються території міста загалом, а також території проектування:

– Впровадження технологій роздільного збирання ТПВ. Придбання нових контейнерів закритого типу для збору побутових відходів, а також спецтранспорту для проведення миття та дезінфекції контейнерів.

– Капітальний ремонт аварійних ділянок мереж централізованої господарсько-побутової каналізації.

– Заходи з озеленення міста.

– Облаштування притулку для безпритульних тварин.

– Запровадження конкретних заходів щодо реконструкції і модернізації обладнання на виробничих підприємствах та об'єктах інженерної інфраструктури в місті з метою зменшення шкідливого впливу.

– Проведення моніторингових досліджень.

Шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДПТ відповідають заходам з метою покращення середовища та ефективного використання території.

[4] (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проекту детального плану території негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначать масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проектованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та облаштувальних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

– належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

– соціальний розвиток території проектування;

– забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом виділення майданчику з контейнерами для твердих побутових відходів.

У рамках реалізації ДПТ всі можливі *первинні наслідки* впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, геологічне середовище акустичне забруднення, природоохоронні об'єкти, поводження з відходами характеризуються як незначні, якими можна нехтувати, що забезпечено проектними рішеннями МД.

Орієнтовні обсяги викидів ЗР від проектованого об'єкту не ініціюють розвитку канцерогенних і неканцерогенних ефектів, що вказує на відсутність *вторинного впливу* на здоров'я населення внаслідок реалізації ДПТ.

Реалізація ДПТ приведе до *позитивних соціальних наслідків*, які пов'язані з будівництвом *та обслуговуванням об'єктів виробничого призначення* і створенням нових робочих місць.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоймовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи для території ДП відсутні.

До *короткострокових* належить вплив на ґрунти та атмосферне повітря, а також акустичне забруднення, які зумовлені будівельними роботами.

Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані із впливом на атмосферне повітря об'єктів ДПТ (*цех лакування та друку, реммайстерня, ділянка зварювання металів, локальні очисні споруди та автотранспорт, що маневрує територією ДП*).

Однак цей вплив пом'якшується рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (оптимізація дорожнього руху, замощення територій під проїздами тощо). Тому цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Таблиця 6.1. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров'я
Територія опрацювання ДПТ (під час підготовчих та будівельних робіт)	**П/КС М/-1**	**Нп/КС М/-1**	**П/КС М/0**	**П/КС М/-1**	**Нп/КС М/0**	**Нп/КС М/-1**	**П/КС/0**
Територія опрацювання ДПТ (під час експлуатації)	**П/ДС М/-1**	**П/ДС М/-1**	**П/ДС М/-1**	**Нп/ДС М/0**	**Нп/ДС Р/0**	**Нп/ДС М/0**	**П/ДС/+1**

ПОЗНАЧЕННЯ	**Пояснення**
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками реалізації ДПТ наведений у табл. 6.2.:

Таблиця 6.2. Рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками реалізації ДПТ

Рівень значущості, пов'язаний з можливими наслідками	***Оцінка***
А. Ймовірні значні негативні наслідки включають наслідки впровадження МД, які:	
1. можуть спричинити порушення екологічного стандарту або стандарту охорони здоров'я чи іншої екологічної вимоги щодо охорони здоров'я правового /нормативного характеру, якщо не буде вжито заходів пом'якшення наслідків	***Ні***
2. можуть призвести до недотримання цілей державної екологічної політики, програм чи планів або державної політики в цілому, програм чи планів у сфері охорони здоров'я;	***Ні***
3. можуть спричинити втрату одного чи кількох компонентів екосистеми, що загрожуватиме виживанню виду, який постійно або періодично (наприклад, мігрує) знаходиться на території, яку охоплює МД, якщо не будуть вжиті заходи з пом'якшення наслідків;	***Ні***
4. можуть завдати шкоди якості чи кількості природних чи культурних ресурсів, що призведе до впливу на здоров'я людей на території, яку охоплює МД, чи за її межами, або пошкодити існуючу інфраструктуру (у тому числі інфраструктуру культурної спадщини), якщо в цих випадках не буде вжито заходів щодо пом'якшення наслідків;	***Ні***
5. інші наслідки впровадження МД, які на думку громадськості або органів виконавчої влади (наприклад, в результаті консультацій) матимуть значний вплив на довкілля, здоров'я населення, соціальне середовище або культурну спадщину.	***Ні***
Б. Значні негативні наслідки та заходи щодо коригування МД	***Ні***
В. Ймовірні негативні ефекти, які вважаються незначними, є ймовірними негативними наслідками, що не відповідають критеріям «значних», зазначеним в «А».	***Ні***
Г. Оцінка «ймовірно відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки»	***Так***

Детальніший опис наслідків для довкілля і пояснювальні коментарі для території представлено у вигляді матриці (див. таблицю 6.3). :

Таблиця 6.3. Детальніший опис наслідків для довкілля

Складова довкілля	***Оцінка впливу***	***Характеристика впливу***
Повітря	0, -1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
Вода	0, -1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
Ґрунти	0, -1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
Біорізноманіття	-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
Соціально-економічне середовище	+1	Помірний позитивний вплив, а саме: - Створення нових робочих місць: Будівництво, введення в експлуатацію та обслуговування об'єкта забезпечить нові робочі місця як безпосередньо на виробництві, так і опосередковано у сфері обслуговування, логістики та постачання. - Покращення соціального добробуту: Завдяки співпраці з іншими суб'єктами господарювання, постачання сировини, підвищується економічна стабільність місцевої громади. - Збільшення бюджетних надходжень.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року № 26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Джерелами викидів парникових газів (ПГ) на території ДПТ будуть місця постійного та тимчасового зберігання автотранспорту.

З метою пом'якшення обсягів викидів ПГ автомобільним транспортом проектом ДПТ передбачено ряд заходів щодо оптимізації дорожнього руху, а також асфальтування проїжджої частини. Наслідком цього буде зменшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел. Стосовно опалювального устаткування проектом на будівництво передбачено найсучасніші електрокотлоагрегати з високим коефіцієнтом теплопередачі та з можливостями автоматичного регулювання мікроклімату у приміщеннях.

Загалом, середньорічні викиди парникових газів внаслідок функціонування запроектованого об'єкту на території ДПТ не є такими, щоб проявляти негативний вплив на клімат у цілому. Також, вони не здатні викликати суттєвого впливу на мікроклімат проектованої території. Він сприятливий внаслідок специфіки рельєфу території проектованої забудови.

Однак у період НМУ не виключена можливість нетривалих змін мікроклімату. Згідно з додатком 1 «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» Міністерства енергетики та захисту довкілля України № 26/1.4-3-5650 від 03.03.2020» вплив ДПТ на клімат можна характеризувати як елемент А+ - сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДПТ. Адаптація досягається за рахунок будівництва ***об'єкту виробничого комплексу з виготовлення пакування в м. Калуш*** із застосуванням енергоощадливих технологій (термоізоляція стін, віконних і дверних отворів, використанням сучасних будівельних матеріалів з малими тепловитратами, сучасних автоматизованих котлів з високим коефіцієнтом теплопередачі та переходу на ефективні в умовах зміни клімату технології забезпечення комфортних зон).

Отже, внаслідок реалізації ДПТ змін клімату та мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Таблиця 6.4. Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Напрям	*Вплив на клімат*	*Ознаки*	*Наявність ознаки*
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - Збільшення території лісів, лук, водно-болотних угідь; - Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; - Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат і розміщення ресурсів; - Зменшення або відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.	**Ні** **Ні** **Ні** **Ні** **Ні** **Ні** **Ні**
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - Зменшення території лісів, лук, водно-болотних угідь; - Збільшення індивідуального транспорту; - Збільшення використання викопного палива; - Збільшення неефективних втрат.	**Так** **Ні** **Ні** **Ні** **Ні**
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - Масштабні земельні роботи.	**Ні** **Ні**
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Енергонезалежність, енергоефективність, водо-збереження, матеріалозбереження; - Зменшення витрат і транспортних потреб; - Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); - Підготовка до надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру (в т. ч. запаси та запасні джерела); - Перевага місцевих ресурсів; - Збільшення території лісів, лук і водно-болотних угідь.	**Так** **Так** **Так** **Так** **Ні** **Так** **Ні**
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; - Збільшення непродуктивних втрат; - Зменшення критичних запасів і запасних джерел; - Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.	**Ні** **Ні** **Ні** **Ні**

Оперуючи ознаками впливу на клімат внаслідок реалізації ДП (див. табл. 6.4), вплив ДПТ на клімат можна характеризувати як елемент сприяння сумарному адаптаційному потенціалу (будівництво з енергоощадних матеріалів, використання сучасних енергоощадних опалювальних установок та оптимізація руху автотранспорту).

SWOT-аналіз території планування

SWOT-аналіз висвітлює сильні та слабкі сторони проекту, а також можливості, що відкриваються при його реалізації та небезпеки, пов'язані з його здійсненням. SWOT-аналіз враховує екологічні та соціально-економічні аспекти та дозволяє провести комплексний аналіз потенційно можливих позитивних і негативних особливостей проекту ДПТ. Узагальнені результати виконаного SWOT-аналізу представлені у наступній таблиці:

Таблиця 6.5. SWOT-аналіз території планування

Сильні сторони (S)	***Слабкі сторони (W)***
1. Буде побудовано *промисловий об'єкт – виробничий комплекс з виготовлення пакування в м. Калуш*. Територія набере сучасного комфортного і привабливого вигляду. 2. Буде реалізовуватись програма розвиту виробничої галузі, що створить здорову конкуренцію на ринку промислової продукції. 3. Сприятливі екологічні, геологічні та кліматичні умови для місця провадження планованої діяльності. 4. Створюються нові робочі місця, забезпечується зайнятість місцевого населення, покращуються умови, в т. ч. і матеріальні, життєдіяльності мешканців і працюючих. 5. Намічаються додаткові грошові надходження до бюджетів всіх рівнів. 6. Раціонально використовуватиметься земельна ділянка. 7. Висока соціальна значимість проекту.	1. Не значний вплив на навколишнє середовище, зокрема викиди забруднюючих речовин в атмосферу в результаті експлуатації стаціонарних та пересувних джерел. 2. Нестабільне правове поле держави. 3. Високий рівень податків. 4. Ресурсозалежність підприємства. 5. Поява нових конкурентів. 6. Здороження послуг, що надаються споживачу. 7. Висока трудова міграція населення, відтік кваліфікованих кадрів за межі громади, скорочення чисельності населення.
Можливості (O)	Загрози (T)
1. Раціональне використання ринку виробничої інфраструктури. 2. Ситуація на ринку (підвищення попиту). 3. Незначна кількість конкурентів на цільовому сегменті ринку. 4. Розвинута економічна інфраструктура регіону. 5. Підвищення показників зайнятості населення. 6. Запобігання проявів несприятливих природних процесів. 7. Можливість зростання потужностей і прибутку.	1. Недостатня активність просування соціальних та екологічно спрямованих проектів. 2. Відсутність чітких механізмів фінансування витрат, спрямованих на поліпшення стану довкілля. 3. ***Можливі зміни інвестиційних намірів через політичну і економічну нестабільність і війну в України.*** 4. Відсутність чіткого механізму моніторингу довкілля в умовах реформування законодавчої бази держави.

Таким чином, створення на території ***м. Калуш Калуської міської територіальної громади*** *об'єкта* ***промислового виробництва*** має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.:

Таблиця 7.1. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	***Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД***
Атмосферне повітря	- дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - розширення зелених смуг вздовж вулиці для зниження ступеню пилового забруднення; − озеленення території. Для озеленення території підприємства буде використано місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділятимуться стаціонарними та пересувними джерелами викидів. Наявні деревні насадження будуть максимально збережені. - використання енергоощадних матеріалів під час будівництва; - використання сучасних енергоефективних опалюваних установок та котлів; - оптимізація руху автотранспорту планованою територією.
Водні ресурси	– проведення інженерно-геологічних вишукування на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих, будівництво сучасних ЛОС; – дотримання встановленого розміру санітарно-захисної зони та зон санітарної охорони.
Земельні ресурси	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками (під час будівництва); – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Відходи	- організація роздільного збору ТПВ; - забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території.
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування; – дотримання меж санітарно-захисної зони та зон санітарної охорони.

З метою забезпечення охорони навколишнього середовища у контексті пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення й запобігання виникненню гострих екологічних проблем, можливих внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проектування необхідною є реалізація системи комплексних заходів різного змісту, а саме:

Для зменшення впливу та захисту навколишнього природного середовища від можливих негативних впливів проектованого об'єкту на довкілля проектом передбачені такі заходи:

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи

- озеленення санітарно-захисної зони.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, здоров'я населення, покращення умов життєдіяльності на території, що оцінюється.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Проект ДПТ розробляється з метою ефективного використання земель міста, впорядкування функціонального використання території, створення сучасного об'єкту промислового виробництва, залучення інвестицій та сприяння підприємництву.

Планована діяльність передбачає будівництво (реконструкція) та створення ***об'єкту промислового виробництва – виробничого комплексу з виготовлення пакування в м. Калуш***. Вибір земельної ділянки під будівництво (реконструкцію) обґрунтовано такими аргументами:

- земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні міста;
- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні та містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій.

Основний варіант розміщення повністю задовольняє всім вимогам до планованої діяльності.

Вибір виправданих альтернатив планованої діяльності ґрунтується на характеристиці теперішнього стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, орієнтовних прогнозних змінах цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено, наведених у розділі 2, та прогнозу ймовірних змін стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я внаслідок реалізації ДПТ, наданому у розділі 3.

Розглядалися 3 альтернативи:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Альтернатива 3: Технічні та/або територіальні альтернативні рішення проектування певних територій/об'єктів, розвиток яких передбачений проектними рішеннями містобудівної документації.

Стислий опис альтернатив, що розглядалися, представлено у табличному вигляді *(див. таблицю 9.1):*

Таблиця 9.1. Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	«Нульова альтернатива»	Цей сценарій характеризується продовженням існуючої ситуації	**Переваги** Не порушується існуюча соціально-економічна структура м. Калуш. **Недоліки** Продовжуються поточні екологічні тенденції, які описані у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. Недостатня кількість промислових підприємств. Недостатні можливості працевлаштування.	Рекомендується обрати альтернативу 2, (обґрунтування подається нижче)
2.	«Максимально сприятливий сценарій» - Альтернатива, що розглядається в проекті МД та звіті про СЕО	Нове будівництво об'єкту туристичної сфери населеного пункту. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування.	**Переваги** Буде побудовано *промисловий об'єкт в м. Калуш* сучасного комфортного і привабливого вигляду, сприятиме розвитку та розширенню виробничої сфери в даному регіоні. Це стимулюватиме розвиток інших галузей в регіоні та створення додаткових робочих місць у сільськогосподарській, промисловій сфері та в сфері послуг. Створення нових робочих місць: Будівництво, введення в експлуатацію та обслуговування об'єкта забезпечить нові робочі місця як безпосередньо на виробництві, так і опосередковано у сфері обслуговування, логістики та постачання. Покращення соціального добробуту, підвищується економічна стабільність місцевої громади. Намічаються додаткові грошові надходження до бюджетів всіх рівнів. Раціонально використовуватимуться земельні ділянки. **Недоліки** Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва. Незначний вплив на довкілля: збільшення кількості побутових відходів, незначні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, використання підземних вод, утворення зворотних вод.	
3.	Альтернатива передбачає технічні та/або територіальні рішення містобудівної документації.	Подібна до альтернативи 2. За багатьма проектними рішеннями, але передбачає інше технічне та/або територіальне вирішеня забудови	**Переваги** (додаткові до альтернативи 2) Оптимізація транспортного руху Збереження зелених зон **Недоліки** (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проекту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

Як альтернатива 1 розглядалася відмова від будівництва об'єкту, що проектується – «нульовий» варіант».

У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація – ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** не розробляється і не затверджується.

Цей сценарій характеризується продовженням поточних екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший розвиток території, що оцінюється не задовольняє потребам розвитку території ринкової інфраструктури та розвитку підприємництва.

Така альтернатива не сприяє вирішенню окремих соціальних питань в межах територіальної громади, призводить до неефективного використання містобудівного ресурсу вказаної частини *м. Калуш Калуської міської територіальної громади*.

Альтернатива 2 передбачає «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Власне кажучи, цей сценарій описаний в попередніх розділах і є найбільш ефективним, оскільки технічні та/або територіальні рішення щодо забудови території, а також є найбільш ефективним з економічної та технологічної точок зору, відповідає сучасним вимогам протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Крім того, до основних причин обрання запропонованого варіанту планової діяльності можна віднести:

1. Не дивлячись на те, що проект принесе окремі не значні наслідки для навколишнього середовища, він також відкриє нові можливості для покращення соціального та екологічного стану.

Перш за все, варіант бездіяльності завжди менш вигідний для економічного розвитку будь-якого регіону, в тому числі і ***м. Калуш та Калуської міської територіальної громади*** в цілому. Без ініціативи по реалізації цього проекту буде менше потужностей в даному регіоні в виробничій сфері. Виробнича галузь не може розглядатися в якості альтернативи, дана галузь завжди є прибутковою.

По-друге, функціонування запроектованого об'єкту забезпечить робочими місцями місцевих жителів. В період будівництва будуть необхідні матеріали та послуги, які надаватимуться в основному місцевими суб'єктами господарювання.

2. Буде побудовано ***об'єкт промисловості*** *в м. Калуш* сучасного комфортного і привабливого вигляду. Розширення об'єктів промисловості сприятиме розвитку та розширенню цієї сфери.

3. Створення нових робочих місць: Будівництво, введення в експлуатацію та обслуговування об'єкта забезпечить нові робочі місця як безпосередньо в сфері промисловості, так і опосередковано у сфері обслуговування, логістики та постачання.

4. Покращення соціального добробуту: Завдяки співпраці з іншими суб'єктами господарювання, зокрема іншими підприємствами, які забезпечують постачання сировини, підвищується економічна стабільність місцевих громад.

5. Намічаються додаткові грошові надходження до бюджетів всіх рівнів.

6. Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є *цехи лакування та друку, механічна ремонтна майстерня з ділянкою зварювання металів, локальні очисні споруди.* Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть ГДК.

7. Утворювані господарські та побутові стоки будуть очищуватися на проектованих локальних очисних спорудах.

9. Негативний вплив на промислові, житлові, сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час експлуатації проектованого об'єкта незначні або взагалі відсутні.

9. Вплив на клімат та мікроклімат, рослинний та тваринний світи, заповідні об'єкти, техногенне середовище мінімальний або відсутній.

Альтернатива 3 передбачає технічні та/або територіальні альтернативні рішення проектування певних територій/об'єктів, розвиток яких передбачений проектними рішеннями містобудівної документації. Зокрема, розглядалися варіанти щодо застосування виробничого обладнання та устаткування, зокрема опалювального котла, очисних споруд, та ін. Однак, це вимагає залучення додаткових коштів на доопрацювання проекту, прокладання додаткових інженерних мереж.

В даний час в Україні є широкий вибір промислового технологічного обладнання та устаткування, яке відповідає екологічним вимогам і здійснює мінімальний вплив на довкілля, тому його вибір буде за інвестором на подальших стадіях проектування та будівництва.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стало формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та, головне - забезпечення екологічної безпеки території проектування та навколишніх земель.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

До ускладнень слід віднести обмежені можливості бюджету для проведення додаткових досліджень.

Позитивні наслідки має процедура здійснення СЕО для довкілля та здоров`я населення.

Процедура здійснення СЕО для довкілля та здоров`я населення має наступні позитивні наслідки:

- Проведено аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- Проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- Розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;
- Оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;
- розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;
- Орган місцевого самоврядування, який приймають рішення, ознайомлений з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- Отримання зауважень і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- Проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації та ознайомлено громадськість із запланованою діяльністю.
- Проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку ***м. Калуш і Калуської міської територіальної громади*** та підвищення якості життя населення.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Івано-Франківської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма з охорони навколишнього природного середовища у Івано-Франківській області до 2025 року;
- Регіональна програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській області на 2021-2025 роки;
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря;
- Обласна програма поводження з відходами.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

На території проектування необхідно проводити моніторинг в процесі реконструкції і нового будівництва з метою забезпечення стійкості існуючої сусідньої забудови, а також комплексного благоустрою прилеглої території.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Таблиця 9.1. Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	**Періодичність контролю**
Спостереження за обсягами викидів забруднюючих речовин	Два рази на рік
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Один раз на квартал
Показник озеленення території	Один раз на рік
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно
Аналіз очищених господарсько-побутових стічних вод	Один раз на рік

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні та якісні показники буде визначено на основі моніторингових даних на наступних етапах проектування.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проектованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди токсичних речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проектованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності.

Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

– порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

– отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

– перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (див. таблицю 9.2.).

Таблиця 9.2. Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	*Індикатори*
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метали та їхні сполуки), тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК; - обсяги викидів забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за видами економічної діяльності, %/загального підсумку.
Водні ресурси	- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості; - кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості; - обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м^3/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м^3/рік; - кількість проб якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання (в т. ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/ місяць, проб/рік; - загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м^3/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м^3/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м^3/рік; - використання води у розрахунку на душу населення, м^3/рік на душу населення; - індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ), % від ВРПВ; - скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м^3/рік; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м^3/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, м^3/рік; - площа встановлених прибережних захисних смуг водотоків та водойм з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм, га.

Продовження таблиці 9.2.

Сфера впливу	*Індикатори*
Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території; - частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території; - загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній («відсоток заповідності») кількості, га/% від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік; - обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т. ч. небезпечних, тонн/рік; - обсяг утворення побутових відходів одним сільським мешканцем, тонн/рік; - обсяг утворення побутових відходів одним міським мешканцем, тонн/рік; - обсяги утворених відходів, збирання (приймання) яких здійснюється на підставі договорів, укладених з організаціями розширеної відповідальності виробника, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів; - кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості; - обсяги відходів, утворених домогосподарствами та з інших джерел, якщо ці відходи подібні за своїм складом до відходів домогосподарств., тонн/рік; - обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств, тонн/рік.
Соціально-економічні аспекти	- будівництво вулично-дорожньої мережі населеного пункту, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - кількість санітарно-курортних і оздоровчих закладів, одиниць; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску теплової енергії, %; - кількість впроваджених інноваційних технологічних процесів у промисловості, одиниць; - частка підприємств, які реалізують інноваційні проекти, %; - кількість організацій, які виконують наукові і науково-технічні роботи, одиниць; - кількість промислово-виробничих підприємств, що мають проекти організації санітарно-захисної зони та ступінь їх реалізації, одиниць із загальної кількості зареєстрованих підприємств; - площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га; - кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів; - кількість об’єктів комунальної інфраструктури, на яких проведені капітальні ремонти та/або реконструкція, одиниць; - кількість нових об’єктів комунальної інфраструктури, введених в експлуатацію, одиниць; - кількість закладів дошкільної освіти, одиниць; - кількість закладів загальної середньої та вищої освіти, одиниць; - кількість будинків-інтернатів для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю (дорослих, дітей і молоді), одиниць; - кількість закладів охорони здоров’я.

Продовження таблиці 9.2.

Сфера впливу	*Індикатори*
Здоров'я населення	- забезпеченість населення лікарями всіх спеціальностей (на 10 тис. наявного населення), лікарів; - захворюваність на окремі інфекційні хвороби, осіб; - кількість ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД, осіб; - захворюваність на злоякісні новоутворення, осіб; - захворюваність на активний туберкульоз, осіб; - захворюваність на венеричні хвороби, осіб; - кількість нещасних випадків пов'язаних з виробництвом, одиниць; - природний приріст, скорочення населення, осіб на 1000 наявного населення; - смертність дітей у віці до 1 року, на 1000 живонароджених; - чисельність постійного населення (на кінець року).

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану повітря, водних ресурсів, ґрунту. Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у т. ч. на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Запропонований моніторинг заходів для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків ДПТ наведений в таблиці 9.3.:

Таблиця 9.3. Заходи для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків ДПТ

Природне середовище	Заходи для здійснення моніторингу	Перелік якісних показників	Одиниці вимірювання	Цільові показники	Методи вимірювання нормативна документація	Періодичність вимірювання
Атмосферне повітря	Моніторинг стану атмосферного повітря на території найближчої забудови та СЗЗ	Вуглеводні	мг/м^3	<1	Нормативи ГДВ з/р стац. Джерелами (Наказ Мінприроди України № 309 від 27.06.2006р.	2 рази на рік
		Речовини у вигляді суспендованих тв. Частинок		<0,5		
		Оксиди азоту		<0,2		
		Оксиди вуглецю		<5		
		Сірки діоксид		<0,5		
Атмосферне повітря	Моніторинг рівнів шуму у найближчій житловій забудові та СЗЗ	Постійний рівень шуму	дБА	до 55 (вдень), до 45 (вночі)	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій будинків і споруд від шуму»	2 рази на рік
Водне середовище	Моніторинг санітарного стану підземних із свердловини	Перманганатна окиснюваність	мг/дм^3	<5	ДСанПіН 2.2.4-171-10	1 раз на рік
		Амоній		<2,6		
		Нітрити		<3,3		
		Нітрати		<50		
	Аналіз очищених господарсько-побутових стічних вод	БСК	мг/дм^3	<10		1 раз на рік
		Завислі речовини		<6		
		ХСК		<50		
		Азот амонійний		<1		
	Аналіз очищених дощових стічних вод	Нафтопродукти	мг/дм^3	<0,3		1 раз на рік
		Завислі речовини		<15		
Ґрунти	Спостереження за станом забруднення ґрунтів на контрольній ділянці облаштованій у зеленій зоні	Бензин	мг/кг	<0,1	Наказ МОЗ України №1595 від 14.07.2020 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»	1 раз на рік
		Нафтопродукти		<1000		
		нітрати		<130		

Програма екологічного моніторингу передбачає спостереження за якістю повітря, води, ґрунтів і шумовим забрудненням, контроль у сфері управління відходами.

Моніторинг стану атмосферного повітря

У рамках контролю за охороною повітряного басейну у межах ДПТ необхідно передбачити виконання запланованих обсягів з озеленення території ДП, запланованих заходів, щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Моніторинг стану атмосферного повітря проводиться з метою оцінки впливу викидів забруднюючих речовин від джерел планованої діяльності на стан приземного шару атмосферного повітря в районі розташування об'єкта.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів програма моніторингу та контролю, щодо впливів на довкілля під час провадження планової діяльності повинна проводиться для контролю допустимих впливів, щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового забруднення:

- В основу системи контролю (періодичний моніторинг) за станом атмосферного повітря покладено визначення ГДВ забруднюючих речовин, що обмежують масову концентрацію ЗР в організованих викидах стаціонарних джерел та порівняння їх з нормативними. Умови, контроль та обсяги викидів забруднюючих речовин визначаються в дозволі на викиди ЗР в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- Також в систему контролю за станом атмосферного повітря покладено визначення ГДК м.р - концентрацій шкідливих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Контроль за станом забруднення атмосферного повітря проводиться лабораторією Держпродспоживслужби, або любою акредитованою лабораторією за погодженням з територіальним управлінням Держпродспоживслужби в житловій забудові шляхом замірів концентрацій шкідливих речовин в атмосферному повітрі та рівнів шуму Lекв, Lмакс. (дБА) в процесі експлуатації об’єкта, згідно чинного законодавства;
- підготовка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, згідно “Інструкції про вимоги до оформлення документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидівзабруднюючих речовин в атмосферне повітрястаціонарними джерелами” затвердженої наказом Міндовкілля від 27.06.2023 р. № 448, та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 302 "Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачою дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи" (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2023 року № 63).

Моніторинг фізичного забруднення

Моніторинг фізичного забруднення від планованої діяльності включає проведення натурних замірів акустичного впливу на межі найближчої до об’єкта житлової забудови. Заміри акустичного впливу здійснюються з залученням спеціалізованих організацій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію. Результати замірів записуються в робочий журнал і в протокол досліджень.

Контроль у сфері управління відходами

Контроль місць утворення, тимчасового зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності необхідно здійснювати у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», з метою визначення та прогнозування впливу відходів на навколишнє природне середовище, своєчасного виявлення можливих негативних наслідків, та їх відвернення і подолання.

Проведення контролю організації місць тимчасового зберігання та селективного збору відходів, є необхідною основою виконання екологічних, санітарних та інших вимог у сфері управління відходами.

Суб'єкт господарювання під час реалізації планованої діяльності зобов'язане здійснювати первинний облік відходів. Первинний облік відходів проводиться відповідно до типових форм первинної облікової документації (картки, журнали, анкети) з використанням технологічної, нормативно-технічної, планово-економічної, бухгалтерської та іншої документації. При заповненні форми відповідальні виконавці використовують прибутково-видаткові документи (прибуткові та видаткові ордери, акти про прийняття матеріалів, накладні на відпуск небезпечних матеріалів та речовин, картки і відомості складського обліку, документи на вивіз відходів з підприємства тощо).

Моніторинг забруднення водного середовища

Контроль за охороною водних ресурсів на території ДПТ включає нагляд за відведенням та очищенням стічних вод з планованої території, додержання ПЗС довкола існуючої копанки, ефективність роботи системи каналізування, контроль безпечності та якості питної води з періодичністю згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Відбір проб та лабораторні дослідження забруднюючих речовин, які контролюються, здійснюються з залученням лабораторій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію. Результати спостережень записуються в робочий журнал і в акт відбору проб.

Моніторинг за станом ґрунтів має на меті дослідити антропогенний вплив об'єкта планованої діяльності на забруднення земельної ділянки продуктами виробничої діяльності. Рекомендована періодичність такого контролю, зважаючи на відсутність потужних джерел забруднення - 1 раз на рік.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Виконання проекту ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** не матиме суттєвого впливу на довкілля. У зв'язку з цим, враховуючи географічне розташування ***м. Калуш*** і те, що проектована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав, а також передбачений вид діяльності, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються. Відповідно у проведенні транскордонних консультацій необхідності немає і вони не проводитимуться.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

У Звіті з СЕО ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Замовником та власником проекту містобудівної документації ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** є *управління архітектури та містобудування Калуської міської ради.*

Даною містобудівною документацією передбачається розроблення детального плану території *для нового будівництва* - виробничого комплексу з виготовлення пакування. Детальний план території розробляється на підставі *рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. «Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»*.

Проект детального плану території розробляється на сформовану та внесену до Державного земельного кадастру земельну ділянку, площею 1,7437 га *(кадастровий номер 2610400000:29:001:0072)*, яка знаходиться в північній частині в межах населеного пункту м. Калуш Калуської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області.

Проект розробляється з метою дотримання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єкту виробництва - ***виробничого комплексу з виготовлення пакування***, а саме: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, обґрунтування потреби формування нової земельної ділянки та визначення її цільового призначення.

Містобудівна документація ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з "*Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства"*(12.04) на "*Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком*" (11.02).

Даною містобудівною документацією в межах території земельних ділянок передбачено розташувати наступні об'єкти: склад готової продукції та сировини, склад рулонів жерсті, цех порізки жерсті, склад лаків, приміщення підготовки сировини, цех лакування, цех друку, цех кришки СКО, цех фасування, цех кришки ТО, склад фарб, лабораторія додрукарської підготовки, відділення шліфування валів, верстатна ділянка, зварювальна ділянка, механічна майстерня, кладова запчастин, котельня, компресорна, приміщення для прийому їжі, рампа. Крім виробничого комплексу з виготовлення пакування, на території будуть розміщені: гаражне приміщення, стоянка для легкових та вантажних автомобілів, естакада, пожрезервуар, свердловина водопостачання, локальні очисні споруди, контейнери для сміття.

Крім того, в межах будівлі передбачені додаткові приміщення, такі як комора, санвузли, роздягальна, умивальня, що створюватиме комфортні умови праці для працівників.

Проектована територія буде забезпечена відповідним благоустроєм (озеленення, газони, лавки для відпочинку, пішохідні доріжки тощо).

Площа опрацювання території – 8,0 га.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території згідно завдання замовника – короткостроковий період - до 5-ти років.

Містобудівна документація ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** розроблено ФОП МОЙСИН Галина Василівна (кваліфікаційний сертифікат архітектора КІЗІЛОВА Т. Б. серія АА № 004266, дата видачі – 28.02.2019 р., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника МОЙСИН Г. В. № 012344, дата видачі 07.11.2014р.) на підставі таких даних:

1. Рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. "Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»";
2. Завдання на розроблення планувальних рішень детального плану території;
3. Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня – діючого "Генерального плану міста Калуш Івано-Франківської області" – Київ, ДП УДНДІ "Діпромісто", 1978 р. (затверджений у 1979 р.) та "Генерального плану розвитку м. Калуш Івано-Франківської області", який розроблений Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» в 2020 р. (в стадії погодження);
4. Топографо-геодезичної зйомки земельних ділянок в М 1:1000;
5. Листа департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при при внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальним планом території»;
6. Право-установчих документів на земельні ділянки.
7. Натурних обстежень.

Задля попереднього вивчення думки жителів ***м. Калуш*** щодо можливості *будівництва та обслуговування об'єкту виробничого призначення* (виробничого комплексу з виготовлення пакування), було проведено опитування мешканців міста, в ході яких отримано згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації щодо забудови цієї території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території щодо *можливості будівництва та обслуговування об'єкту виробничого призначення* (виробничого комплексу з виготовлення пакування), *в* ***м. Калуш*** будо складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено її шляхом розміщення на офіційному сайті Калуської міської ради ***https://verrada.gov.ua/article1752567581/article1752846957/***, а також внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (https://my.eco.gov.ua/registry?keyId=52&page=1&rowsPerPage=100): ***реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-10-17088-25*** з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Крім того, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було оприлюднено 21.10.2025 року на дошках оголошень (інформаційних стендах) в м. Калуш.

Стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як умовно задовільний. В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Планований об'єкт є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації в мінімальних кількостях викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (перевищень нормативних показників впливу на атмосферне повітря на межі найближчих житлових масивів не очікується) не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться небезпечні промислові відходи і т. і.).

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних та синергічних ефектів. Транскордонні наслідки для довкілля не передбачаються.

При плановані діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень у відповідності з чинним законодавством.

Очікувані наслідки реалізації ДПТ для компонентів довкілля:

- клімат – наслідки мінімальні;
- стан атмосферного повітря очікується збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу. Прийняті заходи з енергозбереження, конструктивні особливості автостоянок сприятимуть зменшенню негативного впливу на атмосферне повітря, а завдяки покращенню якості дорожнього покриття та раціональній організації системи дорожнього руху очікується зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автотранспорту;
- стан підземних вод – наслідки не прогнозуються. Водопостачання здійснюватиметься з проектованої свердловини, водовідведення передбачено на проектовані ОС;
- стан поверхневих вод – збір поверхневих вод з території ДПТ передбачений окремою зливовою каналізацією, скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти не прогнозується;
- стан геологічного середовища, земельних ресурсів – наслідки можна охарактеризувати як позитивні, оскільки проект ДПТ передбачає більш раціональне використання території; заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів;

- стан рослинного світу – наслідки позитивні шляхом озеленення території;
- стан тваринного світу – наслідки не прогнозуються;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду України – наслідки не прогнозуються;
- соціальне середовище, здоров'я населення – наслідки можна охарактеризувати як позитивні, оскільки передбачається формування нового об'єкту виробничого призначення; реалізація рішень ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення *м. Калуш* та вирішуватиме питання із забезпеченням робочими місцями;
- техногенне середовище – наслідки не прогнозуються;
- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступні висновки, що зміна цільового призначення земельної ділянки є виправданою альтернативою відносно її теперішнього цільового призначення, а також те, що реалізація проекту ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"*** приведе до соціально-економічного розвитку ***м. Калуш Калуської міської територіальної громади в цілому***, а негативні фактори впливу на довкілля під час функціонування запланованого об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог і норм будівництва та експлуатації. Крім того, проект відповідає державним та регіональним стратегічним документам.

12. Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля

Міжнародні договори

- 1. Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94 р.;
- 2. Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування у Європі (приєднання до Конвенції згідно з Законом №436/96-ВР від 29.10.96) (у тексті – Бернська Конвенція);
- 3. Рамкова Конвенція зі змін клімату ООН для інвентаризації антропогенних викидів ПГ, ратифіковано Законом №435/96-ВР від 29.10.96р.;
- 4. Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, приєднання до Конвенції згідно з Законом від 19.05.1999р., № 535-XIV;

Закони України:

- 1 .Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища " від 25 червня 1991 року, № 1264-XII (з послідуючими змінами і доповненнями);
- 2. Закон України "Про охорону атмосферного повітря" від 16 жовтня 1992 року, № 2707-XII (з послідуючими змінами і доповненнями);
- 3. Закон України "Про систему громадського здоров'я" від 06.09.2022, № 2573-IX (з послідуючими змінами і доповненнями) ;
- 4. «Про управління відходами» (2320-IX від 20.06.2022р.);
- 5. «Про доступ до публічної інформації» (№ 2939-VI від 13.01.2011р.);
- 5. «Про звернення громадян» (№ 393/96-ВР від 02.10.1996р.);
- 6. «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (№ 2245-III від 18.01.2001р.);
- 7. «Про охорону земель» (№ 962-IV від 19.06.2003р.);
- 8. «Про охорону культурної спадщини» (№ 1805-III від 08.06.2000р.);
- 9. «Про оцінку впливу на довкілля» (№ 2059-VIII від 23.05.2017р.);
- 10. «Про природно-заповідний фонд України» (№ 2456-XII від 16.06.1992р.);
- 11. «Про рослинний світ» (№ 591-XIV від 09.04.1999р.);
- 12. «Про тваринний світ» (№ 2894-III від 13.12.2001р.);
- 13. «Про Червону книгу України» (№ 3055-III від 07.02.2002р.);
- 14 «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018р. з послідуючими змінами);
- 15. «Про регулювання містобудівної діяльності» (№ 3038-VI від 17.02.2011р. з послідуючими змінами).

Кодекси України

- 1. Водний кодекс України (№213/95-ВР від 06.06.95р.)
- 2. Земельний кодекс України (№ 2768-III від 25.10.2001р.)
- 3. Кодекс цивільного захисту України (№ 5403-VI від 02.10.2012р.)
- 4. Кодекс України про надра.
- 5. Податковий кодекс України.

Інші нормативно-правові акти

- 1. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 "Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
- 2. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 "Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
- 3. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 "Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню";
- 4. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 січня 2023 р., № 63 " Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 302 "Про затвердження Порядку проведення робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку суб'єктів господарювання, які отримали такі дозволи";
- 5. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідуючими змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі" ;
- 6. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;
- 7. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;
- 8. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);
- 9. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- 10 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- 12. ОНД-86. "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий", Державним комітетом СРСР по гідрометеорології та контролю природного середовища 04 серпня 1986 р.;
- 14. Сборник показателей эмиссии (удельных выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух разными производствами, УкрНТЭК, Донецк, 2004 г.;
- 15. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- 16. Національний перелік відходів та Порядок класифікації відходів, що затверджені постановою КМ України № 1102 від 23.10.2023р.
- 17. Методичні рекомендації МР 2.2.12-142-2007. Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря. Наказ МОЗ України № 184 від 13.04.07;
- 18. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. УкрНТЕК, 2004 р.;

19. Збірник методик за розрахунком змісту забруднюючих речовин у викидах неорганізованих джерел забруднення атмосфери, УкрНТЕК, 1994 р.;

20. Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами, УкрНТЕК, 1999 р.;

21. "Методичного посібника з розрахунку викидів від неорганізованих джерел у промисловості будівельних матеріалів", Союзстромекологія, 1989 р.;

22. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

23. ГОСТ 12.1.003-83 ”Шум. Загальні вимоги безпеки”;

24. ДСТУ 3130-95 ”Загальні вимоги щодо захисту від шуму”;

25. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;

26. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”;

31. ДСТУ 4976:2008 Охорона навколишнього природного середовища. Комплекс стандартів у сфері охорони ґрунтів. Основні положення.;

32. ДСТУ 7872:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Оцінювання хімічної та фізичної деградації ґрунтів;

33. ДСТУ 7874:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Основні положення.;

20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;

21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;

22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;

23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 ”Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;

24. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

25. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;

26. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”

27. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;

28. ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;

29. “Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області за 2023 рік”. Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації;

30. Екологічний паспорт Івано-Франківської області за 2023 рік;

31. Статистичні дані Івано-Франківського управління статистики щодо демографічної ситуації та стан здоров’я населення за 2022 р.

32. Наказ № 256 від 26 липня 2022 року Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України «Про положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2022 р. за № 1043/38379.

32. Містобудівна документація ***"Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області"***, яка розроблена ФОП Мойсин Г. В., 2025 р.

Відповідальний виконавець звіту:

***Інженер-проектувальник, інженер-еколог** С. В. АНДРІЙЧУК

**кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища) серії АР № 006678 виданий 13 березня 2013 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03.2013р. за № 5880, Свідоцтво інженера-проектувальника № 00672 від 12.10.2018р., Свідоцтво № 65-17 видане Державною екологічною академією післядипломної освіти та управління від 12 жовтня 2012 року про підвищення кваліфікації "Розробка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, організацій та громадян-підприємців" та Свідоцтво КЕА-18-293 від 29.11.2018р. (в додатку № 5), тел. 095-583-14-50, 096-067-82-11, e-mail:* asv777eko@ukr.net .

Д О Д А Т К И :

УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

19.12.2024 № 3815

Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду **ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО»** та **ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»**, надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуші Івано-Франківської області **ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»**

м. Калуш
(сімдесят дев'ята сесія восьмого демократичного скликання)

Розглянувши заяви **ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО»** про припинення права оренди земельної ділянки (від 18.12.2024 № 3122707), про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (від 18.12.2024 № 3122713) та технічну документацію із землеустрою, про надання земельної ділянки в оренду (від 18.12.2024 № 3122715), заяви **ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП»** про надання земельної ділянки в оренду (від 18.12.2024 № 3122722) та про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуші Івано-Франківської області (від 18.12.2024 № 7449/02-15/20), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 79¹, 93, 123, 124, 125, 141, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 8, 9, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2024 (номер відомостей про речове право: 57817273 від 02.12.2024 та номер відомостей про речове право: 57790273 від 27.11.2024), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки (номер витягу НВ-3201493812024 від 18.12.2024 та номер витягу НВ-3201493832024 від 18.12.2024), враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань будівництва та землеустрою; з питань власності, житлово-комунального господарства та екології, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі укладений між Калуською міською радою та **ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО»** на земельну ділянку **площею 4,4850 га**, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0001**, яка розташована на вул. Глібова, в м. Калуші, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04) (номер запису про інше речове право: 10634604 від 27.07.2015).

2. Затвердити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності **площею 4,4850 га**, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0001**, яка розташована **на вул. Глібова, в м. Калуші** Івано-Франківської області без зміни цільового призначення на земельні ділянки:
2.1. площею 2,7413 га, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0073** (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04).

2.2. площею 1,7437 га, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0072** (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04).

3. Надати в оренду терміном **на 5 (п'ять) років** земельні ділянки:

3.1. площею 2,7413 га, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0073** (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04), яка розташована на **вул. Глібова,72** в м. Калуші Івано-Франківської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04) **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО»;**

3.2. площею 1,7437 га, кадастровий номер: **2610400000:29:001:0072** (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04), яка розташована на **вул. Глібова,74** в м. Калуші Івано-Франківської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення земельної ділянки 12.04) **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІПСФАБРІК ГРУП».**

4. Встановити, що орендна плата нараховується з моменту прийняття цього рішення.

5. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО» та **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІПСФАБРІК ГРУП»** в місячний термін укласти договори оренди землі та вжити заходів для державної реєстрації права оренди земельних ділянок відповідно до вимог законодавства України.

6. Землекористувачам земельних ділянок забезпечити постійний доступ до існуючих на ділянках інженерних мереж для їх ремонту і обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні мережі, не чинити перешкод при будівництві нових.

7. Внести зміни в земельно-кадастрові документи.

8. Дати дозвіл на розроблення детального плану території площею 1,7437 га (кадастровий номер: 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуші Івано-Франківської області.

8.1. Визнати замовником розроблення містобудівної документації управління архітектури та містобудування Калуської міської ради.

8.2. Управлінню архітектури та містобудування Калуської міської ради:

8.2.1. Оприлюднити в засобах масової інформації це рішення.

8.2.2. Подати на розгляд міської ради детальний план території для затвердження.

9. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІПСФАБРІК ГРУП» здійснити фінансування робіт по виготовленню містобудівної документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійні комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою; з питань власності, житлово-комунального господарства та екології.

Міський голова Андрій НАЙДА

Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.10.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-10-17088-25

Замовник:

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Проект детального плану території розробляється на сформовану та внесену до Державного земельного кадастру земельну ділянку, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072), яка знаходиться в північній частині в межах населеного пункту м. Калуш Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області. Даною містобудівною документацією передбачається розроблення детального плану території для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування. Детальний план території розробляється на підставі рішення сесії Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. «Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВР» та ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГІПСФАБРІК ГРУП». Даний детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об’єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно

інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Мета проектування - визначення існуючих та проектних містобудівних умов і обмежень на території проектування та території впливу, визначення функціонального призначення та параметрів об'єкту, зміна цільового призначення земельної ділянки.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, яка охоплюється детальним планом території, знаходиться по вул. Глібова, 74 в північній частині в межах населеного пункту м. Калуш Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області. Детальним планом території вирішується питання доцільності формування території об’єктами наступного призначення – виробничим комплексом з виготовлення пакування - кришок металевих для скляної тари, а також забезпечення даного комплексу інженерними мережами. Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації є мінімальним: викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не перевищуватимуть гранично допустимі концентрації. Скидів стічних вод у відкриті водойми не передбачається. Впливи ультразвуку і іонізуючого випромінювання відсутні. Під час експлуатації планованого об’єкту будуть утворюватися відходи Ш-IV класів небезпеки. Для їх збору і тимчасового складування кожного виду відходів на території будівництва передбачені спеціально відведені місця. Утилізація відходів на об’єкті не передбачена. В послідуючому дані відходи передаватимуться спеціалізованим організаціям для утилізації чи захоронення. Очікується потенційний вплив на атмосферне повітря в процесі роботи техніки та обладнання під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори; у тому числі для здоров’я населення; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об’єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров’я населення. б) для територій з природоохоронним статусом - Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об’єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – зважаючи на географічне положення м. Калуш, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативні варіанти проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів

навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров’я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: Технічні та/або територіальні альтернативні рішення проектування певних територій/ об’єктів, розвиток яких передбачений проектними рішеннями містобудівної документації. Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та, головне, - забезпечення екологічної безпеки території проектування та навколишніх земель.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Основними методами під час стратегічної екологічної оцінки будуть: 1. аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; - розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; - оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; - проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань. 2. консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; 3. розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків; 4. ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності; 5. отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації; 6. проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на характер ймовірних наслідків, до основних заходів запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід віднести ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії; дотримання норм технологічного регламенту; дотримання правил промислової та пожежної безпеки; розробку планів ліквідації можливих

аварійних ситуацій, систем повідомлення про неї. Конкретні заходи будуть описані і представлені в звіті СЕО.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 з послідуючими змінами та рекомендаціями

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації “Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області.” подаються до управління архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області (адреса: майдан Шептицького, 2, місто Калуш, Калуський район, Івано-Франківська область, 77301) та на офіційну електронну адресу: vam_kmr@ukr.net. Строк подання зауважень і пропозицій – становить 10 днів відповідно до статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в період з 22.10.2025 до 01.11.2025р. включно.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява про визначення обсягу СЕО розміщена на офіційному сайті Калуської міської ради в розділі "Структурні підрозділи"-"Управління"-"Управління архітектури та містобудування"-"Заяви СЕО" за посиланням https://kalushcity.gov.ua/publicinfo/ogoloshennya, також повідомлення про оприлюднення заяви СЕО та заява СЕО розміщено на сайті за посиланнням https://kalushcity.gov.ua/news?c від 21.10.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради/ВАСИЛІВ МАР'ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua
код ЄДРПОУ 40008068

29.10. 2025 р. № 03-04/3519 На № 21-10-17088-25 від 21.10.2025 р.

Управління ахітектури та містобудування Калуської міської ради

м. Калуш, вул. Франка, 1

Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) розглянуло заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області» та, в межах компетенції, надає наступні зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про СЕО необхідно виконати відповідно до вимог частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

При складанні звіту про СЕО рекомендуємо враховувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі ДСП 173-96) та передбачити наступне:

- проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- встановлення розміру санітарно-захисної зони об'єкту з врахуванням вимог ДСП 173-96;
- провести оцінку існуючого екологічного стану території, де планується будівництво шляхом натурних обстежень та аналізу фондових даних про стан навколишнього середовища в районі будівництва;
- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із

зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів та технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів на довкілля;

- надати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;

- зазначити інформацію щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо);

- провести дослідження та розрахунок параметрів впливу проектованої діяльності на навколишнє середовище;

- вказати екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

- передбачити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти;

- заходи щодо зменшення шумового та вібраційного, електромагнітного забруднення;

- передбачити організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення на своїй території відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», розроблення місцевого плану управління відходами, запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;

- заходи щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель, запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, недопущення підтоплення території;

- заходи зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо- та ландшафтного різноманіття;

- заходи щодо запобігання негативному впливу на землі природоохоронного значення;

- опрацювати альтернативні варіанти планованої діяльності з метою недопущення чи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;

- передбачити моніторингові заходи щодо ймовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля;

- інші природоохоронні заходи, визначені чинним законодавством.

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на навколишнє природне середовище. Врахувати при цьому вимоги ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

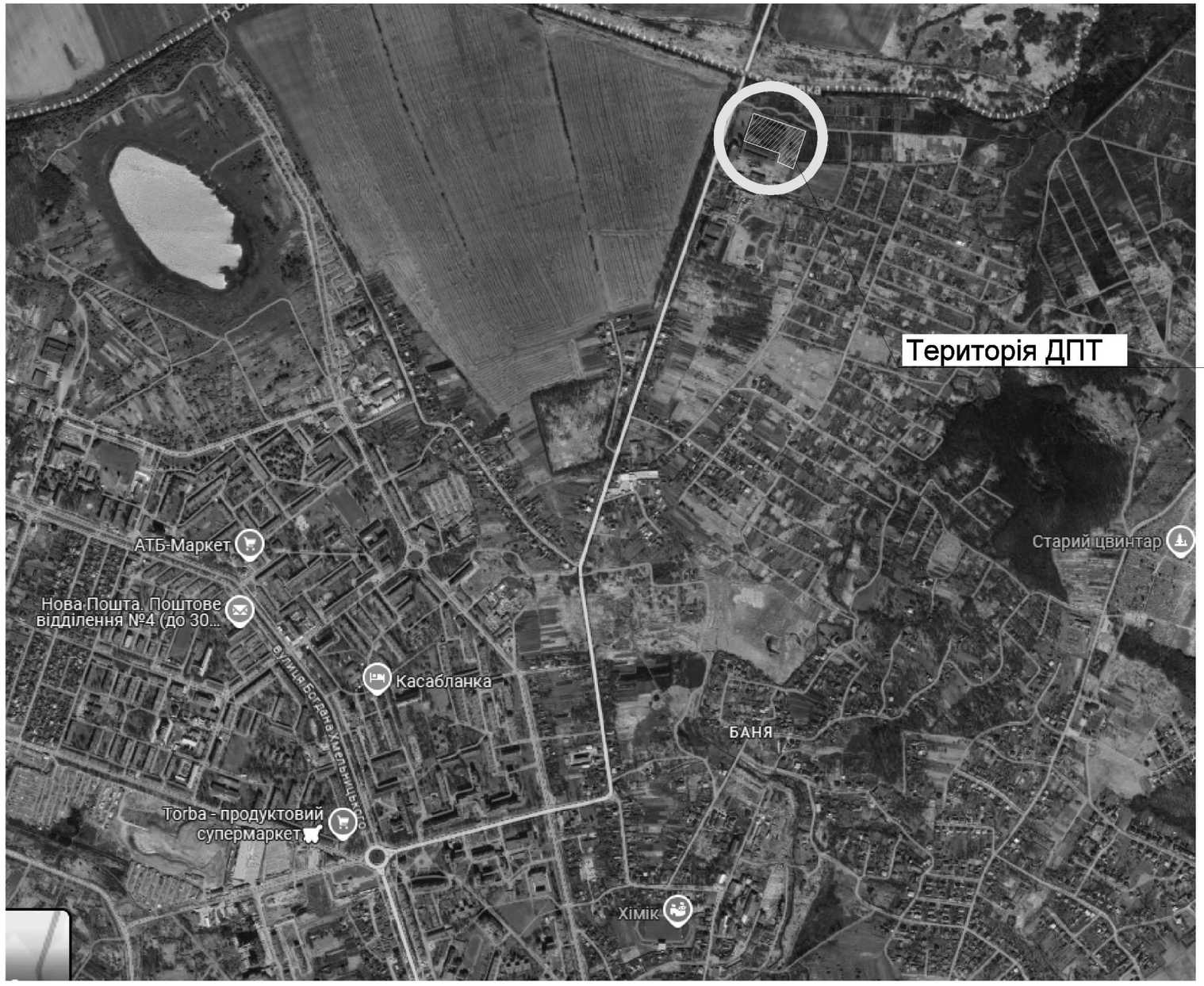
Звертаємо увагу, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Начальник управління **Андрій ПЛІХТЯК**

Гуменяк
Фединяк
52-61-50

**Детальний план території земельної ділянки,
площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072)
для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення
пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області**

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту





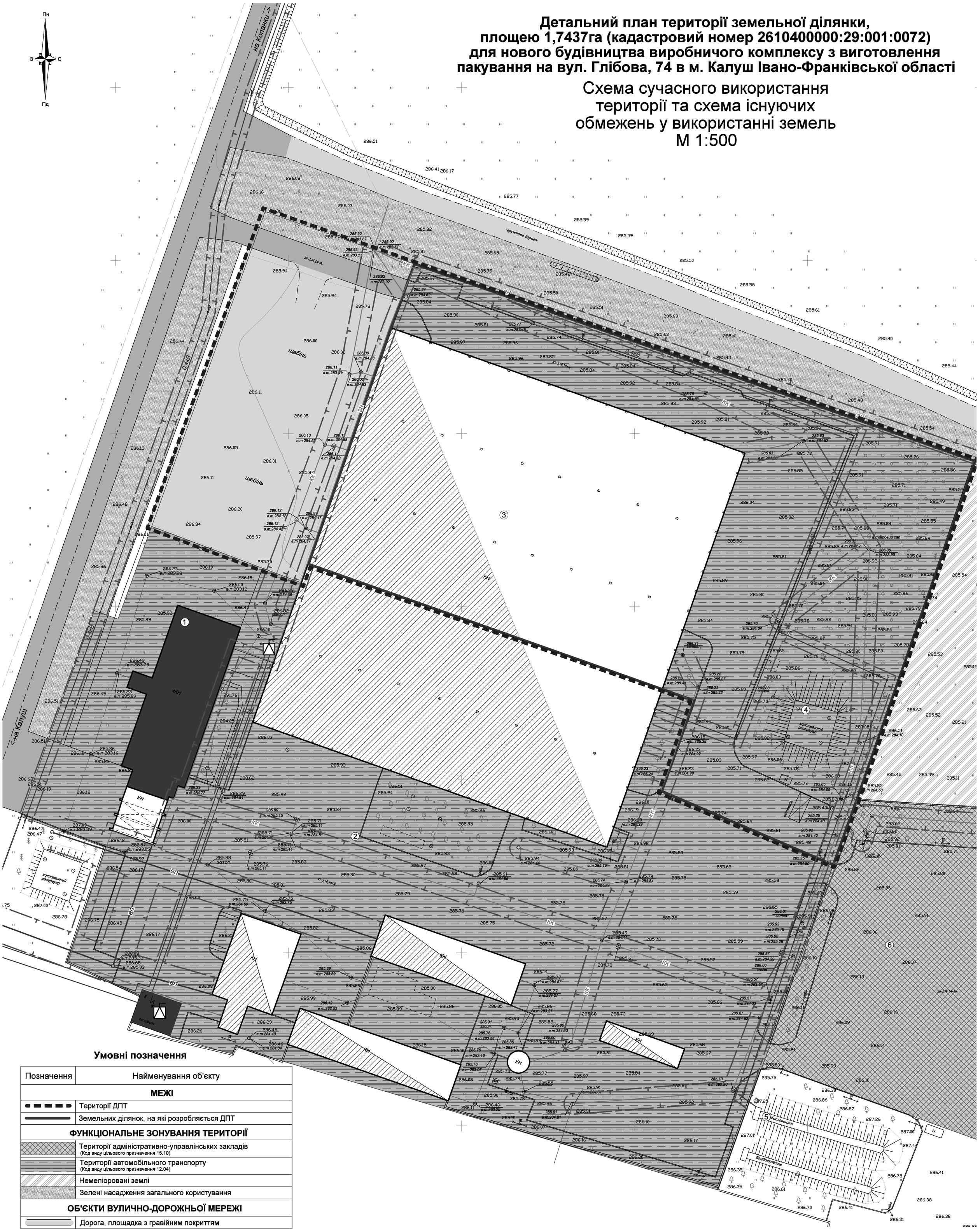
Територія детального плану території

					Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області		
					Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області		
Зм.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата			
Прив.підпр		Мойсин Г.В.		2025		Стадія	Лист	Листів
ГАП		Кізілова Т.Б.		2025		ПП	1	15
Розробила		Кізілова Т.Б.		2025				
					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	ФО-П Мойсин Г.В.		

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500

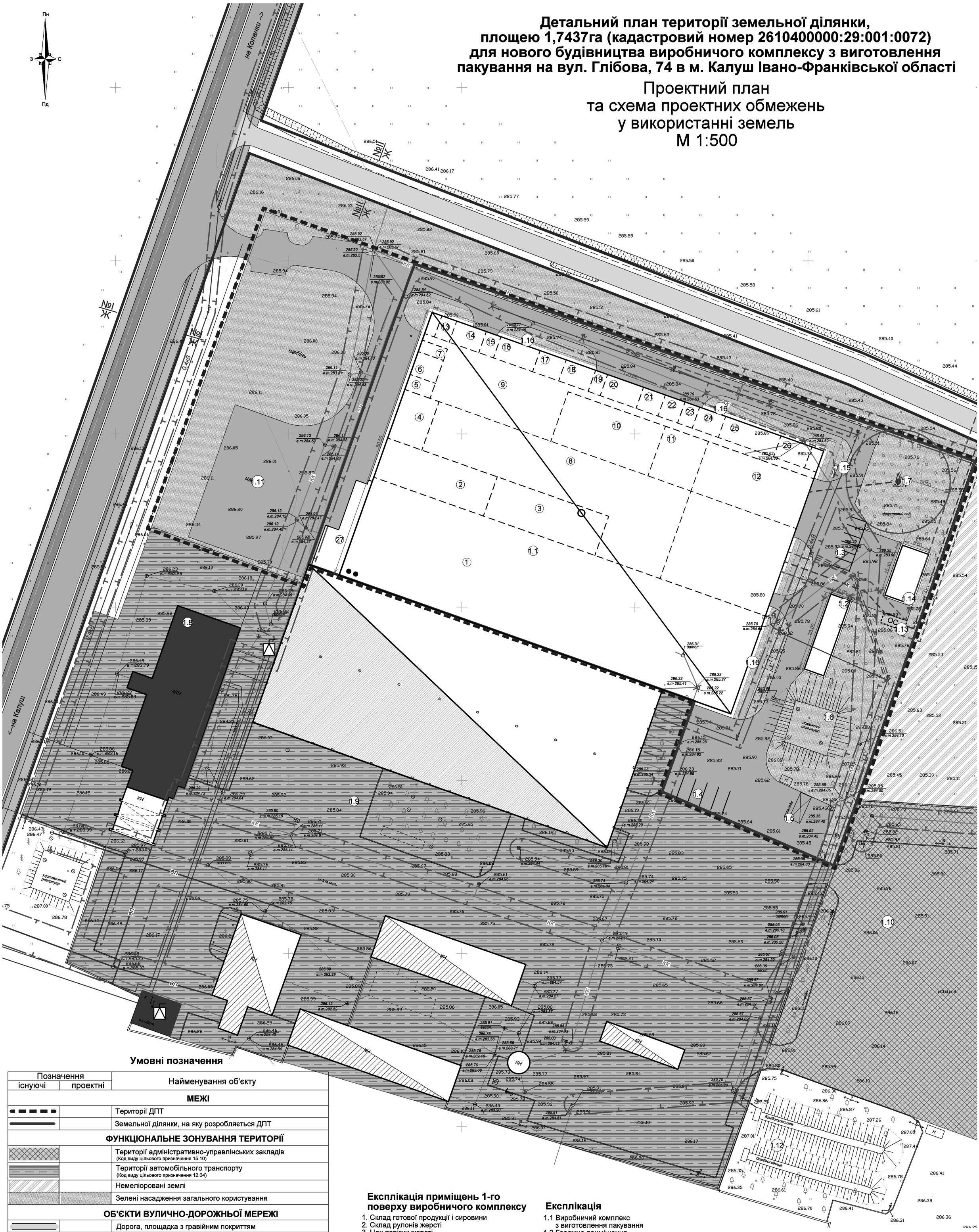
Пн
З С
Пд


на Копанки
-грунтова дорога-
0,4кВ
ВП
КК
ГН
ВП
ЕП
ЕП
Е

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:500



Умовні позначення

Позначення		Найменування об'єкту
існуючі	проектні	
МЕЖІ		
		Території ДПТ
		Земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Території адміністративно-управлінських закладів (Код виду цільового призначення 15.10)
		Території автомобільного транспорту (Код виду цільового призначення 12.04)
		Немеліоровані землі
		Зелені насадження загального користування
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ		
		Дорога, площадка з гравійним покриттям
		Дорога з асфальтним покриттям
		Червоні лінії доріг
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
0,4кВ	0,4кВ	Повітряна ЛЕП (низька напруга)
		Трансформаторна підстанція
КК	КК	Каналізація ливнева
	К	Каналізація побутова
ГН		Газопровід низького тиску
ГС		Газопровід середнього тиску
ВП		Водопровід питний
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробничі, складські приміщення
		Громадські будівлі
		Споруда електрозабезпечення
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		Зона санітарної охорони джерел водопостачання

Експлікація приміщень 1-го поверху виробничого комплексу

1. Склад готової продукції і сировини
2. Склад рулонів жерсті
3. Цех порізки жерсті
4. Склад лаків
5. Приміщення підготовки сировини
6. Зарядна
7. Тамбур
8. Цех лакування
9. Цех друку
10. Цех кришки СКО
11. Цех фасування
12. Цех кришки ТО
13. Кімната охорони
14. Склад фарб
15. Лабораторія фарб
16. Лабораторія додрукарської підготовки
17. Відділення шліфування валів
18. Верстатна ділянка
19. Зварювальна ділянка
20. Механічна майстерня
21. Кладова запчастин
22. Котельня
23. КТП
24. Компресорна
25. Кімната прийому їжі для ІТР
26. Вентприміщення
27. Рампа

Експлікація

1.1 Виробничий комплекс з виготовлення пакування
1.2 Гаражне приміщення
1.3 Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів
1.4 Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів
1.5 Естакада
1.6 Пожрезервуар
1.7 Свердловина водопостачання
1.8 Адмінприміщення АТП
1.9 Територія АТП
1.10 Територія підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
1.11 Маневровий майданчик
1.12 Бомбосховище
1.13 Очисні споруди типу "Biotal"
1.14 Відкритий склад зберігання горючих матеріалів
1.15 Контейнери для сміття
1.16 Пожежний щит

**Примітка*
Перший поверх виробничого комплексу включає основні виробничі приміщення, де розміщене технологічне обладнання, необхідне для виконання виробничих операцій.
Другий поверх відведений під адміністративні приміщення, зокрема кабінети керівного складу, що забезпечують організаційне управління виробничим процесом. Також передбачені допоміжні приміщення для персоналу: душові, гардероби, санвузли та інші побутові зони, що відповідають санітарним нормам і забезпечують комфортні умови праці.

Зм.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області		
					Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області		
Прив.підпр		Мойсин Г.В.		2025		Стадія	Лист	Листів
ГАП		Кізілова Т.Б.		2025		ПП	3	15
Розробила		Кізілова Т.Б.		2025				
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	ФО-П Мойсин Г.В.		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР № 006678

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Андрійчук Сергій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від ---- № ----

(рішенням відповідної [redacted] секції Комісії від 11.03.2013 № 42, затвердженим президією Комісії 13.03.2013 № 40-ІП).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03 2013 року за № 5880.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища

Дата видачі 13.03 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Губень П.І.
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проектувальників у будівництві»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Європроект»

СВІДОЦТВО № 00672

Інженер-проектувальник

Андрійчук Сергій Васильович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 006678)

з 10.10.2018 по 12.10.2018

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»

підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища

Виконавчий директор ВУГіП Д.М. Коломієць

Директор ТОВ «ЦПК «Європроект» О.Ф. Хабенський

Дата видачі 12.10.2018 м. Київ

МІНІСТЕРСТВО
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ЦЕНТР ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

Андрійчук Сергій Васильович

з "27" листопада 2018 р.
по "29"листопада 2018 р.

прослухав (ла) курс:

"Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні: особливості та досвід впровадження. Стратегічна екологічна оцінка"

Директор _____ Т. Капуста

М. П.

м. Київ "29"листопада 2018 р.

Реєстраційний №КЕА-18-293

МІНІСТЕРСТВО
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
післядипломної освіти та управління

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Андрійчуку Сергію Васильовичу

в тому, що він

з "08" жовтня 2012 р.

по "12" жовтня 2012 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Розроблення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, організацій та громадян-підприємців"

(42 аудиторних години)

Опрацював такі теми:

1. Вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин.
2. Регулювання викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел.
3. Нормативно-правова база щодо впровадження технологічних нормативів допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від окремих типів обладнання.
4. Методичні рекомендації щодо оформлення дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для суб'єктів господарювання з урахуванням технологічних нормативів допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

та склав іспит

Ректор _____ О.Бондар

М.П.

м.Київ "12" жовтня 2012 р.

Реєстраційний № 65-17