



Управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради розглянуло Ваше електронне звернення № 558 від 21.10.2024 щодо підтоплення підвального приміщення на вул. Привокзальна, 2 і повідомляє про те, що багатоквартирний будинок на вул. Привокзальна, 2 у м. Калуші до передачі у комунальну власність Калуської міської ради знаходився у власності Львівської залізниці.

У відповідності до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі квартири приватизовані, а приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир належать на праві спільної сумісної власності власникам квартир багатоквартирного будинку на вул. Привокзальна, 2.

Для належної експлуатації конструктивних елементів будинку та його управління встановлено, що за рішенням співвласників усі або частина функцій із управління будинком можуть передаватися управителю або всі функції об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи той факт, що власники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про укладання договору із управителем та не створили об'єднання співвласників відкачка води з підвального приміщення за кошти бюджету Калуської міської територіальної громади не може бути проведена.

Проблема підтоплення підвального приміщення пов'язана із високим рівнем ґрунтових вод (поряд знаходиться русло цотічка) та відсутністю місця відведення води з підвального приміщення.

Під час експлуатації будинку житлово-експлуатаційною організацією виконувались заходи по облаштуванню у підвальному приміщенні щелевеної основи.

Для уникнення проблем, пов'язаних із експлуатацією квартир та спільної сумісної власності багатоквартирного будинку на вул. Привокзальна, 2 (допоміжні приміщення, неподільне майно) пропонуємо застосувати одну із форм управління багатоквартирним будинком, передбаченими ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»:

- управління багатоквартирним будинком співвласниками;
- управління багатоквартирним будинком управителем;
- управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників управління багатоквартирного будинку.

Начальник УЖКГ міської ради

Тарас ФІЦАК

Рекунов Юрій 6-61-17