

08.08.2023

1845/02-23/34

На Ваше електронне звернення від 26.07.2023 р. № 460 щодо аварійного стану будинку за адресою: вул. Міцкевича, 2 в м. Калуш повідомляємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Калуської міської ради надано замовнику будівництва по вул. Міцкевича, 4 Тарасу Шулику копію витягу із звіту про технічний стан житлового будинку по вул. Міцкевича, 2 в м. Калуш, виготовленого експертом з обстеження будівель і споруд Івано-Франківської філії ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІ Проектреконструкція», в якому зазначено рекомендації - роботи, які необхідно виконати з метою упередження руйнування цегляних стін та появи вологості в приміщеннях підвалу і для забезпечення подальшої експлуатації даного будинку.

Управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради 04.07.2023 року видано будівельний паспорт на об'єкт будівництва «Реконструкція житлового будинку на вул. Міцкевича, 4 в м. Калуші Івано-Франківської області».

Згідно ст.27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки. Надання будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих

днів з дня надходження відповідної заяви та пакета документів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Порядком видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103, визначено пакет документів, які подаються разом з заявою до уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури. Надання згоди власника сусіднього будинку на забудову вказаним Порядком не передбачено.

Відділом ДАБК Калуської міської ради 10 липня 2023 року зареєстровано повідомлення ІФ051230706328 про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта на об'єкт будівництва «Реконструкція житлового будинку на вул. Міцкевича, 4 в м. Калусі Івано-Франківської області», замовник – Шулик Тарас Петрович.

Перший заступник міського голови

Мирослав ТИХИЙ

Топоров  
60133

