

Виконавчий комітет Калуської міської ради розглянув Ваше електронне звернення від 02.04.2023 року за № 518 щодо надання інформації про використання коштів, які були профінансовані для виконання робіт із капітального ремонту житлового фонду міста Калуша і проведених ремонтів в житлових будинках в яких створено ОСББ та повідомляємо про те, що загальна сума профінансованих робіт становить 8 274 323,00 грн.

Щодо проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні управляючих компаній, то інформуємо, що такі ремонти в 2021-2023 роках проводились у відповідності до затвердженої Програми (рішенням сесії Калуської міської ради від 17.12.2020 року затверджено Програму капітального ремонту житлового фонду Калуської територіальної громади на 2021-2023 роки). У відповідності до чинного законодавства України пунктом 6.2 даної Програми встановлено схему співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків, що перебувають в управлінні управляючих компаній.

Для проведення співфінансування управляючою компанією проводились зустрічі із співвласниками будинку та роз'яснювалась процедура проведення капітального ремонту та про долю участь у співфінансуванні даного виду капітального ремонту, відповідно до Програми. При прийнятті позитивного рішення зборами співвласників про співфінансування та акумулювання коштів для здійснення співфінансування управлінням житлово-комунального господарства проводились наступні дії у відповідності до діючої Програми. Звіт про виконані в 2023 році роботи додається.

26.10.2023 року рішенням сесії Калуської міської ради від 26.10.2023 року №2632 затверджено Програму капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків Калуської територіальної громади на 2024-2026 роки.

В розподілі видатків місцевого бюджету (додаток до рішення міської ради від 21.12.2023 №2849 «Про бюджет Калуської міської територіальної громади на 2024 рік») на 2024 рік передбачено:

КПКВ 1216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду» - 1000000,00 грн;

КПКВ 1216015 «Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів» - 1000000,00 грн.

Фінансування робіт в житлових будинках в яких створено ОСББ проводиться за Програмою стимулювання створення та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в Калуській територіальній громаді на 2023-2025 роки та Програмою "Енергодім Калуш на 2022-2023. Звіт(довідка) про виконані в 2023 році роботи додається.

Додаток: звіти про проведені роботи -Зарк.

Заступник міського голови

Богдан БІЛЕЦЬКИЙ

Сасник Богдан 6 63 71



**Звіт**  
**про виконання робіт із капітального ремонту житлового фонду міста**  
**Калуша за 2023**  
**рік**

№ п/п	Вид ремонтних робіт	Кількість будинків, в яких проведено капремонт	Обсяг виконаних робіт	Сума затрачених коштів (грн.)	Адреса об'єктів капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капітальний ремонт м'яких покрівель	1	305 м <sup>2</sup>	289 000,00 м.б.260100,00 сп.28900	Шкільний,2/1
2	Капітальний ремонт мереж холодного водопостачання	7	834 м/п	693 984,40 м.б.586 822,65 сп.107 161,75	Винниченка,4,Б.Хмельницького,57, Коновальця,15, Героїв України,8, Б.Хмельницького,15, Молодіжна,11, Долинська,376
3	Капітальний ремонт ліфтового обладнання	19	32 од.	1 178 132,38 м.б.1119 009,33 сп.59123,05	Героїв України,15/2,Сівецька,2/1,Підвальна,6/3, Малицької, 3/1, Євшана,13/3,Л.Українки,15а/8,Л.Українки, 15а/6, Грушевського,99/1, Грушевського,99/2, Грушевського,99/3, Сівецька,2/3,Сівецька,2/2,Малицької,3/1, Малицької,3/2, Малицької,7/2, Л.Українки,16а/1, Л.Українки,12/1, Л.Українки,8/1,Л.Українки,15а/4,Л.Українки, 15а/2, Л.Українки,15а/6, Б.Хмельницького,42,Героїв України,15а/1,Героїв України, 15б/1, Б.Хмельницького,52,Л.Українки,16а/4, Л.Українки,15а/3,Героїв України,3б/1, Л.Українки,14/3,Героїв України,2/3п, Незалежності,4/7
4	Проведення періодичних технічних оглядів ліфтів	39	82 од.	69 853,66	Героїв України,15/1, 2 ,Незалежності 2/1,2,3, Л.Українки,12а, Сівецька,6/1,2,Сівецька,7/1,2,3,Сівецька,8/ 1,2,Сівецька,2/1, Каракая,8/1,3,Дзвонарська,5/2,3,4,5,Л.Укр аїнки,12/6,7,8, Л.Українки,14/1,2,4,О.Пчілки,61/1,2,3,4,В инниченка,9/2, Біласа і Данилишина,6/2, Біласа і Данилишина,8/1, Біласа і Данилишина,12/1,2, Біласа і Данилишина,14/1,2,Грушевського,88/1,2,3 ,Малицької,3/1, Малицької,5/1, Малицької,9/1,4,Підвальна,15/1,2.Підваль на,6/2,3,Л.Українки,16а/1,2, Л.Українки,8/1,2,3,Героїв України,2/2, Героїв України,4/2,3,Героїв України,6/1,2,Героїв України,15а/1,2, Героїв України, 15б/1,



					Б.Хмельницького,54, Л.Українки,3/1,Дзвонарська,5/1, Підвальна,6/1, Каракая,8/2, Б.Хмельницького,52, Незалежності,6/2,5,6,7,8,9,Незалежності,4/ 1,2,3,5,6,7,9,Л.Українки,15а/9,Л.Українки, 102
5	Проведення експертних обстежень та позачергових технічних оглядів ліфтів	58	87 од.	299 560,00	Каракая,4/1,3, Грушевського,99/1,2,3, Сівецька,2/2,3,Сівецька,4/1,2,Євшана,13/1, 2,3,Євшана,15/1,2,3, Героїв України,4/1, Героїв України,2/1, Шкільний,2/1,2,3,4,Героїв України,3/1, Дзвонарська,19/1,2,3, Біласа і Данилишина,6/1, Л.Українки,16, Л.Українки,12/1,2,3,4,5,Л.Українки,3/4, Л.Українки,15а/1,2,4,5,7,8,Б.Хмельницько го,20,Б.Хмельницького,24,Б.Хмельницько го,42,Б.Хмельницького,64,В.Стуса,9, Б.Хмельницького,46,Малицької,1/2, Малицької,9/3,Л.Українки,1/3,6,7,8,9,Б.Хм ельницького,22,Шептицького,4/2.3,Герої України,2/3,Л.Українки,16а/4, Героїв України,3/2, Героїв України, 3а/1, Героїв України,3б/1, Героїв України,13а, Героїв України,13б/1,2, Героїв України,13в/1,2, Біласа і Данилишина,4/1,2,Біласа і Данилишина,10/1,2,Малицької,5/2,3, Шептицького, 3/1,2,3,Шептицького,4/1,Л.Українки,1/1,2, 4,5, Л.Українки,15а/3,6, Л.Українки,14/3, Л.Українки,16а/3, Л.Українки,3/2,3, Сівецька,10/1,2,
6	Капітальний ремонт мереж опалення	10	2223м/п	1 696 858,00 м.б.1442329,30 сп.254528,70	Хіміків,28,Хіміків,18,Хіміків,8,Хіміків,32, Б.Хмельницького,1,Б.Хмельницького,3,Бу дівельників,13, Б.Хмельницького,19, Б.Хмельницького, 15, Хіміків,16
7	Капітальний ремонт відмосток	1	260 м2	259 422,00 м.б.220 508,70 сп.38 913,30	Рубчака,2
8	Капітальний ремонт входів в під'їзди	4	13 входів	552 783,89 м.б.386948,69 сп.165835,20	Біласа і Данилишина,6, Хіміків,24,В.Стуса,10, Біласа і Данилишина,5
9	Виготовлення ПКД та проведення експертиз		26 проектів	109 643,20	
10	Профінансовані роботи, які виконані в 2022 році			98 940,03	Долинська,37б – капремонт шатрової покрівлі
	<b>ВСЬОГО</b>			5 273 125,56	Із них: на ліфти-1 607 255,24
	<b>Міський бюджет</b>			4 611 179,16	1 548 132,29
	<b>Співфінансування</b>			661 946,4	59 122,95

Передбачено фінансування із м. б. –

1 600 000,00 (ліфти)

ВСЬОГО

- 3 210 641,00 (покрівлі та інші конструктивні елементи)

4 810 641,00

/ Начальник УЖКГ міської ради

*О. Вася*

*[Handwritten signature]*

Тарас ФІЦАК



## Довідка

### **1. Програма стимулювання створення та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в Калуській територіальній громаді на 2023-2025 роки за 2023 рік:**

всього виконано робіт на суму 3463,682 тис.грн.: з них 96,00 тис.грн. використано на виготовлення документації. 3367,682 тис.грн. виділено на проведення капремонтів (2986,530 тис. грн.-кошти бюджету Калуської територіальної громади/ 381,152 тис.грн.-кошти ОСББ(співфінансування)

**Виготовлено документацію на 96,00 тис.грн.**

- 1.ОСББ "Апгрейд-Калуш"відвід землі-10,00 тис грн
- 2.ОСББ"УКР.ДІМ"відвід землі-8,00 тис.грн.
- 3.ОСББ""Б. Хмельницького, 52"відвід землі-8,00 тис.грн.
- 4.ОСББ "Малицької 3" техпаспорт-70,00 тис.грн.

**Проведено капітальні ремонти\*- 2986,530 тис.грн.**

#### **I-категорія капремонт ГРЩ та електромереж 1535,944**

- 1.ОСББ"Квартал 46"- 231,265 тис.грн.
- 2.ОСББ"Наш Дім2021"-151,086 тис.грн.
- 3.ОСББ"Проспект15А"-316,091 тис.грн.
- 4.ОСББ"Січове-1"-253,061 тис.грн.
- 5.ОСББ"Будинки" с.Бандери,4- 121,426 тис.грн.
6. ОСББ"Будинки" с.Бандери,5 -121,159 тис.грн.
- 7.ОСББ"Малицької,1"- 271,42 тис.грн.
- 8.ОСББ"Малицької,3"- 70,436 тис.грн.

#### **II-категорія капремонт покрівель-165,608 тис.грн.**

- 1.ОСББ"УКР.ДІМ" - 98,304 тис.грн.
- 2.ОСББ "Павлика,19а"- 67,523 тис.грн.

#### **III-категорія капремонт мереж водопостачання та каналізації-689,461 тис.грн.**

1. ОСББ "Б. Хмельницького, 36"-114,761 тис.грн.
- 2 ОСББ "Незалежність-К"-245,173 тис.грн.
3. ОСББ"Малицької,3"- 329,527 тис.грн.

#### **IV категорія капремонт підвальних приміщень(укриттів) та під'їздів-591,357 тис.грн.**

1. ОСББ "Господар-М"- 97,71 тис.грн.
2. ОСББ "Б. Хмельницького, 30"- 113,383 тис.грн.
3. ОСББ "Апгрейд-Калуш"- 243,56 тис.грн.
- 4 ОСББ"Проспект15А"- 50,352 тис.грн.
5. ОСББ"Проспект15"- 86,597 тис.грн.

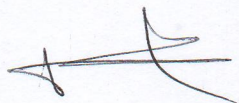
**Примітка\*-суми вказані без співфінансування ОСББ**

Саме окреме співфінансування (ОСББ) становить- 381,152 тис.грн.

### **2. «Програма "Енергодім Калуш на 2022-2023»**

В 2023 році профінансовано(відшкодовано) суму фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів з місцевого бюджету проведених **ОСББ " Незалежність-К "**(житловий будинок бульвар Незалежності,4 ) в межах 5% **-851,454 тис.грн..**

Заступник начальника управління ЖКГ



Сасник Б.М.