

Виконавчий комітет Калуської міської ради розглянув електронне звернення від 15.02.2024 року № 512 щодо збільшення ціни на квартплату з 4,7 до 6,52 грн. ТОВ «М-Монтаж» і повідомляє про те, що багатоквартирний будинок № 32 на вул. Хіміків не створив об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та не визначив форму управління будинком, що дало підставу виконавчому комітету Калуської міської ради у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» провести конкурс з призначенням управителя багатоквартирного будинку на вул. Хіміків, 32 та призначити управителя ТОВ «М-Монтаж» (рішення виконавчого комітету Калуської міської ради від 24.04.2018 року № 90 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку в м. Калуші»), з яким укладено договір про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та прибудинкових територій від 27.04.2018, додатком до якого надано розрахунок вартості послуги (тарифу) з управління багатоквартирним будинком в розрахунку на 1 кв. м. загальної площі квартири. Цей договір є чинним до 30.04.2024 року і буде продовженим до 30.04.2025 року якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору.

ТОВ «М-Монтаж» в письмовій формі повідомив виконавчий комітет Калуської міської ради (лист від 19.12.2023 № 353) про наміри провести зміну ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком і прибудинковими територіями, як це передбачено п.2.5 договору, а також інформував співвласників багатоквартирного будинку через засоби масової інформації (газета «Вікна» від 22.12.2023 року № 51) та оголошення, розміщені на входах у під'їзди.

Зауважень та обґрунтованих заперечень щодо зміни ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком на вул. Хіміків, 32 не надходило до управителя ТОВ «М-Монтаж» та виконавчого комітету Калуської міської ради, що дозволило управителю ТОВ «М-Монтаж» застосувати цю ціну з 01.01.2024 року при нарахуванні плати послуги з управління багатоквартирним будинком.

Розрахунок ціни на послугу з управління будинком, спорудою, житловим комплексом в розрахунку на 1 кв. м. для багатоквартирного будинку на вул. Хіміків, 32 ТОВ «М-Монтаж» надав (ксерокопія додається).

Заступник міського голови

 Богдан БІЛЕЦЬКИЙ

Фіцак Тарас 6-61-17

Рекунов Юрій 6-61-17



*Віслюк В.!*  
*19.12.2023*



# Товариство з обмеженою відповідальністю «М-МОНТАЖ»

77300, м. Калуш  
вул. Євшана, 9,  
Івано-Франківська обл.

P/p UA 463366770000026006052527365  
ІФФ ПАТ КБ «Приватбанк»

Тел. +380957639551  
e-mail:  
[m-montag@ukr.net](mailto:m-montag@ukr.net)

№ 353 від 19.12 2023р.

код ЄДРПОУ 41515274

*Г. Річак*  
*20.12.23*

*С. С. М. Б. М.*  
*З*

Міському Голові  
п. Найді А.М.

Про коригування ціни послуги по утриманню будинків та прибудинкових територій (управління багатоквартирними будинками і спорудами)

Повідомляємо Вам про те, що ТОВ «М-Монтаж» має намір провести зміну ціни на послугу з управління багатоквартирними будинками і прибудинковими територіями, виходячи з наступного: Попереднє коригування ціни послуги проводилося 01.01.2022р. В період до 01.01.2024р. двічі піднімався рівень мінімальної заробітної плати, значно зросли ціни на комплектуючі, електроенергію, матеріали, запасні частини, паливно-мастильні матеріали, послуги організацій, з якими у нас існують договірні зобов'язання. Для відшкодування фактичних витрат на утримання будинків та прибудинкових територій та для забезпечення стабільної діяльності підприємства по утриманню будинків та прибудинкових територій, проведено коригування ціни надання послуг з **01 січня 2024** р.

### Ціна послуги з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та прибудинкових територій з розрахунку на 1 кв.м.

№ п/п	Будинок	Ціна ТОВ «М-Монтаж»
Об'єкт 1		
1	Долинська, 37а	4,50
2	Долинська, 37б	4,46
3	Рубчака, 2	6,02
4	Рубчака, 1	6,34
5	Рубчака, 3	5,66
6	Рубчака, 7	5,75
7	Рубчака, 9	6,34
8	Рубчака, 11	4,96

*Г. Річак*

*1881*  
*20.12.2023*  
*Б. Річак*

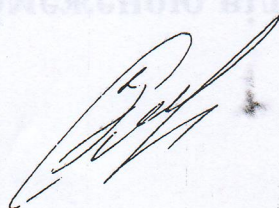
Виконавчий комітет  
Калузької міської ради  
№ 4520/02-16/20

*Відомо, що намір змінити ціну на послугу з управління багатоквартирними будинками і прибудинковими територіями, виходячи з наступного: Попереднє коригування ціни послуги проводилося 01.01.2022р. В період до 01.01.2024р. двічі піднімався рівень мінімальної заробітної плати, значно зросли ціни на комплектуючі, електроенергію, матеріали, запасні частини, паливно-мастильні матеріали, послуги організацій, з якими у нас існують договірні зобов'язання. Для відшкодування фактичних витрат на утримання будинків та прибудинкових територій та для забезпечення стабільної діяльності підприємства по утриманню будинків та прибудинкових територій, проведено коригування ціни надання послуг з 01 січня 2024 р.*



30	Хіміків, 14	5,89
31	Хіміків, 16	5,39
32	Хіміків, 18	6,09
33	Хіміків, 22	4,11
34	Хіміків, 24	5,10
35	Хіміків, 26	5,17
36	Хіміків, 28	6,16
37	Хіміків, 30	6,17
38	Хіміків, 32	6,52
39	Хіміків, 34	6,13
40	Хіміків, 36	5,03
41	Хіміків, 38	6,46
42	Хіміків, 40	4,88
43	Б.Хмельницького, 1	5,06
44	Б.Хмельницького, 3	5,57
45	Б.Хмельницького, 27	6,28
46	Б.Хмельницького, 49	5,81
47	Б.Хмельницького, 53	5,49
48	Б.Хмельницького, 57	5,42
49	Б.Хмельницького, 25	5,99
50	Б.Хмельницького, 11	4,93
51	Б.Хмельницького, 15	5,32
52	Б.Хмельницького, 17	3,99
53	Б.Хмельницького, 19	5,43
54	Б.Хмельницького, 39	6,16
55	Б.Хмельницького, 37	5,87
56	Б.Хмельницького, 47	6,30
57	Б.Хмельницького, 55	6,27
58	Б.Хмельницького, 41	5,99
59	Б.Хмельницького, 43	6,16
60	Б.Хмельницького, 51	6,16
61	Б.Хмельницького, 33	6,16
62	Б.Хмельницького, 21	5,20
63	Б.Хмельницького, 23	6,13
64	Б.Хмельницького, 29	5,81
65	Кропивник, 1	0,67
66	Кропивник, 2	0,67
67	Кропивник, 3	0,67

Директор ТОВ «М-Монтаж»



Ігор МАЙКО