



Виконавчий комітет Калуської міської ради розглянув Ваше електронне звернення від 22.11.2022 № 383 щодо виділення земельної ділянки з метою обладнання паркомісця для автомобіля біля будинку № 18 на вулиці Богдана Хмельницького і повідомляє, що відповідно до ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки

Разом з тим, відповідно до ч. 3 цього кодексу відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Крім цього, відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», рішення Калуської міської ради від 30.07.2020 № 3332 «Про організацію роботи Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Калуської міської ради» (зі змінами внесеними згідно з рішеннями від 25.11.2021 № 1003, від 28.07.2022 № 1492) рішення про надання дозволу на розроблення

документації із землеустрою є адміністративною послугою та видаються виключно через Управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Калуської міської ради.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 1 ст. 134 цього кодексу Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Крім того повідомляємо, що вирішення питання щодо облаштування заїзних кишень у багатоповерховій забудові міста розглядалось на нараді під головуванням заступника міського голови Богдана Білецького, де було запропоновано створити, як локальні (маленькі парковочні кишені), так і більш великі, виходячи із місцевості з врахуванням норм ДБН до існуючих забудов. У ході наради зазначалось, що вирішення даного питання потребує проектування та погодження із відповідними службами і подальшого проведення експертизи проекту.

Враховуючи військову агресію, росії проти України, органи місцевого самоврядування позбавлені можливості фінансувати вищеписані заходи (постанова КМУ від 9 червня 2021 р. № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану») до завершення воєнного стану. Однак, в результаті проведеної наради надано доручення відповідним службам у напрацюванні потенційних місць стоянки для автотранспорту з подальшою реалізацією (у разі можливості фінансування).

Заступник міського голови



Богдан БІЛЕЦЬКИЙ