

проводять контрольну топографічну зйомку (М 1:500) та накладають фактичні координати на архівну схему з паспорта прив'язки.

14. Після 2021 року офіційні перевірки або заміри щодо рівня шуму від роботи автомийки не проводились.

15. Перевірка про дотримання вимог щодо використання тротуару та організації заїзду до автомийки не проводилась.

16. Питання відведення та утилізації стоків автомийки описане в звіті.

17. Перевірка дотримання встановленого режиму роботи автомийки не проводилась, так як відповідно до пункту 4 Правил побутового обслуговування населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.06.2023 № 614, режим роботи об'єктів побутового обслуговування встановлюється суб'єктами господарювання (виконавцями) самостійно.

Враховуючи те, що після 2021 року жодної комплексної перевірки не проводилося, інформуємо, що питання законності роботи мийки самообслуговування на вул. Винниченка, 23-А розглядалось на оперативній нараді з житлово-комунальних питань під головуванням міського голови та перебуває на контролі. Керівникам відповідних структурних підрозділів доручено вивчити питання законності функціонування автомийки на вул. Винниченка, 23-А в м. Калуші.

Беручи до уваги вище викладене, управління архітектури та містобудування Калуської міської ради направлено службову записку до відділу державного архітектурно-будівельного контролю з вимогою провести позапланову перевірку вказаного об'єкта будівництва на вул. Винниченка, 23-а у м. Калуші, у зв'язку із порушенням суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Додатки на 12 арк. в 1 прим. -

Заступник міського голови


Богдан БІЛЕЦЬКИЙ

ФРЕСК Г.М. 6-68-16 



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

13.09.2021 № 833

Про створення тимчасової
контрольної комісії міської ради
щодо врегулювання питання роботи
автомийки на вул.Винниченка

м.Калуш
(вісімнадцята позачергова сесія
восьмого демократичного скликання)

Керуючись ст.ст.26, 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Створити тимчасову контрольну комісію міської ради щодо врегулювання питання роботи автомийки на вул.Винниченка в м.Калуші згідно з додатком.
2. Тимчасовій контрольній комісії поінформувати міську раду про результати роботи.

Секретар міської ради



Віктор Гільтайчук

Додаток
до рішення міської ради
13.09.2021 № 833

Склад
тимчасової контрольної комісії міської ради щодо врегулювання питання
роботи автомийки на вул.Винниченка в м.Калуші

№	Прізвище, ім'я, по батькові	
1	Сікора Ольга Мирославівна	- голова комісії
2	Нижник Олег Богданович	- заступник голови комісії
3	Вайда Руслана Богданівна	- секретар комісії
4	Білецька Ольга Зіновіївна	- член комісії
5	Бербець Віктор Густавович	- член комісії
6	Мороз Федір Григорович	- член комісії
7	Очкур Ірина Григорівна	- член комісії
8	Погинайко Юрій Павлович	- член комісії
9	Чепіль Петро Михайлович	- член комісії

Секретар міської ради

Віктор Гітьтайчук



Заступнику начальника
управління архітектури та
містобудування
Галині ФРЕСК

З метою надання відповіді на електронне звернення Коломісць Р.М., зареєстроване у виконавчому комітеті 15.09.2026 № К-832, надаємо копії таких документів:

- рішення Калуської міської ради від 13.09.2026 № 833 «Про створення тимчасової контрольної комісії міської ради щодо врегулювання питання роботи автомийки на вул.Винниченка» - на 1 арк.;
- копія звіту про роботу тимчасової контрольної комісії міської ради щодо врегулювання питання роботи автомийки на вул.Винниченка - на 2 арк.

Також надаємо інформацію стосовно пунктів 1-7 звернення гр.Коломісць Р.М.:

1. Тимчасова контрольна комісія міської ради щодо врегулювання питання роботи автомийки на вул.Винниченка завершила свою роботу.
2. Комісією був складений звіт (додається). Звіт не оприлюднювався, так як відповідно до законодавства не є документом, який підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному сайті.
3. Звіт про результати роботи був складений.
4. Звіт про результати роботи зазначеної комісії не розглядались на сесіях міської ради.
5. Остаточні висновки роботи комісії зазначено в звіті про її роботу.
6. В звіті про роботу комісії не було визначено конкретних відповідальних виконавців заходів.
7. У висновках тимчасової комісії було зазначено, що для демонтажу автомийки необхідно рішення суду. На сьогоднішній день рішення суду про заборону функціонування автомийки на вул.Винниченка не виносилось.

Начальник відділу
організаційно-правової роботи ради



Людмила МАЗУР

25.09.2026

29.09.2026
80 К-832



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

-вул. Шевченка, 6, м. Калуш, Івано-Франківська обл., 77300, Україна тел.: (03472) 7-96-36, (068)109-58-50
e-mail: ekonomika-kalush@ukr.net код СДРПОУ: 37262422

28.09.2026 № 05-12/435 на № _____ від _____

Заступнику начальника
управління архітектури та
містобудування міської ради

Галині ФРЕСК

У межах компетенції управління економічного розвитку міста міської ради розглянуто копію електронного звернення Ріти Коломієць щодо діяльності автомийки за адресою: вул. Винниченка, 23А, в частині дотримання режиму її роботи.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 4 Правил побутового обслуговування населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.06.2023 № 614, режим роботи об'єктів побутового обслуговування встановлюється суб'єктами господарювання (виконавцями) самостійно.

Начальник управління

Юрій СОКОЛОВСЬКИЙ

Ольга Ананєвич, 0681095850

90 K-832
29.09.2026

ЗВІТ

Депутатської комісії щодо виявлених порушень в роботі авто мийки на вулиці Винниченка.

Нами, членами депутатської комісії, утвореної сесією Калуської міської ради, проведено обстеження роботи авто мийки на вулиці Винниченка.

В ході обстеження виявлено ряд порушень, зокрема:

1. Автомийка розміщена на приватній земельній ділянці по вул.Винниченка як мала архітектурна споруда згідно рішення виконкому Калуської міської ради. Проте, виконавчий комітет міської ради не має повноважень надавати дозволи на встановлення тимчасових споруд (МАФів) і це підтверджено практикою Верховного Суду. Встановлення МАФів, є виключною компетенцією управління архітектури та містобудування.
2. Дана авто мийка не може бути МАФом, тому що згідно законодавства вона повинна бути в структурі авторемонтного сервісу,
3. Автомийка на вулиці Винниченка створила велике навантаження на екологію та міські комунікації у ній немає оборотного водопостачання та життєво необхідних систем фільтрації стічних вод, тож сторічні води від миття автомобілів скидаються напряму в міську побутову каналізацію, що є грубим порушенням санітарних та екологічних норм.
4. Шум від напору води при митті автомобілів вночі перевищує нічні норми звуку, які обмежені межею у 45 дБА.
5. Мийка розміщена таким чином, що заїзд до неї здійснюється через пішохідний тротуар!
6. Власником не встановлені загорожі для шумопоглинання та для забезпечення попадання вод на пішоходів.
7. Автомийка не є малою архітектурною спорудою, а швидше об'єктом капітального будівництва. Власниками, які були присутні на виїзному засіданні комісії не було надано для ознайомлення жодних документів, що засвідчили б дозвіл на будівництво та здачу об'єкту в експлуатацію.
8. Цільове призначення земельної ділянки 2610400000:12:007:0017, на якій встановлена автомийка – «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», то ж дана автомийка можлива лише за умови, що вона є капітальною спорудою, збудованою з дотриманням усіх норм законодавства і зданою в експлуатацію.



Handwritten signature and date: 22.09.2026.

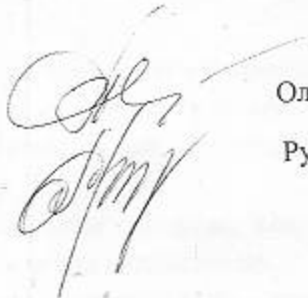
Комісією зроблено запит в Держпродспоживслужбу шод порушень у функціонуванні автомийки та звернення до заступника міського голови п.Б.Білецького з вимогою приведення даної ситуації до норм законодавства України. Заступнику міського голови Б.Білецькому, який був присутній на виїзному засіданні комісії, було вказано на дані порушення та запропоновано залучити відповідні служби для додаткового обстеження роботи авто мийки та виявлення порушень санітарного, екологічного, земельного законодавства України, а також залучити Нацполіцію до виявлення правопорушень згідно ККУ.

Також, жителям прилеглих будинків рекомендовано звернутися до Нацполіції шодо нічного порушення режиму тиші - штраф за перше порушення становить від 255 до 510 гривень, а за повторне протягом року — до 2550 гривень із конфіскацією обладнання, що генерує шум і також до Держпродспоживслужби України.

Зважаючи на виявлені порушення, комісія дійшла висновку, що дана авто мийка повинна бути демонтована. Проте, у зв'язку з тим, що розташована вона за приватній земельній ділянці, для цього потрібне рішення суду, рішенням якого було б винесено заборону на функціонування авто мийки в даному секторі міста.

Голова комісії

Секретар комісії



Ольга Сікора

Руслана Вайда





У К Р А І Н А
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

м-н. Шептицького, 2, м. Калуш, Івано-Франківська область, 77304, тел. (03472)6-68-16
e-mail: vam_kmr@ukr.net код ЄДРПОУ 43440410

30.09.2026 №02-06/346

Начальнику відділу ДАБК
п. Анатолію Топорову

На виконання електронного звернення гр. Коломієць Р.М. від 15.09.2026 № К-832 щодо законності функціонування автомийки на вул. Винниченка, 23-А у м. Калуші (далі – звернення) повідомляємо.

03.06.2020 керівником управління архітектури та містобудування видано паспорт прив'язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності №30/20. Строк дії закінчився 23.05.2023. За наявними в управлінні матеріалами, замовники не зверталися із заявами щодо продовження строку дії паспорта прив'язки ТС. Так, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надавалися.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) щодо документа, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом вказаного об'єкта, станом на дату розгляду не виявлено.

Додатково інформуємо, що відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру від 20.09.2026 №496032082 на земельній ділянці з кадастровим номером 2610400000:12:007:0017 зареєстровано незавершене будівництво (будівля сторожа) готовністю 84%, А.

Слід зазначити, що у звіті депутатської комісії щодо виявлених порушень в роботі автомийки на вул. Винниченка наявні відомості щодо ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, просимо провести позапланову перевірку вказаного об'єкта будівництва на вул. Винниченка, 23-а у м. Калуші, у зв'язку із порушенням суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Додаток: копія електронного звернення Коломієць Р.М. від 15.09.2026 № К-832,
3-ох аркушах;
інформаційна довідка на 3-ох аркушах;
копія звіту депутатської комісії на 2-ох аркушах.

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування

СВЯТКЕВИЧ І.І. 6-68-16

Галина ФРЕСК



У К Р А Ї Н А
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ

Група тимчасових споруд
(4 бокси мийки самообслуговування)

Замовники: Лукановський В.М.
Кочержат О.М. Палійчук В.М.
Місце розташування м. Калуш
Вул. Винниченка, 23-а

2020 рік

Святкевич І.І.^М
«30 вересня» 2020р.

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ

Групи тимчасових споруд (4 бокси мийки самообслуговування)
(назва ТС)

м. Калуш вул. Винниченка, 23-а
(місцезнаходження земельної ділянки)

Лукановський Василь Михайлович, Кочержат Олег Миколайович,
Палійчук Віктор Миколайович
(найменування)

Згідно з рішенням виконавчого комітету Калуської міської ради від 26.05.2020 №92
«Про надання дозволу на розміщення групи тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності на власній земельній ділянці на вул. Винниченка, 23 – а у м.
Калуші

Івано-Франківська обл., Тисменицький, с. Козина, вул. Незалежності,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, м. Івано-
Франківськ, вул. Старицького, _____, реєстраційний номер облікової картки платника
податків _____, м. Івано-Франківськ, вул. Івана Павла II, _____, реєстраційний
номер облікової картки платника податків: _____
(реквізити замовника)

Примірник № 2

Реєстраційний № 30/20

Реєстраційний № містобудівного кадастру

Паспорт прив'язки виданий: управлінням архітектури та містобудування
Калуської міської ради

(найменування спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Паспорт прив'язки дійсний від 03.06.2020 року до 23.05.2023 року

Паспорт прив'язки продовжено до "____" _____ 20__ року _____ МП
(підпис)

Паспорт прив'язки продовжено до "____" _____ 20__ року _____ МП
(підпис)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Калуської міської ради



Дата видачі: 03 червня 2020 року

Паспорт прив'язки складено у двох примірниках
Перший примірник – замовнику.
Другий примірник – архів головного архітектора

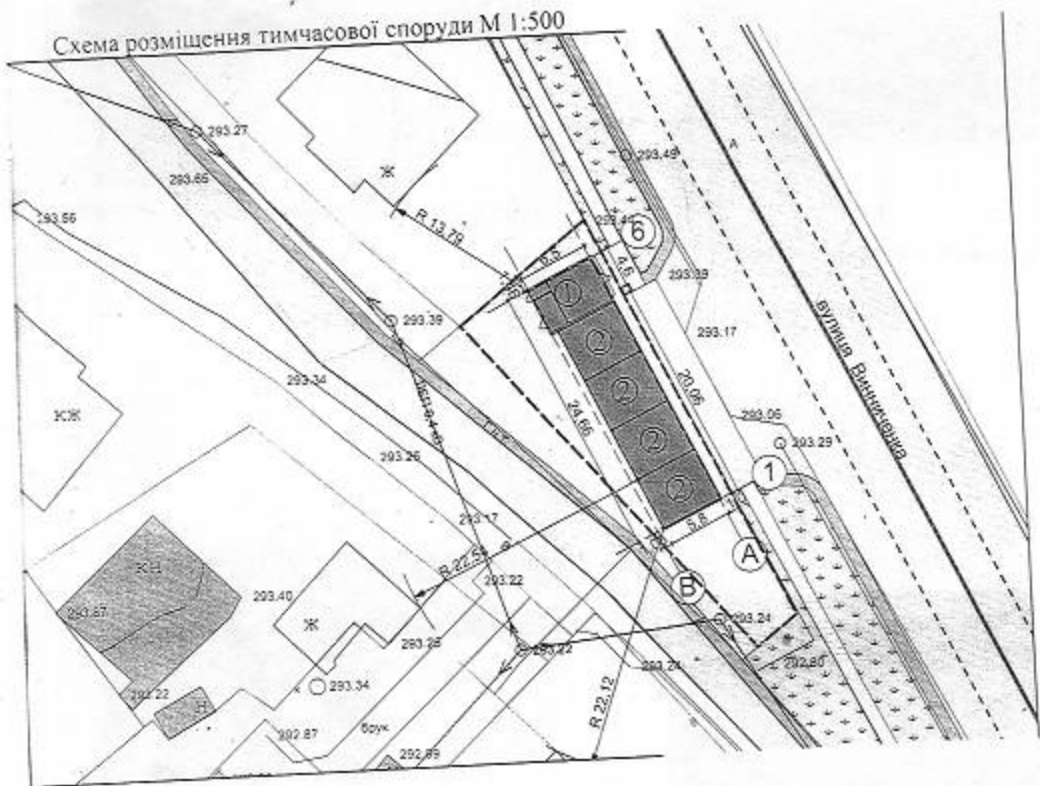
(підпис)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ
Світослава П.
«30» вересня 2020р.

Площа земельної ділянки - 0,0374 га

Схема розміщення тимчасової споруди М 1:500



Ситуаційна схема



Площа земельної ділянки - 0,0374 га
Площа забудови земельної ділянки - 116,3 кв.м
Площа незавершеного будівництва - 29,9 кв.м
1 - існуюче незавершене будівництво
2 - проектні бокси мийки самообслуговування

 Межа земельної ділянки

Місце розташування ТС

Кузик Р.В.

(прізвище, ініціали керівника управління архітектури та містобудування)



ЗГРБАО
3 ОРИГИНАЛОМ
Светослав 1.1
«30» вересня 2016р.



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№ 92

м.Калуш

26.05.2020

Про надання дозволу на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці на вул.Винниченка, 23-а у м.Калуші.

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», беручи до уваги договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.04.2018, договір купівлі-продажу від 26.04.2018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2018 №122153771, №122155934, №122154770, розглянувши заяву підприємців Лукановського Василя Михайловича, мешканця с.Козина, Тисменицького району, Кочержата Олега Миколайовича, мешканця м.Івано-Франківська, Палійчука Віктора Миколайовича, мешканця м.Івано-Франківська, про надання дозволу на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці на вул.Винниченка, 23-а у м.Калуші, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати дозвіл підприємцям Лукановському Василю Михайловичу, Кочержату Олегу Миколайовичу, Палійчуку Віктору Миколайовичу на розміщення групи тимчасових споруд (4 бокси мийки самообслуговування) для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці на вул.Винниченка, 23-а загальною площею до 120 кв. м терміном на три роки.
2. Підприємцям Лукановському Василю Михайловичу, Кочержату Олегу Миколайовичу, Палійчуку Віктору Миколайовичу:

- 2.1. Отримати технічні умови для під'єднання до інженерних мереж у

ЗГІДНО
з оригіналом
Світосвіт 11
«30» вересня 2020р.

відповідних експлуатуючих організаціях.

2.2. Виготувати паспорт прив'язки групи тимчасових споруд в управлінні архітектури та містобудування міської ради.

2.3. Встановити групу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності згідно з паспортом прив'язки та виконати всі роботи з благоустрою згідно з проектною документацією.

2.4. Заключити договір на вивіз твердих побутових відходів.

2.5. За два місяці до закінчення терміну дії цього рішення звернутись до виконавчого комітету міської ради з заявою про продовження його дії (при потребі).

2.6. При невиконанні підпункту 2.5. цього рішення в 10-денний термін виконати демонтаж групи тимчасових споруд, а територію привести до належного стану.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук