

Калуська міська територіальна
групада

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН



Розроблено інформаційно-технологічних картки на 14 адміністративних послуг, які надаються через управління земельних відносин

1. Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

2. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

3. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту

4. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

5. Продаж земельної ділянки комунальної власності

6. Передача у власність, надання в постійне користування, в оренду земельної ділянки комунальної власності

7. Поновлення договору оренди землі

8. Припинення права оренди земельної ділянки

9. Припинення права постійного користування земельною ділянкою

10. Внесення змін в рішення ради

11. Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду

12. Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення

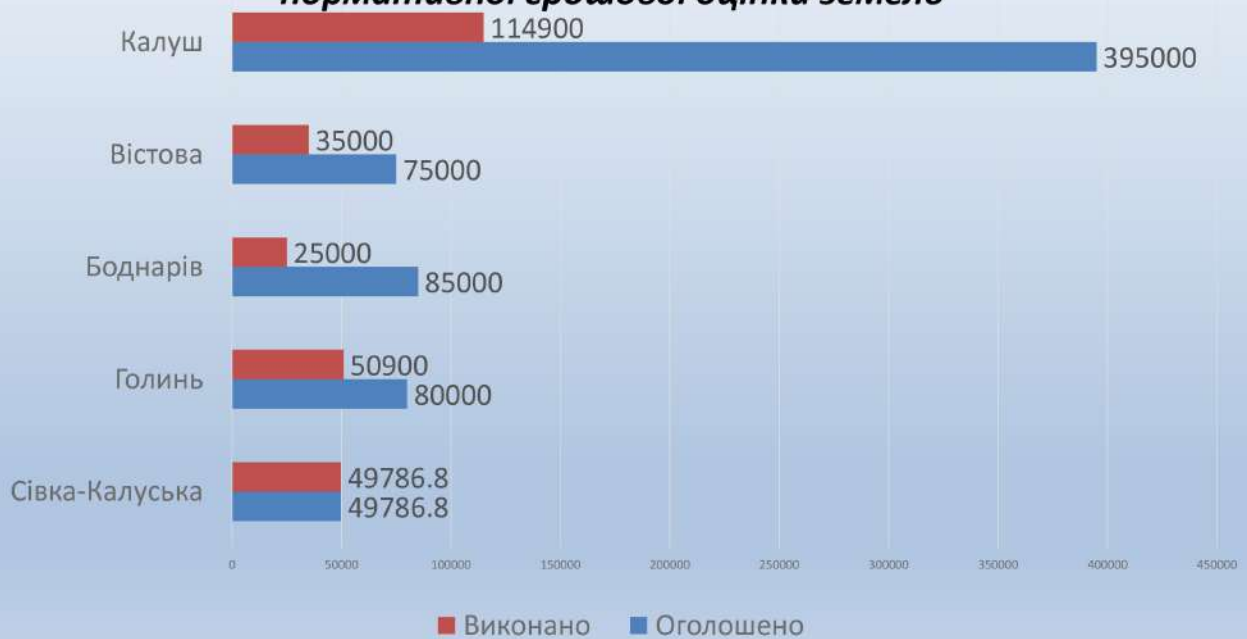
13. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

14. Видача довідок в центр зайнятості про наявність/відсутність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

Протягом 2021 року із землеустрою виконано наступні заходи:

- створення обмінних файлів XML для внесення до автоматизованої системи ДЗК відомостей про межі міста Калуш та села Голинь
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок та виготовлення технічної документації щодо поділу земельних ділянок комунальної власності
- розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Калуш та населених пунктів, що входять до Калуської міської територіальної громади: м. Калуш, с. Вістова, с. Сівка-Калуська, с. Голинь, с. Боднарів

Порівняння планових та фактичних показників при закупівлях послуг з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель



ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ



- для обслуговування скверів – 8 ділянок площею 3,9240 га
- для обслуговування лісових насаджень - 5 ділянок площею 63,3733 га
- іншого призначення 10 ділянок площею 66, 1800 га

ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ ЗА 2021 рік



Відбулося 3 аукціони з продажу земельних ділянок або прав на них, за результатами яких продано:

- право оренди на **17** земельних ділянок комунальної власності площею **37,2984 га** на загальну суму **1 365 711,38 грн**
- право власності на земельну ділянку площею **0,0600 га** на суму продажу **344 676,00 грн.**

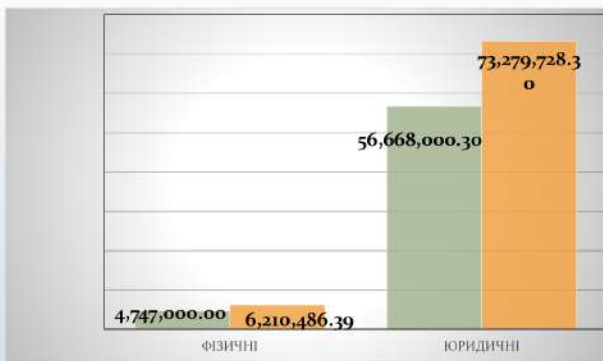
В 2021 р. включено 65 ділянок комунальної власності загальною площею 396,6644 га в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або прав на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону

Укладення договорів оренди землі та додаткових угод
до них:



1.) 123 договори оренди землі на загальну річну суму орендної плати **2 790 113,42 грн.**

2.) 85 додаткових угод на загальну річну суму орендної плати **8 068 220,90 грн.**



Надходження орендної плати за землю

До міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності станом на 31.12.2021 року надійшло коштів на загальну суму **79 490 214,69 грн**, зокрема:

- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі - **6 210 486,39 грн**,
- від юридичних осіб надійшло коштів в сумі - **73 279 728,30 грн**.

Прогнозовані показники надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності станом на 01.01.2021р. :

- фізичні особи - 4 747 000,0 тис. грн,
- юридичні - 56 668 300,0 тис. грн

Продаж земельних ділянок комунальної власності



- прийнято 36 рішень про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 15,0781 га на загальну суму 20 154 174,03 грн
- укладено 34 договори купівлі-продажу землі

Всього від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів **16 759 202,29 грн, з них:**



Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення: **2 436 234,22 млн. грн.**



Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення до розмежування земель державної та комунальної власності з розстроченням платежу: **14 322 968,07 млн. грн.**

В основному продаж земельних ділянок здійснювався суб'єктами господарської діяльності, які інвестували кошти з метою розширення своїх виробничих потужностей .



Комісія по здійсненню самоврядного контролю:

- проведено 10 засідань комісії
- складено 28 актів обстеження земельних ділянок

Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів:

- проведено 20 засідань
- складено 20 протоколів та затверджено рішенням сесії 18 протоколів

Постійні депутатські комісії:

підготовлено матеріалів для розгляду на:

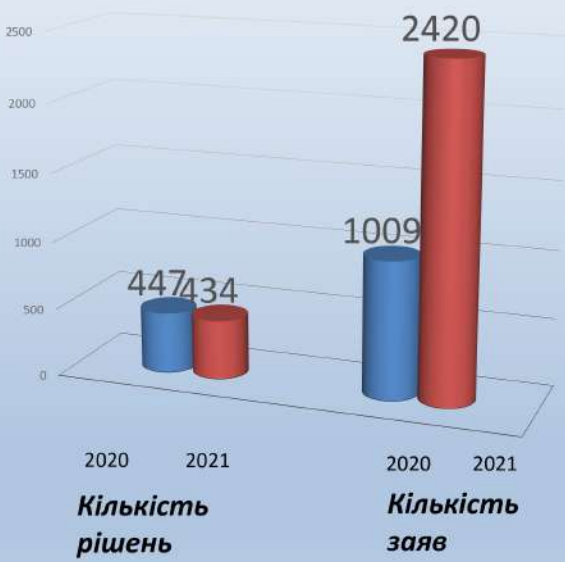
- **38 засіданнях** комісії з питань будівництва та землеустрою
- **14 засіданнях** комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології

ПРЕТЕНЗІЙНО - ПОЗОВНА РОБОТА



- Направлено 12 позовів про стягнення безпідставно збережених коштів/ заборгованості по орендній платі на загальну суму **5 548 678,16грн**
- Прийнято рішення судів про стягнення **3 114 360,68 грн.**
- Направлено 7 претензій про стягнення безпідставно збережених коштів/заборгованості по орендній платі на загальну суму **3 822 635,09грн.**
- Представництво інтересів Калуської міської ради у суді – взято участь **119** судових засіданнях

Кількість прийнятих рішень з розгляду земельних питань за 2021 рік у порівнянні з 2020 роком



Кількість розглянутих звернень за 2021 рік у порівнянні з 2020 роком

