

ФОП

Бучацький Олександр Романович

м.Калуш, вул..Кармелюка,15 тел.0667348739, e-mail: ol.r.buch@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки

в с. Пійло по вул. Лесі Українки ,Калуського району
Івано-Франківської області,
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд

Об'єкт: 02-03-21-ПДП

ФОП

О.Бучацький

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат АА № 003999

О.Бучацький

м. Калуш
2021 р.

Детальний план території земельної ділянки (ДПТ), площею 0,1665га, розроблений для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Лесі Українки в с. Пійло Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області

Детальний план розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на квітень 2021 року.

Розроблення детального плану території в межах населеного пункту та внесення змін до нього здійснюються на підставі рішення сільської ради.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Головний архітектор проекту

О.Бучацький

Кваліфікаційний сертифікат
АА № 003999

ЗМІСТ

Пояснювальна записка

Передмова

1.	Вступ	7
2.	Перелік матеріалів детального плану території	7
3.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	8
4.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення. інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	10
5.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується.	10
6.	Характеристика інших видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, природоохоронна тощо)	11
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	11
8.	Переважні, супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	11
9.	Основні принципи планувально-просторової організації території	13
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	14
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	14
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	15
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	15
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища.	15
15.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	15
16.	Перелік вихідних даних (Додаток Б)	16
17.	Техніко - економічні показники (Додаток В)	25

Висновки

Графічні матеріали:

- 1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту , М 1:5000;
- 2.План існуючого використання території (опорний план) із схемою планувальних обмежень, М 1:500;
- 3.Проектний план з планом червоних ліній та схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:500;
- 4.Схема інженерних мереж та споруд, М 1:1000;
- 5.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000;
- 6.Поперечні профілі вулиць, М 1:200.

Пояснювальна записка

Передмова

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами. Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки, площею 0,1665 га, яка розміщена по вул. Лесі Українки в с. Пійло Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області, розроблений відповідно до рішення сесії Пійлівської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області №227-33/2020 від 06.07.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва житлового будинку та господарських будівель та споруд за адресою вул..Лесі Українки с.Пійло , Калуський район Івано-Франківська область .

Детальний план розроблений ФОП Буцацький О.Р., головний архітектор проекту – Буцацький О.Р. (кваліфікаційний сертифікат № 003999).

2.Перелік матеріалів детального плану території

Проектна документація включає:

№ п/п	Найменування	На чому виконано	Масштаб
	<i>I.Текстова частина</i>		
1	Пояснювальна записка	Книга на _____аркушах	
	<i>II.Графічна частина.</i>		
1	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	Білий папір	1:5000
2	План існуючого використання території з опорним планом та схемою планувальних обмежень	Білий папір	1:500
3	Проектний план з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту та пішоходів	Білий папір	1:500
4	Схема інженерних мереж, споруд	Білий папір	1:1000
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	Білий папір	1:1000
6	Поперечні профілі вулиць (на аркуші №3)	Білий папір	1:200

Детальний план території розроблений для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул..Лесі Українки а с.Пійло Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області. Проектну документацію виготовлено в 4-х примірниках, примірники № 2,3,4 - замовнику.

ДПТ виконано відповідно до:

- ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- Закон України " Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДержСанПІП 2007р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів , затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007р.) із змінами.

3.Опис природних,соціально-економічних, містобудівних умов

Село Пійло відноситься до Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області. Розташоване в західній частині району на відстані 2км від м.Калуш та на відстані 40 км від обласного центру м.Івано-Франківськ. В північній частині села проходить дорога державного значення Н-10 Стрий - Мамалига, в південній — районна автодорога місцевого значення С090616 Добровляни —Пійло. Рельєф території рівнинний, в південній частині села протікає річка Чечва , яка є притокою річки Лімниці. Клімат - помірно-континентальний Житловий фонд представлений в основному одноповерховою садибною забудовою. Із культурно-побутових закладів в селі є: сільська рада, клуб ,загальноосвітня школа І-ІІ ступенів, відділення зв'язку, культові споруди заклади торгівлі. Село газифіковане та електрифіковане..

Попри територію, на яку розробляється детальний план , проходить газопровід, повітряна лінія електропередач 0,4 кВ .

Територія села знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метеостанції + 28,9 С, а найхолоднішого місяця -16,5 С. Перші приморозки на ґрунті можливі в жовтні, останні - у травні. Період з середньою добовою температурою повітря вище 0 °С триває від 10 березня до 25 листопада - 01 грудня, а теплий період року із середньою добовою температурою повітря вище 10 °С - від 25 квітня до 5 жовтня. Сніговий покрив внаслідок відлиг нестійкий і малопотужний, утворюється наприкінці листопада, сходить наприкінці березня (тривалість до 115 днів). Його висота від 15 до 40 см. Глибина промерзання ґрунту - 34 см, максимальна - 83 см. Річні суми опадів коливаються від 600 до 800 мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці -літні. Коефіцієнт зволоження, який визначається відношенням місячної кількості опадів до величини можливого випаровування, складає близько 1,1%.

Серед несприятливих кліматичних явищ - зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці 3.1.

табл.3.1

Місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t ⁰	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-НБ В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 3. 2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%).

Таблиця 3.2

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	$\frac{3,5}{3,3}$	$\frac{1,8}{2,0}$	$\frac{13,9}{3,4}$	$\frac{17,1}{3,5}$	$\frac{5,4}{2,8}$	$\frac{11,9}{3,7}$	$\frac{27,1}{4,9}$	$\frac{19,3}{4,8}$	34,9
Івано-Франківськ (липень)	$\frac{8,4}{3,5}$	$\frac{4,1}{2,8}$	$\frac{9,7}{3,1}$	$\frac{7,6}{3,3}$	$\frac{4,0}{2,9}$	$\frac{10,5}{3,0}$	$\frac{29,1}{3,8}$	$\frac{26,6}{4,3}$	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

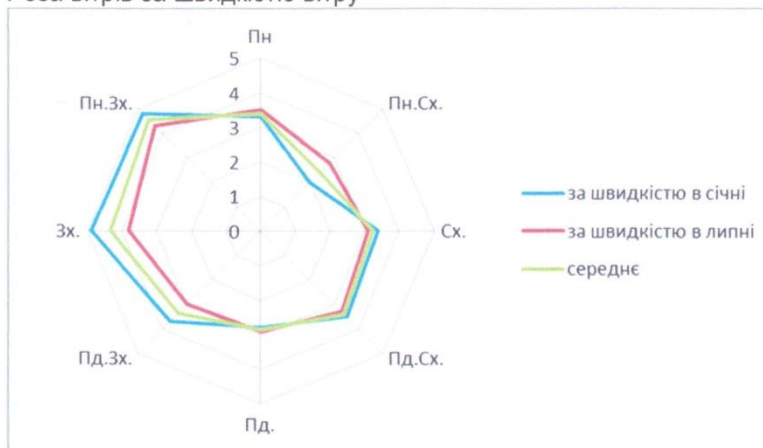


рис.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру

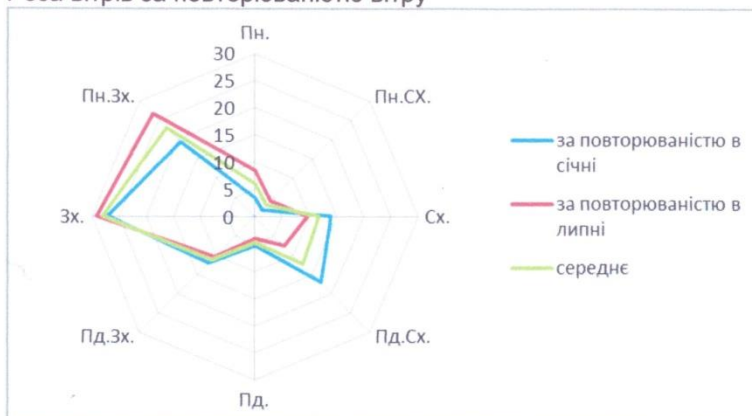


рис.2

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

В цілому екологічна ситуація на проєктованій території є сприятливою. Поблизу ділянки немає великих об'єктів, які забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

На території розробки ПДП є об'єкти, що впливають на стан навколишнього середовища:

- джерело забруднення повітря і шуму - автотранспорт, що рухається по вулицях і дорогах;
- джерело електромагнітного випромінювання - повітряна ЛЕП 0,4;
- В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна охарактеризувати як задовільний.

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 0,1665 га. Дана територія не забудована і суміжна з існуючою житловою присадибною забудовою та проїздом. Існуючі вулиці та проїзди озеленені.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини, об'єкти історико-культурного призначення та благоустрою території – відсутні. Доступ до території проєктування ДПТ здійснюється по існуючому проїзду по вул. Л.Українки. Покриття проїзду ґрунтове.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проєктованої ділянки і на прилеглої території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- лінія регулювання забудови;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- охоронні зони інженерних комунікацій;
- інші планувальні обмеження відсутні.

Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицям.

5. Розподіл територій за функціональним використанням ,розміщенням забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови . яка пропонується.

Пропозиції ПДП базуються на планувальних рішеннях які направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проєктної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проєктованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;

Освоєння території передбачається в наступних функціональних напрямках:

-територія для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.

Проектом передбачається розміщувати на ділянці наступні об'єкти:

- Житловий будинок ;
- Господарська будівля;
- Альтанка;
- Водозабірна свердловина;
- Біосептик.

6. Характеристика інших видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, природоохоронна тощо)

Територія земельної ділянки використовується для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Для догляду за будівлями й здійснення їхньої потокового ремонту відстань до межі ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни прийнята не менш 1,0 м. із забезпеченням необхідних інженерно-технічних заходів, які перешкоджають стоку атмосферних опадів з покрівель і карнизів будов на територію суміжних ділянок.

На території виділена лінія регулювання забудови, що зумовлена охороною зоною від повітряної лінії електропередач.

Використовуються існуючі дороги, але проектом передбачено улаштування асфальтового покриття на ділянці проїзду.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

На основі комплексної оцінки території, даним детальним планом території прийнято рішення щодо розміщення житлового будинку та господарських споруд на даній ділянці.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план села Пійло Калуського району, проведено огляд в натурі території проектування.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно у відповідності до затвердженої містобудівної документації.

8. Переважні, супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання:

- окремо розташований житловий будинок, окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних

матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Супутні види використання:

-окремо розташовані господарські будівлі, сади, городи, бані, сауни (за умови каналізування стоків);

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Загальні дані:

- а) Назва об'єкта : для будівництва - будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- б) Інформація про замовника – Виконавчий комітет Калуської міської ради;
- в) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта - вул.Л.Українки, с.Пійло Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області;
- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою -;
- д) Площа земельної ділянки: 0,1665га ;
- є) Цільове призначення земельних ділянок - будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Містобудівні умови та обмеження

№ п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1	Вид об'єкта містобудування	Будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд
2	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:19 п.6.1.31, ДБН В.В.1.2-7:2008 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека», ДБН Б.2.2-3:2012 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту . Для всіх основних будівель: Гранично допустима висота будівель прийнята : 1)для житлової забудови: Для всіх основних будівель : а) кількість надземних поверхів – не більше трьох поверхів без урахування мансарди, з дотримання норм освітленості сусідньої ділянки; б) висота від рівня землі : до гребеня скатної покрівлі – не більше 12 м . Як виключення : шпилі, башти , флагштоки – без обмеження.
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	36% (рекомендований)
4	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.35 таблиця 6.6 (для садибної забудови)

5	Відстань від об'єкта ,що проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:19 п.6.1.33 В існуючій забудові за сформованою лінією забудови. В проектній забудові :відступ від червоних ліній магістральних вулиць – 6,0 м , житлових – 3 м.
6	Планувальні обмеження : (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони	Планувальні обмеження згідно з ДБН Б.2.2-12:19
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
8	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019; профільної нормативної документації та перед проектних розробок
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Забезпечення під'їзду безпосередньо до земельної ділянки.
12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових: автомобілів».
13	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст..36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДП НДЦ «Охоронна археологічна служба України»

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Детальний план території розроблений на основі топогеодезичної зйомки, виконаної ФОП Семкулич М.Ю. в 2020р. в М 1:500. Площа ділянки - 0,1665га .

Основні планувальні та композиційні рішення продиктовані напрямками існуючих транспортних та пішохідних зв'язків, місцезорташуванням земельної ділянки в системі населеного пункту та існуючою забудовою за межами ділянки,врахуванням існуючих планувальних обмежень,існуючих інженерних мереж .

На території ДПТ передбачено одну земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлових будівель та споруд. На суміжних територіях з територією ДПТ вже сформована житлова малоповерхова садибна забудова.

Пропозиція стосовно розташування об'єкту: Детальним планом території (ДПТ) розроблено пропозицію по будівництву житлового будинку.

Характеристика об'єктів, розміщених на земельній ділянці представлена в таблиці 9.1

Табл..9.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа,м ²	Габаритні розміри,м
Житловий будинок	1	181	14,2x18,6
Господарська будівля	1	40	5,00x8,00
Альтанка	1	19,1	4,75x4,75

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється від місцевого проїзду, шириною 6,5м в червоних лініях, з проїзною частиною 3,5 м . Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування

Рух транспорту та пішоходів по території ділянки відповідно креслення (Проектний план з планом червоних ліній та схема організації руху транспорту та пішоходів - аркуш №3)

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подані рішення щодо інженерного забезпечення території, на якій розробляється детальний план.

- Водопостачання

Водопостачання забезпечується шляхом будівництва на території водозабірної свердловини

- Водовідведення

Водовідведення на території ділянки передбачається шляхом будівництва на території біосептика.

- Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Забезпечення проектованого об'єкту (житловий будинок та господарська будівля) електропостачанням здійснюватиметься від існуючої лінії електропередач 0,4кВ, яка проходить попри ділянку.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Газопостачання

Проектом передбачається централізоване газопостачання, шляхом підключення мережі до існуючого газопроводу низького тиску, який проходить попри ділянку .

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Спеціальних заходів щодо інженерного захисту території та об'єкта будівництва проектом не передбачається, оскільки територія відноситься до сприятливих для забудови.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу)

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка, асфальт);
- зелені насадження (газони);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- малі архітектурні форми (альтанки, лавки).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища.

З метою підтримки нормальної екологічної обстановки на території розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд, проектом передбачені наступні містобудівні заходи:

1) максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово - рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій; своєчасний ремонт дорожнього покриття під'їздів та проїздів;

2) покриття проїздів, під'їздів, пішохідних доріжок повинні мати тверде покриття без канцерогенних виділень;

3) якісне санітарне прибирання території, під'їзних доріг, своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування.

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Черговість реалізації детального плану території в межах населеного пункту наступна:

1. Затвердження проекту детального плану території виконкомом Калуської міської ради ;
2. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
3. Облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
4. Будівництво житлового будинку та господарських споруд, виконання благоустрою території.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Загальна доступність до детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні ліакого органу крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства

Виконавчий орган Калуської міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження

Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території- відповідною місцевою радою.

Детальний план не підлягає експертизі.

16. Перелік вихідних даних

1. Рішення сесії Пійлівської сільської ради Калуського району Івано - Франківської області №872227-33/2020 від 06.07.2020р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки за адресою с.Пійло вул.Л.Українки.»
2. - Вкопіровка з генерального плану с.Пійло ;
3. - Вкопіювання з публічної кадастрової карти;
4. - Топографічна зйомка земельної ділянки в М1:1 500;
5. - Завдання на розроблення містобудівної документації.

Вихідні дані

(додаток Б)

УКРАЇНА
Пійлівська сільська рада
Калуського району Івано-Франківської області
Тридцять третя сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

06 липня 2020 року

с.Пійло

№ 227-33/2020

**Про надання дозволу на
розроблення детального плану території
земельної ділянки
в с.Пійло Калуського району**

Розглянувши заяву Парця Володимира Івановича жителя с.Пійло вул. Кохана, 6 керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 118, 121, 122, 123 Земельного Кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», взявши до уваги рекомендації земельної комісії сільської ради, сесія сільської ради

вирішила:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою вул. Лесі Українки с.Пійло Калуський район Івано-Франківська область.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради.

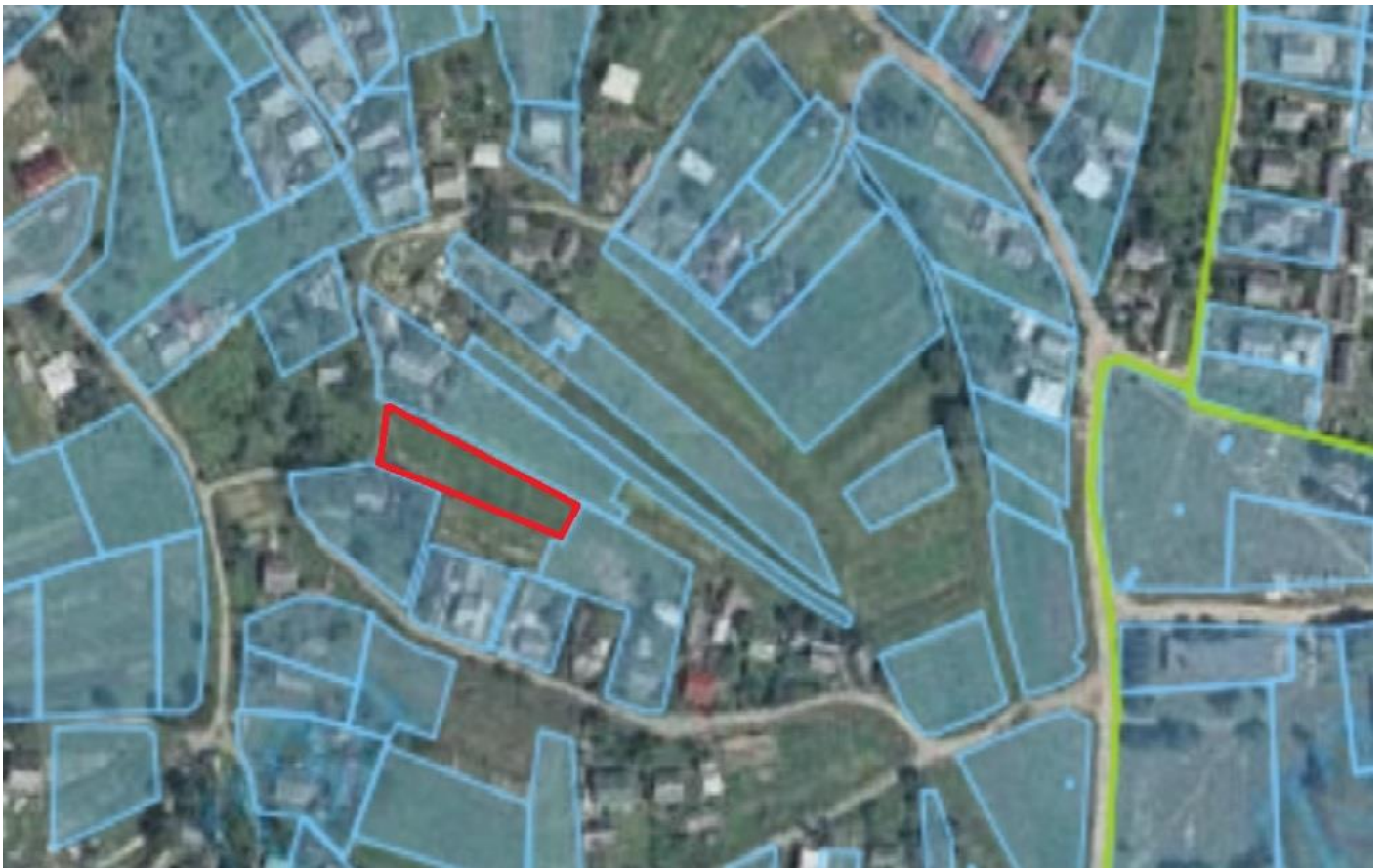
Сільський голова



М.М.Семанів

ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

земельної ділянки розташованої
на території села Пійло
Калуської територіальної громади
Калуського району Івано-Франківської області



- земельна ділянка



- межі земельних ділянок зареєстрованих в ДЗК(за даними Інформаційного порталу Публічна кадастрова карта)

Склав

О.Бучацький

Викопіювання з генплану с.Пійло
Калуського району Івано-Франківської області



Склав

О.Бучацький

17. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	0,1665 га	0,1665 га	-
Площа земельної ділянки	га	0,1665 га	0,1665 га	-
Проектна площа забудови	кв.м	236	236	-
Площа покриття	кв.м	-	-	-
Щільність забудови	%	14,0	14,0	-
Площа озеленення	кв.м	-	-	-
Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ