

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення

Калуської міської ради  
(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор КП «Водотеплосервіс»  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Петро Шевчук  
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 року

## **ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

Комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради  
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2021 - 2025 роки

роки

**у сфері теплопостачання**

## ЗМІСТ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

№ п/п		Стр.
1	Титульний аркуш	1
2	Зміст інвестиційної програми	2
3	Інформаційна картка суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на 2021 -2025 роки комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	4
4	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021-2025 роки комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	6
5	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	10
6	План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	14
7	Пояснювальна записка до інвестиційної програми комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради на 2021-2025 рр у сфері теплопостачання	17
8	Загальні відомості про комунальне підприємство «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	17
9	Опис системи теплопостачання	17
10	Обґрунтування інвестиційних витрат	18
11	Пояснення до інвестиційної програми на плановий період з 2021 до 2025 року	18
12	Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради	19
13	Опис заходів інвестиційної програми комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради на 2021-2025 рр у сфері теплопостачання	23
14	Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності технічного переоснащення котельні на б-рі Незалежності (заміна котла)	23
15	Зведений кошторис розрахунок вартості об'єкта Технічне переоснащення котельні на б-рі Незалежності (заміна котла)	24
16	Локальний кошторис на будівельні роботи Технічне переоснащення котельні на б-рі Незалежності (заміна котла)	25
17	Підсумкова відомість ресурсів	27
18	Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності закупівлі запірної арматури	30
19	Зведений кошторис розрахунок вартості об'єкта Заміна засувок	31
20	Локальний кошторис на будівельні роботи Заміна засувок	32
21	Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису	34

	Заміна засувок	
22	Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми	37
23	Аналіз альтернативних рішень	37
24	Комерційна пропозиція ТОВ «Теплогазпостач»	38
25	Комерційна пропозиція ТОВ «Євротерм Технолоджі»	39
26	Комерційна пропозиція ТОВ «ТД «Євротрубпласт»	40
27	Комерційна пропозиція ТОВ «НВП «Мегават-М»	41
28	Зобов'язання ліцензіата	42
	ДОДАТКИ	

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на**  
**2021-2025 роки**  
(строк)

**Комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради**  
(найменування суб'єкта господарювання)

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА**  
**ГОСПОДАРЮВАННЯ**

Найменування суб'єкта господарювання	Комунальне підприємство "Водотеплосервіс" Калуської міської ради
Рік заснування	2003 рік
Форма власності	Комунальна
Місцезнаходження	77300, вул. Окружна, 8, м. Калуш, Івано-Франківська область
Код за ЄДРПОУ	32364207
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Шевчук Петро Васильович, директор
Тел., факс, e-mail	(03472) 6 54 37 E-mail: kbtc@ukr.net
Ліцензія на <u>виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії)</u> (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія серія АД №041862 від 05.10.2012 Переоформлено рішенням від 19.08.2016 №1452 (постанова НКРЕКП) Термін дії: безстрокова
Ліцензія на <u>транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами</u> (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія серія АД №041863 від 05.10.2012 Переоформлено рішенням від 19.08.2016 №1452 (постанова НКРЕКП) Термін дії: безстрокова
Ліцензія на <u>постачання теплової енергії</u> (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія серія АД №041864 від 05.10.2012 Переоформлено рішенням від 19.08.2016 №1452 (постанова НКРЕКП) Термін дії: безстрокова
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	111 000,00 тис. грн.
Балансова вартість активів, тис. грн	255 578,0
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	25 547
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів) станом на 01.04.2021 року	10 505,0

## 2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Впровадження заходів з виконання робіт, придбання товарів та послуг, які спрямовані на оновлення основних фондів, підвищення ефективності виробництва, зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів.
Строк реалізації інвестиційної програми	2021-2025 роки
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Наявна кошторисна документація.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	Виконання <i>будівельно-монтажних робіт господарським способом</i> по заходах інвестиційної програми ( заміна котла та заміна запірної арматури).

## 3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

<b>Загальний обсяг інвестицій, тис. грн</b>	1 291,01
власні кошти	1 291,01
позичкові кошти	
залучені кошти	
бюджетні кошти	
<b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b>	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100 %
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	
Інші заходи	

## 4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	1 291,01
Внутрішня норма дохідності	-
Дисконтований період окупності	20 р.
Індекс прибутковості	-

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

Петро Шевчук  
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

ПОГОДЖЕНО

Рішення

Калуської міської ради  
(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**  
**використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021 - 2025**  
**роки**  
**Комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради**  
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)								За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)		Строк окупності (місяців)**	№ аркуша об'єктових матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн / прогнозний)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	з урахуванням:					бюджетні кошти (не підлягають господарській (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період							
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12	13	14	15	16	17
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>																		
1.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням:</b>																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
	Технічне переоснащення котельні на б-рі Незалежності (заміна котла)	1	1044,38	1044,38	x	x	x	x	x	1044,38	x	1044,38	x	x	20		110,84	x	620,13
	Усього за підпунктом 1.1.1		1044,38	1044,38	x	x	x	x	x	1044,38	x	1044,38	x	x	20		110,84	x	620,13
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.1.2			x	x														
1.1.	Інші заходи, з них:																		

3					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.1.3				x	x												
	Усього за пунктом 1.1	104 4,38	1044 ,38	x		x	x	x	1044 ,38	x	104 4,38	x	x	2 0		110 ,84	x	620 ,13
1. 2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																	
1. 2. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.2.1				x	x												
1. 2. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.2.2				x	x												
1. 2. 3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.2.3				x	x												
1. 2. 4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.2.4				x	x												
1. 2. 5	Інші заходи, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 1.2.5				x	x												
	Усього за пунктом 1.2				x	x												
	<b>Усього за розділом І</b>	104 4,38	1044 ,38	x		x	x	x	104 4,38	x	104 4,38	x	x	2 0		110 ,84	x	620 ,13
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>																	
2. 1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплостачання з урахуванням:</b>																	
2. 1. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
	Заміна запірної арматур и на теплове режах	13	241, 36	241, 36	x	x	x	x	241, 36	x	241, 36	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.1	241, 36	241, 36	x		x	x	x	241, 36	x	241, 36	x	x	x		x	x	x
2. 1. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
					x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 2.1.2				x	x												
2. 1. 3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах																	
					x	x	x	x	x	x								

	Усього за підпунктом 2.1.3		x	x														
2. 1. 4	Інші заходи, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.1.4		x	x														
	Усього за пунктом 2.1	241, 36	241, 36	x		x	x	x	241, 36	x	241, 36	x	x	x		x	x	x
2. 2	Інші заходи з урахуванням:																	
2. 2. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.2.1		x	x														
2. 2. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.2.2		x	x														
2. 2. 3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.2.3		x	x														
2. 2. 4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.2.4		x	x														
2. 2. 5	Інші заходи, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.2.5		x	x														
	Усього за пунктом 2.2		x	x														
	<b>Усього за розділом II</b>	241, 36	241, 36	x	x	x	x	x	241, 36	x	241, 36	x	x	x		x	x	x
<b>II</b> <b>I</b>	<b>Постачання теплової енергії</b>																	
3. 1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням :</b>																	
3. 1. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 3.1.1		x	x														
3. 1. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 3.1.2		x	x														
3. 1. 3	Інші заходи, з них:																	





4.1																				
4.	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																			
2				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.1				x	x															
4.	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
2.				x	x	x	x	x	x											
2	Усього за підпунктом 4.2.2			x	x															
4.	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
2.				x	x	x	x	x	x											
3	Усього за підпунктом 4.2.3			x	x															
4.	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
2.				x	x	x	x	x	x											
4	Усього за підпунктом 4.2.4			x	x															
4.	Інші заходи, з них:																			
2.				x	x	x	x	x	x											
5	Усього за підпунктом 4.2.5			x	x															
Усього за пунктом 4.2				x	x															
<b>Усього за розділом IV</b>				x	x															

**Примітки:** п\* - кількість років інвестиційної програми.

\*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів враховувати без ПДВ.

X - суб'єктом господарювання не заповнюється.

Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Галина Вінтоник  
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)







Усього за підпунктом 3.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за пунктом 3.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
<b>Усього за розділом III</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
<b>IV</b>	<b>Постачання гарячої води</b>																										
4.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:</b>																										
4.1 .1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.1 .2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.1 .3	Інші заходи, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
<b>Усього за пунктом 4.1</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																										
4.2 .1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.2 .2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.2 .3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.2 .4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
4.2 .5	Інші заходи, з них:																										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за підпунктом 4.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Усього за пунктом 4.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
<b>Усього за розділом IV</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
<b>Усього за інвестиційною програмою</b>	128 5,74	12 85,74	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	128 5,74	x	x	x	x	x	128 5,74	x	x	110 ,84	x	620, 13

\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів урахувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється.

Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Галина Вінтоник  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**ПЛАН**

витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

**Комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради**

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	1 044,38	1 044,38	0	0	0
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
1.1.3	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 1.1	1 044,38	1 044,38	0	0	0
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	x	x	x	x	x
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	x	x	x	x	x
1.2.5	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 1.2	x	x	x	x	x
	<b>Усього за розділом I</b>	1 044,38	1 044,38	0	0	0
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	241,36	241,36	0	0	0

2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	x	x	x	x	x
2.1.4	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 2.1	241,36	241,36	0	0	0
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	x	x	x	x	x
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	x	x	x	x	x
2.2.5	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 2.2	x	x	x	x	x
	<b>Усього за розділом II</b>	241,36	241,36	0	0	0
<b>III</b>	<b>Постачання теплової енергії</b>					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
3.1.3	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 3.1	x	x	x	x	x
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	x	x	x	x	x
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	x	x	x	x	x
3.2.5	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 3.2	x	x	x	x	x
	<b>Усього за розділом III</b>	x	x	x	x	x



<b>IV</b>	<b>Постачання гарячої води</b>					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
4.1.3	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 4.1	x	x	x	x	x
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	x	x	x	x
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	x	x	x	x	x
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	x	x	x	x	x
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	x	x	x	x	x
4.2.5	Інші заходи	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 4.2	x	x	x	x	x
	<b>Усього за розділом IV</b>	x	x	x	x	x
	<b>Усього за інвестиційною програмою</b>	1 285,74	1 285,74	0	0	0

Директор КП «Водотеплосервіс»  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Петро Шевчук  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Галина Вінтоник  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Пояснювальна записка до інвестиційної програми комунального підприємства “Водотеплосервіс” Калуської міської ради на 2021-2025 роки у сфері теплопостачання**

**Загальні відомості про комунальне підприємство “Водотеплосервіс” Калуської міської ради**

Повна назва підприємства – Комунальне підприємство “Водотеплосервіс” Калуської міської ради Івано-Франківської області.

Комунальне підприємство “Водотеплосервіс” створене відповідно до рішення Калуської міської ради “Про реєстрацію і переєстрацію статутів комунальних підприємств” від 22.04.2013 року № 206, пункт 3. Виробничу діяльність підприємство розпочало з червня 2003 року. Підприємство створено з метою забезпечення споживачів міста централізованим теплопостачанням, водопостачанням, водовідведенням.

Юридична та фактична адреса підприємства: 77300, м. Калущ, Івано-Франківської області, вул. Окружна, 8.

Телефон/факс: (03472) 6-54-37; e-mail: [kbtc@ukr.net](mailto:kbtc@ukr.net).

Форма власності: комунальна. Підприємство діє на підставі статуту, затвердженого рішенням сесії Калуської міської ради від 30.01.2020 р. №2925 (71 сесія сьомого демократичного скликання).

**Опис системи теплопостачання**

На балансі КП “Водотеплосервіс” знаходиться 8 квартальних котелень: вул. Каракая 3а, вул. Сівецька 5а, вул. Винниченка 12а, вул. Підвальна, м-н Шептицького ба, б-р Незалежності, вул. Біласа і Данилишина, вул. Й.Сліпого (Хотінь). Підживлення даних котелень здійснюється з мережі централізованого водопостачання м. Калуща.

Котельні КП “Водотеплосервіс” здійснюють виробництво теплової енергії для забезпечення централізованим теплопостачанням споживачів окремих мікрорайонів м. Калуща, а саме:

- населення – 7,69 Гкал/год;
- бюджетні організації – 2,55 Гкал/год;
- інші споживачі – 0,12 Гкал/год.

Регулювання відпуску теплової енергії відбувається відповідно до затвердженого температурного графіка. Крім цього, підприємство транспортує теплову енергію від ДП “Калуська ТЕЦ-НОВА”, яке з опалювального сезону 2020-2021 років забезпечує опаленням решту споживачів м.Калуща. Довжина теплових мереж, якими транспортується теплова енергія, в двотрубному обчисленні становить – 49,729 км

Гаряче водопостачання в м. Калущі не подається з 2009 року.

## **Обґрунтування інвестиційних витрат**

Інвестиційною програмою на 2021 рік очікується провести заміну котла на котельні на б-рі Незалежності на суму 1 044,38 тис.грн та заміну запірної арматури на мережах тепlopостачання на суму 241,36 тис.грн.

Головною метою інвестиційної програми КП «Водотеплосервіс» на 2021 рік є впровадження заходів з виконання робіт, придбання товарів та послуг, які спрямовані на оновлення основних фондів, підвищення ефективності виробництва та якості надання послуг, які впливають на складові тарифу.

### **Пояснення до інвестиційної програми КП «Водотеплосервіс» на 2021-2025 рр**

Відповідно до порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання джерелами фінансування інвестиційних програм є кошти отримані суб'єктом господарювання від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизаційні відрахування, виробничі інвестиції з прибутку (кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм) та інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з ліцензованим видом діяльності, та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу, пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти.

Фінансування заходів Інвестиційної програми КП «Водотеплосервіс» на 2021 рік передбачається за рахунок амортизаційних відрахувань, які включені в структуру тарифу і становлять 1 291,01 тис. грн.

Інформація про структуру тарифу (Додаток 1).

**Директор  
КП «Водотеплосервіс»**

**П.В.Шевчук**

**УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**об'єктів у сфері теплопостачання**  
**Комунального підприємства «Водотеплосервіс» Калуської міської ради**  
**(найменування суб'єкта господарювання)**

станом на 01.01. 2021 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>				
1	<b><i>Джерела теплової енергії</i></b>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	8	0
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	3	0
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	5	0
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	0	0
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	0	0
	дахових	шт.	0	0
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	33,56	х
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	5,18	х
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	28,38	х
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	0	х
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0	х
	дахових	Гкал/год	0	х
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	0	0
	у зимовий період	Гкал/год	33,56	0
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	20158,99	х
2	<b><i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i></b>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	25	0
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	25	0
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	2	0
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	23	0
	парових з ККД менше 89 %	шт.	0	0
	парових з ККД більше 89 %	шт.	0	0
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	25	0
	на газоподібному паливі	шт.	25	0
	на твердому паливі	шт.	0	0
	на рідкому паливі	шт.	0	0
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	0	0
	у зимовий період	%	79	х
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	0	0
3	<b><i>Газовітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i></b>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	25	0
	димососів	шт.	0	0
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	25	0
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	х	х
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	0	0

3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	25	25
	сталевих	шт.	25	25
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	0	0
4	<b>Допоміжне обладнання</b>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	0	0
04.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	0	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	0	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	95	0
	ХВО	шт.	12	0
	мережних	шт.	18	0
	підживлювальних	шт.	17	0
	конденсаційних	шт.	0	0
	рециркуляційних	шт.	23	0
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	10	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	15	0
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	682	х
5	<b>Водопідготовка і водно-хімічний режим</b>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	0	0
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	0	0
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	0	0
6	<b>Електропостачання та електротехнічні пристрої</b>			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	18	0
	прямого включення	шт.	12	0
	трансформаторного включення	шт.	4	0
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	2	0
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	0	0
	потужністю до 630 кВА	шт.	0	0
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	0
6.4	<b>Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:</b>			
	у неопалювальний період	%	х	х
	у зимовий період	%	х	х
7	<b>Автоматизація</b>			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	8	0
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	0	0
	з частковою автоматизацією	шт.	8	8
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	0	0
8	<b>Прилади обліку теплової енергії</b>			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	45	0
	на джерелах тепlopостачання	шт.	8	0
	комерційного (у споживача)	шт.	37	0

8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	0
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	38	0
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	60	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	0
	комерційного обліку	шт.	60	
9	<b>Транспортні засоби</b>			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	0	0
	спецтехніки	шт.	0	0
	вантажних автомобілів	шт.	0	0
	легкових автомобілів	шт.	0	0
10	Будівлі та споруди виробничого призначення		8	0
	Загальна кількість	шт.	8	0
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>				
11	<b>Магістральні теплові мережі</b>			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	14,18	3,78
	підземних канальних	км	11,90	0
	підземних безканальних	км	0	0
	надземних	км	2,28	0
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	13	0
12	<b>Місцеві (розподільчі) мережі</b>			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	45,86	16,32
	підземних	км	45,86	16,32
	надземних	км	0	0
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	107	0
13	<b>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</b>			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	39,42	39,42
	підземних	км	39,42	39,42
	надземних	км	0	0
14	<b>Центральні теплові пункти (ЦТП)</b>			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	15	15
15	<b>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</b>			
	Загальна кількість ІТП	шт.	0	0
16	<b>Обладнання ЦТП та ІТП</b>			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	0	0
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	0	0
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	0	0
	підживлювальних	шт.	0	0
	насосів ГВП	шт.	0	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	0	0
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	0	0
17	<b>Електропостачання та системи управління</b>			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	30	0
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та	шт.	0	0

	контролю, у тому числі:			
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	0
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	0	0
18	<b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	0	0
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	0	0
	на ЦТП	шт.	0	0
	у споживачів (у будинках)	шт.	0	0
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	0	0
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	0	0
	на ЦТП	%	0	0
	у споживачів (у будинках)	%	0	0
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	0	0
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	0	0
	на ЦТП	шт.	0	0
	у споживачів (у будинках)	шт.	0	0
19	<b>Транспортні засоби</b>			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	4	0
	спецтехніки	шт.	2	0
	вантажних автомобілів	шт.	2	0
	легкових автомобілів	шт.	0	0
20	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>			
	Загальна кількість	шт.	16	0
21	<b>Опалювальна площа</b>	тис. кв. м	x	x
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис. жителів	0	0
23	<b>Присудане навантаження за категоріями:</b>			
	населення	Гкал/год	7,69	x
	бюджетні установи	Гкал/год	2,55	x
	інші	Гкал/год	0,12	x
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	20,86	x
		%	38,23	x
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	13	0

Директор КП «Водотеплосервіс»  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Петро Шевчук  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Галина Вінтоник  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Опис заходів інвестиційної програми комунального підприємства  
“Водотеплосервіс” Калуської міської ради на 2021-2025 роки у сфері  
теплопостачання**

Інвестиційною програмою на 2021 рік очікується провести заміну котла на котельні на б-рі Незалежності на суму 1 044,38 тис.грн та заміну запірної арматури на мережах теплопостачання на суму 241,36 тис.грн.

**Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності  
технічного переоснащення котельні на б-рі Незалежності**

Заходом інвестиційної програми на 2021 рік передбачено заміну водогрійного котла типу КОЛВИ 1500, що дозволить забезпечити споживачів тепловою енергією та зменшити споживання природного газу.

Котельню на б-рі Незалежності введено в експлуатацію в 2003 році. Встановлена потужність -7,74 Гкал/год. Підключене теплове навантаження - 1,994491 Гкал/год. До основних функцій котельні входить виробництво та постачання теплової енергії для житлового фонду, бюджетних установ та інших суб'єктів господарювання (Додаток 2), а саме:

1. житлові будинки – 9 од.;
2. бюджетні організації – 2 од.;
3. інші суб'єкти господарювання – 1 од.

При проектуванні та будівництві котельні на б-рі Незалежності було прийнято технічне рішення щодо встановлення шести котлів марки КОЛВИ 1500, термін експлуатації яких 18 років, а тому фізично та технічно застарілі. Так як котли зручні в експлуатації та технічному обслуговуванні, підприємством прийнято рішення замінити котел №3/2, ККД якого 87,51(Додаток 3).

З розглянутих комерційних пропозицій ТОВ «Теплогазпостач» та ТОВ “Євротерм Технолоджі”, обрана комерційна пропозиція ТОВ “Євротерм Технолоджі”, оскільки вартість обладнання є нижчою.

Орієнтовна вартість матеріалів становить 1 044,37 тис. грн. Заміна котла марки КОЛВИ 1500 дає можливість підприємству виконати монтажні роботи господарським способом. Це не призведе до додаткових витрат на проектні роботи та на придбання додаткового устаткування.

Головною метою програми є забезпечення надійної та безперебійної роботи котельні, зменшення споживання природного газу, задоволення потреб споживачів у наданні якісних послуг.

**Порівняльна характеристика котлів**

Основні показники котла	Одиниці вимірювання	До впровадження проекту	Після впровадження проекту
Марка котла		КОЛВИ 1500	КОЛВИ 1500
Кількість котлів	шт.	1	1
Потужність котла	Гкал/год	1,29	1,29
ККД котла	%	87,51	92
Питома витрата умовного палива на 1 Гкал виробництва тепла	кг ум.п./гкал	163,18	155,22



## **Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності закупівлі запірної арматури**

Заходом інвестиційної програми на 2021 рік передбачено закупити засувки для заміни найбільш аварійних на мережах теплопостачання, а саме:

Ø 100 – 4 шт. ( з них 2 шт. на ЦТП 3-56, 2 шт. на ЦТП 1-51);

Ø 150 – 4 шт. ( з них 2 шт. на ТК- вул. С.Стрільців,25, 2 шт. на ЦТП 3-51);

Ø 250 – 3 шт. ( з них 2 шт. на ТК-3 - вул. С.Стрільців (р-н ДЮСШ «Сокіл»), 1 шт. – ТК-21);

Ø 400 – 2 шт. ТК-14.

Вибрано комерційну пропозицію ціна-якість ТОВ «Євротрубпласт» м. Київ.

Фінансування даного заходу Інвестиційної програми КП «Водотеплосервіс» на 2021 рік передбачається за рахунок частки амортизаційних відрахувань у структурі тарифу і становлять 241,36 тис. грн.

Згідно порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання Інвестиційна програма формується із зазначенням обсягів та джерел фінансування заходів без врахування податку на додану вартість (без ПДВ).

Відповідно до комерційної пропозиції сумарна вартість засувки буде становити 241,36 тис. грн. без ПДВ.

## **Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми**

Отже, річна економія палива:

$$4259,12 * 159,02 = 677\,285,26 \text{ кг ум. п., де}$$

4259,12 – плановий відпуск теплової енергії на 2020 рік, Гкал;

159,02 – витрата умовного палива необхідна для вироблення 1 Гкал тепла, кг у.п./Гкал.

$$677\,285,26 \text{ кг ум. п.} * (7000/8161) = 580\,933,32 \text{ м}^3, \text{ де}$$

8161 – нижча теплота згорання ( середня факт за 2020 рік), Гкал/м<sup>3</sup>;

7000 – теплота спалювання умовного палива.

Економія паливно-енергетичних ресурсів

$$(676,004 \text{ тис.м}^3 - 580,933 \text{ тис.м}^3) * (8161/7000) = 110,83 \text{ т ум.п.}$$

Економічний ефект становить

$$E = (676,004 \text{ тис.м}^3 - 580,933 \text{ тис.м}^3) * 6522,86 = 620\,134,82 \text{ грн. (без ПДВ), де}$$

676 003,78 – фактичне споживання природного газу за 2020 рік, м<sup>3</sup>,

6522,86 – ціна природного газу за 1000 м<sup>3</sup> в березні 2021 року для всіх категорій споживачів, грн. (без ПДВ).

Термін окупності

$$T_0 = \frac{I}{E} = \frac{1044,38}{620,13} * 12 = 20 \text{ міс.}$$

### **Аналіз альтернативних рішень**

Також було розглянуто альтернативне рішення з придбання котлів марки КСВ 2,0 «ВК-21» М2 іншого виробника та цінова пропозиція до них. На встановлення таких котлів потрібно виконати проект на реконструкцію котельні, додатково закупити і обладнати котли іншими палишковими пристроями, що призведе до збільшення обсягу будівельно-монтажних робіт. Тому підприємством було прийнято рішення щодо заміни на аналогічну марку котла, тобто на водогрійний котел типу КОЛВИ 1500.

**Зобов'язання щодо досягнення очікуваних результатів реалізації  
інвестиційної програми у сфері теплопостачання**

Комунальним підприємством “Водотеплосервіс” Калуської міської ради заплановано заходи інвестиційної програми з обсягами фінансування, які включено в структуру тарифу :

амортизаційні відрахування – 1 291,01 тис. грн.

**Заходи інвестиційної програми на 2021 рік:**

Оновлення основних засобів та зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів.

## Котельня на б-рі Незалежності

№ п/п	Перелік будинків по вулицях	К-ть квартир у будинку	к-ть відеднаних квартир у будинку	к-ть квартир із ц/о	% (віднош. к-ть квартир із ц/о до заг. к-ті квартир у будинку)	Теплове навантаження будинку, Гкал/год
1	на б-рі Незалежності, 4	320	217	103	32	0,333
2	на б-рі Незалежності, 6	334	227	107	32	0,5317
3	на вул. Євшана, 1	119	70	49	41	0,1156
4	на вул. Євшана, 3	90	57	33	37	0,1166
5	на вул. Євшана, 5	90	48	42	47	0,1937
6	на пр. Л.Українки, 13	119	70	49	41	0,1414
7	на пр. Л.Українки, 15	60	33	27	45	0,0982
8	на пр. Л.Українки, 17	60	34	26	43	0,0712
9	на пр. Л.Українки, 17б	90	56	34	38	0,0974
	<b>Всього</b>	<b>1282</b>	<b>812</b>	<b>470</b>	<b>37</b>	<b>1,6988</b>

	Бюджетні організації	Теплове навантаження, Гкал/год
1	ДНЗ "Золотий ключик" ( пр. Шкільна, 4)	0,274
2	Адмінприміщення (на б-рі Незалежності, 6)	0,01957
	<b>Всього</b>	<b>0,29357</b>

	Інші суб'єкти господарювання	Теплове навантаження, Гкал/год
1	КП "Міський інформ.центр" (на б-рі Незалежності, 6)	0,002121
	<b>Всього</b>	<b>0,002121</b>